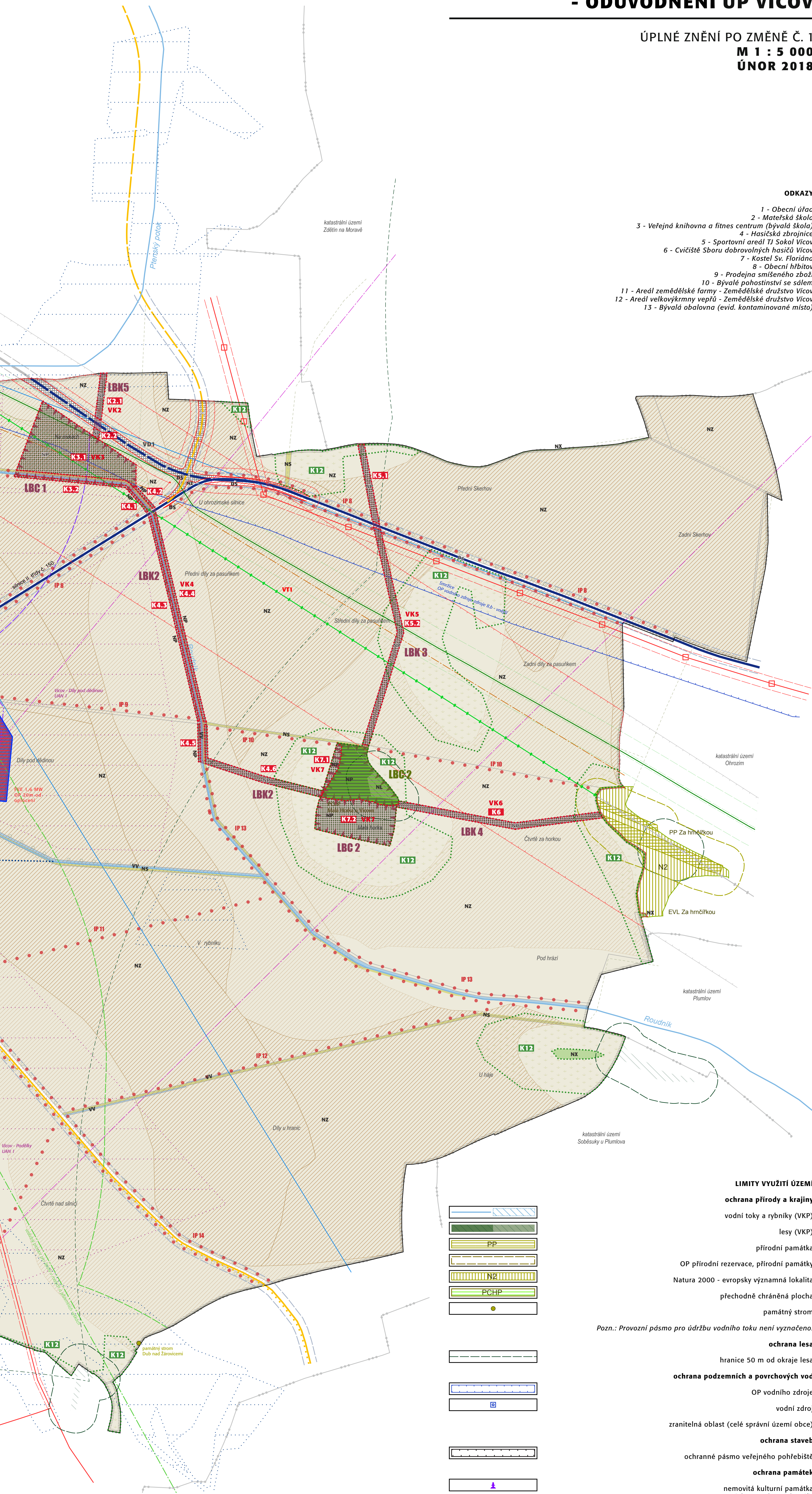


KOORDINAČNÍ VÝKRES
- ODŮVODNĚNÍ ÚP VÍCOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1
M 1 : 5 000
ÚNOR 2018

ODKAZY

- 1 - Obecní úřad
2 - Mateřská škola
3 - Veřejná knihovna a fitness centrum (bývalá škola)
4 - Hasičská zbrojnice
5 - Sportovní areál TJ Sokol Vícov
6 - Cvičiště Sboru dobrovolných hasičů Vícov
7 - Kostel Sv. Floriána
8 - Obecní hřbitov
9 - Prodejna smíšeného zboží
10 - Bývalé pohostinství se sálem
11 - Areál zemědělské farmy - Zemědělské družstvo Vícov
12 - Areál velkovýkrmny vepřů - Zemědělské družstvo Vícov
13 - Bývalá obalovna (evid. kontaminované místo)



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ochrana přírody a krajiny

vodní toky a rybníky (VKP)

lesy (VKP)

přírodní památka

OP přírodní rezervace, přírodní památky

Natura 2000 - evropsky významná lokalita

přechodně chráněná plocha

památný strom

Pozn.: Provozní pásma pro údržbu vodního toku není vyznačeno.

ochrana lesa

hranice 50 m od okraje lesa

ochrana podzemních a povrchových vod

OP vodního zdroje

vodní zdroj

zranitelná oblast (celé správní území obce)

ochrana staveb

ochranné pásmo veřejného pohřebiště

ochrana památek

nemovitá kulturní památka

A) boží muka, B) kříž

archeologická naleziště UAN 1., UAN II.

ochranná pásma a zájmová území Ministerstva obrany ČR

zájmové území Vojenského újezdu Březina

vzdušný prostor pro létání v malých a přiležitelných výškách

zájmové území MO ČR (celé správní území obce)

ochranná pásma výrobních zařízení

OP a s ním související stavební uzávěra u velkovýkrmny vepřů

PHO - současný stav, u střediska živočišné výroby ve Vícově

PHO - výhledový stav, u střediska živočišné výroby ve Vícově

ochrana dopravní a technické infrastruktury

viz koncepce dopravní infrastruktury a koncepce technické infrastruktury

DALŠÍ OMEZENÍ V ÚZEMÍ

plochy zemědělského půdního fondu (ZPF)

zemědělské půdy v I. stupni přednosti v ochraně ZPF

zemědělské půdy ve II. stupni přednosti v ochraně ZPF

investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

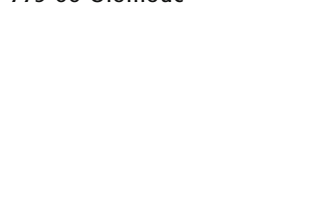
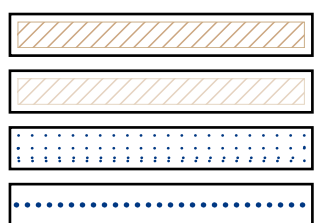
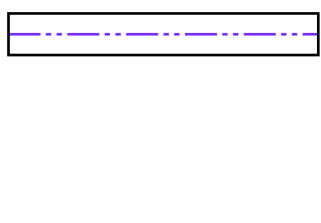
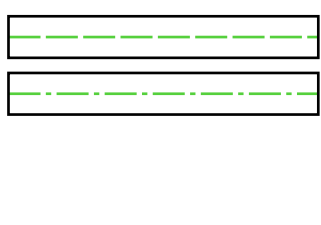
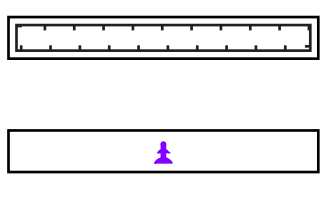
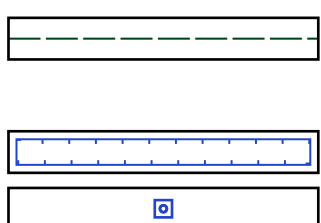
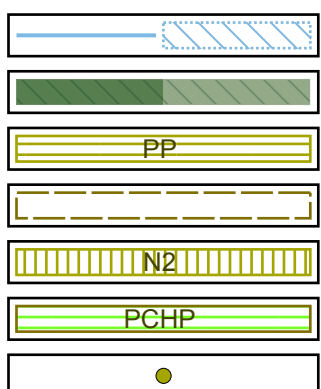
hlavní meliorační zařízení (HMZ)

požární ochrana

hasičská zbrojnice

evidované ekologické zátěže území

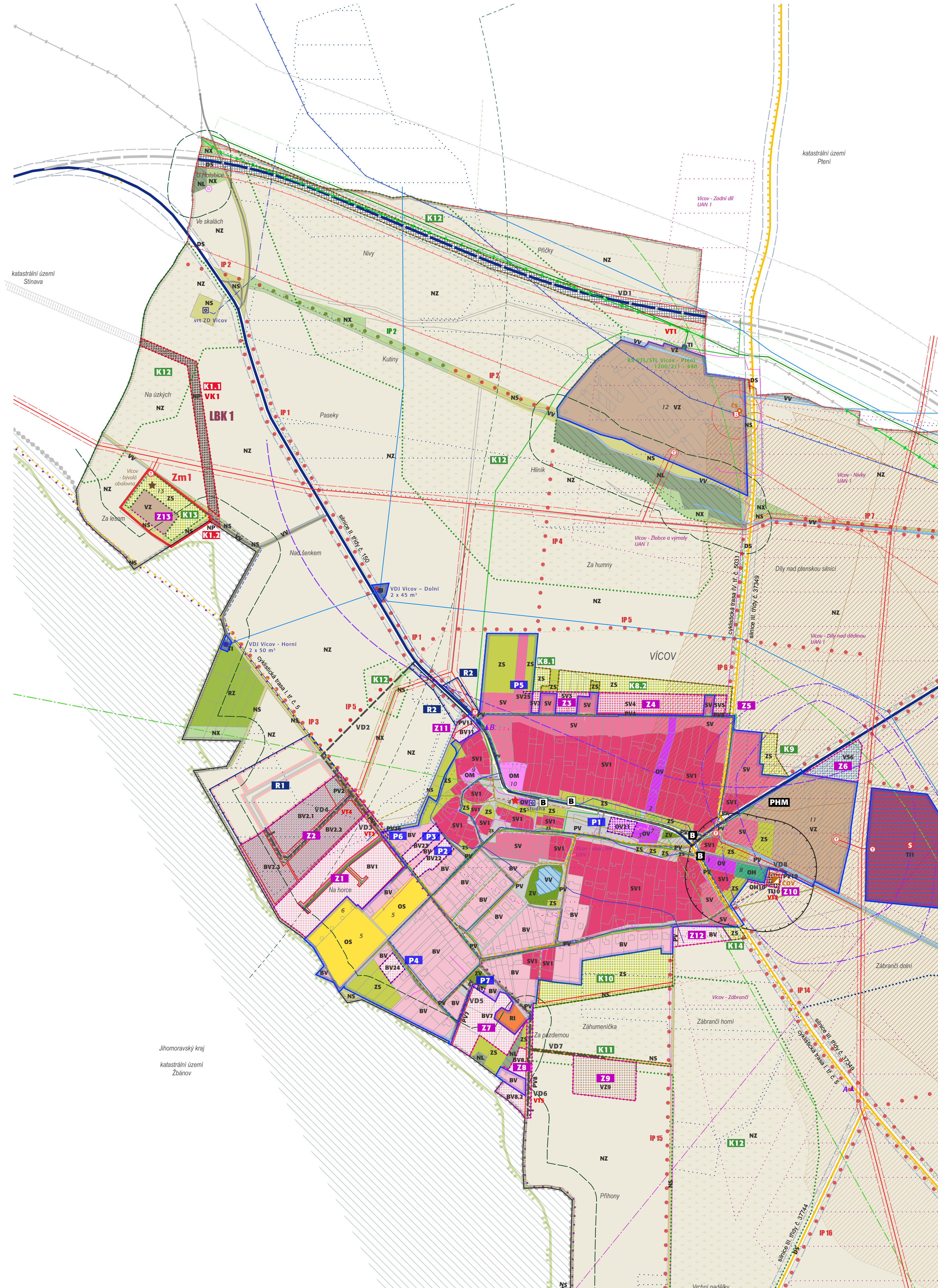
Vícov, bývalá obalovna - prioritní kontaminované místo



stav	návrh

LIST 1

ODŮVODNĚNÍ ÚP VÍCOV - KOORDINAČNÍ VÝKRES
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1
M 1 : 5 000
ÚNOR 2018



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	
	řešené území (Obec Víčov, okres Prostějov, Olomoucký kraj)
	hranice katastrálních území
	hranice území kraje
	hranice zastavěného území
	plochy přestavby
	zastavitelné plochy
	plochy územních rezerv
	plochy opatření
	plochy opatření - vymezení ÚSES
	plochy s provedením změn jejich využití územní studií
	řešené území Změny č. 1

stav	návrh	URBANISTICKÁ KONCEPCE - PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM	
		plochy smíšené obytné - tradiční venkovská zástavba (SV1)	
		plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	
		plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	
		plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	
		plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)	
		plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	
		plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)	
		plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	
		plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)	
		plochy veřejných prostranství (PV)	
		plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	
		plochy technické infrastruktury (TI)	
		plochy technické infrastruktury - fotovoltaické elektrárny (T11)	
		plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)	
		plochy smíšené výrobní (VS)	
		plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV)	
		plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)	
		plochy vodní a vodoohospodářské (VV)	
		plochy zemědělské (NZ)	
		plochy lesní (NL)	
		plochy přírodní (NP)	
		plochy smíšené nezastavěného území (NS)	
		plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NX)	

URBANISTICKÁ KONCEPCE - ÚZEMNÍ REZERVY	
	územní rezerva - plochy bydlení venkovské
	územní rezerva - plochy veřejných prostranství

PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	
	plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (vyvlastnění dle §170 STZ) - dopravní infrastruktura - přeložka silnice II. třídy (obchvat obce)
	plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (vyvlastnění dle §170 STZ) - dopravní infrastruktura - místní a účelové komunikace
	plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (vyvlastnění dle §170 STZ) - technická infrastruktura - vedení plynovodu VVTL
	plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (vyvlastnění dle §170 STZ) - technická infrastruktura - technická infrastruktura

plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření (vyvlastnění dle §170 STZ)	
	plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření (vyvlastnění dle §170 STZ) - založení prvků územního systému ekologické stability
	plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (předkupní právo dle §101 STZ) - dopravní infrastruktura - přeložka silnice II. třídy (obchvat obce)

plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (předkupní právo dle §101 STZ)	
	plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (předkupní právo dle §101 STZ) - dopravní infrastruktura - přeložka silnice II. třídy (obchvat obce)

stav	návrh

návrh - funkční	návrh - k založení

stav	návrh

stav	návrh

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZAJIŠTĚNÍ PROSTUPNOSTI KRAJINOUP	
	plocha pro revitalizaci krajiny - protierozní opatření
	zajištění prostupnosti území - účelové komunikace (polní a lesní cesty)
	liniová zeleň
	fotovoltaická elektrárna

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)	
koncepte uspořádání krajiny - ÚSES	
	lokální biokoridor (LBK)
	lokální biocentrum (LBC)
	interakční prvek (IP)

	OP nadregionálního biokoridoru - 2 km od osy
	územní systém ekologické stability (ÚSES) v obcích SO ORP Vyškov
	nadregionální biocentrum (NRBC)

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
	silnice II. třídy
	přeložka silnice II. třídy - osa a hranice koridoru *
	silnice III. třídy
	OP silnice II. a III. třídy
	místní a účelové komunikace
	autobusová zastávka
	čerpací stanice pohonných hmot
	cyklostezka
	turistická stezka

- 1 - Obecní úřad
- 2 - Materská škola
- 3 - Veřejná knihovna a fitness centrum (bývalá škola)
- 4 - Hasičské zbrojnice
- 5 - Sportovní areál TJ Sokol Včeláky
- 6 - Cviště Sboru dobrovolných hasičů Včeláky
- 7 - Kostel Sv. Floriána
- 8 - Obecní hřbitov
- 9 - Prodejna smíšeného zboží
- 10 - Bývalé pohostinství se sálem
- 11 - Areál zemědělské farmy - Zemědělské družstvo Včeláky
- 12 - Areál velkovýkrmny vepřů - Zemědělské družstvo Včeláky
- 13 - Bývalá obalovna (evid. kontaminované místo)

