

ÚZEMNÍ PLÁN **VÍCOV**

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2



TEXTOVÁ ČÁST

Projektant: Ing. arch. Martin Vávra
Palackého 281, 679 06 Jedovnice
IČ: 03157440

Objednatel: Obec Vícov
Vícov 46, 798 03 Plumlov
IČ: 00288896

Požizovatel: Magistrát města Prostějova
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Evidenční číslo: 222 – 6

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Vícov
Pořizovatel: Magistrát města Prostějova
Odbor územního plánování a památkové péče

Projektanti: Ing. arch. Martin Vávra
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04048

Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04049

sídlo: Palackého 281, 679 06 Jedovnice
tel.: +420 773 961 244
e-mail: arch.vavra@gmail.com
web: archvavra.cz

Datum: červenec 2024

OBSAH:

A. Vymezení zastavěného území.....	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
B.1. Vymezení řešeného území.....	1
B.2. Koncepce rozvoje řešeného území.....	1
B.3. Ochrana hodnot území.....	1
C. Urbanistická koncepce včetně, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	3
C.1. Zastavěné území.....	3
C.2. Vymezení ploch přestavby.....	3
C.3. Vymezení zastavitelných ploch.....	5
C.4. Vymezení systému sídelní zeleně.....	10
D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	11
D.1. Dopravní infrastruktura.....	11
D.2. Technická infrastruktura.....	12
D.3. Občanské vybavení.....	15
D.4. Veřejná prostranství.....	15
D.5. Nakládání s odpady.....	15
E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.....	15
E.1. Nezastavěné území.....	15
E.2. Stanovení podmínek pro Územní systém ekologické stability.....	16
E.3. Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny.....	17
E.4. Stanovení podmínek pro protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností krajiny.....	17
E.5. Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi.....	17
E.6. Stanovení podmínek pro rekreaci.....	17
E.7. Stanovení podmínek pro dobývání nerostů.....	17
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	17
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	27
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	27
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	28
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	28
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	29
L. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	29
M. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci).....	29
N. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	29
O. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	29

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č. 2 ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Vícov	RAZÍTKO
Datum nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP:	
Požizovatel: Magistrát města Prostějova Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Mgr. Michal Odstrčil referent pořizování ÚPP a ÚPD oddělení územního plánování Odboru územního plánování a památkové péče	RAZÍTKO

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni 30. 4. 2023. Rozsah zastavěného území je vyznačen graficky v Hlavním výkresu a ve Výkresu základního členění území v grafické části územního plánu Vícov.

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1. Vymezení řešeného území

Řešeným územím je správní celek území obce Vícov (číselný kód: 590142), které tvoří katastrální území Vícov (číselný kód: 781495).

Řešené území se nachází v obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov, v okrese Prostějov (číselný kód: 3709, kód NUTS4: CZ0713), Olomouckém kraji (číselný kód: 124, kód NUTS3: CZ071).

B.2. Koncepce rozvoje řešeného území

Obec Vícov je rozvíjející se obcí s dominantní funkcí bydlení. Hlavním stimulem růstu je blízkost Prostějova a kvalitní životní prostředí.

Základem návrhu územního plánu je umožnit rozvoj obce při maximální snaze o zachování a rozvíjení její osobitosti, hodnot území a zdravého životního prostředí.

Koncepce rozvoje řešeného území má tyto hlavní prvky:

- podpora intenzivního využívání zastavěného území - koncepce funkčního využití klade důraz zejména na vymezení smíšených ploch ve střední části sídla. Významnou hodnotou území, která bude při rozhodování o území respektována, je využívání zástavby hospodářských usedlostí a statků a domkářské zástavby v jádru sídla k obytným i hospodářským účelům,
- respektování dochovalé urbanistické struktury sídla a zachování i obnovení historicky formovaných prostorových a funkčních vztahů sídla a krajiny,
- pokračování rozvoje obytné výstavby u západního okraje zastavěného území (plochy Z.2), včetně návrhu dopravního napojení (DS Z.ZM2.2),
- návrh doplnění obytné výstavby u severní okraje zastavěného území (plochy Z.3, Z.4, Z.5),
- návrh úprav v zastavěném území obce, zejména návrh plochy pro rozšíření občanského vybavení na návsi (P.1) a umožnění dostaveb rodinných domů v prolukách (P.2, P.3, P.4),
- návrh ploch pro biofarmy (Z.9, K.11) jižně a (Z.13, K.13) západně od zastavěného území obce,
- návrh plochy pro výrobu (Z.6) v sousedství stávajícího zemědělského výrobního areálu,
- zapracování obchvatu silnice II. třídy č.150 dle vydaného územního rozhodnutí,
- úpravy a doplnění dopravní infrastruktury a doplnění sítí a prvků technické infrastruktury lokálního významu,
- návrh prvků a ploch pro obnovu kulturní krajiny v souladu s řešením komplexní pozemkové úpravy Vícov.
- zapracování územního systému ekologické stability.

B.3. Ochrana hodnot území

Pro ochranu hodnot území je nezbytné:

kulturně-historické hodnoty

- respektovat dochovalou urbanistickou strukturu sídla - tzn. přiměřeně respektovat hustotu, měřítko, uspořádání a výšku stávající venkovské zástavby; změny staveb a nové stavby, zařízení a využití ploch musí být v souladu s těmito ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území (pro novou výstavbu a pro změny staveb je navržena v kapitole f) v nezbytné míře prostorová regulace),
- respektovat nemovité kulturní památky,
- zajistit ochranu archeologických památek; při provádění zemních prací respektovat povinnost záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum,
- respektovat nezastavěné území,
- respektovat historické uspořádání krajiny a chránit dochovalé prvky tohoto uspořádání (cesty, vodoteče, bodovou a liniovou zeleň apod.), včetně zachování propustnosti území,
- respektovat podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, uvedené v kapitole f),

životní prostředí - ochrana ovzduší

- dodržovat přípustné úrovně znečištění a znečišťování ovzduší tj. hodnoty imisních limitů, mezí tolerance a přípustné četnosti překročení pro jednotlivé znečišťující látky, respektování emisních stropů, technických podmínek provozu a přípustné tmavosti kouře (dle § 3 a § 4 zákona č. 201/2012 Sb. a jeho prováděcích předpisů; či dle předpisů které uvedené předpisy nahradí),
- snižovat prašnost z plošných a liniových zdrojů výsadbou interakčních zelených pásů,

životní prostředí - ochrana vodních poměrů

- minimalizovat vliv na vodní poměry v území. Srážkové vody musí být v max. míře likvidovány v místě dopadu na zemský povrch. Musí být přijata taková opatření, aby se zabránilo kontaminaci podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodami.

životní prostředí - ochrana přírody a krajiny

- v Hlavním výkrese jsou vyznačeny plochy prvků územního systému ekologické stability (ÚSES);
- podmínky ochrany ploch ÚSES jsou uvedeny v kapitole e.2) a f),
- respektovat zákonné podmínky vztahující se k ochranným pásmům zvláště chráněných území, k přechodně chráněným plochám (dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění), k významným krajinným prvkům (dle ustanovení §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění), a k podmínkám ochrany památných stromů,
- na ostatním území dodržovat obecné zásady ochrany přírody a krajiny podle zákona 114/92 Sb. a uplatňovat ochranné pásmo lesa (50 m od hranice parcely),

ochrana zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

- u podnikatelských a výrobních aktivit musí jejich provoz splňovat požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, či předpisů, které uvedené předpisy nahradí,

civilní ochrana

návrh ploch pro potřeby civilní ochrany dle vyhl. 380/2002 Sb.:

- plochy ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události - pro tento účel budou dle potřeby užity improvizované kryty při využití vhodných částí obytných domů a provozních či výrobních objektů,

- plochy evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, plochy skladování materiálu CO a humanitární pomoci, plochy záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události - pro uvedené potřeby budou v nutném případě vyčleněny prostory v objektech obce a využity plochy obecních pozemků,

limity využití území

- budou respektovány limity využití území, vyplývající z požadavků obecně platných předpisů a správních rozhodnutí a vyplývající z existence stávajících jevů v území i z návrhových prvků územního plánu,
- budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma stávající technické infrastruktury dle požadavků obecně platných předpisů a správních rozhodnutí a budou respektovány koridory navržené technické infrastruktury včetně ochranných a bezpečnostních pásem (specifikace ochranných a bezpečnostních ochranných pásem, vyjádřitelná v grafické formě, je uvedena ve výkresu č. 3 ÚP Vícov - Koncepce technické a dopravní infrastruktury),
- zatížení radonovým zářením - doporučuje se, aby příslušný stavební úřad požadoval ve stavebním řízení projektovaných staveb stanovení radonového indexu pozemku dle vyhl. 307/2002 Sb. o radiační ochraně v platném znění. Radiační ochrana připravovaných staveb a jejich úprav bude řešena v souladu s aktuálně platnými předpisy a technickými normami.

C. Urbanistická koncepce včetně, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Zastavěné území

Pro plochy v zastavěném území platí, že lze provádět změny staveb a umísťovat další stavby a zařízení v souladu s charakteristikou funkčního využití a v souladu s dalšími ustanoveními územního plánu Vícov.

C.2. Vymezení ploch přestavby

Územním plánem Vícov jsou vymezeny tyto plochy přestavby (plochy v zastavěném území, pro které je navržena změna využití nebo jejich prostorového uspořádání) a podmínky jejich využití:

Označení plochy: P.1

Funční využití:	plochy občanského vybavení - občanské vybavení veřejné (OV)
Hlavní využití:	pozemky pro objekty a zařízení občanské vybavenosti - rozšíření stávajícího zařízení v objektu bývalé školy
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Negativní účinky a vlivy z provozu stavby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

Označení plochy: P.2

Funkční využití:	plochy bydlení - bydlení venkovské (BV)
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu rodinných domů (RD)
Členění plochy pro	

hlavní využití: 1 - 2 stavebních parcely pro RD

Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží

Označení plochy: P.3

Funkční využití: plochy bydlení - bydlení venkovské (BV)

Hlavní využití: pozemek pro stavbu rodinného domu

Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží

Označení plochy: P.4

Funkční využití: plochy bydlení - bydlení venkovské (BV)

Hlavní využití: pozemek pro stavbu rodinných domů (RD)

Členění plochy pro

hlavní využití: 2 stavební parcely pro RD

Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží

Označení plochy: P.5

Funkční využití: plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV)

Hlavní využití: dílčí rozšíření zastavitelné plochy pozemku rodinného domu

Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží

Označení plochy: P.6

Funkční využití: plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU)

Hlavní využití: dílčí rozšíření plochy veřejného prostranství

Označení plochy: P.7

Funkční využití: plochy bydlení - bydlení venkovské (BV)

Hlavní využití: dílčí rozšíření plochy pro RD, dílčí rozšíření plochy veřejného prostranství

Další podmínky: Šířka přilehlého veřejného prostranství s komunikací zpřístupňující RD bude rozšířena na šířku minimálně 8 m.

Označení plochy: P.ZM2.1

Funkční využití: plochy smíšené obytné – tradiční venkovská zástavba (SV.1)

Hlavní využití: pozemek pro stavbu rodinného domu

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany

krajinného rázu: maximálně 1 nadzemní podlaží

Půdorysně budou stavby odpovídat okolní zástavbě.

Hlavní stavby budou zastřešeny symetrickými sedlovými střechami se sklonem 35° - 45°.

Označení plochy: P.ZM2.2

Funkční využití:	plochy výroby a skladování – výroby zemědělské a lesnické (VZ)
Hlavní využití:	pozemky pro zastavitelnou část zemědělské, lesnické výroby a skladování
Míra zastavění:	stavební pozemky na plochách výroby a skladování musí být alespoň z 25% nezastavěné a nezpevněné
Prostorové uspořádání:	stavby nesmí podstatně převýšit sousední objekty, nebo postup dle ustanovení o prostorové regulaci uvedený ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole f).
Další podmínky:	Negativní účinky a vlivy z provozu stavby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

Plochy přestavby jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Vícov (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno zpřesnění hlavního využití plochy, obecné podmínky pro umístování staveb, zařízení a opatření jsou uvedeny v kapitole f).

C.3. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem Vícov jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění):

Označení plochy: Z.2

Funkční využití:	plochy bydlení - bydlení venkovské (BV), plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (RD)
Členění plochy pro hlavní využití:	20 - 22 stavebních parcel pro RD, nejméně 800 m ² / stavební parcelu RD
Zastavěná plocha:	maximálně 300 m ² / stavební parcelu RD

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

maximálně 2 nadzemní podlaží
Orientace zástavby bude k souvisejícímu uličnímu prostoru.
Bude dodržena jednotná stavební čára.
Hlavní stavby budou mít výrazně obdélníkový půdorys, eventuálně mohou tvořit půdorys tvaru „L“, „C“, „U“ nebo „O“
Je-li možno, zahrady orientovat do krajiny s podporou vnějšího ozelenění podél hranice plochy.
Šířka veřejného prostranství uvnitř lokality s komunikací zpřístupňující RD bude minimálně 12 m, v jeho prostoru bude zřízeno minimálně 8 parkovacích míst. Šířka veřejného prostranství s příjezdovou komunikací (Z.ZM2.2) bude v části uličního prostoru minimálně 15 m.

V ploše veřejného prostranství bude vysazena liniová zeleň.

V ploše bude zřízeno veřejné prostranství v souladu s požadavkem §22, bodu 4 vyhlášky 501/2006Sb. v platném znění o výměře minimálně 800 m².

Další podmínky: Podél severozápadní hrany plochy bude zřízen odvodňovacím příkop. Funkčnost stávající účelové cesty mezi plochou Z.2 a lesem musí být zachována. Podmínkou využití plochy je výstavba přístupové komunikace Z.ZM2.2. Využití plochy pro navržený účel je podmíněno rozšířením (zkapacitněním) stávající ČOV.

Označení plochy: Z.3

Funkční využití: plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV)
Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů (RD)
Členění plochy pro hlavní využití: 3 - 4 stavebních parcely pro RD
Zastavěná plocha: maximálně 200 m²/ stavební parcelu RD
Prostorové uspořádání: maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky: Šířka veřejného prostranství s komunikací zpřístupňující RD bude stávající - bude navazovat na uliční profil sousedící zástavby (minimálně 6 m). Podmínkou využití plochy je změna ochranného pásma a s ním související stavební uzávěry u velkovýkrmny vepřů ZD Vícov.

Označení plochy: Z.4

Funkční využití: plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV), plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU)
Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů (RD)
Členění plochy pro hlavní využití: 9 - 12 stavebních parcely pro RD, nejméně 700 m²/ stavební parcelu RD
Zastavěná plocha: maximálně 200 m²/ stavební parcelu RD
Prostorové uspořádání: maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky: Šířka přilehlého veřejného prostranství s komunikací zpřístupňující RD bude rozšířena na šířku minimálně 8 m, v jeho prostoru se doporučuje zřídit minimálně 4 parkovací místa. Podmínkou využití plochy je změna ochranného pásma a s ním související stavební uzávěry u velkovýkrmny vepřů ZD Vícov.

Označení plochy: Z.5

Funkční využití: plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV)
Hlavní využití: pozemek pro stavbu rodinného domu (RD)
Členění plochy pro

hlavní využití:	1 stavební parcela pro RD
Zastavěná plocha:	maximálně 250 m ² / stavební parcelu RD
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Šířka přilehlého veřejného prostranství s komunikací zpřístupňující RD bude rozšířena na šířku minimálně 8 m. Podmínkou využití plochy je změna ochranného pásma a s ním související stavební uzávěry u velkovýkrmny vepřů ZD Vícov.

Označení plochy: Z.6

Funkční využití:	plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní všeobecné (HU)
Hlavní využití:	pozemky pro stavby a zařízení pro podnikání (obchod, administrativa, služby, výroba)
Míra zastavění:	stavební pozemky na plochách smíšených výrobních musí být alespoň z 25% nezastavěné a nezpevněné
Prostorové uspořádání:	stavby nesmí podstatně převýšit sousední objekty, nebo postup dle ustanovení o prostorové regulaci uvedený ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole f).
Další podmínky:	Bude respektována a doplněna liniová zeleň podél silnice II/150. Negativní účinky a vlivy z provozu stavby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

Označení plochy: Z.7

Funkční využití:	plochy bydlení - bydlení venkovské (BV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (RD)
Členění plochy pro hlavní využití:	nejméně 800 m ² / stavební parcelu RD
Další podmínky:	Šířka přilehlého veřejného prostranství s komunikací zpřístupňující RD bude rozšířena na šířku minimálně 8 m.

Označení plochy: Z.8

Funkční využití:	plochy bydlení - bydlení venkovské (BV), plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (RD)
Členění plochy pro hlavní využití:	3 - 4 stavební parcely pro RD
Další podmínky:	Šířka přilehlého veřejného prostranství s komunikací zpřístupňující RD bude minimálně 12 m. Součástí uličního profilu bude pás liniové zeleně.

Označení plochy: Z.9

Funkční využití:	plochy výroby a skladování - výroba zemědělská a lesnická (VZ)
Hlavní využití:	pozemky pro zastavitelnou část biofarmy (slučující rekreační a produkční funkce)
Míra zastavění:	stavební pozemky na plochách výroby a skladování musí být alespoň z 25% nezastavěné a nezpevněné
Prostorové uspořádání:	stavby nesmí podstatně převýšit sousední objekty, nebo postup dle ustanovení o prostorové regulaci uvedený ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole f).
Další podmínky:	Negativní účinky a vlivy z provozu stavby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy. Podmínkou pro výstavbu biofarmy je výstavba přístupové komunikace K.11.

Označení plochy: Z.10

Funkční využití:	plochy občanského vybavení – občanské vybavení - hřbitovy (OH)
Hlavní využití:	plocha pro rozšíření hřbitova
Další podmínky:	zřízení pásu zeleně kolem stávajícího hřbitova (na navržené ploše s využitím OH).

Označení plochy: Z.11

Funkční využití:	plochy bydlení - bydlení venkovské (BV), plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU)
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu rodinných domů (RD)
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	využití plochy pro navržený účel je podmíněno výstavbou obchvatu obce - přeložky silnice II/150

Označení plochy: Z.12

Funkční využití:	plochy bydlení - bydlení venkovské (BV), plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU)
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu rodinných domů (RD)
Členění plochy pro hlavní využití:	nejméně 800 m ² / stavební parcelu RD
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Šířka přilehlého veřejného prostranství s komunikací zpřístupňující RD bude rozšířena na šířku minimálně 10 m.

Označení plochy: Z.13

Funkční využití:	plochy výroby a skladování - výroba zemědělská a lesnická (VZ)
------------------	--

Hlavní využití:	pozemky pro zastavitelnou část biofarmy (slučující obytnou a produkční funkci)
Členění plochy pro hlavní využití:	jedna stavební parcela
Míra zastavění:	stavební pozemek na ploše výroby a skladování musí být alespoň ze 70 % nezastavěný a nezpevněný
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Zůstane zachován pás izolační zeleně po obvodu lokality. Negativní účinky a vlivy z provozu stavby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

Označení plochy: Z.ZM2.1

Funkční využití:	plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (RD), související veřejné prostranství
Členění plochy pro hlavní využití:	nejméně 600 m ² / stavební parcelu RD
Zastavěná plocha staveb:	maximálně 300 m ² / stavební parcelu RD
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	maximálně 2 nadzemní podlaží Orientace zástavby bude k souvisejícímu uličnímu prostoru. Bude dodržena jednotná stavební čára. Šířka veřejného prostranství s příjezdovou komunikací bude v části uličního prostoru minimálně 10 m. Hlavní stavby budou mít výrazně obdélníkový půdorys, eventuálně mohou tvořit půdorys tvaru „L“, „C“, „U“ nebo „O“ Je-li možno, zahrady orientovat do krajiny s podporou vnějšího ozelenění podél hranice plochy.
Další podmínky:	využití plochy pro navržený účel je podmíněno výstavbou příslušné části navrženého veřejného prostranství (PU), tak aby byla zajištěna dopravní obslužnost pozemků využití plochy pro navržený účel je podmíněno rozšířením (zkapacitněním) stávající ČOV

Označení plochy: Z.ZM2.2

Funkční využití:	plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS)
Hlavní využití:	přístupová komunikace pro Z.2

Označení plochy: Z.ZM2.3

Funkční využití:	plochy výroby a skladování - výroba zemědělská a lesnická (VZ)
Hlavní využití:	rozšíření stávajícího výrobního areálu
Prostorové uspořádání:	stavby nesmí podstatně převýšit sousední objekty, nebo postup dle ustanovení o prostorové regulaci uvedený ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole f).
Další podmínky:	Negativní účinky a vlivy z provozu stavby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

Označení plochy: Z.ZM2.4

Funkční využití:	plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná (TU)
Hlavní využití:	rozšíření plochy čistírny odpadních vod

Označení plochy: Z.ZM2.5

Funkční využití:	plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná (TU)
Hlavní využití:	plocha pro vrt náhradního zdroje pitné vody

Označení plochy: Z14

Dílčí členění:	Z.14a, Z.14b, Z.14c
Funkční využití:	plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS)
Hlavní využití:	obchvat obce – přeložka silnice II/150 a obchvat obce Ptení (silnice III. třídy), včetně vymezení ploch pro křižovatky, pro úpravu tras napojujících se komunikací, a dále ploch pro související a vyvolané stavby, zařízení a opatření (terénní úpravy apod.).

Označení plochy: Z.ZM2.7

Funkční využití:	plochy výroby a skladování - výroba lehká (VL)
Hlavní využití:	areál pro lehkou výrobu a skladování
Prostorové uspořádání:	stavby nesmí podstatně převýšit sousední objekty, nebo postup dle ustanovení o prostorové regulaci uvedený ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole f).
Další podmínky:	Negativní účinky a vlivy z provozu stavby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Vícov (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno zpřesnění hlavního využití plochy, obecné podmínky pro umístování staveb, zařízení a opatření jsou uvedeny v kapitole f).

C.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Stávající sídelní zeleň na veřejných prostranstvích, zejména v prostoru návsi, bude chráněna, udržována a obnovována.

ÚP Vícov dále vymezuje plochy stávajících zahrad uvnitř prostoru návsi - tyto soukromé zahrady budou chráněny, udržovány a obnovovány jako součást hodnotné historické urbanistické struktury. Rovněž zahrady vymezené po obvodu historické zástavby budou chráněny ve své funkci z důvodu ochrany urbanistické struktury. Ze stejného důvodu se doporučuje v plochách smíšených obytných - tradiční venkovská zástavba (SV.1) respektovat a udržovat stávající zahrady, zejména pokud navazují na historické statky.

D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D.1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Územním plánem je vymezena síť silničních komunikací (na plochách dopravní infrastruktury – doprava silniční DS) a vybraných místních a účelových komunikací (na plochách smíšených nezastavěného území - všeobecných MU), které slouží k propojení a zpřístupnění jednotlivých sídel, samot a areálů a k zajištění průchodnosti krajiny. Plochy stávajících silničních komunikací zůstanou zachovány. Nesmí dojít ke zhoršení šířkových poměrů stávajících silnic a místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu.

Územním plánem je vymezena osa koridoru, hranice koridoru a navržena plocha dopravní infrastruktury - silniční (DS) pro výstavbu obchvatu obce - přeložky silnice II. třídy č. 150 severně od zastavěného území obce a pro výstavbu obchvatu obce Ptení (silnice III. třídy), včetně vymezení ploch pro křižovatky, pro úpravu tras napojujících se komunikací, a dále ploch pro související a vyvolané stavby, zařízení a opatření (terénní úpravy apod.).

Místní komunikace

Územním plánem je vymezena síť místních komunikací (na plochách veřejných prostranství - veřejná prostranství všeobecná PU).

Všechny stávající místní komunikace zůstanou zachovány. Nesmí dojít ke zhoršení šířkových poměrů stávajících místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu. Stávající síť místních komunikací je vymezena návrhem ploch veřejných prostranství.

Dopravní obsluha ploch přestavěných a zastavitelných ploch bude zajištěna kombinovaně: využitím stávajících silničních a místních komunikací a novými místními komunikacemi. Nové místní komunikace budou zařazeny do funkční skupiny C. Místní komunikace ležící uvnitř obytných útvarů mohou být navrhovány rovněž ve funkční skupině D1 - obytné zóny. Z hlediska kategorií komunikací budou všechny nové místní komunikace navrženy v kategorii místní obslužné (MO).

Komunikace pro pěší

V zastavitelných plochách bude vybudována na hlavních komunikačních tazích ucelená síť chodníků.

V zastavěném území bude respektována síť stávajících chodníků a budou doplňovány nové úseky (zejména podél průtahů silnic II. a III. třídy), přitom však nesmí dojít ke zhoršení šířkových poměrů silnic a místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu, a bude zajištěno odvodnění přilehlých komunikací.

Doprava v klidu

Dimenzování dopravy v klidu a umístění parkovacích míst a garáží pro nové stavby a zařízení bude prováděno v souladu s platnými předpisy, s maximálním možným zohledněním místních skutečností.

Ve vybraných plochách přestavby a zastavitelných plochách budou zajištěna parkovací stání na veřejných plochách:

označení plochy		minimální počet parkovacích stání
P.1	12	(uvedený počet parkovacích míst je možno zajistit na sousedním veřejném prostranství)
Z.2	8	
Z.4	4	

Značené turistické a cyklistické trasy

Značené turistické trasy vedoucí řešeným územím budou respektovány.

Cyklotrasa I. třídy č. 5, tzv. Jantarová stezka, povede po silnici III/37349, intravilánem obce, a po účelové komunikaci souběžně se značenou turistickou cestou do Stínavy. Cyklotrasa IV. třídy č. 5031 vede po silnici III. třídy č. 37349. V nezastavěném území budou cyklotrasy vedeny po málo dopravně zatížených silnicích III. třídy, na průtahu silnice III/37349 obcí budou provedeny úpravy příčného uspořádání komunikací.

Hromadná doprava osob

Budou zřízeny nové zastávky veřejné autobusové dopravy v horní části návsi.

D.2. Technická infrastruktura

Jsou přípustná zejména tato nová zařízení sítě technické infrastruktury (TI) v území:

- řady vodovodů pro veřejnou potřebu,
- řady účelových vodovodů,
- další technologická zařízení a stavby pro zásobování pitnou vodou
- trasy potrubí zemědělských závlah
- zařízení sloužící k odvádění srážkových vod
- stoky oddílné splaškové kanalizace zaústěné do čistírny odpadních vod,
- stoky oddílné dešťové kanalizace,
- čerpací šachty oddílné splaškové kanalizace,
- další zařízení sloužící k odvádění splaškových vod,
- distribuční trafostanice (včetně připojovacího vedení VN 22 kV),
- podzemní kabelové trasy VN 22 kV nahrazující stávající vzdušná vedení,
- podzemní kabelové trasy NN,
- trasy STL plynovodů,
- kabelové trasy telekomunikační sítě a další telekomunikační zařízení,
- kabelové trasy NN sloužící pro veřejné osvětlení (včetně svítidel),
- kabelové trasy vedení místního rozhlasu (včetně reproduktorů místního rozhlasu),
- rozšíření stávající čistírny odpadních vod
- vodní zdroje
- čerpací stanice odpadních vod.

Koridory navržených liniových staveb jsou závazně vymezeny ve výkresu č. 3 ÚP Vícov (Koncepte technické a dopravní infrastruktury). Koridory navržených liniových staveb jsou vymezeny značkou sítě, která je osou koridoru, šířka koridoru je 10 m oboustranně od osy. Z technických a ekonomických důvodů, či z povahy majetkových vztahů

mohou být výjimečně sítě a zařízení technické infrastruktury umístěny mimo vyznačený koridor; přitom nesmí být omezena či ohrožena urbanistická koncepce, využití ploch, a navržené veřejně prospěšné stavby.

Trasy a koridory stávajících a navržených liniových staveb TI a plochy technické infrastruktury jsou určeny pro navržené využití. Umístění staveb, zařízení, či provedení terénních úprav omezujících nebo vylučujících možnost výstavby navržené technické infrastruktury je nepřipustné.

Prostorového uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací bude řešeno dle příslušných norem, přitom budou brány do úvahy všechny stávající a navržené sítě. Rozšíření sítí technické infrastruktury budou přednostně řešena bez narušení vozovky silnic a místních komunikací, trasy sítí v souběhu s komunikacemi budou v intravilánu sídel přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku, mimo intravilán sídel až za vnějším okrajem silničního tělesa. V případě výstavby komunikací křížících navržené koridory bude přizpůsobeno technické řešení komunikací budoucí výstavbě sítí TI (budou osazeny ochranné konstrukce apod.), pokud to bude technicky možné a hospodárné.

Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející zastavitelnými plochami a plochami přestaveb budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí, a stávající sítě TI budou doplněny novými tak, aby byla zajištěna funkčnost systémů veřejné infrastruktury.

Rozvojové plochy budou napojeny na stávající a navržené sítě technické infrastruktury.

Odvodnění území

Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny prostřednictvím dešťové kanalizace a odvodňovacích příkopů a žlabů.

V místech zvýšeného nátoků povrchových vod do intravilánu obce z jeho okolí (zejména na severozápadním okraji obce) budou realizovány záchytné příkopy, na vtocích do dešťové kanalizace budou instalovány horské vpusti (s lapáky splavenin) či budou realizována obdobná opatření pro bezpečný odvod povrchových vod a pro zajištění funkčnosti systému dešťové kanalizace. Po obvodu intravilánu sídla a podél komunikací budou doplňovány chybějící úseky odvodňovacích příkopů a prováděna další opatření pro zajištění funkčnosti systému odvodnění.

Splaškové a dešťové odpadní vody

Starší obecní kanalizaci je využita pouze pro odvádění dešťových vod. Stávající dešťová kanalizace bude provozována a udržována tak, aby splňovala všechny požadavky zákona

č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění. Stávající stavby a zařízení budou chráněny.

Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť dešťové kanalizace. U navržené zastavitelné plochy Z.9 (biofarma) je přípustné, aby dešťové odpadní vody byly zachycovány a vsakovány na této ploše, nebo byly odvedeny novou větví dešťové kanalizace do bezejmenného přítoku toku Roudník.

Navržená dešťová kanalizace bude převážně odvádět dešťové vody z komunikací a přilehlých zpevněných ploch. Dešťové vody z jednotlivých stavebních parcel (plochy střech, zpevněné plochy) budou v maximální možné míře zachycovány a vsakovány na těchto parcelách v souladu s platnými právními předpisy a geologickými a hydrogeologickými podmínkami dané lokality.

Odvádění splaškových vod je řešeno splaškovou kanalizací, oddílnou. Čištění odpadních vod probíhá na ČOV, umístěné u jihovýchodního okraje intravilánu obce. Odtok vyčištěných vod je zaústěn do bezejmenného pravobřežního přítoku toku Roudník.

Územní plán navrhuje rozšíření stávajícího areálu čistírny odpadních vod.

Do splaškové kanalizace budou přiváděny pouze odpadní vody splaškové, ne dešťové, nebo průmyslově znečištěné (ropné látky, tuky, těžké kovy atd.), jinak musí být předčištěny. Odkanalizování bude díky morfologii terénu tvořeno převážně stokami splaškové gravitační kanalizace, v závislosti na technicko-ekonomických poměrech dané plochy rovněž i tlakově. V rámci výstavby systému splaškové kanalizace bude ukončeno užívání stávajících septiků.

Odkanalizování navržených zastavitelných ploch Z.2 – Z.12 naváže na výše uvedenou navrženou koncepci. U navržených zastavitelných ploch Z.9 a Z.13 (biofarmy) je přípustné, aby odpadní vody byly jímány v jímkách na vyvážení a likvidovány v souladu s platnými předpisy. U zastavitelné plochy Z.6 je přípustné řešit odvod a likvidaci

splaškových vod napojením na areálovou kanalizaci zemědělské farmy, pokud plocha bude využita pro rozšíření zemědělské farmy.

Odkanalizování a likvidace splaškových vod na Farmě Vícov - výkrma vepřů je řešeno odvedením do bioplynové stanice.

Zásobování vodou

Současný způsob zásobování vodou bude zachován. Stávající příváděcí vodovodní řady a zařízení pro rozvod vody budou chráněny.

Bude provedena celková rekonstrukce sítě veřejných distribučních vodovodních řadů v obci. Distribuční síť veřejného vodovodu bude rozšířena do ploch přestavby a zastavitelných ploch, distribuční řady budou, pokud to technicko-ekonomické podmínky dovolí, zaokružovány. Dimenzování nových vodovodních řadů bude odpovídat zajištění špičkových odběrů a zajištění dodávky požární vody. Rekonstrukce, přeložky a změny zásobovacích a distribučních řadů a zařízení na vodovodní síti jsou přípustné. U zastavitelné plochy Z.13 (biofarmy) je přípustné zásobování vodou z vlastní studny v souladu s platnými předpisy.

Územní plán navrhuje plochu pro umístění nového vodního zdroje.

Zásobování elektrickou energií

Zásobování elektrickou energií bude zajištěno prostřednictvím stávající sítě VVN, VN a stávajících trafostanic, které budou dle potřeby posíleny. Umístění dalších trafostanic je přípustné, pokud neomezí využití ploch, veřejnou infrastrukturu a navržené veřejně prospěšné stavby.

Stávající venkovní vedení v zastavěném území bude nahrazeno (v závislosti na technických podmínkách) podzemními kabelovými vedeními. Rozvody elektrické sítě NN v zastavitelných plochách budou vedeny vždy podzemní kabelovou trasou.

Vedení VN může být v dílčích úsecích přeloženo; v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách bude vedeno (v závislosti na technických podmínkách) podzemními kabelovými trasami, trasy mohou být upraveny projektovou dokumentací.

Stávající fotovoltaická elektrárna (FVE) včetně souvisejících zařízení bude chráněna. Bude respektováno její ochranné pásmo 20 m od oplocení. Rozšiřování plochy a kapacity FVE se nenavrhuje.

Je vymezen koridor CNZ.E21E21 - Vedení 110 kV Prostějov – Konice – přestavba stávajícího vedení na dvojitě.

Plynofikace

Současný stav zásobování plynem bude zachován, stávající stavby a zařízení pro rozvod plynu budou chráněny. Distribuční síť veřejného plynovodu bude rozšířena do ploch přestavby a zastavitelných ploch, distribuční řady budou, pokud to technicko-ekonomické podmínky dovolí, zaokružovány. Dimenzování nových plynovodních řadů bude odpovídat zajištění špičkových odběrů. Rekonstrukce, přeložky a změny zásobovacích a distribučních řadů a zařízení na plynovodní síti jsou přípustné.

Telekomunikace

Stávající telekomunikační vedení a telekomunikační zařízení budou chráněna. Telekomunikační síť budou rozšířeny do zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

Rozvody VO a místního rozhlasu budou rozšířeny do zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Nová vedení budou realizována jako podzemní kabelová souběžně s rozvody NN a bezdrátově.

Ostatní požadavky

Pro nové stavby nebo při změnách stávajících staveb se stanovuje požadavek, že za předpokladu, že je to technicky možné a ekonomicky přijatelné (§ 16, odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb.), budou využity pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdroje.

D.3. Občanské vybavení

Budou zachovány všechny stávající stavby a zařízení občanského vybavení. Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj území mohou být zařízení občanského vybavení umístována dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území, plochách přestavby i v zastavitelných plochách.

Pro doplnění stávajícího občanského vybavení se vymezuje v sousedství objektu bývalé školy na návsí plocha přestavby P1; na ploše mohou být umístěny objekty a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury včetně parkovací plochy.

D.4. Veřejná prostranství

Navrhování a využívání veřejných prostranství bude v souladu s platnými předpisy, především s ustanoveními § 22 vyhl. 501/2006 Sb., a s dalšími ustanoveními územního plánu.

D.5. Nakládání s odpady

Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné plochy, návrh předpokládá zachování stávajících míst s kontejnery pro ukládání tříděného odpadu.

E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

E.1. Nezastavěné území

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. Územním plánem Vícov jsou vymezena tato opatření (změny využití území nestavební povahy):

Označení plochy: K7.2

Funkční využití:	plochy přírodní - přírodní všeobecné (NU)
Navržené opatření:	založení části lokálního biocentra LBC.2

Označení plochy: K.8

Dílčí členění:	K.8.1, K.8.2
Funkční využití:	plochy zeleně - zeleň – zahrady a sady (ZZ)
Navržené opatření:	doplnění pásu zahrad po obvodu sídla

Označení plochy: K.9

Funkční využití:	plochy zeleně zeleň – zahrady a sady (ZZ)
------------------	---

Navržené opatření: doplnění pásu zahrad po obvodu sídla

Označení plochy: K.10

Funkční využití: plochy zeleně zeleň – zahrady a sady (ZZ), plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

Navržené opatření: doplnění pásu zahrad po obvodu sídla a polní cesty

Označení plochy: K.11

Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území (MU)

Navržené opatření: pozemek pro zřízení přístupové cesty k biofarmě

Označení plochy: K.13

Funkční využití: plochy zeleně - zeleň – zahrady a sady (ZZ)

Navržené opatření: využití brownfieldu bývalé obalovny na nezastavěnou část biofarmy

Označení plochy: K.14

Funkční využití: plochy zeleně - zeleň – zahrady a sady (ZZ)

Navržené opatření: doplnění pásu zahrad po obvodu sídla

Označení plochy: K.ZM2.1

Funkční využití: plochy zeleně - zeleň – zahrady a sady (ZZ)

Navržené opatření: doplnění pásu zahrad po obvodu sídla

Plochy opatření jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Vícov (Výkres základního členění, Hlavní výkres). Podmínky pro umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro funkční plochy v nezastavěném území jsou uvedeny v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.2. Stanovení podmínek pro Územní systém ekologické stability

V řešeném území jsou vymezeny tyto prvky místního územního systému ekologické stability:

- | | |
|--|------------|
| – lokální biocentrum LBC.2.1 Malá Horka | existující |
| – lokální biocentrum LBC.2.2 Malá Horka | navržený |
| – lokální biokoridor LBK.1.1, LBK.1.2, LBK.1.3, LBK.1.4, LBK.1.5 | existující |
| – lokální biokoridor LBK.2.1, LBK.2.2, LBK.2.3 | existující |
| – lokální biokoridor LBK.3.1, LBK.3.2 | existující |
| – lokální biokoridor LBK.4 | existující |
| – lokální biokoridor LBK.5.1, LBK.5.2, LBK.5.3 | existující |
| – lokální biokoridor LBK.6.1, LBK.6.2 | existující |
| – lokální biokoridor LBK.7.1, LBK.7.2, LBK.7.3 | existující |

Prvky ÚSES - biokoridory a biocentra - jsou vymezeny jako plochy přírodní - přírodní všeobecné (NU),. Podmínky ochrany ploch ÚSES jsou uvedeny v kapitole f). Rozsah ploch určených pro realizaci územního systému ekologické stability je vymezen graficky ve výkresu č. 2 ÚP Vícov (Hlavní výkres). Návrh ÚSES bude zohledněn a zapracován při návrhu pozemkových úprav.

E.3. Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

Územním plánem Vícov je vymezena síť místních a přístupových komunikací na plochách smíšených nezastavěného území - smíšených nezastavěného území všeobecných (MU), a dále jako součást ploch zemědělských (AU) a ploch lesních (LU). Tyto komunikace slouží k zajištění dopravní obsluhy staveb a ploch, zpřístupňují lesní a zemědělské pozemky a slouží turistice a rekreačnímu využívání krajiny. Tyto cesty nesmí být přehrazovány a uzavírány (ploty, bránami apod.).

E.4. Stanovení podmínek pro protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností krajiny

Protierozní opatření vyplývají ze zpracovaných komplexních pozemkových úprav (Plán společných zařízení). V celém rozsahu nezastavěného území je přípustné realizovat protierozní opatření.

E.5. Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

Zastavěné území není přímo ohroženo povodní. Pro ochranu před svahovými vodami budou respektovány a řádně udržovány stávající odvodňovací příkopy a dešťová kanalizace a budou doplněny navržené úseky odvodňovacích příkopů a dešťové kanalizace.

E.6. Stanovení podmínek pro rekreaci

Pro zajištění rekreačních funkcí krajiny nejsou vymezeny plochy. Pro zajištění rekreačních funkcí krajiny (pěší turistika, cykloturistika, běžecké lyžování) jsou chráněny místní a účelové komunikace procházející řešeným územím (viz bod e.3).

E.7. Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

Územní plán Vícov nevymezuje plochy, na kterých by byla přípustná těžba nerostů.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

ÚP Vícov vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

Plochy bydlení - bydlení venkovské (BV)

Plochy bydlení - bydlení venkovské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v převážně rodinných domech v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Hlavní využití: pozemky rodinných domů, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.

Další přípustné využití: pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Podmínečně přípustné využití: do ploch bydlení - venkovské lze zahrnout pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení, pozemky se stavbami a zařízeními nerušící zemědělské výroby a chovu zvířat a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střeších objektů, které jsou definovány jako nerušící a které:

- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,
- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
- mají kapacity úměrné potenciálu daného území a jsou v souladu s jeho charakterem, z toho stavby a zařízení pro obchod a stravování do 100 m² prodejní či odbytové plochy,
- splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím,
- chov zvířat a zemědělská výroba jsou přípustné jen v drobném rozsahu, jejich negativní vliv nesmí překračovat hranice pozemku.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Prostorové uspořádání:

- Stavební činnosti v ploše budou vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby včetně měřítka, uspořádání a míry využití ploch.
- Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.
- Nové stavby a změny staveb v území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa.
- Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky místní komunikace.
- U záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy smíšené obytné – tradiční venkovská zástavba (SV.1)

Plochy smíšené obytné – tradiční venkovská zástavba jsou vymezeny v lokalitách se stabilizovanou zástavbou tvořenou historickými statky a domy a s historickým uspořádáním staveb, dvorů, zahrad a veřejných prostranství. Účelem vymezení plochy je zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby a zemědělské výroby včetně chovu hospodářských zvířat, pokud tyto činnosti splňují obecně platné předpisy.

Hlavní využití: pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.

Další přípustné využití: pozemky staveb pro individuální rekreaci a pro hromadnou rekreaci v malém měřítku, pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Podmínečně přípustné využití: do ploch smíšené obytné – tradiční venkovská zástavba lze zahrnout pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení, nerušící výroby, nerušící zemědělské výroby a chovu zvířat, stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střeších objektů, které jsou definovány jako nerušící a které:

- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,
- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,

- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
- mají kapacity úměrné potenciálu daného území a jsou v souladu s jeho charakterem, z toho stavby a zařízení pro obchod a stravování do 300 m² prodejní či obytové plochy,
- splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převládajícím obytným využitím.

Do ploch smíšené obytné – tradiční venkovská zástavba lze dále zahrnout dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Prostorové uspořádání:

- Stavební činnosti v ploše budou vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby včetně měřítka, uspořádání a míry využití ploch.
- Zvláštní důraz bude kladen na zachování, vhodné doplnění a obnovu architektonických hodnot stávajících historicky cenných staveb
- Nová výstavba v zastavěném území bude přizpůsobena tradičnímu půdorysnému uspořádání zástavby.
- Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.
- Nové stavby a změny staveb v území nesmí převýšit nejvyšší přílehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa. Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky místní komunikace.
- U záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby a zemědělské výroby včetně chovu hospodářských zvířat, pokud tyto činnosti splňují obecně platné předpisy.

Hlavní využití: pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.

Další přípustné využití: pozemky staveb pro individuální rekreaci, pozemky veřejných prostranství, (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch,

Podmíněně přípustné využití: do ploch smíšené obytné – smíšené obytné venkovské lze zahrnout pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení, nerušící výroby, nerušící zemědělské výroby a chovu zvířat, stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střeších objektů, které jsou definovány jako nerušící a které:

- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,
- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
- mají kapacity úměrné potenciálu daného území a jsou v souladu s jeho charakterem, z toho stavby a zařízení pro obchod a stravování do 300 m² prodejní či obytové plochy,
- splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převládajícím obytným využitím.

Do ploch smíšené obytné – smíšené obytné venkovské lze dále zahrnout dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Prostorové uspořádání:

- Stavební činnosti v ploše budou vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby včetně měřítka, uspořádání a míry využití ploch. Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky místní komunikace. Podmínka se týká pouze přestaveb stávajících objektů a nových staveb na návsi se statky, rozptýlené domkářské zástavby v západní části návsi a kostela sv. Floriána, které mají tradiční urbanistickou a architektonickou hodnotu.
- Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.
- Nové stavby a změny staveb v území nesmí převýšit nejvyšší přílehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa.
- U záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy občanského vybavení - občanské vybavení veřejné (OV)

Plochy občanského vybavení - občanské vybavení veřejné jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej a administrativu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum.

Další přípustné využití: pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Podmíněně přípustné využití: do ploch občanského vybavení lze zahrnout pozemky se stavbami bytů služebních a majitelů zařízení a dalších staveb pro bydlení, pokud charakter plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení. Do ploch občanského vybavení lze zahrnout pozemky staveb a zařízení nerušící výroby, pozemky staveb a zařízení pro sběr a třídění komunálního odpadu, stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střeších objektů, pozemky a stavby a zařízení pro parkování, které jsou definovány jako nerušící a které:

- svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb, ploch a zařízení ve svém okolí,
- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
- mají kapacity úměrné potenciálu daného území a jsou v souladu s jeho charakterem.

Do ploch občanského vybavení lze dále zahrnout dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Prostorové uspořádání: u záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy rekreace - rekreace individuální (RI)

Plochy rekreace - rekreace individuální jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro stávající individuální rekreaci.

Hlavní využití: pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.

Další přípustné využití: pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Prostorové uspořádání: Stavební činnosti v ploše budou vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby včetně měřítka, uspořádání a míry využití ploch. Pokud to prostorové poměry stavební parcely dovolují, lze provádět přístavby ke stávajícím stavbám a jejich nástavby. Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Nové stavby a změny staveb v území nesmí převýšit nejvyšší přílehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa.

Plochy rekreace – rekreace - zahrádkářské osady (RZ)

Plochy rekreace – rekreace - zahrádkářské osady jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro využívání zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu, ve kterých jsou povolovány specifické stavby pro rekreační využití (zahrádkové chaty).

Hlavní využití: pozemky zahrádkových osad a zahrad

Další přípustné využití: drobné účelové stavby (např. zahrádkářské chaty, kůlny, sklady nářadí) do 25 m² zastavěné plochy, plochy dalších zemědělských pozemků, pozemky krajinné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Prostorové uspořádání: zahrádkářská chata s obestavěným prostorem nejvýše 110 m³ a zastavěnou plochou nejvýše 25 m² (včetně verand, vstupů a podsklepených teras); může mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží.

Plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční (OK)

Plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb a zařízení maloobchodu a služeb v drobném měřítku (zařízení místního významu).

Hlavní využití: občanské vybavení komerčního charakteru místního významu

Další přípustné využití: pozemky staveb a zařízení dalších druhů občanského vybavení sloučitelných s hlavním využitím, pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Podmíněně přípustné využití: do ploch občanského vybavení lze zahrnout pozemky pro stavbu bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení. Do ploch občanského vybavení lze dále zahrnout pozemky, stavby a zařízení pro parkování, pozemky stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střeších objektů a dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jsou sloučitelné s hlavním využitím a jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby souvisejícího území.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Prostorové uspořádání:

- Stavební činnosti v ploše budou vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby včetně měřítka, uspořádání a míry využití ploch.
- Zvláštní důraz bude kladen na zachování, vhodné doplnění a obnovu architektonických hodnot stávajících historicky cenných staveb
- Nová výstavba v zastavěném území bude přizpůsobena tradičnímu půdorysnému uspořádání zástavby
- Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.
- Nové stavby a změny staveb v území nesmí převýšit nejvyšší přílehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby a stavby občanské vybavenosti určující charakter místa. Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby

je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky místní komunikace.

- U záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy občanského vybavení - občanské vybavení - sport (OS)

Plochy občanského vybavení - občanské vybavení - sport jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání sportovních staveb a zařízení.

Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro sport, rekreaci, přechodné ubytování a veřejné stravování.

Další přípustné využití: pozemky staveb a zařízení dalších druhů občanského vybavení slučitelných s hlavním využitím, pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Podmíněně přípustné využití: do ploch občanského vybavení lze zahrnout pozemky pro stavbu bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení. Do ploch občanského vybavení lze dále zahrnout pozemky, stavby a zařízení pro parkování, pozemky stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střeších objektů a dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jsou slučitelné s hlavním využitím a jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby souvisejícího území.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Prostorové uspořádání: u záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy občanského vybavení – občanské vybavení - hřbitovy (OH)

Plochy občanského vybavení – občanské vybavení - hřbitovy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání pohřebišť.

Hlavní využití: pozemky veřejných pohřebišť.

Další přípustné využití: pozemky veřejných prostranství.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní všeobecné (HU)

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní všeobecné jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb pro výrobu, skladování, služby a obchod v případech, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. I pro tato zařízení však platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

Plochy smíšené výrobní jsou vymezeny v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich přístupné.

Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení pro výrobu, skladování, služby, obchod a administrativu.

Další přípustné využití: pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky staveb a zařízení občanské vybavenosti slučitelných s hlavním využitím, pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Podmíněně přípustné využití: do ploch smíšených výrobních lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.

Do ploch smíšených výrobních lze dále zahrnout pozemky staveb a zařízení určených pro nakládání s odpady, pozemky staveb a zařízení pro bioplynové stanice, pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, které svým provozováním a

technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Do ploch smíšených výrobních lze dále zahrnout pozemky, stavby a zařízení pro parkování, pozemky stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střechách objektů, a dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby souvisejícího území.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Prostorové uspořádání: u záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická jsou vymezeny za účelem využití pozemků zemědělských staveb v případech, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb je vyloučeno začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Pro stavby a zařízení platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání stávajících staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování.

Další přípustné využití: pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky a zařízení občanské vybavenosti (zejména stavby pro maloobchodní prodej, administrativní a správní budovy a zařízení), pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Podmíněně přípustné využití: do ploch výroby a skladování lze zahrnout pozemky dalších staveb a zařízení pro výrobu, pokud svým charakterem splňují podmínky na umístění v této ploše. Do ploch výroby a skladování lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.

Do ploch výroby a skladování lze dále zahrnout pozemky staveb a zařízení pro bioplynové stanice a pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území. Do ploch smíšených výrobních lze dále zahrnout pozemky, stavby a zařízení pro parkování, pozemky stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střechách objektů, a dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby souvisejícího území.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Prostorové uspořádání: u záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy výroby a skladování – výroba lehká (VL)

Plochy výroby a skladování – výroba lehká jsou vymezeny za účelem využití pozemků určených pro lehkou výrobu a skladování, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb je vyloučeno začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Pro stavby a zařízení platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání stávajících staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení pro lehkou výrobu a skladování.

Další přípustné využití: pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky a zařízení občanské vybavenosti (zejména stavby pro maloobchodní prodej, administrativní a správní budovy a zařízení), pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Podmíněně přípustné využití: do ploch výroby a skladování lze zahrnout pozemky dalších staveb a zařízení pro výrobu, pokud svým charakterem splňují podmínky na umístění v této ploše. Do ploch výroby a skladování lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Prostorové uspořádání: objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině.

Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků silničních dopravních staveb a zařízení a k zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch (zejména za účelem zajištění průchodnosti krajinou, kterou tvoří plochy nezastavěného území, k zajištění přístupnosti vybraných staveb umístěných v krajině a obsluhy zemědělských a lesních pozemků).

Hlavní využití: pozemky silnic, vybraných místních komunikací a místních účelových komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň).

Další přípustné využití: pozemky veřejných prostranství, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy), pozemky a zařízení technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU)

Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Hlavní využití: veřejná prostranství.

Další přípustné využití: pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství, plochy veřejně přístupné zeleně, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Podmíněně přípustné využití: dočasné stavby a zařízení charakteru občanské vybavenosti, mající přímou souvislost s funkcí veřejných prostranství, pokud jsou svým charakterem slučitelné s účelem veřejných prostranství, drobná doprovodná a sakrální architektura, pozemky oplocených hřišť, dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jsou v souladu s hlavním využitím.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy zeleně - zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)

Plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost převážně parkově upravených pozemků veřejné zeleně.

Hlavní využití: upravené plochy veřejně přístupné zeleně.

Další přípustné využití: pozemky dalších druhů veřejných prostranství, pozemky související občanské, dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství - veřejné zeleně, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy zeleně - zeleň – zahrady a sady (ZZ)

Plochy zeleně - zeleň – zahrady a sady jsou vymezeny zejména za účelem využívání zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu nacházejících se převážně v zastavěném území. Jde o pozemky, které se významně podílejí na utváření charakteru urbanizovaného území nebo jsou významně dotčeny limity využití území, a proto je na nich nutné omezit možnost umístění staveb a dalších zařízení.

Hlavní využití: pozemky zahrad a další zemědělské půdy související s obytným územím.

Další přípustné využití: pozemky ostatních ploch a krajinné zeleně, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro chov zvířat pro rekreační a sportovní účely v rozsahu, který odpovídá velikosti souvisejících pozemků, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná (TU)

Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

Liniová vedení sítí technické infrastruktury je přípustné vést i jinou plochou.

Hlavní využití: pozemky staveb a vedení technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení (vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné sítě, plynovodů, ropovodů a produktovodů).

Další přípustné využití: pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky krajinné a sídelní zeleně, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

Plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE) jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků pro stávající stavby fotovoltaických elektráren a souvisejících objektů a zařízení technické infrastruktury.

Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení stávajících fotovoltaických elektráren včetně souvisejících stávajících objektů a zařízení technické infrastruktury.

Další přípustné využití: pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití: změny dokončených staveb a zařízení fotovoltaických elektráren (včetně souvisejících objektů a zařízení technické infrastruktury) jsou přípustné, pokud nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz a na veřejné sítě a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské obecné (WU)

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské obecné jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití: pozemky vodních ploch, pozemky koryt vodních toků včetně doprovodných porostů.

Další přípustné využití: pozemky, zařízení a stavby určené pro převažující vodohospodářské využití (včetně malých vodních elektráren), pozemky související dopravní a technické infrastruktury (včetně tras turistických stezek, cyklostezek, běžeckých tras a naučných stezek), pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy zemědělské - zemědělské všeobecné (AU)

Plochy zemědělské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Hlavní využití: pozemky zemědělského půdního fondu.

Další přípustné využití: pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských pozemků, trasy turistických stezek, cyklostezek, běžeckých tras a naučných stezek), stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny, k ochraně proti erozi a ke zvýšení ekologické stability dle schválených pozemkových úprav.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy lesní - lesní všeobecné (LU)

Plochy lesní – lesní všeobecné jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les, včetně jeho hospodářských funkcí.

Hlavní využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Podmíněně přípustné využití: pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (včetně tras turistických stezek, cyklostezek, běžeckých tras a naučných stezek).

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy přírodní - přírodní všeobecné (NU)

Plochy přírodní – přírodní všeobecné jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Cílem vymezení je územní ochrana zvláště chráněných území a ochrana ekosystémů územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (ekologické kostry území).

Pozemky zemědělského půdního fondu a lesní pozemky je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití: pozemky biocenter a biokoridorů ÚSES a dalších zvláště chráněných a chráněných částí přírody.

Podmíněně přípustné využití: pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných prostranství (včetně tras turistických stezek, cyklostezek, běžeckých tras a naučných stezek) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy smíšené nezastavěného území - smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území všeobecné jsou vymezeny zejména pro jiné účely než pro zemědělství, lesní hospodářství a pro zajištění ochrany přírody a krajiny - například pozemky hospodářských cest, pozemky jinde neuvedené zeleně, ostatní plochy apod..

Hlavní využití: ostatní plochy nezastavěného území.

Další přípustné využití: pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a vodních toků, pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury (včetně tras turistických stezek, cyklostezek, běžeckých tras a naučných stezek), protierozních, protipovodňových a retenčních opatření slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority (MU.p)

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro územní ochranu vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (ekologické kostry území), pro realizaci protierozních opatření a revitalizace vodních toků, opatření pro ochranu povrchových a podzemních vod, pro ochranu před povodněmi a pro zvýšení retenčních schopností krajiny.

Pozemky zemědělského půdního fondu v ploše je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití: ostatní plochy krajinné zeleně.

Další přípustné využití: pozemky zemědělského půdního fondu s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací sloužících k jejich obhospodařování, pozemky vodních ploch a vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury (včetně tras turistických stezek, cyklostezek, běžeckých tras a naučných stezek), protierozních, protipovodňových a retenčních opatření slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Uspořádání funkčního využití ploch je vymezeno ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres). Další podmínky prostorového uspořádání a požadavky na umístování staveb pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou uvedeny v kapitole c) Urbanistická koncepce.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšnou stavbou jsou vybrané stavby dopravní a technické infrastruktury určené k rozvoji území. Pro veřejně prospěšné stavby, které mají liniový charakter platí, že právo vyvlastnění bude uplatněno pouze na plochy nezbytné k jejich výstavbě a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Územním plánem Vícov jsou dle § 170 STZ vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných staveb s právem vyvlastnění:

Technická infrastruktura (TI)	pozemek KN č.:
VT.ZM2.1 Vedení 110 kV Prostějov – Konice - přestavba stávajícího vedení na dvojité	902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 923, 924, 925, 926, 927, 943, 960, 961, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 979, 980, 981

Dopravní infrastruktura	pozemek KN č.:
VPD.1a přeložka silnice č. II/150 - obchvat	308/3, 317/33, 317/38, 731, 732, 733, 753, 740, 741, 742, 743,
VPD.1b obce, včetně vyvolaných úprav dopravní	744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 754, 755, 756, 757,
VPD.1c a technické infrastruktury a napojení obchvatu obce Ptení	760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 831, 892, 889, 890, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 929, 943, 960, 958, 959,
VD.2 dopravní napojení plochy Z.2 na silnici č. II/150	871, 872, 881
VD.3 doplnění dopravní infrastruktury plochy Z.1	870, 212/62, 644/1, 211/1
VD.4 dopravní infrastruktura plochy Z.2	878, 212/65, 212/67, 870

Rozsah ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření je vymezen ve výkresu č. 4 územního plánu Vícov (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územním plánem Vícov jsou dle § 101 STZ vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných staveb s právem předkupního práva pro obec Vícov:

Dopravní infrastruktura	pozemek KN č.:
VPD.1a přeložka silnice č. II/150 - obchvat	308/3, 317/33, 317/38, 731, 732, 733, 753, 740, 741, 742, 743,
VPD.1b obce, včetně vyvolaných úprav dopravní	744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 754, 755, 756, 757,

VPD.1c a technické infrastruktury a napojení obchvatu obce Ptení	760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 831, 892, 889, 890, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 929, 943, 960, 958, 959
---	--

I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územním plánem Vícov jsou vymezeny tyto plochy a koridory územních rezerv:

Označení plochy: R.1

Dílčí členění:	R.1a, R.1b, R.1c, R.1d
Funkční využití:	plochy bydlení - bydlení venkovské (BV), plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů, pozemky pro zřízení veřejného prostranství
Podmínky prověření:	nestanovují se

Označení plochy: R.2

Dílčí členění:	R.2a, R.2b
Funkční využití:	plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU)
Hlavní využití:	pozemky pro zřízení veřejného prostranství
Podmínky prověření:	nestanovují se

Označení plochy: R.ZM2.1

Funkční využití:	plochy bydlení - bydlení venkovské (BV),
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů, pozemky pro zřízení veřejného prostranství
Podmínky prověření:	nestanovují se

Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Vícov (Výkres základního členění, Hlavní výkres).

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územním plánem je vymezena plocha s prověřením změn jejího využití územní studií:

- zastavitelná plocha Z.2 - předmětem řešení územní studie bude zejména návrh dopravní a technické infrastruktury, členění lokality na stavební pozemky a přiměřená regulace prostorového uspořádání zástavby, přitom bude provedena koordinace návrhu s přiměřenými požadavky vlastníků pozemků.

Rozsah ploch s prověřením změn jejich využití územní studií je vymezen ve výkresu č. 1 ÚP Vícov (Výkres základního členění území).

Územní plán stanovuje lhůtu pro pořízení územní studie: pořízení územní studie jako podmínka pro rozhodování pozbývá pro vymezenou plochu platnost v případě marného uplynutí lhůty 6 let od nabytí právní moci Změny č. 2 územního plánu.

K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou územním plánem Vícov navrženy.

L. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Plochy a koridory, pro které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou navrženy.

M. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Etapizace není územním plánem Vícov navržena.

N. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nejsou územním plánem Vícov vymezeny.

O. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu má 29 číslovaných stran, titulní list a 3 nečíslované strany (údaje o pořizovateli a projektantovi, záznam o účinnosti a obsah).

Grafická část územního plánu má 4 výkresy:

- 1 Výkres základního členění území
- 2 Hlavní výkres
- 3 Výkres koncepce technické infrastruktury
- 4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací