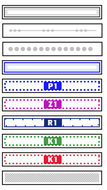
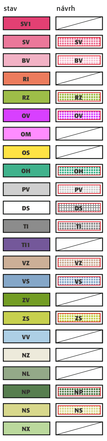
NÁVRH
KOORDINAČNÍ VÝKRES - ODŮVODNĚNÍ ÚP VÍCOV

LEGENDA



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

řešené území (Obec Vícov, okres Prostějov, Olomoucký kraj)
hranice katastrálních území
hranice území kraje
hranice zastavěného území
plochy přestavby
zastavitelné plochy
plochy územních rezerv
plochy opatření
plochy opatření - vymezení ÚSES
plochy s prověřením změn jejich využití územní studií

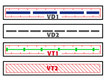


URBANISTICKÁ KONCEPCE - PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM

plochy smíšené obytné - tradiční venkovská zástavba (SV1)
plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)
plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)
plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)
plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)
plochy veřejných prostranství (PV)
plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)
plochy technické infrastruktury (TI)
plochy technické infrastruktury - fotovoltaické elektrárny (TI1)
plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
plochy smíšené výrobní (VS)
plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV)
plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)
plochy vodní a vodohospodářské (VV)
plochy zemědělské (NZ)
plochy lesní (NL)
plochy přírodní (NP)
plochy smíšené nezastavěného území (NS)
plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NX)

URBANISTICKÁ KONCEPCE - ÚZEMNÍ REZERVY

územní rezerva - plochy bydlení venkovské
územní rezerva - plochy veřejných prostranství



PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY

plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby

(vyvlastnění dle §170 STZ)

dopravní infrastruktura - přeložka silnice II. třídy (obchvat obce)
dopravní infrastruktura - místní a účelové komunikace
technická infrastruktura - vedení plynovodu VVTL
technická infrastruktura

plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření

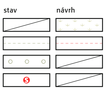
(vyvlastnění dle §170 STZ)

založení prvků územního systému ekologické stability

plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby

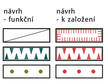
(předkupní právo dle §101 STZ)

dopravní infrastruktura - přeložka silnice II. třídy (obchvat obce)



KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZAJIŠTĚNÍ PROSTUPNOSTI KRAJINOU

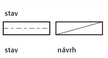
plocha pro revitalizaci krajiny - protierozní opatření
zajištění prostupnosti území - účelové komunikace (polní a lesní cesty)
liniová zeleň
fotovoltaická elektrárna



ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

koncepce uspořádání krajiny - ÚSES

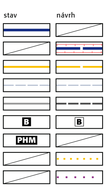
lokální biokoridor (LBK)
lokální biocentrum (LBC)
interakční prvek (IP)



OP nadregionálního biokoridoru - 2 km od osy

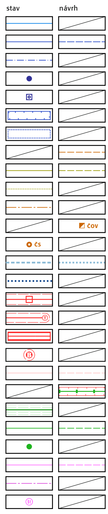
územní systém ekologické stability (ÚSES) v obcích SO ORP Vyškov

nadregionální biocentrum (NRBC)



KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

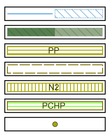
silnice II. třídy
přeložka silnice II. třídy - osa a hranice koridoru *
silnice III. třídy
OP silnice II. a III. třídy
místní a účelové komunikace
autobusová zastávka
čerpací stanice pohonných hmot
cyklostezka
turistická stezka



KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

vodovod pro veřejnou potřebu - zásobovací řady
vodovod pro veřejnou potřebu - distribuční řady **
vodovod - zásobovací řad zemědělské farmy farmy ZD Vícov
technologický objekt zásobování vodou - vodojem
zdroj podzemní vody zemědělské farmy
ochranné pásmo vodního zdroje
vodní nádrž umělá
řad veřejné stokové sítě - jednotná a splašková kanalizace **
řad veřejné stokové sítě - dešťová kanalizace
dešťová kanalizace - pravděpodobný průběh
výtlačný řad stokové sítě - splašková kanalizace farmy ZD Vícov
čistírna odpadních vod **
čerpací stanice tlakové kanalizace farmy ZD Vícov
odvodňovací příkop
hlavní meliorační zařízení (HMZ)
nadzemní vedení elektro VVN 110 kV (včetně OP)
nadzemní vedení elektro VN 22 kV a trafostanice (včetně OP)
fotovoltaická elektrárna (FVE)
bioplynová stanice (včetně BP plynojemu) *
vedení elektro NN
vedení plynovodu VVTL - osa a hranice koridoru
VTL plynovod (včetně ochranného a bezpečnostního pásma)
STL plynovod
technologický objekt zásobování plynem - regulační stanice
telekomunikační kabel přístupové sítě
radiový spoj - radioreléová trasa
telekomunikační objekt, zařízení

** vydané územní rozhodnutí*
*** vydané územní rozhodnutí pro výstavbu obecní veřejné sítě a ČOV*



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

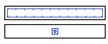
ochrana přírody a krajiny

vodní toky a rybníky (VKP)
lesy (VKP)
přírodní památka
OP přírodní rezervace, přírodní památky
Natura 2000 - evropsky významná lokalita
přechodně chráněná plocha
památný strom

Pozn.: Provozní pásmo pro údržbu vodního toku není vyznačeno.

ochrana lesa

hranice 50 m od okraje lesa

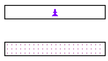


ochrana podzemních a povrchových vod

OP vodního zdroje
vodní zdroj
zranitelná oblast (celé správní území obce)

ochrana staveb

ochranné pásmo veřejného pohřebiště



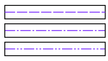
ochrana památek

nemovitá kulturní památka
A) boží muka, B) kruciflx

archeologická naleziště UAN 1., UAN II.

ochranná pásma a zájmová území Ministerstva obrany ČR

zájmové území Vojenského újezdu Březina
vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách
zájmové území MO ČR (celé správní území obce)



ochranná pásma výrobních zařízení

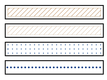
OP a s ním související stavební uzávěra u velkovýkrmny vepřů
PHO - současný stav, u střediska živočišné výroby ve Vícově
PHO - výhledový stav, u střediska živočišné výroby ve Vícově

ochrana dopravní a technické infrastruktury

viz koncepce dopravní infrastruktury a koncepce technické infrastruktury

DALŠÍ OMEZENÍ V ÚZEMÍ

plochy zemědělského půdního fondu (ZPF)



zemědělské půdy v I. stupni přednosti v ochraně ZPF
zemědělské půdy ve II. stupni přednosti v ochraně ZPF
investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
hlavní meliorační zařízení (HMZ)

evidované ekologické zátěže území

Vícov, bývalá obalovna - prioritní konataminované místo

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE - VYBAVENOST ÚZEMÍ

hasičská zbrojnice
místo pro kontejnery sběru tříděného odpadu

ODKAZY

1 - Obecní úřad
2 - Mateřská škola
3 - Veřejná knihovna a fitnes centrum (bývalá škola)
4 - Hasičská zbrojnice
5 - Sportovní areál TJ Sokol Vícov
6 - Cvičiště Sboru dobrovolných hasičů Vícov
7 - Kostel Sv. Floriána
8 - Obecní hřbitov
9 - Prodejna smíšeného zboží
10 - Bývalé pohostinství se sálem
11 - Areál zemědělské farmy - Zemědělské družstvo Vícov
12 - Areál velkovýkrmny vepřů - Zemědělské družstvo Vícov
13 - Bývalá obalovna (evid. kontaminované místo)

projektant

Ing. arch. Tomáš Pejpek

Na Zákopě 62
779 00 Olomouc

Ing. arch. Tomáš Pejpek
autorizovaný architekt ČKA 02 718