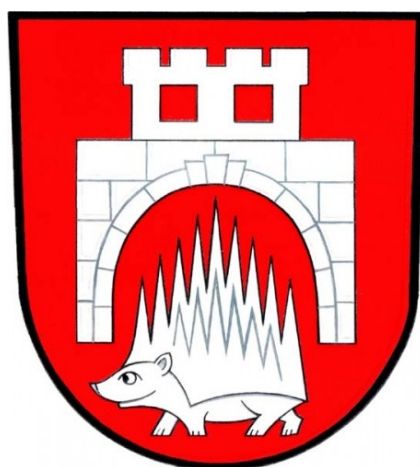


ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

VÍCOV



TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

Projektant:	Ing. arch. Martin Vávra Palackého 281, 679 06 Jedovnice IČ: 03157440
Objednatel:	Obec Vícov Vícov 46, 798 03 Plumlov IČ: 00288896
Pořizovatel:	Magistrát města Prostějova nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Evidenční číslo: 222 – 6

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Vícov
Pořizovatel: Magistrát města Prostějova
Odbor územního plánování a památkové péče

Projektanti: Ing. arch. Martin Vávra
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04048

Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04049

sídlo: Palackého 281, 679 06 Jedovnice
tel.: +420 773 961 244
e-mail: arch.vavra@gmail.com
web: archvavra.cz

Datum: červenec 2024

OBSAH:

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	1
B. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu.....	2
B.1. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem.....	2
B.2. Vyhodnocení souladu.....	7
C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	7
D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	7
D.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu.....	7
D.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.....	8
E. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem...10	10
E.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje.....	10
E.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	11
F. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	12
F.1. Soulad územního plánu s cíli územního plánování.....	12
F.2. Soulad územního plánu s úkoly územního plánování.....	13
G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	14
H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	14
H.1. Ochrana obyvatelstva.....	14
H.2. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.....	14
H.3. Ochrana veřejného zdraví.....	16
H.4. Požární a civilní obrana.....	16
H.5. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vícov.....	16
H.6. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vícov.....	30
I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	37
J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	38
K. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	38
L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	38
L.1. Odůvodnění vymezení zastavěného území.....	38
L.2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	38
L.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot.....	38
L.3. Odůvodnění urbanistické koncepce.....	38
L.3.1. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv.....	38
L.4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury.....	41
L.4.1. Dopravní infrastruktura.....	41
L.4.2. Technická infrastruktura.....	41
L.4.3. Občanské vybavení.....	41
L.4.4. Veřejná prostranství.....	41
L.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny.....	41
L.6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	42
L.7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	43
L.8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	43
L.9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	43

L.10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	43
L.11. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohodou o parcelaci.....	44
L.12. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	44
L.13. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.....	44
L.14. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území.....	44
L.15. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	44
M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	44
N. Text územního plánu s vyznačením změn.....	45
O. Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 2 ÚP dle odst. 4 § 53 SZ.....	77
P. Postup při pořízení Změny č. 2 ÚP.....	77
Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	78
Q. Vyhodnocení připomínek.....	79

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Základní údaje o obci:

řešené území:	katastrální území Vícov
kód obce (ZUJ):	590142
počet obyvatel:	552 (ke dni 31. 12. 2021)
rozloha řešeného území:	599 ha
kraj:	Olomoucký
obec s rozšířenou působností:	Prostějov
obec s pověřeným obecním úřadem:	Prostějov
okres:	Prostějov

Pramen: ČSÚ, Výbrané údaje za obec

Vyhodnocení návrhu z hlediska vlivu na území navazujících obcí, požadavky na koordinaci:

Dílčí změny provedené v rámci Změny č. 2 ÚP Vícov nemají přesah na katastry okolních obcí. nejsou stanoveny požadavky na koordinaci.

Komplexní pozemkové úpravy vymezily v rámci Plánu společných zařízení územní systém ekologické stability a zajistily pozemky. Skladebné části ÚSES vymezené v územních plánech navazujících obcí jsou vymezeny koncepčně a je nutno koordinovat s vymezením ÚSES dle KPU Vícov.

Na základě platného znění ZÚR OK se řeší:

- **koridor "D040 - II/150 Vícov, obchvat"**
 - změna ÚP ponechává vymezení obchvatu silnice II. třídy č.150 dle vydaného územního rozhodnutí (upraveno na stávající katastrální mapu).
- **koridor "E21 - Vedení 110 kV Prostějov – Konice – přestavba stávajícího vedení na dvojité"**
 - nový záměr akt. č.2a, zpracováno jako koridor CNZ.E21 v rozsahu dle ZÚR OK.
- **koridor "E17 - Plynovod přepravní soustavy Kralice nad Oslavou – Bezměrov"**
 - záměr z PÚR ČR (P10), v rámci Aktualizace č. 4 je vypuštěn. V rámci další aktualizace ZÚR OK bude záměr vypuštěn také z nadřazené ÚPD. Změna č. 2 ÚP Vícov záměr respektuje už jen v podobě zakreslené linie trasy koridoru v koordinačním výkresu (ruší se vymezený koridor).

Jsou respektovány stávající sítě technické a dopravní infrastruktury.

B. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu

B.1. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Změna č. 2 Územního plánu Vícov je zpracována na základě schváleného obsahu změny ÚP pořizované zkráceným způsobem usnesením zastupitelstva č. 26/2022 ze dne 16. 8. 2022. ze dne 6. 3. 2023, v rámci kap. „Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny“ ze schválené „Zprávy o uplatňování Územního plánu Vícov za období 2014 – 05/2022“ a dále doplnění pokynů do schválené Zprávy o uplatňování ÚP Vícov ze dne 6. 3. 2023. Změna č. 2 ÚP Vícov je pořizována zkráceným postupem, tj. dle § 55a zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Odstavce psané v této kapitole kurzívou jsou citací odstavců uvedených v obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem. Základní text je reakcí Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Vícov na uvedené požadavky:

E.1. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- *Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizacemi č. 1,2,3,4 a 5 Politiky územního rozvoje ČR.*
 - Aktualizace č. 4 PÚR zařazuje území do specifické oblasti SOB9. Je vyhodnoceno.
 - Záměr PÚR ČR (P10) Aktualizace č 4 PÚR vypouští, do doby další úplné aktualizace ZÚR OK, Změna č. 2 ÚP Vícov záměr respektuje už jen v podobě zakreslené linie trasy koridoru v koordinačním výkresu.
- *Vyhodnotit soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.*
 - na základě platného znění ZÚR OK se řeší:
 - **koridor "D040 - II/150 Vícov, obchvat"**
 - změna ÚP ponechává vymezení obchvatu silnice II. třídy č.150 dle vydaného územního rozhodnutí (upraveno na stávající katastrální mapu).
 - **koridor "E21 - Vedení 110 kV Prostějov – Konice – přestavba stávajícího vedení na dvojité"**
 - nový záměr akt. č.2a, zapracováno jako koridor CNZ.E21 v rozsahu dle ZÚR OK.
 - **koridor "E17 - Plynovod přepravní soustavy Kralice nad Oslavou – Bezměrov"**
 - záměr z PÚR ČR (P10), v rámci Aktualizace č. 4 je vypuštěn. V rámci další aktualizace ZÚR OK bude záměr vypuštěn také z nadřazené ÚPD. Změna č. 2 ÚP Vícov záměr respektuje už jen v podobě zakreslené linie trasy koridoru v koordinačním výkresu (ruší se vymezený koridor).
- *Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty a dalšími koncepčními dokumenty.*
 - Pro změnu č. 2 ÚP Vícov nevyplývají požadavky na změnu.
- *Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP.*
 - Jsou aktualizovány.
- *Zohlednit případné požadavky vyplývající z širších vztahů v území.*
 - Komplexní pozemkové úpravy vymezily v rámci Plánu společných zařízení územní systém ekologické stability a zajistily pozemky, na kterých byly provedeny i realizace výsadeb. Skladebné části ÚSES vymezené v územních plánech navazujících obcí je nutno koordinovat s vymezením ÚSES dle KPU Vícov.
- *Provéřit problémy k řešení vycházející z ÚAP a případně navrhnout příslušná opatření.*

- **ZB30** – Fotovoltaická elektrárna je zrealizována, majitel nemá potřebu měnit funkční využití. Plocha je vyhodnocena jako stabilizovaná plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů. Z jižní části fotovoltaickou elektrárnu cloní alej stromů podél cesty, nová alej se nachází také na severní hraně. Ze západní části plocha navazuje na zemědělský areál. Východní strana směřuje do volné krajiny, vzhledem k poloze plochy z této strany nelze elektrárnu efektivně odclonit, ani to není potřebné.
- **ZB31, HB29** – Bývalá obalovna byla řešena Změnou č. 1 ÚP.
- **ZB32, HB31, SB32** – Z hlediska vlivu na charakter krajiny nemá zástavba navržená v zastavitelné ploše Z.ZM2.1 a v případě budoucího rozvoje v navazující územní rezervě R.ZM2.1 takový negativní vliv jako potenciální zástavba v zastavitelné ploše Z.2. Změna č. 2 řeší ochranu charakteru krajiny i charakteru urbanistické struktury obce (což je ve vzájemném vztahu) stanovením nezbytných podmínek využití plochy, které charakter zástavby ovlivní.
- **HB35** – Ochranná pásma byla prověřena, Změna č. 2 ÚP zpracovává aktuální ÚAP. Na základě schváleného obsahu změny jsou navrženy nové plochy pro bydlení.
- **HB27** – nutno řešit podrobnější dokumentaci (ÚS) v rámci stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, další rozšíření ploch není možné.
- **HB28** – řešení provozně mimo ÚP.
- **HB30** – pro využití kogenerace není třeba měnit podmínky ÚP.
- **SB30** – k řešení mimo ÚP.
- **SB31** – možno řešit v rámci ÚS.

E.1.1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- *Zachovat stávající urbanistickou koncepci.*
 - Změna č. 2 ÚP Vícov stanovenou urbanistickou koncepci nemění.
- *Aktualizovat zastavěné území obce.*
 - Zastavěné území je zaktualizováno, zastavěná je celá lokalita Z1.
- *Zastavěné plochy vymezit jako stávající, v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu.*
 - Zastavěná plocha Z1 je vymezena již jako stabilizované plochy.
- *Provéřit, případně upravit podmínky využití ploch.*
 - Nejsou upravovány podmínky využití PRZV, upravují se však některé podmínky zastavitelných ploch a ploch přestavby, a to především z důvodu ochrany charakteru krajiny a charakteru urbanistické struktury (především lokalita Na Horce).
- *Provéřit změnu vymezení pozemku parc. č. 317/33 na plochu zemědělské výroby a skladování VZ.*
 - Vymezeno jako zastavitelná plocha Z.ZM2.3 VZ (dílčí změna 1).
- *Provéřit změnu vymezení pozemků parc. č. 117/1, 18, 285/1, 285/2 na plochu smíšenou obytnou.*
 - Parcely č. 18 a 117/29 (117/1 je chybně) jsou vymezeny jako plocha přestavby P.ZM2.1 SV.1 (dílčí změna 2).
 - Parcely č. 285/1, 285/2 nejsou vymezeny jako plocha smíšená obytná, a to na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje – Odboru životního a zemědělství k návrhu Změny ÚP za ochranu ovzduší.
- *Provéřit změnu vymezení pozemků parc. č. 882 a 885 nebo jejich částí na plochy pro bydlení, podél východní hranice pozemků prověřit navržení veřejného prostranství pro obsluhu lokality.*
 - Vymezeno dle grafické přílohy jako zastavitelná plocha Z.ZM2.1 (BV a PU) a návrhu územní rezervy R.ZM2.1 (dílčí změna 3).

- *Provéřit změnu vymezení pozemků parc. č. 182/2 a 705 na plochu zeleně – soukromá a vyhrazená ZS.*
 - Pozemek č. 182/2 je (dle jednotného standardu zpracování ÚP) vymezen jako plocha zeleně – zeleň – zahrady a sady (ZZ) – plocha změn v krajině K.ZM2.1 (v souladu se zvoleným způsobem vymezení zahrad v rámci platného ÚP) – dílčí změna 4.
 - Parcela č. 705 je ponechána jako plocha smíšená nezastavěného území pro ponechání prostupnosti území a krajiny (dle způsobu vymezení polních cest jako ploch smíšených nezastavěného území).
- *Provéřit změnu vymezení pozemku parc. č. 891 pro možnost umístění skladů a lehké výroby.*
 - Část pozemku č. 891 je vymezena jako zastavitelná plocha Z.ZM2.7 VL – plocha výroby a skladování – výroba lehká – dílčí změna 11.

E.1.2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN

- *V případě potřeby bude prověřeno vymezení nových ploch pro veřejné prostranství.*
 - V souvislosti s návrhem zastavitelné plochy Z.ZM2.1 je navrženo veřejné prostranství pro obsluhu plochy veřejnou infrastrukturou.
- *Provéřit, případně aktualizovat řešení dopravní a technické infrastruktury.*
 - Změna ÚP ponechává vymezení obchvatu silnice II. třídy č.150 dle vydaného územního rozhodnutí (upraveno na stávající katastrální mapu).
 - Změna ÚP vymezuje původní liniový záměr místní komunikace VD2 jako zastavitelnou plochu DS Z.ZM2.2 (dílčí změna 5).
- *Provéřit rozšíření ČOV na pozemek parc. č. 1061/2.*
 - Je navrženo rozšíření plochy pro ČOV – zastavitelná plocha Z.ZM2.4 TU (dílčí změna 6).
- *Vymezit plochu pro vrt náhradního zdroje pitné vody na pozemku parc. č. 860/2.*
 - Je navržena zastavitelná plocha Z.ZM2.5 TU (dílčí změna 7).

E.1.3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- *Provéřit navržená opatření v Územní studii krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov, v případě potřeby zpracovat do změny.*
 - Prověřeno, opatření navržená Územní studií krajiny byla součástí komplexní pozemkové úpravy Vícov, která je zpracována do Změny č.2 územního plánu.
- *Provéřit potřebu aktualizace ÚSES.*
 - Prověřeno, respektován ÚSES dle Plánu společných zařízení KPÚ.
- *Provéřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1.1.2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – vč. doplnění odůvodnění vyloučených staveb.*
 - Prověřeno, územní plán beze změny. Nebyl nalezen veřejný zájem, který by vyloučil opatření a stavby dle s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Vyloučením by bylo omezeno zajištění a podpory cílových kvalit krajiny krajinných celků A a B, dle ZÚR OLK, kde je nutno udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí a krajiny lesopолní s podporou malých vodních nádrží. Nejsou vyloučeny i ostatní stavby, zařízení a opatření, které jsou přirozenou součástí kulturní venkovské krajiny. Např. pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, nebo ty, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklostezky,..).

- *Budou respektovány ukončené Komplexní pozemkové úpravy.*
 - Respektováno, zapracována koncepce ÚSES dle Plánu společných zařízení a vymezené protierozní prvky, které jsou vymezeny jako stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority.
- *Provéřit vymezení pozemku parc. č. 222/8 tak, aby celý náležel do plochy rekreace – zahrádkové osady RZ.*
 - Na základě vyhodnocení skutečného využití a vymezení pozemků zahrad v katastru nemovitostí je do stabilizovaných ploch rekreace zahrnuta celá parcela č. 222/8 a také parcela 222/1 z důvodu stejného způsobu vymezení (taktéž zahrada) – dílčí změna 8.
- *Provéřit vymezení části pozemku parc. č. 1123 na zahradu.*
 - Jedná se o požadavek na zahrnutí části parcely č. 1123 (o délce 20 m a šířce 22 m) do ploch zahrad. Platný územní plán v této části již zahrady navrhuje, požadavek je tedy bezpředmětný.

E.2. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Provéřit vymezení územních rezerv R1 a R2 a případné vymezení dalších.

Změna ÚP navrhuje územní rezervu pro bydlení – bydlení všeobecné – R.ZM2.1, a to na základě schváleného obsahu změny – grafické přílohy záměru.

V rámci standardizace ÚP se přečíslovávají stávající území rezervy (aby každá plocha měla svůj identifikační kód):

R1 se dělí na R.1a, R.1b, R.1c a R.1d

R2 se dělí na R.2a a R.2b

E.3. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Bude prověřeno. Zejména bude prověřeno vymezení ploch pro rozšíření ČOV, pro vrt náhradního zdroje pitné vody a bude prověřena úprava koridoru dopravní infrastruktury VD1 tak, aby nezasahoval na pozemky parc. č. 317/33, 308/3.

- Je navrženo rozšíření plochy pro ČOV – zastavitelná plocha Z.ZM2.4 TU. Dotčená parcela 1061/2 je obecní, právo vyvlastnění pro obec tedy nemá význam.
- Je navržena zastavitelná plocha pro vrt – Z.ZM2.5 TU. Dotčená parcela 860/2 je obecní, právo vyvlastnění pro obec tedy nemá význam.
- VPS nově značená jako VPD.1b je upravena tak, aby nezasahovala do uvedených parcel.

E.4. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Bude prověřeno. Zejména bude prověřena podmínka vypracování územní studie pro zastavitelnou plochu Z2 a případně bude aktualizována lhůta pro její pořízení.

Podmínka územní studie je zachována, vzhledem k tomu, že k realizaci územní studie nedošlo, posouvá se lhůta pro pořízení – váže se na dobu vydání Změny č. 2 ÚP Vícov. Ponechává se standardní lhůta 6 let.

E.5. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Obec nemá požadavky na zpracování variant řešení změny.

E.6. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ, VČ. MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Dokumentace Změny č. 2 Územního plánu Vícov bude vypracována v souladu a v rozsahu, který vyžaduje stavební zákon, a členěna bude v souladu s Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací

dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, dále v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a v souladu se souvisejícími předpisy.

Změna č. 2 bude zpracována v rozsahu měněných částí a bude obsahovat textovou a grafickou část členěnou dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Odůvodnění bude obsahovat textovou a grafickou část členěnou dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena. Změna územního plánu bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem. Grafická i textová část změny územního plánu bude zpracována v Jednotném standardu vybraných částí územního plánu.

Návrh změny bude projektant v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce Vícov.

Odevzdání Změny č. 2: Jednotlivé fáze Změny č. 2 budou odevzdány v těchto počtech vyhotovení:

Návrh Změny č. 2 pro jednotlivé fáze projednání – 2 tištěné a 2 digitální vyhotovení (editovatelné datové soubory ve formátech *.dgn/*.shp, *.doc, *.xls a needitovatelné datové soubory ve formátu *.pdf a *.png), vše ve strojově čitelném formátu). Datové soubory budou již zpracovány a odevzdány v Jednotném standardu vybraných částí ÚP.

Konečné znění Změny č. 2 po jeho vydání zastupitelstvem obce – 4 tištěné a digitální vyhotovení.

Digitální podoba bude obsahovat editovatelné datové soubory ve formátech *.dgn/*.shp, *.doc, *.xls a needitované datové soubory ve formátu *.pdf a *.png, vše ve strojově čitelném formátu.

Vyhotovení Úplného znění ÚP Vícov po Změně č. 2 bude zpracováno ve 4 vyhotoveních (§ 165 stavebního zákona) v listinné i digitální podobě (editovatelné datové soubory ve formátech *.dgn/*.shp, *.doc, *.xls a needitovatelné datové soubory ve formátu *.pdf a *.png, vše ve strojově čitelném formátu).

- Splněno.

DOPLNĚNÍ POKYNŮ DO SCHVÁLENÉ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP VÍCOV ZE DNE 6. 3 2023

1) prověření úpravy plochy SV na pozemcích parc. č. 70 a 247 v k. ú. Vícov

- Posunutí dělicí hranice mezi plochami SV a SV1 směrem do centra obce, respektive dále od pozemní komunikace, tak aby plocha SV byla rozsáhlejší a tato dělicí pozemková „čára“ (hranice) měla logičtější uspořádání vzhledem k ostatním pozemkům v této části obce dělených na plochy SV a SV1.
- Hranice je posunuta dle požadavku.

2) prověření úpravy znění prostorového uspořádání plochy SV

- Návrhem je, aby bylo ve znění prostorového uspořádání konkretizováno, že stavební činnosti v ploše budou vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby vč. měřítka, uspořádání a míry využití ploch pouze při přestavbách objektů a nových stavbách na návsi se statky, v rozptýlené domkářské zástavbě v západní části návsi a kostel sv. Floriána, které mají tradiční urbanistickou a architektonickou hodnotu.
- Je zapracováno.
- Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky místní komunikace pouze při přestavbách objektů a nových stavbách na návsi se statky, v rozptýlené domkářské zástavbě v západní části návsi a kostel sv. Floriána.
- Je zapracováno.

3) prověření změny pozemků parc. č. 182/1 a 182/2 v k. ú. Vícov na plochy VS nebo VZ

- Je zařazeno jako plocha přestavby P.ZM2.2 VZ na části parcely 182/1, po pásmo 30 m od okraje lesa (s předpokladem žádosti o výjimku).

B.2. Vyhodnocení souladu

S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo postupováno dle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 2 ÚP Vícov neřeší záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v nadřazené dokumentaci.

D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

D.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb. a vyhlášky č. 271/2019 Sb a přílohy této vyhlášky. Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 48/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 22.února 2011.

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením:

Změna č. 2 ÚP Vícov neovlivňuje stabilizovanou síť zemědělských účelových komunikací a nenarušuje průchodnost krajiny. Respektovány jsou komplexní pozemkové úpravy.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější:

Změna č. 2 navrhuje dílčí změny s ohledem na ochranu ZPF pouze v nezbytném rozsahu. Na nezemědělských půdách je pro rozvoj vymezena plocha Z.ZM2.3.

Na západní hranici zastavěného území je vymezena plocha pro bydlení venkovské (Z.ZM2.1), a to včetně návrhu plochy veřejného prostranství pro její obsluhu. Důvodem vymezení této plochy je rozšíření možnosti pro bydlení v obci, a to zejména po plném zastavění plochy č. Z1 v rozsahu cca 2,8 ha. Stavební rozvoj v obci se v posledních letech soustředil do realizace výstavby na jihozápadním okraji zastavěného území u hřiště a na dostavbu proluk v zastavěném území. Zástavba probíhala cca od roku 2012, kdy byla vybudována obslužná infrastruktura, včetně veřejného prostranství. Vlastní výstavba byla realizována cca do roku 2017. Obec má v současnosti k dispozici cca 5 ha ploch pro rozvoj bydlení (plochy BV a SV), z čehož připadá cca 2,5 ha na fragmentované plochy vymezené v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a tvoří je především historické zahrady, záhadenky nebo okrajové pozemky bez hospodářského využití. Pro tyto fragmentované pozemky je charakteristická vysoká různost majetkoprávních vztahů a problematické napojení na veřejnou infrastrukturu. Druhých cca 2,5 ha je pak vázáno v rámci zastavitelné plochy Z2, kterou tvoří ucelený pozemek téměř výhradně ve vlastnictví obce. Z hlediska rozvoje je nutno posuzovat možnosti zástavby v obou typech ploch rozdílně. První typ ploch slouží zejména pro individuální zástavbu s využitím zejména pro rodáky a generační výstavbu na vlastních pozemcích, lokalita Z2 je strategická plocha, která má potenciál, v případě zainvestování a vybudování potřebné infrastruktury, přivést do obce nové obyvatele. Tak jak se realizovala plocha Z1. Příprava plochy Z2 pro výstavbu již probíhá. Jedná se o časově náročnou činnost, která mimo projekčních prací

zahrnuje i vypořádání majetkoprávních vztahů. Proto je Změnou č. 2 vymezena pro výstavbu plocha Z.ZM2.1, aby bylo možné pokračovat s rozvojem, o který je v obci zájem. Výměra 1,37 ha tedy kompenzuje úbytek zastavitelných ploch po realizaci plochy Z1 v rozsahu 2,8 ha. Součástí návrhu je i plocha veřejného prostranství pro obsluhu plochy. Pro využití plochy je vymezena podmínka, která stanovuje intenzitu zástavby a tedy i určitou míru intenzifikace plochy tak, aby byla zabíraná zemědělská půda využita účelně pro více rodinných domů. Návrh na velikost parcel je kompromisem mezi intenzifikací zástavby a zachováním příznivé urbanistické struktury a pohody bydlení.

Pro rozvoj výroby lehké (VL) je v severní části katastru Změnou č. 2 vymezena plocha Z.ZM2.7. Plocha je vymezena v rozsahu 0,8252 ha, a to podél komunikace na Ptení ve vazbě na areál zemědělské výroby. Z hlediska dopadu do ZPF plocha využívá západní část polního bloku přiléhajícího k silnici Vícov – Ptení. Zástavbou nedojde k omezení prostupnosti území nebo zhoršení obhospodařovatelnosti navazujících ploch. Plocha zasahuje do ZPF II. třídy ochrany, jedná se o zábor o rozsahu 0,1699 ha, který umožňuje logický tvar vymezené plochy bez negativního vlivu na obhospodařování okolních zemědělských ploch. Veřejný zájem na záboru ZPF II. třídy ochrany v této ploše z tohoto důvodu výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF v této části plochy. Důvodem vymezení plochy je podpora hospodářského pilíře a posílení možností zaměstnanosti pro obyvatele, jedná se o konkrétní záměr investora na vybudování výrobního areálu, pro který nelze využít stávající zařízení nebo areály v obci.

V jižní části je vymezena plocha přestavby P.ZM2.2 VZ o rozsahu 0,1402 ha – jedná se o legalizaci stavby na pozemku 182/1. Plocha přestavby je vymezena po pásmo lesa 30 m s předpokladem žádosti o výjimku.

Změna č. 2 ÚP Vícov vymezuje z důvodu souladu s Jednotným standardem vybraných částí územního plánu původní liniový záměr místní komunikace VD2 vymezený v platném územním plánu jako zastavitelnou plochu DS Z.ZM2.2. Nejedná se o nový záměr v území, ale pouze formu vyjádření záměru dle požadavku standardizace územních plánů.

Pro zajištění technické vybavenosti obce vymezuje Změna č. 2 ÚP Vícov plochu technické infrastruktury Z.ZM2.4 pro rozšíření ČOV a plochu Z.ZM2.5 pro vybudování vrtu pro posílení zásobování vodou. Zemědělská půda je dotčena v minimálním rozsahu, v případě plochy pro rozšíření ČOV je dotčena zemědělská půda II. třídy ochrany. Navrhovaný záměr nelze ze zřejmých důvodů umístit mimo tyto půdy. Likvidace odpadních vod je veřejným zájmem převažujícím nad ochranou zemědělské půdy II. třídy ochrany.

Změny č. 2 ÚP Vícov je invariantní.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, co nejméně narušena krajina a její funkce:

Změna č.2 ÚP Vícov zapracovala řešení komplexní pozemkové úpravy, a o včetně řešení protierozních opatření, ÚSES a prostupnosti území.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území:

Návrhy zastavitelných ploch zásadně nenaruší hydrologické a odtokové poměry, pokud bude ponechána schopnost zasakování dešťové vody v ploše. V rámci ploch je nutno řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV).

Zastavitelné plochy zasahují částečně do stávajících melioračních zařízení, viz tabulka na konci kapitoly.

Etapizace výstavby:

Není navržena.

D.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

V rámci Změny č. 2 ÚP Vícov nejsou navrženy takové plochy, které by měly dopad do ploch PUPFL.

V rámci Změny č. 2 ÚP Vícov je navržena plocha přestavby P.ZM2.2 VZ, která se částečně nachází v pásmu 50 m od okraje lesa. Plocha je vymezena tak, aby nezasahovala do pásma 30 m od okraje lesa s tím, že se předpokládá žádost o výjimku.

Tabelární vyhodnocení záboru ZPF:

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměty záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.ZM2.1	BV	1,3663			0,8151	0,5512		-	ne	ano	-	-
Z.ZM2.1	PU	0,2046			0,1651	0,0542		-	ne	ano	-	-
Z.ZM2.2	DS	0,1304			0,0753	0,0551		-	ne	ne	-	-
Z.ZM2.3	VZ	nezem.p.						-	-	-		-
Z.ZM2.4	TU	0,1195		0,1195				-	ne	ne	-	-
Z.ZM2.5	TU	0,0100			0,0100			-	ne	ne	-	-
Z.ZM2.7	VL	0,8252		0,1699	0,6553			-	ne	ne	-	-
P.ZM2.1	SV.1	0,0481			0,0481			-	ne	ne	-	-
P.ZM2.2	VZ	0,1402				0,1402		-	ne	ne	-	-
K.ZM2.1	ZZ	0,0583				0,0583		-	ne	ne	-	-
Celkem		2,9026		0,2894	1,7689	0,8590		-	-	-	-	-

E. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

E.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje

Změna č. 2 Územního plánu Vícov je v souladu s Politikou územního rozvoje České Republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „PÚR ČR“).

V rámci Aktualizace č. 4 se vypouští záměr P10, Změna č. 2 ÚP Vícov záměr respektuje už jen v podobě zakreslené linie trasy koridoru v koordinačním výkresu. Koridor "E17 - Plynovod přepravní soustavy Kralice nad Oslavou – Bezměrov" převzatý ze ZÚR OK se vypouští.

Změna č. 2 Územního plánu Vícov respektuje a naplňuje rámcové požadavky na územně plánovací dokumentaci, stanovené v obecné poloze v čl. (14) – (32) kap. 2. *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území*. Republikové priority, které nejsou odůvodněny, nejsou předmětem Změny č. 2 ÚP Vícov, změna územního plánu tyto priority respektuje, ale neovlivňuje.

(Ad 14) Změna č. 2 ÚP Vícov nemá negativní vliv na stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví obce. Z důvodu ochrany charakteru krajiny a charakteru urbanistické struktury jsou nastaveny podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – především se jedná o lokalitu Na Horce, včetně zastavitelné plochy Z.2.

(Ad 14a) Rozvoj primárního sektoru a ochrana kvalitní zemědělské půdy je zohledněna. Změna č. 2 navrhuje plochy změn mimo zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany s výjimkou plochy Z.ZM2.4, která je navržena pro technickou vybavenost. Rozsah této plochy je však z důvodu ochrany kvalitní zemědělské půdy redukován.

(Ad 20) Návrhové plochy jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území bez významného vlivu na krajinný ráz. Z důvodu ochrany charakteru krajiny a charakteru urbanistické struktury jsou nastaveny podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – především se jedná o lokalitu Na Horce, včetně zastavitelné plochy Z.2.

(Ad 20a) Změna ÚP zpracovává KPÚ, které řeší také migrační propustnost krajiny.

(Ad 23) Návrhem zastavitelných ploch nedochází ke zhoršení prostupnosti krajiny, stávající účelové komunikace jsou respektovány a řešeny úpravami plynoucími z KPÚ.

(Ad 24a) Změna č. 2 navrhuje plochy pro výrobu a skladování VZ Z.ZM2.3, VL Z.ZM2.7 a VZ P.ZM.2. V platném ÚP jsou stanoveny podmínky pro podnikatelské a výrobní aktivity ohledně ochrany veřejného zdraví a dále jsou stanoveny podmínky využití ploch včetně dopadu negativních vlivů provozu na zástavbu (především obytnou).

(Ad 26) Zastavitelné plochy nejsou umístěny v záplavovém území.

SPECIFICKÁ OBLAST SOB9

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a toků (zejm. neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

- Návrh zastavitelných ploch stávající retenční vlastnosti příliš neovlivní. V plochách v krajině jsou změnou č.2 zohledněna opatření vymezená komplexní pozemkovou úpravou a jsou doplněny podmínky využití tak, aby podporovaly např. i protierozní ochranu území.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

- Změna č. 2 zohlednila a zapracovala řešení komplexní pozemkové úpravy, která řešila i problematiku vody v krajině. Řešení posiluje význam vodních toků v krajině vymezením příslušných ploch s rozdílným způsobem využití, které revitalizaci vodních toků zohledňují.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

- Podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích ÚP řeší podmínkami využití ploch a dále návrhem systému sídelní zeleně.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

- ÚP Vícov řeší ohrožení půdy větrnou a vodní erozí, a to podmínkami využití ploch nezastavěného území a návrhem ploch s opatřením snižujícím ohrožení extravilánovými vodami. Změna č. 2 zapracovává řešení ploch s rozdílným způsobem využití dle komplexní pozemkové úpravy. Jedná se zejména o systém organizace ploch a zemědělských komunikací, prvky ÚSES apod.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

- Změna č. 2 nemění koncepci zásobování vodou, která je stanovena v platném ÚP.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny

- Řešení územní studie krajiny je zapracována do komplexní pozemkové úpravy, kterou změna č.2 zapracovala do ÚP.

E.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 2 ÚP Vícov je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod č.j. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 03. 2008, ve znění Aktualizace č. 1, 2b, 3, 2a a 4 (dále v textu jen „ZÚR OK“). Aktualizace č. 1 ZÚR OK byla vydána usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019), Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022).

Koridory dopravní infrastruktury:

- **koridor "D040 - II/150 Vícov, obchvat"**

- změna ÚP ponechává vymezení obchvatu silnice II. třídy č.150 dle vydaného územního rozhodnutí (upraveno na stávající katastrální mapu).

Koridory technické infrastruktury:

- **koridor "E21 - Vedení 110 kV Prostějov – Konice – přestavba stávajícího vedení na dvojité"**

- nový záměr akt. č.2a, zapracováno jako koridor CNZ.E21

- **koridor "E17 - Plynovod přepravní soustavy Kralice nad Oslavou – Bezměrov"**

- záměr z PÚR ČR (P10), v rámci Aktualizace č. 4 je vypuštěn. V rámci další aktualizace ZÚR OK bude záměr vypuštěn také z nadřazené ÚPD. Změna č. 2 ÚP Vícov záměr respektuje už jen v podobě zakreslené linie trasy koridoru v koordinačním výkresu (ruší se vymezený koridor).

Uvedené koridory jsou také VPS.

PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

Priority územního plánování cílí především na celkovou koncepci rozvoje území, Změna č. 2 ÚP Vícov řeší dílčí změny lokálního významu. Změna ÚP je pořizována zkráceným způsobem a stanovenou koncepcí rozvoje nemění. Platný ÚP Vícov je se stanovenými prioritami v souladu. Stanovuje urbanistickou koncepci rozvoje, koncepci rozvoje veřejné infrastruktury, chrání přírodní zdroje, stanovuje koncepci ÚSES nadmístní úrovně při respektování přírodních a kulturních hodnot území. Ochrana veřejných zájmů v území je konkretizována ve formě stanovených veřejně prospěšných staveb a opatření.

Dále jsou naplněny priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel, hospodářského rozvoje a ochrany životního prostředí.

CÍLOVÁ KVALITA KRAJINY A – HANÁ

V krajinném celku A je třeba udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory)... Změna č. 2 zachovává strukturu ploch v krajině stanovenou platnou ÚPD, která vymezené principy respektuje. Navržené zastavitelné plochy v rámci Změny č. 2 jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

CÍLOVÁ KVALITA KRAJINY B – KONICKÉ ÚDOLÍ

V krajinném celku B. je třeba udržovat lesoplní krajiny (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch, osídlení rozvíjet především v mělkých údolích či jejich zakončeních, v typické návesní formě. V mělkých údolích přednostně podporovat vznik malých vodních nádrží. Typické akcenty zařízených údolí chránit před rozšiřováním sídel a vyhýbat se jim s kapacitní dopravní infrastrukturou. Změna č. 2 zachovává strukturu ploch v krajině stanovenou platnou ÚPD, která mozaikovitou strukturu zachovává. Navržené zastavitelné plochy v rámci Změny č. 2 jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

F. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

F.1. Soulad územního plánu s cíli územního plánování

Změna č. 2 Územního plánu Vícov respektuje a naplňuje cíle územního plánování. Ustanovení, která nejsou odůvodněna, nejsou předmětem Změny č. 2 ÚP Vícov, změna územního plánu tato ustanovení respektuje, ale neovlivňuje.

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

- Změna č. 2 ÚP Vícov zohledňuje aktuální potřeby v území. Nejedná se o takovou změnu, která by negativně narušila vztah mezi podmínkami pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Především posiluje sociální pilíř rozvojem ploch pro bydlení v reakci na pozitivní demografický vývoj, s ohledem na minimální dopad na stav životního prostředí. Předmětem změny jsou také úpravy plynoucí z provedených KPÚ, což pozitivně ovlivňuje stav environmentálního pilíře. KPÚ nabízejí konkrétní řešení pro ÚSES, interakční prvky, protierozní opatření atd. Hospodářský pilíř je posílen návrhem plochy Z.ZM2.7, který vytváří potenciál pro vznik pracovních míst.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenské a hospodářský potenciál rozvoje.

- Změna č. 2 ÚP Vícov je v souladu se stanovenou koncepcí územního plánu. K řešení účelného využití území bylo přistupováno komplexně – tedy v duchu stanovené koncepce rozvoje ÚP. Řešené území se vyznačuje pozitivním stavem hospodářského a sociálního pilíře – Změna č. 2 dále rozvíjí potenciál pro bydlení v souvislosti s pozitivním stavem demografického rozvoje. Změna č. 2 dále rozvíjí potenciál hospodářského rozvoje – návrhem zastavitelné plochy Z.ZM2.7 a plochy přestavby P.ZM.2.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- Změna č. 2 ÚP Vícov nemá negativní vliv na stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví obce. Navržené zastavitelné plochy (pro bydlení) jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území nebo uvnitř zastavěného území, převážně se záměrem využít stávající síť veřejné dopravní a technické infrastruktury. Změna č. 2 je tedy hospodárným řešením budoucího rozvoje obce. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v reakci na pozitivní demografický vývoj obce v přiměřeném měřítku. Zastavitelné plochy Z.ZM2.3 a Z.ZM2.7 jsou navrženy v návaznosti na stávající areál výroby a skladování.

F.2. Soulad územního plánu s úkoly územního plánování

Změna č. 2 Územního plánu Vícov respektuje a naplňuje úkoly územního plánování. Ustanovení, která nejsou odůvodněna, nejsou předmětem Změny č. 2, změna územního plánu tato ustanovení respektuje, ale neovlivňuje.

(1) Úkolem územního plánování je zejména

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

- Potřeba změny v území byla posouzena z hlediska veřejného zájmu, vlivu na veřejné zdraví, životní prostředí, vlivu na veřejnou infrastrukturu a hospodárné využívání území.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

- Stanovují se podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu u některých zastavitelných ploch a ploch přestavby, a to především z důvodu ochrany charakteru krajiny a charakteru urbanistické struktury (především lokalita Na Horce).

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

- Nejsou upravovány podmínky využití PRZV, upravují se však některé podmínky zastavitelných ploch a ploch přestavby, a to především z důvodu ochrany charakteru krajiny a charakteru urbanistické struktury (především lokalita Na Horce).

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

- Není předmětem změny.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

- Navržené zastavitelné plochy (pro bydlení) jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území nebo uvnitř zastavěného území, převážně se záměrem využít stávající síť veřejné dopravní a technické infrastruktury. Změna č. 2 je tedy hospodárným řešením budoucího rozvoje obce.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

- Řešení územního plánu je výsledkem kvalifikované práce v oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie i památkové péče.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území"); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

- Orgán ochrany přírody svým stanoviskem vliv na životní prostředí vyloučil.

G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 ÚP Vícov je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 2 je zpracována v rozsahu měněných částí, obsahuje textovou a grafickou část členěnou dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Odůvodnění obsahuje textovou a grafickou část členěnou dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

V rámci změny ÚP se ÚPD převádí do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle § 20a zákona 183/2006 Sb. a § 21a a § 21b vyhlášky 500/2006 Sb.

Upravují se veškeré jevy výkresů. Jevy, které výkresy nezobrazuje, jsou vypuštěny nebo přesunuty do jiného výkresu. Věcné dílčí změny ÚPD jsou pro přehlednost samostatně označeny v hlavním výkresu a výkresu základního členění území.

Změna územního plánu je zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.

H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 2 ÚP Vícov je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

H.1. Ochrana obyvatelstva

Předmět Změny č. 2 ÚP Ochoz neovlivňuje ochranu obyvatelstva dle vyhlášky 380/2002 Sb.

H.2. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

Zájmové území Vojenského újezdu Březina, vymezeném ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, které je nutno respektovat podle § 30, zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Jedná se o území v šířce 1000 m kopírující hranici vojenského újezdu Březina. V tomto vymezeném území v níže uvedených případech lze vydat územní rozhodnutí a povolení staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 108:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;

- výstavba a rekonstrukce vedení vn a vvn;
- výstavba větrných elektráren, bioplynových stanic, fotovoltaických elektráren a objektů dalších zdrojů energií;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice apod.);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba staveb tvořící dominanty v terénu,
- výsadba vzrostlé zeleně (větrolamů apod.);
- výstavba vodních děl (přehrad, rybníky, poldry apod.);
- výstavba souvislých kovových překážek, průmyslových hal, objektů pro výrobu a služby;
- výstavba staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení;
- výstavba ČOV;
- výstavba hlavních řadů technické infrastruktury regionálního a nadregionálního významu;
- stavby, při nichž by došlo k dotčení vlastnických práv ČR - Ministerstva obrany;
- budování nových nebo rozšiřování stávajících skládek odpadů.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. mapový podklad, jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

H.3. Ochrana veřejného zdraví

Príslušná ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů jsou respektována. Z hlediska vlivu dílčích změn na hluk, vibrace a kvalitu ovzduší Změna č. 2 nestanovuje nové podmínky využití. Případná omezení jsou předmětem navazujících řízení.

S návrhem zastavitelné plochy VL Z.ZM2.7 jsou stanoveny podmínky využití ohledně ochrany okolní zástavby před potenciálními negativními vlivy z provozu. Pro plochu platí také obecné podmínky stanovené v platném ÚP.

S návrhem plochy přestavby VZ P.ZM2.2 jsou stanoveny podmínky využití ohledně ochrany okolní zástavby před potenciálními negativními vlivy z provozu. Pro plochu platí také obecné podmínky stanovené v platném ÚP.

H.4. Požární a civilní obrana

Príslušná ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů jsou respektována.

H.5. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vícov

1.

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Jeremenkova 40a
779 00 Olomouc

Č.j.: KUOK 126244/2023

Evidováno pod č. j.: PVMU 181751/2023

Datum doručení: 13.11.2023

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. **Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Vícov žádné připomínky.**

Odůvodnění

Krajskému úřadu bylo prostřednictvím datové schránky doručeno Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Vícov.

Z návrhu změny č. 2 Územního plánu Vícov vyplývá, že danou změnou není dotčena koncepce silniční infrastruktury.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

2.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Na Františku 1039/32

110 15 Praha 1

Č.j.: MPO 108944/2023

Evidováno pod č. j.: PVMU 184315/2023

Datum doručení: 20.11.2023

Závazná část

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3a § 55 b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 2 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

Odůvodnění

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

3.

Ministerstvo obrany

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Tychonova 1

160 01 Praha 6

Č.j.: MO 893305/2023-1322

Evidováno pod č. j.: PVMU 189250/2023

Datum doručení: 21.11.2023

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 55 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

souhlasné stanovisko

k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

4.

Obvodní báňský úřad
pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého
Veselavínova 18
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Č.j.: SBS 51199/2023/2

Evidováno pod č. j.: PVMU 194729/2023

Datum doručení: 1.12.2023

Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vícov, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55b za použití ustanovení §52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá připomínky

k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vícov.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

5.

Ministerstvo životního prostředí
Odbor výkonu státní správy V
oddělení Olomouc
Krapkova 3
779 00 Olomouc

Č.j.: MZP/2023/252/1244

Evidováno pod č. j.: PVMU 194725/2023

Datum doručení: 4.12.2023

Stanovisko k návrhu Změny č. 2 územního plánu Vícov

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V (dále jen „ministerstvo“), obdrželo Vaše oznámení [v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů], o veřejném projednání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), a s odkazem na § 13 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu **nemá připomínky**. V obci Vícov se nenachází žádná chráněná ložisková území, výhradní ložiska či dobývací prostory, prognózní zdroje, sesuvná či poddolovaná území.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

6.

Magistrát města Prostějova

Odbor životního prostředí

nám. T. G. Masaryka 130/14

796 01 Prostějov

Č.j.: PVMU 198565/2023

Evidováno pod č. j.: PVMU 200946/2023

Datum doručení: 13.12.2023

STANOVISKO

Magistrát města Prostějova, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení oznámení, které obdržel dne 27.11.2023 ve věci:

„Oznámení veřejného projednání návrhu: Změna č. 2 územního plánu obce Vícov“

(dále jen "záměr"), a po zjištění požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 136 a § 149 správního řádu toto

s t a n o v i s k o

pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. **Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.**

2. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ust. § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, (dále jen "lesní zákon"), jsou záměrem dotčeny. **Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.**

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. **Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.**

4. Ochrana vod

Verejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. **Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.**

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 9.11.2023 žádost o vyjádření k uvedenému záměru.

Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče pořizuje Změnu č. 2 územního plánu obce Vícov. Přípisem PVMU 177808/2023 62 oznámil dotčenému orgánu projednání „Návrhu“.

Dotčený orgán záměr posoudil, prověřil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů na úseku životního prostředí a vydal toto stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto stanovisku se nelze odvolat. Stanovisko nenahrazuje rozhodnutí správního orgánu. Stanovisko je podkladem rozhodnutí správního orgánu.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

7.

Magistrát města Prostějova

Odbor územního plánování a památkové péče

Oddělení památkové péče

nám. T. G. Masaryka 130/14

796 01 Prostějov

Č.j.: PVMU 200799/2023

Evidováno pod č. j.: PVMU 201777/2023

Datum doručení: 19.12.2023

STANOVISKO

Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, Oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“), podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, (dále jen „Památkový zákon“), obdržel dne 9. 11. 2023 Vaše Oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu obce Vícov.

VÝROK

Na základě pro studování dokumentace týkající se Změny č. 2 územního plánu Vícov správní orgán podle ustanovení § 29 Památkového zákona sděluje, že **souhlasí bez připomínek.**

ODŮVODNĚNÍ

Oddělení památkové péče podle ustanovení § 29 Památkového zákona provedlo po obdržení Oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu obce Vícov vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Územní plán obce Vícov respektuje památky na území obce a neplánuje zasáhnout žádnou změnou do nich ani jejich těsné blízkosti.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

8.

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje

Šafaříkova 2907/49

797 20 Prostějov

Č.j.: KHSOC/45030/2023/PV/HOK

Evidováno pod č. j.: PVMU 202433/2023

Datum doručení: 19.12.2023

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci „Oznámení řízení o Změně č. 2 Územního plánu Vícov.“

Na základě oznámení řízení o Změně č. 2 Územního plánu Vícov, zaslaného Magistrátem města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, zaevidovaného pod č. j. KHSOC/40270/2023/PV/HOK, ze dne 13.11.2023, posoudila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Šafaříkova 2907/49, 797 20 Prostějov (dále jen „KHS“), věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, předložené podklady.

Po zhodnocení předložených podkladů dotýkajících se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.), nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen nařízení vlády č. 272/2011 Sb.) a vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu, četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění, (dále jen vyhláška č. 252/2004 Sb.), vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto

s t a n o v i s k o:

s předloženým „Oznámením řízení o Změně č. 2 Územního plánu Vícov“ orgán ochrany veřejného zdraví

s o u h l a s í .

Odůvodnění :

KHS k věci uvádí:

Předložený dokument byl ze strany KHS hodnocen pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 30.4.2023.

V rámci Změny č. 2 Územního plánu Vícov dochází k těmto změnám:

- návrh zastavitelné plochy Z.ZM2.3 VZ – plochy výroby a skladování – výroby zemědělské a lesnické na parcele č. 317/33,
- návrh plochy přestavby P.ZM2.1 SV.1 – plochy smíšené obytné – tradiční venkovské zástavby na parcelách č. 18 a 117/29,
- návrh zastavitelné plochy Z.ZM2.1 BV – plochy bydlení – bydlení venkovské na parcele č. 882 a PU – plochy veřejných prostranství – veřejné prostranství všeobecné na parcelách č. 882, 883, 213/9, 213/13, 213/14, 213/20, 213/21, 213/22, 213/23, 213/25, 213/26, 213/28 a 213/29,
- návrh plochy územní rezervy R.ZM2.1 BV – plochy bydlení – bydlení venkovské na parcelách č. 882 a 885,

- návrh plochy změn v krajině K.ZM2.1 ZZ – plochy zeleně – zeleň – zahrady a sady na parcele č. 182/2,
- návrh zastavitelné plochy Z.ZM2.2 DS – plochy dopravní infrastruktury – dopravy silniční na parcelách č. 871, 872, 881 a 884,
- návrh zastavitelné plochy Z.ZM2.4 TU – plochy technické infrastruktury – technické infrastruktury všeobecně na parcele č. 1061/2,
- návrh zastavitelné plochy Z.ZM2.5 TU – plochy technické infrastruktury – technické infrastruktury všeobecně na parcele č. 860/2,
- návrh stabilizované plochy RZ – plochy rekreace – rekreace – zahrádkářské osady na parcelách č. 222/1 a 222/8,
- uvedení UPD do souladu s aktuálním zněním ZUR OK (vymezení koridoru CNZ.E21 – koridoru E21 – Vedení 110 kV Prostějov – Konice ze ZUR OK, včetně VPS a Vypuštění koridoru E17 – Plynovodu přepravní soustavy Kralice nad Oslavou – Bezměrov ze ZUR OK, včetně VPS,
- návrh zastavitelné plochy Z.ZM2.6 SV – plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské – na parcelách č. 285/1, 285/2 a PU – plochy veřejných prostranství – veřejné prostranství všeobecně na parcelách č. 812 a 888,
- návrh zastavitelné plochy Z.ZM2.7 VL – plochy výroby a skladování – výroba lehká – na parcele č. 891,
- aktualizace zastavěného území - především vymezení zastavitelné plochy Z1 jako stabilizované plochy BV a PU,
- úpravy provedené na základě KPU a aktualizovaného mapového podkladu – katastrální mapy - především aktualizace USES, řešení návrhu protierozních opatření a interakčních prvků,
- posunutí dělicí hranice mezi plochami SV a SV1 směrem do centra obce, respektive dále od pozemní komunikace,
- úpravy podmínek využití ploch na základě schváleného obsahu změny,
- návrh plochy přestavby P.ZM2.2 VZ – plochy výroby a skladování – výroby zemědělské a lesnické na parcele č. 182/1.

U souboru změn č. 2 Územního plánu Vícov se nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je primárně řešen v platném ÚP, změna č. 2 Územního plánu Vícov je zpracována dle stejných principů a zachovává kontinuitu s platným ÚP.

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací musí být respektovány požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

1. Veřejná vyhláška – Oznámení řízení o Změně č. 2 Územního plánu Vícov ze dne 13.11.2023,
2. Veřejná vyhláška – Oznámení řízení o Změně č. 2 Územního plánu Vícov – k nahlédnutí na www.vicov.cz

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

9.

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a
779 00 Olomouc

Č.j.: KUOK 137302/2023

Evidováno pod č. j.: PVMU 473/2024

Datum doručení: 21.12.2023

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Vícov – stanovisko k veřejnému projednání

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 55b a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“) sděluje k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vícov:

Změna č. 2 Vícov obsahuje:

Dílčí změnu 1

- Návrh zastavitelné plochy Z.ZM2.3 VZ – plochy výroby a skladování – výroby zemědělské a lesnické na parcele č. 317/33.

Dílčí změnu 2

- Návrh plochy přestavby P.ZM2.1 SV.1 – plochy smíšené obytné – tradiční venkovské zástavby na parcelách č. 18 a 117/29.

Dílčí změnu 3

- Návrh zastavitelné plochy Z.ZM2.1 BV – plochy bydlení – bydlení venkovské na parcele č. 882 a PU – plochy veřejných prostranství – veřejné prostranství všeobecné na parcelách č. 882, 883, 213/9, 213/13, 213/14, 213/20, 213/21, 213/22, 213/23, 213/25, 213/26, 213/28 a 213/29.
- Návrh plochy územní rezervy R.ZM2.1 BV – plochy bydlení – bydlení venkovské na parcelách č. 882 a 885.

Dílčí změnu 4

- Návrh plochy změn v krajině K.ZM2.1 ZZ – plochy zeleně – zeleň – zahrady a sady na parcele č. 182/2.

Dílčí změnu 5

- Návrh zastavitelné plochy Z.ZM2.2 DS – plochy dopravní infrastruktury – dopravy silniční na parcelách č. 871, 872, 881 a 884.

Dílčí změnu 6

- Návrh zastavitelné plochy Z.ZM2.4 TU – plochy technické infrastruktury – technické infrastruktury všeobecné na parcele č. 1061/2.

Dílčí změnu 7

- Návrh zastavitelné plochy Z.ZM2.5 TU – plochy technické infrastruktury – technické infrastruktury všeobecné na parcele č. 860/2.

Dílčí změnu 8

- Návrh stabilizované plochy RZ – plochy rekreace – rekreace – zahrádkářské osady na parcelách č. 222/1 a 222/8.

Dílčí změnu 9

- Uvedení ÚPD do souladu s aktuálním zněním ZÚR OK:
 - Vymezení koridoru CNZ.E21 – koridoru E21 – Vedení 110 kV Prostějov – Konice ze ZÚR OK, včetně VPS.
 - Vypuštění koridoru E17 – Plynovodu přepravní soustavy Kralice nad Oslavou – Bezměrov ze ZÚR OK, včetně VPS.

Dílčí změnu 10

- Návrh zastavitelné plochy Z.ZM2.6 SV – plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské – na parcelách č. 285/1, 285/2 a PU – plochy veřejných prostranství – veřejné prostranství všeobecné na parcelách č. 812 a 888.

Dílčí změnu 11

- Návrh zastavitelné plochy Z.ZM2.7 VL – plochy výroby a skladování – výroba lehká – na parcele č. 891.

Dílčí změnu 12 (bez označení v grafické části)

- Aktualizace zastavěného území:
 - Především vymezení zastavitelné plochy Z1 jako stabilizované plochy BV a PU.

Dílčí změnu 13 (bez označení v grafické části)

- Úpravy provedené na základě KPÚ a aktualizovaného mapového podkladu – katastrální mapy:

Především aktualizace ÚSES, řešení návrhu protierozních opatření a interakčních prvků.

Dílčí změnu 14

- Posunutí dělicí hranice mezi plochami SV a SV1 směrem do centra obce, respektive dále od pozemní komunikace.

Dílčí změnu 15 (bez označení v grafické části)

- Úpravy podmínek využití ploch na základě schváleného obsahu změny.

Dílčí změnu 16

- Návrh plochy přestavby P.ZM2.2 VZ – plochy výroby a skladování – výroby zemědělské a lesnické na parcele č. 182/1.

Ochrana přírody (Mgr. Martina Huběnková):

Stanovisko k vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000:

Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) bylo vydáno ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j.: KUOK 81428/2022 ze dne 27. 7. 2022, a to ve fázi návrhu zprávy o uplatňování ÚP včetně zadání změny č. 2 ÚP. Významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000 **byl vyloučen**.

Stanovisko k dotčení chráněných zájmů v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje – vyjma stanoviska Natura 2000:

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. d) a podle § 77a zákona po posouzení předložené koncepce vydává toto stanovisko: Zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny. Na území koncepce se nachází zvláště chráněné území národní přírodní památka (dále jen „NPP“) Za Hrnčířkou a její ochranné pásmo, kdy dotčeným

orgánem ochrany přírody je na území této NPP a jejího ochranného pásma Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Olomoucko.

Odůvodnění:

Předmětem záměru je návrh obsahu Změny č. 2 Územního plánu Vícov, kdy tato změna bude pořizována zkráceným postupem. K tomu orgán ochrany přírody uvádí: Vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství vydaném pod č. j.: KUOK 81428/2022 dne 27. 7. 2022 vyloučen. Předložená aktualizace koncepce nemá vliv na závěr výše uvedeného stanoviska. Z podkladů, které jsou správnému úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných tímto zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu. **K návrhu obsahu Změny č. 2 ÚP Vícov neuplatňujeme připomínky.**

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Michaela Štěpánková):

Ve stanovisku k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vícov, jež byl součástí zprávy o uplatňování Územního plánu Vícov za období 2014 až 2022, č. j.: KUOK 81428/2022 ze dne 27. 7. 2022, vydaném v souladu s ustanovením § 47 a § 55 stavebního zákona a ve stanovisku podle ustanovení § 55a stavebního zákona k doplněnému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vícov, č. j.: KUOK 21240/2023 ze dne 9. 2. 2023, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Vícov na životní prostředí (SEA).

K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vícov k veřejnému projednání nemáme připomínky.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):

V souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon OZPF“), souhlasíme s návrhem změny č. 2 územního plánu Vícov (dále „územní plán“), s výjimkou zastavitelné plochy Z.ZM2.7 VL.

Odůvodnění:

Územní plán byl posouzen ve smyslu ustanovení § 7 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a dále z pohledu stavu a vývoje demografické situace v sídle.

V územním plánu jsou navrhovány plochy bydlení, veřejných prostranství, dopravy, výroby, technické infrastruktury a zeleně, vymezené v zájmu všestranného rozvoje obce.

Identifikovaným veřejným zájmem, který byl poměřován s veřejným zájmem na ochraně půd zařazených do I. a II. třídy ochrany (viz ustanovení § 4 odst. 3 zákona OZPF), byl zájem obce na svém vlastním rozvoji.

Po posouzení územního plánu krajský úřad konstatuje, že rozvojové požadavky obce Vícov v něm obsažené považuje za legitimní a přiměřené velikosti a poloze sídla, a celkové řešení pokládá za dostatečně odůvodněné.

Souhlasíme s vymezením ploch uvedených v Tabulce záborů a s návrhem na vymezení zastavěného území. Nesouhlasíme s navrženým vymezením plochy Z.ZM2.7 VL z důvodu rozporu se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu. Vymezením plochy Z.ZM2.7 VL v navržené podobě by došlo k narušení jeho organizace (vznik obtížně přístupných a obdělávatelných ploch).

Vyhodnocení: Rozsah zastavitelné plochy Z.ZM2.7 bude upraven tak, aby vyhovoval zásadám plošné ochrany zemědělského půdního fondu.

Pozn. zpracovatele: Upraveno dle požadavku, je upraven tvar zastavitelné plochy.

Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová):

Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 48a odstavec 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo.

Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

Odůvodnění:

Navržená dokumentace neumísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

Ochrana ovzduší (Ing. Věra Popelková):

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), vydává dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování. Na základě uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že nesouhlasí s předloženým Návrhem změny č. 2 územního plánu k veřejnému projednání, respektive nesouhlasí s vypuštěním podmínky cit: „Podmínkou využití plochy je změna ochranného pásma a s ním související stavební uzávěry u velkovýkrmny vepřů ZD Vícov“ u stávajících zastavitelných ploch pro smíšenou obytnou výstavbu Z3, Z4 a Z5. A současně s navrhovanou plochou pro smíšenou obytnou výstavbu Z.ZM2.6 (dílní změna č. 10).

Odůvodnění:

Plochy Z3, Z4 a Z5 a Z.ZM2.6. jsou vymezeny jako plochy pro smíšenou obytnou výstavbu, přičemž jejich stanovením, v případě zastavitelných ploch Z3, Z4 a Z5 zrušením výše uvedené podmínky využití plochy, se obytná zástavba bude přibližovat stávajícím zemědělským areálům na vzdálenost cca 532 m od stávající bioplynové stanice a cca 350 m od areálu velkovýkrmny prasat.

U vymezení ploch smíšených obytných je pak mimo jiné uvedeno jako podmíněné využití cit: „lze zahrnout pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení, nerušící výroby, nerušící zemědělské výroby a chovu zvířat, stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střeších objektů, které jsou definovány jako nerušící a které“. U výše uvedených zařízení BPS a velkovýkrm prasat nelze tvrdit, že se bude jednat o nerušící provoz.

Z hlediska zákona o ochraně ovzduší jsou jak BPS, tak i chovy prasat producenty mimo jiné pachových látek. Při volbě umístění zdrojů pachových látek je třeba dbát na to, aby nebyly lokalizovány v blízkosti obytné zástavby, respektive nepřipustit přibližování obytné zástavby bezprostředně k takovým zdrojům znečišťování ovzduší.

Zároveň je třeba zohlednit např. směr převládajících větrů, a to právě z důvodu možné pachové zátěže způsobované provozem výše zmiňovaných zdrojů.

Z povolovací praxe krajského úřadu, na úseku ochrany ovzduší, byly získány negativní zkušenosti o možných třecích plochách a následnému obtížnému řešení u zdrojů produkujících pachové látky, v případě jejich umístění v blízkosti obytné zástavby. Zákon o ochraně ovzduší, v případě produkce pachů, nenabízí mnoho účinných možností pro regulaci jejich zdrojů. Samotné plnění podmínek zákona o ochraně ovzduší v případě látek obtěžujících zápachem neznámá zabránění vzniku obtěžování obyvatelstva. Územní plánování se tak stává první a mnohdy i poslední možností předcházení budoucím konfliktům mezi obytnou a výrobní (průmyslovou) zástavbou.

Vyhodnocení: Pro plochy Z3, Z4 a Z5 bude navržena podmínka „Podmínkou využití plochy je změna ochranného pásma a s ním související stavební uzávěry u velkovýkrmny vepřů ZD Vícov“. Navržená zastavitelná plocha Z.ZM2.6 bude vypuštěna.

Pozn. zpracovatele: Upraveno dle požadavku. Zastavitelná plocha Z.ZM2.6 je vypuštěna.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

10.

Krajský úřad Olomouckého kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Jeremenkova 40a

779 00 Olomouc

Č.j.: KUOK 33294/2024

Evidováno pod č. j.: PVMU 47764/2024

Datum doručení: 7.3.2024

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Vícov – stanovisko k veřejnému projednání

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 55b a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 ve spojení s § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“) sděluje k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vícov:

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):

Krajský úřad Olomouckého kraje, příslušný podle ustanovení § 17a písmeno a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon OZPF“), v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona OZPF souhlasí z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“) s upraveným návrhem změny č. 2 územního plánu Vícov, konkrétně s upraveným návrhem na vymezení zastavitelné plochy Z.ZM2.7 VL.

Odůvodnění:

Krajský úřad k původnímu návrhu změny č. 2 územního plánu Vícov vydal za úsek ochrany ZPF souhlasné stanovisko, ovšem s výjimkou návrhové plochy Z.ZM2.7 VL, z důvodu rozporu jejího vymezení se zásadami plošné ochrany ZPF obsaženými v ustanovení § 4 zákona OZPF. V původním návrhu byla plocha Z.ZM2.7 VL vymezena pouze na půdě zařazené do III. třídy ochrany. Vzhledem k průběhu hranic jednotlivých BPEJ v terénu by však tímto došlo jednak ke vzniku nepřístupné a obtížně obdělávatelné plochy, paradoxně právě na půdě zařazené do II. třídy ochrany, a mimo to vzhledem k navrženému tvaru plochy, i ke vzniku dalších zemědělsky nepřístupných ploch. Krajský úřad proto původní návrh plochy Z.ZM2.7 VL odmítl jako nepřijatelný z hlediska plošné ochrany ZPF.

V upraveném návrhu změny č. 2 územního plánu Vícov je zastavitelná plocha Z.ZM2.7 VL převážně navržena na půdě zařazené do III. třídy ochrany a v menším rozsahu též na půdě zařazené do II. třídy ochrany. Vzhledem k upravenému tvaru plochy Z.ZM2.7 VL však v důsledku jejího vymezení nevzniknou v okolí nepřístupné zemědělské plochy, a po realizaci stavebního záměru nedojde k tomu, že sice zůstane nezastavěná nejkvalitnější půda, ovšem fakticky nebude možné ji zemědělsky obdělávat.

Proto krajský úřad řešení obsažené v upraveném návrhu změny č. 2 územního plánu Vícov pokládá za nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF, a souhlasí s ním.

Ochrana ovzduší (Ing. Věra Popelková):

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), vydává dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování.

Na základě uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že **nemá námítky k upravené dokumentaci** Návrhu změny č. 2 územního plánu Vícov.

Odůvodnění:

Předložené podklady jsou v souladu se zákonem o ochraně ovzduší. Územní plán neřeší podrobnosti, které budou řešeny v následujících správních řízeních – např. vytápění, apod.

Za ostatní orgány krajského úřadu zůstává v platnosti stanovisko k veřejnému projednání k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vícov vydané krajským úřadem pod č.j.: KUOK 137302/2023 ze dne 20.12. 2023.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

11.

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor strategického rozvoje kraje
oddělení územního plánování
Jeremenkova 40a
779 00 Olomouc

Č.j.: KUOK 43543/2024

Evidováno pod č. j.: PVMU 77152/2024

Datum doručení: 11.4.2024

STANOVISKO

k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vícov

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen „Odbor SR KÚOK“), za aplikace zvláštního ust. § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“),

souhlasí

s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Vícov z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Odbor SR KÚOK obdržel dne 19. 3. 2024 žádost o stanovisko dle ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vícov (dále jen „Z2 ÚP Vícov“) a požadované doklady, a to návrh Z2 ÚP Vícov, včetně odůvodnění, stanoviska dotčených orgánů a připomínky k veřejnému projednání, které se uskutečnilo dne 14. 12. 2023.

Základní údaje:

Název dokumentace:	Změna č. 2 Územního plánu Vícov
Rozsah řešeného území:	k.ú. Vícov
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Vícov
Pořizovatel:	Magistrát města Prostějova, oddělení územního plánování
Projektant:	Ing. arch. Martin Vávra, (ČKA 04048), Palackého 281, 679 06 Jedovnice
Technologie zpracování:	digitální.

Odboru SR KÚOK byl předložen návrh Z2 ÚP Vícov, který obsahuje tyto dílčí změny:

- Z.ZM2.1 – vymezení návrhových zastavitelných ploch BV – plochy bydlení a PU – plochy veřejných prostranství;
- Z.ZM2.2 – vymezení plochy DS – plochy dopravní infrastruktury – plochy silniční;
- Z.ZM2.3 – vymezení návrhové zastavitelné plochy VZ – plochy výroby a skladování – výroby zemědělské a lesnické;
- Z.ZM2.4 – vymezení návrhové zastavitelné plochy TU – plochy technické infrastruktury – technické infrastruktury všeobecné;
- Z.ZM2.5 – vymezení návrhové zastavitelné plochy TU – plochy technické infrastruktury – technické infrastruktury všeobecné;
- Z.ZM2.6 – vymezení návrhových zastavitelných ploch SV – plochy smíšené obytné a PU – plochy veřejných prostranství;
- Z.ZM2.7 – vymezení návrhové zastavitelné plochy VL – plochy výroby a skladování;
- P.ZM2.1 – změna funkčního využití plochy ZS – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené na plochu smíšenou obytnou SV – tradiční venkovské zástavby;
- P.ZM2.2 – vymezení plochy přestavby VZ – plochy výroby a skladování – výroby zemědělské a lesnické.

Návrh Z2 ÚP Vícov obsahuje:

- Textová část:
 - I. Textová část
 - II. Textová část Odůvodnění
- Grafická část:
 1. Výkres základního členění území – ÚP Vícov, M 1:5 000
 2. Hlavní výkres – ÚP Vícov, M 1:5 000
 3. Koncepce dopravní a technické infrastruktury – ÚP Vícov, M 1:5 000
 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – ÚP Vícov, M 1:5 000
 2. Koordinační výkres – odůvodnění ÚP Vícov, M 1:5 000
 4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – odůvodnění ÚP Vícov, M 1:5 000

Odbor SR KÚOK na základě posouzení předložených materiálů, ve smyslu ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona, konstatuje:

- z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh Z2 ÚP Vícov nemá vliv na vazby na území sousedních obcí;

- návrh Z2 ÚP Vícov je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále jen „PÚR“);
- návrh Z2 ÚP Vícov je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5 (dále jen „ZÚR“);
- záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, Z2 ÚP Vícov nenavrhuje.

V řízení o Z1 ÚP Vícov lze pokračovat postupem dle ust. § 55b odst. 10 stavebního zákona.

Upozornění:

V textové části odůvodnění, části E. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kapitole E.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje je chybně uvedeno platné znění PÚR. Současně platnou je Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7, s účinností od 1. 3. 2024.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí. Politika územního rozvoje bude aktualizována.

Pozn. zpracovatele: Upraveno dle požadavku.

H.6. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vícov

1.

Obvodní báňský úřad

pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého

Veleslavínova 18

702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Č.j.: SBS 23691/2024/OBÚ-05

Evidováno pod č. j.: PVMU 105520/2024

Datum doručení: 22.5.2024

Stanovisko k opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vícov, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá připomínky

k opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vícov, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

2.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Na Františku 1039/32

110 15 Praha 1

Č.j.: MPO 48697/2024

Evidováno pod č. j.: PVMU 106609/2024 + PVMU 106612/2024

Datum doručení: 23.5.2024

Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vícov - opakované veřejné projednání (zkrácený postup)

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55 b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 2 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

3.

Ministerstvo životního prostředí

Odbor výkonu státní správy V, oddělení Olomouc

Krapkova 3

779 00 Olomouc

Č.j.: PVMU MZP/2024/250/1207

Evidováno pod č. j.: PVMU 106617/2024

Datum doručení: 23.5.2024

Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu obce Vícov

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V, oddělení Olomouc (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“) sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v řešeném území obce se nenachází území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněné ložiskové území, dobývací prostor, poddolovaná území, výhradní ložisko a sesuvná území).

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

4.

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Jeremenkova 40a
779 00 Olomouc

Č.j.: KUOK 63034/2024

Evidováno pod č. j.: PVMU 109448/2024

Datum doručení: 27.5.2024

STANOVISKO

dotčeného orgánu

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen a neuplatňuje v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Vícov žádné připomínky.

Odůvodnění

Krajskému úřadu bylo prostřednictvím datové schránky doručeno Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Vícov.

Z návrhu Změny č. 2 územního plánu Vícov vyplývá, že danou změnou není dotčena koncepce silniční infrastruktury.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

5.

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje
Šafaříkova 2907/49
797 20 Prostějov

Č.j.: KHSOC/24763/2024/PV/HOK

Evidováno pod č. j.: PVMU 122553/2024

Datum doručení: 13.6.2024

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci „Oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vícov“

Na základě Oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vícov, zaslaného Magistrátem města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, zaevidovaného pod č. j. KHSOC/21001/2024/PV/HOK, ze dne 21. 5. 2024, posoudila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Šafaříkova 2907/49, 797 20 Prostějov (dále jen „KHS“), věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen souhrnně „stavební zákon“) předložené podklady k „Oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vícov“ předložené podklady.

Po zhodnocení předložených podkladů dotýkajících se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.), nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen nařízení vlády č. 272/2011 Sb.) a vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu, četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 252/2004 Sb.), vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto

s t a n o v i s k o:

s předloženým Oznámením opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vícov, orgán ochrany veřejného zdraví

s o u h l a s í.**O d ů v o d n ě n í:**

KHS nemá připomínek k „Oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vícov.“

KHS vydala dne 19.12.2023 pod č.j.: KHSOC/45030/2023/PV/HOK Stanovisko k územně plánovací dokumentaci „Oznámení řízení o Změně č. 2 Územního plánu Vícov“ a dne 19.4.2024 pod č.j.: KHSOC/16498/2024/PV/HOK Stanovisko k územně plánovací dokumentaci „Vyhodnocení výsledku veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vícov.“ Výše uvedená stanoviska zůstávají nadále v platnosti.

Důvodem pro opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vícov jsou:

- vypuštění zastavitelné plochy Z.ZM2.6 na pozemku parc. č. 285/1,
- navrácení podmínky změny ochranného pásma a s ním související stavební uzávěry pro plochy Z3, Z4 a Z5,
- úprava vymezení zastavitelné plochy Z.ZM2.7,
- úprava vymezení trasy veřejného prostranství v rámci zastavitelné plochy Z.ZM2.1,
- úprava podmínek prostorového uspořádání plochy smíšené obytné venkovské SV spočívající v odstranění jedné z podmínek.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

1. „Oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vícov,“ ze dne 21.5.2024 zaevidovaná pod č.j. KHSOC/21001/2024/PV/HOK,
2. Stanovisko k „Oznámení řízení o Změně č. 2 Územního plánu Vícov,“ ze dne 19.12.2023 pod č.j.: KHSOC/45030/2023/PV/HOK – k nahlédnutí ve spisovně KHS pod sp. zn.: KHSOC/40270/2023,
3. Stanovisko k „Vyhodnocení výsledku veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vícov,“ ze dne 19.4.2024 pod č.j.: KHSOC/16498/2024/PV/HOK – k nahlédnutí ve spisovně KHS pod sp.zn.: KHSOC/12276/2024.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

6.

Magistrát města Prostějova

Odbor životního prostředí

nám. T. G. Masaryka 130/14

796 01 Prostějov

Č.j.: PVMU 129072/2024

Evidováno pod č. j.: PVMU 133728/2024

Datum doručení: 25.6.2024

STANOVISKO

Magistrát města Prostějova, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 22.05.2024 podal zdejší Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování (dále jen "žadatel"), ve věci opakované veřejné projednání návrhu:

„Změna 2 územního plánu obce Vícov“

(dále jen "záměr"), a po zjištění požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) toto

s t a n o v i s k o

pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

2. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, (dále jen "lesní zákon"), jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

4. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Opakované veřejné projednání záměru bereme tímto na vědomí.

Odůvodnění:

Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče pořizuje Změnu č. 2 Územního plánu Vícov. Přípisem PVMU 103320/2024 62 oznámil dotčenému orgánu projednání „záměru“.

Dotčený orgán záměr posoudil, prověřil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů na úseku životního prostředí a vydal toto stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto stanovisku se nelze odvolat. Stanovisko nenahrazuje rozhodnutí správního orgánu. Vyjádření je podkladem rozhodnutí správního orgánu.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

7.

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a
779 00 Olomouc

Č.j.: KUOK 74454/2023

Evidováno pod č. j.: PVMU 131753/2024

Datum doručení: 26.6.2024

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Vícov – stanovisko k opakovanému veřejnému projednání

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 55b a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve znění účinném do 31. 12. 2023 ve spojení s § 334a odst. 1a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“) sděluje k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vícov k opakovanému veřejnému projednání k částem řešení, které byly od veřejného projednání změny:

Části řešení, které byly od veřejného projednání měněny (podstatné úpravy):

1. vypuštění zastavitelné plochy Z.ZM2.6 na pozemku parc. č. 285/1
2. navrácení podmínky změny ochranného pásma a s ním související stavební uzávěry pro plochy Z3, Z4 a Z5
3. úprava vymezení zastavitelné plochy Z.ZM2.7
4. úprava vymezení trasy veřejného prostranství v rámci zastavitelné plochy Z.ZM2.1
5. úprava podmínek prostorového uspořádání plochy smíšené obytné venkovské SV spočívající v odstranění jedné z podmínek

Ochrana přírody (Mgr. Martina Huběnková):

Stanovisko k vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000:

Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. KUOK 81428/2022 ze dne 27. 7. 2022.

Významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen. Předložená úprava návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vícov k opakovanému veřejnému projednání nemá vliv na závěr tohoto stanoviska. Upozorňujeme, že uvedené stanovisko platí pro území koncepce vně EVL CZ0712225 Za hrnčířkou, kdy příslušným orgánem pro vydání tohoto stanoviska pro území uvnitř uvedené EVL je Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko.

Odůvodnění:

Vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen (stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. KUOK 81428/2022 ze dne 27. 7. 2022). Upozorňujeme, že pro samotné území EVL CZ0712225 Za hrnčířkou je k vydání stanoviska podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona příslušná Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko.

Stanovisko k dotčení chráněných zájmů v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje – vyjma stanoviska Natura 2000:

Krajský úřad Olomouckého kraje jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c) a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení koncepce „Změna č. 2 Územního plánu Vícov“ vydává toto stanovisko: Zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny. K návrhu neuplatňujeme připomínky. Na území koncepce se nachází maloplošné zvláště chráněné území národní přírodní památka (dále jen „NPP“) Za Hrnčířkou, které je ve správě Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Olomoucko, která je dotčeným orgánem ochrany přírody pro území NPP a jejího ochranného pásma.

Odůvodnění:

Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Michaela Štěpánková):

Ve stanovisku k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vícov, jež byl součástí zprávy o uplatňování Územního plánu Vícov za období 2014 až 2022, č. j.: KUOK 81428/2022 ze dne 27. 7. 2022, vydaném v souladu s ustanovením § 47 a § 55 stavebního zákona a ve stanovisku podle ustanovení § 55a stavebního zákona k doplněnému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vícov, č. j.: KUOK 21240/2023 ze dne 9. 2. 2023, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Vícov na životní prostředí (SEA).

K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vícov k opakovanému veřejnému projednání nemáme připomínky.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):

Ponecháváme v platnosti dílčí stanovisko za úsek ochrany ZPF, které bylo součástí souhrnného stanoviska č.j.: KUOK 33294/2024 ze dne 7. 3. 2024.

Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová):

Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 48a odstavec 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo.

Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

Odůvodnění:

Navržená dokumentace neumísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Ochrana ovzduší (Ing. Věra Popelková):

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), vydává dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování.

Na základě uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 2 územního plánu Vícov, k opakovanému veřejnému projednání.

Odůvodnění:

Předložené podklady jsou v souladu se zákonem o ochraně ovzduší. Územní plán neřeší podrobnosti, které budou řešeny v následujících správních řízeních – např. vytápění, apod.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

VYHODNOCENÍ VYJÁDŘENÍ OPRÁVNĚNÉHO INVESTORA UPLATNĚNÉHO V RÁMCI OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÍCOV

1.

NET4GAS

Na Hřebenech II 1718/8

140 21 Praha 4 – Nusle

Č.j.: 7740/23/OVP/N

Evidováno pod č. j.: PVMU 125134/2023

Datum doručení: 28.7.2023

Toto vyjádření je vydáváno ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. a zákona č. 183/2006 Sb., má platnost 2 roky od data jeho vydání.

Věc: Oznámení řízení o Změně č. 2 Územního plánu Vícov, okres: Prostějov k. ú.: Vícov

NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Olomouckého kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství svým stanoviskem významný vliv obsahu Změny č. 2 ÚP Vícov na lokality soustavy Natura 2000 vyloučil. Krajský úřad Olomouckého kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Vícov na životní prostředí. Vyhodnocení tedy nebylo zpracováno.

J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Nebylo uplatněno.

K. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno.

L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**L.1. Odůvodnění vymezení zastavěného území**

V rámci zpracování Změny č. 2 ÚP Vícov je prověřena hranice zastavěného území. Rozvojová lokalita – zastavitelná plocha Z1 byla zastavěna, je vymezena jako stabilizované plochy SV a PU. Zastavěna je také zastavitelná plocha Z10 – vymezena jako stabilizovaná plocha TU a PU. Rozšíření liniové zeleně v rámci plochy OH je ponecháno.

Stávající hranice zastavěného území byla prověřena k datu 30. 4. 2023.

L.2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**L.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot**

Změna č. 2 ÚP Vícov je v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje území, ochranou a rozvojem hodnot. Změna č. 2 nemění koncepci rozvoje území a ochrany hodnot.

Na základě rizika negativního vlivu potenciální nové zástavby na charakter krajiny a na charakter urbanistické struktury obce se převážně v lokalitě „Na Horce“ (především na základě vyhodnocení rizik v ÚAP) stanovují podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu u některých zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Změna č. 2 nemá negativní vliv na stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví obce.

L.3. Odůvodnění urbanistické koncepce

Změna č. 2 nemění urbanistickou koncepci stanovenou v platném ÚP, dílčí změny jsou se stanovenou koncepcí v souladu.

L.3.1. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv

i. č.	kód	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z.M2.1	BV PU	- Změna ÚP navrhuje zástavbu – plochu bydlení – bydlení venkovské BV včetně plochy veřejného prostranství – veřejného prostranství všeobecného PU pro obsluhu plochy veřejnou infrastrukturou. - Jedná se o dílčí změnu 3 – její součástí je také návrh územní rezervy pro bydlení.	- OP nadzemního vedení vn - meliorace - zájmové území Ministerstva obrany

i. č.	kód	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
		• Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území – nedávno realizovanou zástavbu a další zastavitelné plochy pro bydlení. Návrhem plochy je efektivně využito již zbudované a navržené dopravní a technické infrastruktury, což představuje hospodárné, ekonomicky i ekologicky efektivní řešení. • Z důvodu potenciálního negativního vlivu nové zástavby na charakter krajiny a charakter urbanistické struktury jsou stanoveny nezbytné podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu. • Plocha je navržena na plochách ZPF III. a IV. třídy ochrany. • Plocha bude dopravně napojena na stabilizovanou plochu veřejného prostranství a na zastavitelné plochy veřejného prostranství. Záměr nenarušuje způsob obhospodařování okolních zemědělských ploch nebo prostupnost krajiny. • Zastavitelná plocha veřejného prostranství splňuje § 22 vyhlášky 501/2006 Sb, do plochy jsou zahrnuty také parcely u hranice zastavěného území na východní straně lokality, aby bylo zceleno funkční využití v této části. • Plocha bude napojena na stávající a navržené sítě technické infrastruktury.	
Z.ZM2.2	DS	• V rámci standardizace ÚP – převodu ÚP do jednotného zpracování ÚPD je na místě původního liniového návrhu dopravní infrastruktury VD2 navržena plocha DS – plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční. • Jedná se o dílčí změnu 5. • Plocha je navržena na plochách ZPF III. a IV. třídy ochrany.	• nadzemní vedení vn • zájmové území Ministerstva obrany
Z.ZM2.3	VZ	• Změna ÚP navrhuje plochu VZ – plochu výroby a skladování – výrobu zemědělskou a lesnickou na původní ploše NS – ploše smíšené nezastavěného území (NS). Jedná se o rozšíření stávajícího využití na parcele 317/33 o plochu velikosti 0,068 ha pro lepší využitelnost areálu. • Jedná se o dílčí změnu 1. • Realizace nevyvolá nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. • Vzhledem k bezprostřední návaznosti na stávající provoz optimalizace PRZV představuje hospodárné, ekonomicky i ekologicky řešení záměru. • Bez zásahu do ploch ZPF. • Bez napojení na dopravní infrastrukturu. • Plocha bude napojena na stávající sítě technické infrastruktury areálu.	• OP silnice III. třídy • OP vodního zdroje
Z.ZM2.4	TU	• Záměr rozšiřuje plochu pro ČOV. • Jedná se o dílčí změnu 6. • Plocha je navržena na plochách ZPF II. třídy ochrany. Rozšíření stávající plochy pro ČOV umožňuje efektivnější čištění odpadních vod. Veřejný zájem na čištění odpadních vod výrazně převyšuje veřejný zájem na ochraně ZPF v této ploše. • Záměr nevyvolá nové požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu. • V případě potřeby bude plocha napojena na stávající sítě technické infrastruktury.	• OP nadzemního vedení vn • zájmové území Ministerstva obrany • II. třída ochrany ZPF
Z.ZM2.5	TU	• Změna vymezuje zastavitelnou plochu TU – plochu	• zájmové území Ministerstva

i. č.	kód	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
		technické infrastruktury – technickou infrastrukturu všeobecnou v místě vrtu náhradního zdroje pitné vody. Změna ÚP respektuje způsob vymezení ploch technické infrastruktury v rámci platného ÚP, který plochy technické infrastruktury podrobněji nedělí. • Jedná se o dílčí změnu 7. • Plocha je navržena na plochách ZPF III. třídy ochrany. • Záměr nevyvolá nové požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu. • V případě potřeby bude plocha napojena na stávající síť technické infrastruktury.	obraný • vzdálenost 50 m od okraje lesa
Z.ZM2.7	VL	• Jedná se o plochu určenou pro lehkou výrobu v oblasti farmacie. Zastavitelná plocha je navržena v návaznosti na stávající areál výroby a skladování, na opačné straně komunikace. Koncentrace výrobních funkcí minimalizuje fragmentaci krajiny, minimalizuje plošný vliv potenciálních negativních vlivů z provozu. Odsunutá poloha je vhodná z hlediska ochrany obytné zástavby. Návaznosti na stávající areál umožňuje také efektivní sdílení veřejné technické infrastruktury, což je hospodárné, ekonomicky a ekologicky výhodné řešení. • Z důvodu potenciálního negativního vlivu nové zástavby na charakter krajiny a charakter urbanistické struktury jsou stanoveny nezbytné podmínky využití. • Plocha je navržena na plochách ZPF II. a III. třídy ochrany. • Plocha zasahuje do ZPF II. třídy ochrany, jedná se o zábor o rozsahu 0,1699 ha, který umožňuje logický tvar vymezené plochy bez negativního vlivu na obhospodařování okolních zemědělských ploch. Veřejný zájem na záboru ZPF II. třídy ochrany v této ploše z uvedeného důvodu výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF v této části plochy. • Plocha bude dopravně napojena na stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury. • Plocha bude napojena na stávající síť technické infrastruktury.	• území s archeologickými nálezy • OP silnice • OP vodního zdroje II. stupně
P.ZM2.1	SV.1	• Jedná se o záměr na změnu funkčního využití z plochy ZS – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené na plochu smíšenou obytnou – tradiční venkovské zástavby. Zařazení do ploch SV.1 shodné jako způsob vymezení okolních ploch zachovává koncepční členění ploch smíšených obytných. • Jedná se o dílčí změnu 2. • Dílčí změna se nachází uprostřed zástavby, realizace záměru nevyvolá nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – záměr využívá stávající veřejnou infrastrukturu, řešení je tedy hospodárné, ekonomicky i ekologicky efektivní. Změna je v souladu s obecnou zásadou primárního zahušťování urbanistické struktury. • Z důvodu potenciálního negativního vlivu nové zástavby na charakter urbanistické struktury jsou stanoveny nezbytné podmínky prostorového uspořádání. • Dopravní napojení se předpokládá ze související stabilizované plochy veřejného prostranství. • Plocha bude napojena na stávající síť technické infrastruktury.	• zájmové území Ministerstva obrany
P.ZM2.2	VZ	• Jedná se o legalizaci stavby na parcele č. 182/1. Provoz	• pásmo 50 m od okraje lesa

i. č.	kód	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
		navazuje na plochu bydlení stejného vlastníka. Návrh plochy je zarovnán na pásmo 30 m od okraje lesa, předpokládá se žádost o výjimku. • Jedná se o dílčí změnu č. 16 • Z důvodu potenciálního negativního vlivu nové zástavby na charakter krajiny a charakter urbanistické struktury jsou stanoveny nezbytné podmínky využití. • Plocha je navržena na plochách ZPF IV. třídy ochrany. • Plocha bude dopravně napojena na stabilizovanou plochu veřejného prostranství. • Plocha bude napojena na stávající síť technické infrastruktury.	

L.4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

L.4.1. Dopravní infrastruktura

Změna ÚP ponechává vymezení obchvatu silnice II. třídy č.150 dle vydaného územního rozhodnutí (upraveno na stávající katastrální mapu).

Změna ÚP vymezuje původní liniový záměr místní komunikace VD2 jako zastavitelnou plochu DS Z.ZM2.2 – především z důvodu souladu s Jednotným standardem vybraných částí územního plánu

V souvislosti s návrhem zastavitelné plochy Z.ZM2.1 je navrženo veřejné prostranství pro obsluhu plochy veřejnou infrastrukturou, a to v souladu s § 22 vyhlášky 501/2006 Sb.

L.4.2. Technická infrastruktura

Změna č. 2 navrhuje nové plochy technické infrastruktury. Je navržena plocha TU (Z.ZM2.5) pro umístění vodního zdroje, je navržena plocha TU (Z.ZM2.4) pro rozšíření stávajícího areálu čistírny odpadních vod. V rámci Změny č. 2 byly zakresleny trasy realizované technické infrastruktury (vodovody, splašková kanalizace a STL plynovodu). Dále byly navrženy trasy technické infrastruktury (vodovod, splašková kanalizace, STL plynovod) pro nové rozvojové plochy. U Z.ZM2.1 je navržena, vzhledem ke konfiguraci terénu, čerpací stanice odpadních vod s výtlačkem.

Změna č. 2 vymezuje koridor "E21 - Vedení 110 kV Prostějov – Konice – přestavba stávajícího vedení na dvojité" vyplývající ze ZÚR OK, který je do změny zapracován jako koridor CNZ.E21.

L.4.3. Občanské vybavení

Není předmětem Změny č. 2 ÚP Vícov.

L.4.4. Veřejná prostranství

V souvislosti s návrhem zastavitelné plochy Z.ZM2.1 je navrženo veřejné prostranství pro obsluhu plochy veřejnou infrastrukturou, a to v souladu s § 22 vyhlášky 501/2006 Sb.

L.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Vymezení ploch v krajině

Změna č. 2 ÚP Vícov nenavrhuje nové plochy v krajině. Rušeny jsou z důvodu realizace nebo z důvodu zapracování řešení ÚSES komplexní pozemkové úpravy Vícov, plochy K1, K2 a K3. Dále je zrušena je plocha změny v krajině K12 (vymezená v platném ÚP v 18-ti lokalitách) pro realizaci protierozních opatření. Změna č. 2 ÚP zapracovala řešení

komplexní pozemkové úpravy, které opatření proti erozi vymezují a byly již realizovány. Z tohoto důvodu je plocha Z12 rušena.

Změna č. 2 ÚP Vícov vymezuje plochu zeleně – zeleň – zahrady a sady (ZZ) jako plochu změn v krajině K.ZM2.1 (v souladu se zvoleným způsobem vymezování zahrad v rámci platného ÚP) – jedná se o dílčí změnu 4.

Územní systém ekologické stability

Změna č. 2 dává do souladu vymezení skladebných částí ÚSES s řešením komplexní pozemkové úpravy. Byla prověřena návaznost na koncepci nadmístního ÚSES vymezené v ZÚR Olomouckého kraje. Na území obce není nadmístní ÚSES vymezen.

Celková koncepce zůstává nezměněna. koncepci ÚSES nemění. Je zaktualizována síť interakčních prvků, na základě provedených KPÚ a skutečnosti.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena v souladu s komplexní pozemkovou úpravou, není dílčími návrhy narušena, zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající veřejné prostranství a zastavěné území.

Protierozní opatření

Změna č. 2 ÚP Vícov nenavrhuje nová protierozní opatření. Tato opatření jsou umožněna v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 2 ÚP Vícov zapracovala koncepci řešení ochrany území proti erozi dle komplexní pozemkové úpravy.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území není stanoveno záplavové území, Změna č. 2 ÚP Vícov nenavrhuje objekty protipovodňové ochrany.

Rekreace

Schválený obsah změny ÚP požaduje prověřit vymezení pozemku p. č. 222/8 tak, aby celý náležel do plochy rekreace – zahrádkových osad RZ. Na základě vyhodnocení skutečného využití a vymezení pozemků zahrad v katastru nemovitostí je do stabilizovaných ploch rekreace zahrnuta celá parcela č. 222/8 a také parcela 222/1 z důvodu stejného způsobu vymezení (taktéž zahrada).

Dobývání ložisek nerostných surovin

Na území obce Vícov nejsou evidována ložiska nerostných surovin.

L.6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci změny ÚP se ÚPD převádí do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle § 20a zákona 183/2006 Sb. a § 21a a § 21b vyhlášky 500/2006 Sb.

Na základě rizika negativního vlivu potenciální nové zástavby na charakter krajiny a na charakter urbanistické struktury obce se převážně v lokalitě „Na Horce“ (především na základě vyhodnocení rizik v ÚAP) stanovují podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu u některých zastavitelných ploch a ploch přestavby.

S návrhem zastavitelné plochy VL Z.ZM2.7 se stanovuje nová plocha s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek využití, a to plocha výroby a skladování – výroba lehká (VL).

L.7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Je navrženo rozšíření plochy pro ČOV – zastavitelná plocha Z.ZM2.4 TU. Dotčená parcela 1061/2 je obecní, právo vyvlastnění pro obec tedy nemá význam – VPS není vymezena.

Je navržena zastavitelná plocha pro vrt – Z.ZM2.5 TU. Dotčená parcela 860/2 je obecní, právo vyvlastnění pro obec tedy nemá význam – VPS není vymezena.

VPS nově značená jako VPD.1b je upravena tak, aby nezasahovala do parcel č. 317/33 a 308/3, a to na základě schváleného obsahu změny.

Na základě převedení ÚPD do jednotného standardu je původní VPS z platného ÚP – značení dle grafické části WT1 (v legendě WD1) a dle textové části VD1, rozdělena na části VPD.1a, VPD.1b a VPD.1C.

Změna č. 2 vymezuje VPS „E21 - Vedení 110 kV Prostějov – Konice – přestavba stávajícího vedení na dvojité“ ze ZÚR OK jako VPS VT.ZM2.1 v totožném rozsahu.

Změna č. 2 vypouští VPS značený VT1 z ÚPD. Jedná se o VPS ze ZÚR OK "E17 - Plynovod přepravní soustavy Kralice nad Oslavou – Bezměrov". Jedná se o záměr z PÚR ČR (P10), který Aktualizace č. 4 PÚR vypouští. V další aktualizaci ZÚR OK bude vypuštěn také z nadřazené ÚPD. Změna č. 2 ÚP Vicov záměr respektuje už jen v podobě zakreslené linie trasy koridoru v koordinačním výkresu.

Z důvodu aktualizace ÚSES na základě provedených KPÚ se všechna VPO (VK1-VK7) pro založení prvků ÚSES.

Na základě převedení ÚPD do jednotného standardu se vypouští vymezené liniové jevy technické infrastruktury. Jednotný standard zpracování ÚPD nezná liniové VPS technické infrastruktury.

Zobrazení vymezených VPS je vypuštěno z výkresů, do kterých nepatří – jsou zobrazeny pouze ve „Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.

Vypouští se další neaktuální VPS: VD5, VD6, VD7, VD8, VT2, VT5.

Vypouští se také VT3, VT4, které se nacházejí v plochách VD3 (nově VD.3) a VD4 (nově VD.4). Jednotný standard zpracování ÚPD nezná liniové VPS technické infrastruktury, pro účel postačuje vymezení VD.3 a VD.4.

VD2 je upravena na rozsah vymezené zastavitelné plochy Z.ZM2.1, nově značeno VD.2. Upraveny jsou také plochy VD3 a VD4 (dle aktuálního mapového podkladu).

L.8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Na základě převedení ÚPD do jednotného standardu je původní VPS z platného ÚP – značení dle grafické části WT1 (v legendě WD1) a dle textové části VD1, rozdělena na části VPD.1a, VPD.1b a VPD.1C. Dle grafické části je pro VPS určeno také předkupní právo pro obec, avšak v rozporu s textovou částí, dle které takové plochy vymezeny v rámci ÚP nejsou. Způsob značení v grafické části vypovídá, že záměrem bylo pro plochu stanovit také předkupní právo, Změna č. 2 tedy předkupní právo doplňuje také do textové části.

L.9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanoveny, nevyplynula potřeba.

L.10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Změna č. 2 navrhuje plochu územní rezervy R.ZM2.1 pro plochu bydlení – bydlení venkovské BV na základě schváleného obsahu změny. Navržená plocha navazuje na návrh zastavitelné plochy Z.ZM2.1, v případě její realizace poskytuje územní rezervu vhodný směr dalšího rozvoje.

V rámci standardizace ÚP se přečíslovávají stávající území rezervy (aby každá plocha měla svůj identifikační kód):

R1 se dělí na R.1a, R.1b, R.1c a R.1d

R2 se dělí na R.2a a R.2b

L.11. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohodou o parcelaci

Změna č. 2 ÚP Vícov nevymezuje plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci. Není to předmětem změny.

L.12. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Změna č. 2 ÚP Vícov nevymezuje plochy nebo koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Není to předmětem změny.

L.13. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu

Změna č. 2 ÚP Vícov nevymezuje plochy nebo koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu. Není to předmětem změny.

L.14. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území

Změna č. 2 ÚP Vícov nestanovuje pořadí změn v území, nevyplynula potřeba.

L.15. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Změna č. 2 ÚP Vícov nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby. Není to předmětem změny.

M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 2 ÚP Vícov účelně využívá zastavěného území. Zastavitelná plocha Z.ZM2.1 navazuje na zastavěné území – nedávno realizovanou zástavbu a další zastavitelné plochy pro bydlení, na zastavěné území navazuje také zastavitelná plocha Z.ZM2.3 a Z.ZM2.7. Uprostřed zastavěného území je navržena plocha přestavby P.ZM2.1. Návrhem ploch je efektivně využito již zbudované a navržené dopravní a technické infrastruktury, což představuje hospodárné, ekonomicky i ekologicky efektivní řešení.

Obec Vícov má příznivý demografický vývoj, od roku 1997 je přírůstek obyvatelstva stabilní. Územně analytické podklady vyhodnocují pozitivně soudržnost obyvatel v území, dokonce obci Vícov udělují nejpríznivější hodnotu ukazatelů sociálního pilíře v rámci celého ORP Prostějov (indikátorové hodnocení – 4,1). Silnou stránkou je příznivá demografická struktura, rostoucí počet obyvatel, obec Vícov je v rámci vyhodnocení udržitelného rozvoje označena za atraktivní lokalitu pro bydlení s příznivou demografickou strukturou.

Změna č. 2 ÚP Vícov navrhuje plochy pro bydlení BV Z.ZM2.1 a SV.1 P.ZM2.1. V zastavitelné ploše Z.ZM2.1 je z důvodu ochrany charakteru urbanistické struktury obce stanovena minimální velikost pozemku pro rodinný dům 600 m². Z hlediska rozsahu plochy se tedy dá po odečtení nezbytné plochy veřejného prostranství (odhadem 20% plochy) předpokládat maximálně 18 RD. V zastavitelné ploše P.ZM2.1 lze předpokládat 1 RD. Celkem tedy Změna č. 2 vytváří maximální potenciál pro realizaci 19 RD – to je však maximální odhad možností plynoucí z navrženého rozsahu ploch a pravděpodobně nebude naplněn. Za posledních 5 let bylo v obci zrealizováno 24 rodinných domů. Návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení tedy s ohledem na příznivý demografický vývoj a reálnou poptávku po bydlení vytváří přiměřený potenciál pro realistický rozvoj obce.

Další navržené zastavitelné plochy se týkají veřejné technické infrastruktury – plocha pro rozšíření ČOV TU Z.ZM2.4, plocha pro náhradní vrt TU Z.ZM2.5, zajištění kvalitní veřejné technické infrastruktury je ve veřejném zájmu obce. Plocha DS Z.ZM2.2 vzniká na základě převodu ÚPD do jednotného standardu, původně byla vymezena pouze liniově. V souvislosti s návrhem zastavitelných ploch pro bydlení jsou navrženy nezbytné plochy veřejných prostranství pro jejich obsluhu.

Součástí Změny č. 2 je návrh zastavitelné plochy VZ Z.ZM2.3. Jedná se o rozšíření stávajícího využití na parcele 317/33 o plochu velikosti 0,068 ha pro lepší využitelnost areálu zemědělské a lesnické výroby.

Součástí Změny č. 2 je návrh plochy přestavby VZ P.ZM2.2 o rozsahu 0,1402 ha. Jedná se o legalizaci stavby – v návaznosti na plochy bydlení téhož vlastníka. Plocha je navržena po pásmo 30 m od okraje lesa, předpokládá se žádost o výjimku.

Součástí Změny č. 2 je návrh zastavitelné plochy VL Z.ZM2.7. Jedná se o návrh plochy lehké výroby na části parcely č. 891 v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby. Koncentrace výrobních funkcí minimalizuje fragmentaci krajiny, minimalizuje plošný vliv potenciálních negativních vlivů z provozu. Odsunutá poloha je vhodná z hlediska ochrany obytné zástavby. Návaznosti na stávající areál umožňuje také efektivní sdílení veřejné technické infrastruktury, což je hospodárné, ekonomicky a ekologicky výhodné řešení.

Změna č. 2 vymezuje stabilizovanou plochu RZ (dílčí změna 8) – respektive rozšiřuje funkční využití stabilizované plochy RZ na parcelách č. 222/ a 222/8 ne celý rozsah parcel. Rozšíření je v souladu se způsobem vymezování zastavěného území dle SZ – tedy vymezováním zastavěného území na celý rozsah parcel.

V rámci aktualizace zastavěného území dochází k vymezení zastavitelné plochy Z1 z ÚPD do stabilizovaných ploch.

N. Text územního plánu s vyznačením změn

Úpravy provedené v rámci Změny č. 2 ÚP Vícov jsou vyznačeny červeně.

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno ke dni ~~1.-4. 2012~~**30. 4. 2023**. Rozsah zastavěného území je vyznačen graficky v Hlavním výkresu a ve Výkresu základního členění území v grafické části územního plánu Vícov.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je správní celek území obce Vícov (číselný kód: 590142), které tvoří katastrální území Vícov (číselný kód: 781495).

Řešené území se nachází v obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov, v okrese Prostějov (číselný kód: 3709, kód NUTS4: CZ0713), Olomouckém kraji (číselný kód: 124, kód NUTS3: CZ071).

B.2) KONCEPCE ROZVOJE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Obec Vícov je rozvíjející se obcí s dominantní funkcí bydlení. Hlavním stimulem růstu je blízkost Prostějova a kvalitní životní prostředí.

Základem návrhu územního plánu je umožnit rozvoj obce při maximální snaze o zachování a rozvíjení její osobitosti, hodnot území a zdravého životního prostředí.

Koncepce rozvoje řešeného území má tyto hlavní prvky:

- podpora intenzivního využívání zastavěného území - koncepce funkčního využití klade důraz zejména na vymezení smíšených ploch ve střední části sídla. Významnou hodnotou území, která bude při rozhodování o území respektována, je využívání zástavby hospodářských usedlostí a statků a domkářské zástavby v jádru sídla k obytným i hospodářským účelům,

- respektování dochovalé urbanistické struktury sídla a zachování i obnovení historicky formovaných prostorových a funkčních vztahů sídla a krajiny,
- pokračování rozvoje obytné výstavby u západního okraje zastavěného území (plochy Z1, Z.2), včetně návrhu nové trasy dopravního napojení (VD2DS Z.ZM2.2),
- návrh doplnění obytné výstavby u severní okraje zastavěného území (plochy Z.3, Z.4, Z.5), ~~podmíněný změnou ochranného pásma a s ním související stavební uzávěry u velkovýkrmny vepřů ZD Vícov,~~
- návrh úprav v zastavěném území obce, zejména návrh plochy pro rozšíření občanského vybavení na návsi (P.1) a umožnění dostaveb rodinných domů v prolukách (P.2, P.3, P.4),
- návrh ploch pro biofarmy (Z.9, K.11) jižně a (Z.13, K.13) západně od zastavěného území obce,
- návrh plochy pro výrobu (Z.6) v sousedství stávajícího zemědělského výrobního areálu,
- zapracování trasy a koridoru obchvatu silnice II. třídy č.150 dle vydaného územního rozhodnutí,
- ~~zapracování koncepce obecní kanalizace a vodovodu a návrh plochy pro čistírnu odpadních vod (Z10) dle vydaného územního rozhodnutí,~~
- úpravy a doplnění dopravní infrastruktury a doplnění sítí a prvků technické infrastruktury lokálního významu,
- ~~zpřesnění koridoru trasy VVTL plynovodu Horní Štěpánov-Mostkovice-Kojetín dle ZÚR Olomouckého kraje (E17, Z9) – vyjmutí zastavěného území z plochy koridoru,~~
- návrh prvků a ploch pro obnovu kulturní krajiny v souladu s řešením komplexní pozemkové úpravy Vícov. ~~(navrhuje se doplnění sítě polních cest a stromořadí pro zprůchodnění krajiny, protierozní funkce a obnovu obrazu zemědělské krajiny, vymezují se plochy pro provedení protierozní opatření),~~
- zapracování územního systému ekologické stability.

B.3) OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

Pro ochranu hodnot území je nezbytné:

kulturně-historické hodnoty

- respektovat dochovalou urbanistickou strukturu sídla - tzn. přiměřeně respektovat hustotu, měřítko, uspořádání a výšku stávající venkovské zástavby; změny staveb a nové stavby, zařízení a využití ploch musí být v souladu s těmito ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území (pro novou výstavbu a pro změny staveb je navržena v kapitole f) v nezbytné míře prostorová regulace),
- respektovat nemovité kulturní památky,
- zajistit ochranu archeologických památek; při provádění zemních prací respektovat povinnost záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum,
- respektovat nezastavěné území,
- respektovat historické uspořádání krajiny a chránit dochovalé prvky tohoto uspořádání (cesty, vodoteče, bodovou a liniovou zeleň apod.), včetně zachování propustnosti území,
- respektovat podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, uvedené v kapitole f),

životní prostředí - ochrana ovzduší

- dodržovat přípustné úrovně znečištění a znečišťování ovzduší tj. hodnoty imisních limitů, mezí tolerance a přípustné četnosti překročení pro jednotlivé znečišťující látky, respektování emisních stropů, technických podmínek provozu a přípustné tmavosti kouře (dle § 3 a § 4 zákona č. 201/2012 Sb. a jeho prováděcích předpisů; či dle předpisů které uvedené předpisy nahradí),
- snižovat prašnost z plošných a liniových zdrojů výsadbou interakčních zelených pásů,

životní prostředí - ochrana vodních poměrů

- minimalizovat vliv na vodní poměry v území. Srážkové vody musí být v max. míře likvidovány v místě dopadu na zemský povrch. Musí být přijata taková opatření, aby se zabránilo kontaminaci podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodami.

životní prostředí - ochrana přírody a krajiny

- v Hlavním výkrese jsou vyznačeny plochy prvků územního systému ekologické stability (ÚSES);
- podmínky ochrany ploch ÚSES jsou uvedeny v kapitole e.2) a f),
- respektovat zákonné podmínky vztahující se k ochranným pásmům zvláště chráněných území, k přechodně chráněným plochám (dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění), k významným krajinným prvkům (dle ustanovení §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění), a k podmínkám ochrany památných stromů,
- na ostatním území dodržovat obecné zásady ochrany přírody a krajiny podle zákona 114/92 Sb. a uplatňovat ochranné pásmo lesa (50 m od hranice parcely),

ochrana zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

- u podnikatelských a výrobních aktivit musí jejich provoz splňovat požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, či předpisů, které uvedené předpisy nahradí,

civilní ochrana

návrh ploch pro potřeby civilní ochrany dle vyhl. 380/2002 Sb.:

- plochy ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události - pro tento účel budou dle potřeby užity improvizované kryty při využití vhodných částí obytných domů a provozních či výrobních objektů,
- plochy evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, plochy skladování materiálu CO a humanitární pomoci, plochy záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události - pro uvedené potřeby budou v nutném případě vyčleněny prostory v objektech obce a využity plochy obecních pozemků,

limity využití území

- budou respektovány limity využití území, vyplývající z požadavků obecně platných předpisů a správních rozhodnutí a vyplývající z existence stávajících jevů v území i z návrhových prvků územního plánu,
- budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma stávající technické infrastruktury dle požadavků obecně platných předpisů a správních rozhodnutí a budou respektovány koridory navržené technické infrastruktury včetně ochranných a bezpečnostních pásem (specifikace ochranných a bezpečnostních ochranných pásem, vyjádřitelná v grafické formě, je uvedena ve výkresu č. 3 ÚP Vícov - Koncepce technické a dopravní infrastruktury),
- zatížení radonovým zářením - doporučuje se, aby příslušný stavební úřad požadoval ve stavebním řízení projektovaných staveb stanovení radonového indexu pozemku dle vyhl. 307/2002 Sb. o radiační ochraně v platném znění. Radiační ochrana připravovaných staveb a jejich úprav bude řešena v souladu s aktuálně platnými předpisy a technickými normami.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1) ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Pro plochy v zastavěném území platí, že lze provádět změny staveb a umísťovat další stavby a zařízení v souladu s charakteristikou funkčního využití a v souladu s dalšími ustanoveními územního plánu Vícov.

C.2) VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územním plánem Vícov jsou vymezeny tyto plochy přestavby (plochy v zastavěném území, pro které je navržena změna využití nebo jejich prostorového uspořádání) a podmínky jejich využití:

Označení plochy: P.1

Funční využití:	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura občanské vybavení veřejné (OV)
Hlavní využití:	pozemky pro objekty a zařízení občanské vybavenosti - rozšíření stávajícího zařízení v objektu bývalé školy
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Negativní účinky a vlivy z provozu stavby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

Označení plochy: P.2

Funkční využití:	plochy bydlení - v rodinných domech bydlení venkovské (BV)
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu rodinných domů (RD)
Členění plochy pro hlavní využití:	1 - 2 stavebních parcely pro RD
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží

Označení plochy: P.3

Funkční využití:	plochy bydlení - v rodinných domech bydlení venkovské (BV)
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu rodinného domu
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží

Označení plochy: P.4

Funkční využití:	plochy bydlení - v rodinných domech bydlení venkovské (BV)
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu rodinných domů (RD)
Členění plochy pro hlavní využití:	2 stavební parcely pro RD
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží

Označení plochy: P.5

Funkční využití:	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV)
Hlavní využití:	dílčí rozšíření zastavitelné plochy pozemku rodinného domu
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží

Označení plochy: P.6

Funkční využití:	plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU)(PV)
Hlavní využití:	dílčí rozšíření plochy veřejného prostranství

Označení plochy: P.7

Funkční využití:	plochy bydlení - v rodinných domech bydlení venkovské (BV), plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	dílčí rozšíření plochy pro RD, dílčí rozšíření plochy veřejného prostranství
Další podmínky:	Šířka přilehlého veřejného prostranství s komunikací zpřístupňující RD bude rozšířena na šířku minimálně 8 m.

Označení plochy: P.ZM2.1

Funkční využití:	plochy smíšené obytné – tradiční venkovská zástavba (SV.1)
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu rodinného domu
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	maximálně 1 nadzemní podlaží Půdorysně budou stavby odpovídat okolní zástavbě. Hlavní stavby budou zastřešeny symetrickými sedlovými střechami se sklonem 35° - 45°.

Označení plochy: P.ZM2.2

Funkční využití:	plochy výroby a skladování – výroby zemědělské a lesnické (VZ)
Hlavní využití:	pozemky pro zastavitelnou část zemědělské, lesnické výroby a skladování
Míra zastavění:	stavební pozemky na plochách výroby a skladování musí být alespoň z 25% nezastavěné a nezpevněné
Prostorové uspořádání:	stavby nesmí podstatně převýšit sousední objekty, nebo postup dle ustanovení o prostorové regulaci uvedený ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole f).
Další podmínky:	Negativní účinky a vlivy z provozu stavby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

Plochy přestavby jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Vícov (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno zpřesnění hlavního využití plochy, obecné podmínky pro umísťování staveb, zařízení a opatření jsou uvedeny v kapitole f).

C.3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územním plánem Vícov jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění):

Označení plochy: Z1	
Funkční využití:	plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV),
	plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (RD)
Členění plochy pro	
hlavní využití:	25 stavebních parcel pro RD
Zastavěná plocha:	
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Šířka veřejného prostranství uvnitř lokality s komunikací zpřístupňující
	RD (VD3) bude minimálně 8 m; šířka veřejného prostranství
	s příjezdovou komunikací (VD2) bude minimálně 15 m, v prostoru u
	příjezdové komunikace se doporučuje zřídit minimálně 4 parkovací místa.
	Podél severozápadní hrany plochy bude zřízen veřejně přístupný
	průchod s odvodňovacím příkopem.

Označení plochy: Z.2

Funkční využití:	plochy bydlení - v rodinných domech bydlení venkovské (BV), plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU)(PV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (RD)
Členění plochy pro	
hlavní využití:	20 - 22 stavebních parcel pro RD, nejméně 800 m2/ stavební parcelu RD
Zastavěná plocha:	maximálně 300 m2/ stavební parcelu RD
Prostorové uspořádání:	
Podmínky prostorového	
uspořádání a základní	
podmínky ochrany	
krajinného rázu:	maximálně 2 nadzemní podlaží Orientace zástavby bude k souvisejícímu uličnímu prostoru. Bude dodržena jednotná stavební čára. Hlavní stavby budou mít výrazně obdélníkový půdorys, eventuálně mohou tvořit půdorys tvaru „L“, „C“, „U“ nebo „O“ Je-li možno, zahrady orientovat do krajiny s podporou vnějšího ozelenění podél hranice plochy. Šířka veřejného prostranství uvnitř lokality s komunikací zpřístupňující RD (VD4) bude minimálně 12 m, v jeho prostoru bude zřízeno

minimálně 8 parkovacích míst. Šířka veřejného prostranství s příjezdovou komunikací (~~VĐ2~~Z.ZM2.2) bude v části uličního prostoru minimálně 15 m.

V ploše veřejného prostranství bude vysazena liniová zeleň.

V ploše bude zřízeno veřejné prostranství v souladu s požadavkem §22, bodu 4 vyhlášky 501/2006Sb. v platném znění o výměře minimálně 800 m².

Další podmínky: Podél severozápadní hrany plochy bude zřízen odvodňovacím příkop. Funkčnost stávající účelové cesty mezi plochou Z.2 a lesem musí být zachována. Podmínkou využití plochy je výstavba přístupové komunikace ~~VĐ2~~ Z.ZM2.2. Využití plochy pro navržený účel je podmíněno rozšířením (zkapacitněním) stávající ČOV.

Označení plochy: Z.3

Funkční využití: plochy smíšené obytné – **smíšené obytné** venkovské (SV)
Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů (RD)
Členění plochy pro hlavní využití: 3 - 4 stavebních parcely pro RD
Zastavěná plocha: maximálně 200 m²/ stavební parcelu RD
Prostorové uspořádání: maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky: Šířka veřejného prostranství s komunikací zpřístupňující RD bude stávající - bude navazovat na uliční profil sousedící zástavby (minimálně 6 m). Podmínkou využití plochy je změna ochranného pásma a s ním související stavební uzávěry u velkovýkrmny vepřů ZD Vícov.

Označení plochy: Z.4

Funkční využití: plochy smíšené obytné – **smíšené obytné** venkovské (SV), plochy veřejných prostranství – **veřejná prostranství všeobecná (PU)-(PV)**
Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů (RD)
Členění plochy pro hlavní využití: 9 - 12 stavebních parcely pro RD, nejméně 700 m²/ stavební parcelu RD
Zastavěná plocha: maximálně 200 m²/ stavební parcelu RD
Prostorové uspořádání: maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky: Šířka přilehlého veřejného prostranství s komunikací zpřístupňující RD bude rozšířena na šířku minimálně 8 m, v jeho prostoru se doporučuje zřídit minimálně 4 parkovací místa. Podmínkou využití plochy je změna ochranného pásma a s ním související stavební uzávěry u velkovýkrmny vepřů ZD Vícov.

Označení plochy: Z.5

Funkční využití:	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV) , plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu rodinného domu (RD)
Členění plochy pro hlavní využití:	1 stavební parcela pro RD
Zastavěná plocha:	maximálně 250 m ² / stavební parcelu RD
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Šířka přilehlého veřejného prostranství s komunikací zpřístupňující RD bude rozšířena na šířku minimálně 8 m. Podmínkou využití plochy je změna ochranného pásma a s ním související stavební uzávěry u velkovýkrmny vepřů ZD Vícov.

Označení plochy: Z.6

Funkční využití:	plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní všeobecné (HU) (VS)
Hlavní využití:	pozemky pro stavby a zařízení pro podnikání (obchod, administrativa, služby, výroba)
Míra zastavění:	stavební pozemky na plochách smíšených výrobních (VS) musí být alespoň z 25% nezastavěné a nezpevněné
Prostorové uspořádání:	stavby nesmí podstatně převýšit sousední objekty, nebo postup dle ustanovení o prostorové regulaci uvedený ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole f).
Další podmínky:	Bude respektována a doplněna liniová zeleň podél silnice II/150. Negativní účinky a vlivy z provozu stavby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

Označení plochy: Z.7

Funkční využití:	plochy bydlení - v rodinných domech -bydlení venkovské (BV), plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (RD)
Členění plochy pro hlavní využití:	nejméně 800 m ² / stavební parcelu RD
Další podmínky:	Šířka přilehlého veřejného prostranství s komunikací zpřístupňující RD bude rozšířena na šířku minimálně 8 m.

Označení plochy: Z.8

Funkční využití:	plochy bydlení - v rodinných domech -bydlení venkovské (BV), plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU) (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (RD)

Členění plochy pro

hlavní využití: 3 - 4 stavební parcely pro RD

Další podmínky: Šířka přilehlého veřejného prostranství s komunikací zpřístupňující RD bude minimálně 12 m. Součástí uličního profilu bude pás liniové zeleně.

Označení plochy: Z.9Funkční využití: plochy výroby a skladování - ~~zemědělská~~ výroba ~~zemědělská a lesnická~~ (VZ)

Hlavní využití: pozemky pro zastavitelnou část biofarmy (slučující rekreační a produkční funkce)

Míra zastavění: stavební pozemky na plochách výroby a skladování – ~~zemědělská výroba (VZ)~~ musí být alespoň z 25% nezastavěné a nezpevněné

Prostorové uspořádání: stavby nesmí podstatně převýšit sousední objekty, nebo postup dle ustanovení o prostorové regulaci uvedený ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole f).

Další podmínky: Negativní účinky a vlivy z provozu stavby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy. Podmínkou pro výstavbu biofarmy je výstavba přístupové komunikace ~~VD7~~K.11.

Označení plochy: Z.10

Funkční využití: ~~plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI), plochy veřejných prostranství (PV),~~ plochy občanského vybavení – občanské vybavení - hřbitovy (OH)

Hlavní využití: ~~plocha pro výstavbu čistíren odpadních vod~~ plocha pro rozšíření hřbitova

Další podmínky: ~~Podmínkou pro využití plochy je výstavba přístupové komunikace VD8 a~~ zřízení pásu zeleně kolem stávajícího hřbitova (na navržené ploše s využitím OH).

Označení plochy: Z.11

Funkční využití: plochy bydlení - ~~v rodinných domech – bydlení~~ venkovské (BV), plochy veřejných prostranství – ~~veřejná prostranství všeobecná (PU)(PV)~~

Hlavní využití: pozemek pro stavbu rodinných domů (RD)

Prostorové uspořádání: maximálně 2 nadzemní podlaží

Další podmínky: využití plochy pro navržený účel je podmíněno výstavbou obchvatu obce - přeložky silnice II/150

Označení plochy: Z.12

Funkční využití: plochy bydlení - ~~v rodinných domech – bydlení~~ venkovské (BV), plochy veřejných prostranství – ~~veřejná prostranství všeobecná (PU)(PV)~~

Hlavní využití: pozemek pro stavbu rodinných domů (RD)

Členění plochy pro

hlavní využití:	nejméně 800 m ² / stavební parcelu RD
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Šířka přilehlého veřejného prostranství s komunikací zpřístupňující RD bude rozšířena na šířku minimálně 10 m.

Označení plochy: Z.13

Funkční využití:	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba zemědělská a lesnická (VZ)
Hlavní využití:	pozemky pro zastavitelnou část biofarmy (slučující obytnou a produkční funkci)

Členění plochy pro

hlavní využití:	jedna stavební parcela
Míra zastavění:	stavební pozemek na ploše výroby a skladování –zemědělská výroba (VZ) musí být alespoň ze 70 % nezastavěný a nepevněný
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Zůstane zachován pás izolační zeleně po obvodu lokality. Negativní účinky a vlivy z provozu stavby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

Označení plochy: Z.ZM2.1

Funkční využití:	plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (RD), související veřejné prostranství
Členění plochy pro	
hlavní využití:	nejméně 600 m ² / stavební parcelu RD
Zastavěná plocha staveb:	maximálně 300 m ² / stavební parcelu RD
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	maximálně 2 nadzemní podlaží Orientace zástavby bude k souvisejícímu uličnímu prostoru. Bude dodržena jednotná stavební čára. Šířka veřejného prostranství s příjezdovou komunikací bude v části uličního prostoru minimálně 10 m. Hlavní stavby budou mít výrazně obdélníkový půdorys, eventuálně mohou tvořit půdorys tvaru „L“, „C“, „U“ nebo „O“ Je-li možno, zahrady orientovat do krajiny s podporou vnějšího ozelenění podél hranice plochy.
Další podmínky:	využití plochy pro navržený účel je podmíněno výstavbou příslušné části navrženého veřejného prostranství (PU), tak aby byla zajištěna dopravní obslužnost pozemků

využití plochy pro navržený účel je podmíněno rozšířením (zkapacitněním) stávající ČOV

Označení plochy: Z.ZM2.2

Funkční využití: plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS)
Hlavní využití: přístupová komunikace pro Z.2

Označení plochy: Z.ZM2.3

Funkční využití: plochy výroby a skladování - výroba zemědělská a lesnická (VZ)
Hlavní využití: rozšíření stávajícího výrobního areálu
Prostorové uspořádání: stavby nesmí podstatně převýšit sousední objekty, nebo postup dle ustanovení o prostorové regulaci uvedený ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole f).
Další podmínky: Negativní účinky a vlivy z provozu stavby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

Označení plochy: Z.ZM2.4

Funkční využití: plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná (TU)
Hlavní využití: rozšíření plochy čistírny odpadních vod

Označení plochy: Z.ZM2.5

Funkční využití: plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná (TU)
Hlavní využití: plocha pro vrt náhradního zdroje pitné vody

Označení plochy: Z14

Dílčí členění: Z.14a, Z.14b, Z.14c
Funkční využití: plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS)
Hlavní využití: obchvat obce – přeložka silnice II/150 a obchvat obce Ptení (silnice III. třídy), včetně vymezení ploch pro křižovatky, pro úpravu tras napojujících se komunikací, a dále ploch pro související a vyvolané stavby, zařízení a opatření (terénní úpravy apod.).

Označení plochy: Z.ZM2.7

Funkční využití: plochy výroby a skladování - výroba lehká (VL)
Hlavní využití: areál pro lehkou výrobu a skladování
Prostorové uspořádání: stavby nesmí podstatně převýšit sousední objekty, nebo postup dle ustanovení o prostorové regulaci uvedený ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole f).
Další podmínky: Negativní účinky a vlivy z provozu stavby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb pro

bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Vícov (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno zpřesnění hlavního využití plochy, obecné podmínky pro umístování staveb, zařízení a opatření jsou uvedeny v kapitole f).

C.4) VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Stávající sídelní zeleň na veřejných prostranstvích, zejména v prostoru návsi, bude chráněna, udržována a obnovována.

ÚP Vícov dále vymezuje plochy stávajících zahrad uvnitř prostoru návsi - tyto soukromé zahrady budou chráněny, udržovány a obnovovány jako součást hodnotné historické urbanistické struktury. Rovněž zahrady vymezené po obvodu historické zástavby budou chráněny ve své funkci z důvodu ochrany urbanistické struktury. Ze stejného důvodu se doporučuje v plochách smíšených obytných - tradiční venkovská zástavba (SV.1) respektovat a udržovat stávající zahrady, zejména pokud navazují na historické statky.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava

Územním plánem je vymezena síť silničních komunikací (na plochách dopravní infrastruktury – **doprava silniční DS**) a vybraných místních a účelových komunikací (na plochách smíšených nezastavěného území **NS- všeobecných MU**), které slouží k propojení a zpřístupnění jednotlivých sídel, samot a areálů a k zajištění průchodnosti krajiny. Plochy stávajících silničních komunikací zůstanou zachovány. Nesmí dojít ke zhoršení šířkových poměrů stávajících silnic a místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu.

Územním plánem je vymezena osa koridoru, hranice koridoru a navržena plocha dopravní infrastruktury - silniční (DS) pro výstavbu obchvatu obce - přeložky silnice II. třídy č. 150 severně od zastavěného území obce a pro výstavbu obchvatu obce Ptení (silnice III. třídy), včetně vymezení ploch pro křižovatky, pro úpravu tras napojujících se komunikací, a dále ploch pro související a vyvolané stavby, zařízení a opatření (terénní úpravy apod.).

Místní komunikace

Územním plánem je vymezena síť místních komunikací (na plochách veřejných prostranství **PV- veřejná prostranství všeobecná PU**).

Všechny stávající místní komunikace zůstanou zachovány. Nesmí dojít ke zhoršení šířkových poměrů stávajících místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu. Stávající síť místních komunikací je vymezena návrhem ploch veřejných prostranství.

Dopravní obsluha ploch přestaveb a zastavitelných ploch bude zajištěna kombinovaně: využitím stávajících silničních a místních komunikací a novými místními komunikacemi. Nové místní komunikace budou zařazeny do funkční skupiny C. Místní komunikace ležící uvnitř obytných útvarů mohou být navrhovány rovněž ve funkční skupině D1 - obytné zóny. Z hlediska kategorií komunikací budou všechny nové místní komunikace navrženy v kategorii místní obslužné (MO).

Komunikace pro pěší

V zastavitelných plochách bude vybudována na hlavních komunikačních tazích ucelená síť chodníků.

V zastavěném území bude respektována síť stávajících chodníků a budou doplňovány nové úseky (zejména podél průtahů silnic II. a III. třídy), přitom však nesmí dojít ke zhoršení šířkových poměrů silnic a místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu, a bude zajištěno odvodnění přilehlých komunikací.

Doprava v klidu

Dimenzování dopravy v klidu a umístování parkovacích míst a garáží pro nové stavby a zařízení bude prováděno v souladu s platnými předpisy, s maximálním možným zohledněním místních skutečností.

Ve vybraných plochách přestavby a zastavitelných plochách budou zajištěna parkovací stání na veřejných plochách:

označení plochy	minimální počet parkovacích stání
P.1 12	(uvedený počet parkovacích míst je možno zajistit na sousedním veřejném prostranství)
Z.2 8	
Z.4 4	

Značené turistické a cyklistické trasy

Značené turistické trasy vedoucí řešeným územím budou respektovány.

Cyklotrasa I. třídy č. 5, tzv. Jantarová stezka, povede po silnici III/37349, intravilánem obce, a po účelové komunikaci souběžně se značenou turistickou cestou do Stínavy. Cyklotrasa IV. třídy č. 5031 vede po silnici III. třídy č. 37349. V nezastavěném území budou cyklotrasy vedeny po málo dopravně zatížených silnicích III. třídy, na průtahu silnice III/37349 obcí budou provedeny úpravy příčného uspořádání komunikací.

Hromadná doprava osob

Budou zřízeny nové zastávky veřejné autobusové dopravy v horní části návsi.

D.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Jsou přípustná zejména tato nová zařízení sítě technické infrastruktury (TI) v území:

- řady vodovodů pro veřejnou potřebu,
- řady účelových vodovodů,
- další technologická zařízení a stavby pro zásobování pitnou vodou
- trasy potrubí zemědělských závlah
- zařízení sloužící k odvádění srážkových vod
- stoky oddílné splaškové kanalizace zaústěné do čistírny odpadních vod,
- stoky oddílné dešťové kanalizace,
- čerpací šachty oddílné splaškové kanalizace,
- další zařízení sloužící k odvádění splaškových vod,
- distribuční trafostanice (včetně připojovacího vedení VN 22 kV),
- podzemní kabelové trasy VN 22 kV nahrazující stávající vzdušná vedení,
- podzemní kabelové trasy NN,
- trasy STL plynovodů,
- kabelové trasy telekomunikační sítě a další telekomunikační zařízení,
- kabelové trasy NN sloužící pro veřejné osvětlení (včetně svítidel),
- kabelové trasy vedení místního rozhlasu (včetně reproduktorů místního rozhlasu),
- rozšíření stávající čistírny odpadních vod

- vodní zdroje
- čerpací stanice odpadních vod.

Koridory navržených liniových staveb jsou závazně vymezeny ve výkrese č. 3 ÚP Vícov (Koncepte technické a dopravní infrastruktury). ~~Koridor trasy plynovodu VVTL Horní Štěpánov-Mostkovice-Kojetín je vymezen plošně.~~ Koridory ~~ostatních~~ navržených liniových staveb jsou vymezeny značkou sítě, která je osou koridoru, šířka koridoru je 10 m oboustranně od osy. Z technických a ekonomických důvodů, či z povahy majetkových vztahů mohou být výjimečně sítě a zařízení technické infrastruktury umístěny mimo vyznačený koridor; přitom nesmí být omezena či ohrožena urbanistická koncepce, využití ploch, a navržené veřejně prospěšné stavby.

Trasy a koridory stávajících a navržených liniových staveb TI a plochy technické infrastruktury jsou určeny pro navržené využití. Umístění staveb, zařízení, či provedení terénních úprav omezujících nebo vylučujících možnost výstavby navržené technické infrastruktury je nepřipustné.

Prostorového uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací bude řešeno dle příslušných norem, přitom budou brány do úvahy všechny stávající a navržené sítě. Rozšíření sítí technické infrastruktury budou přednostně řešena bez narušení vozovky silnic a místních komunikací, trasy sítí v souběhu s komunikacemi budou v intravilánu sídel přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku, mimo intravilán sídel až za vnějším okrajem silničního tělesa. V případě výstavby komunikací křížících navržené koridory bude přizpůsobeno technické řešení komunikací budoucí výstavbě sítí TI (budou osazeny ochranné konstrukce apod.), pokud to bude technicky možné a hospodárné.

Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející zastavitelnými plochami a plochami přestaveb budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí, a stávající sítě TI budou doplněny novými tak, aby byla zajištěna funkčnost systémů veřejné infrastruktury.

Rozvojové plochy budou napojeny na stávající a navržené sítě technické infrastruktury.

Odvodnění území

Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny prostřednictvím dešťové kanalizace a odvodňovacích příkopů a žlabů.

V místech zvýšeného nátoky povrchových vod do intravilánu obce z jeho okolí (zejména na severozápadním okraji obce) budou realizovány zachytivé příkopy, na vtocích do dešťové kanalizace budou instalovány horské vpusti (s lapáky splavenin) či budou realizována obdobná opatření pro bezpečný odvod povrchových vod a pro zajištění funkčnosti systému dešťové kanalizace. Po obvodu intravilánu sídla a podél komunikací budou doplňovány chybějící úseky odvodňovacích příkopů a prováděna další opatření pro zajištění funkčnosti systému odvodnění.

Splaškové a dešťové odpadní vody

Starší obecní kanalizaci je využita pouze pro odvádění dešťových vod. Stávající dešťová kanalizace bude provozována a udržována tak, aby splňovala všechny požadavky zákona

č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění. Stávající stavby a zařízení budou chráněny.

Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť dešťové kanalizace. U navržené zastavitelné plochy Z.9 (biofarma) je přípustné, aby dešťové odpadní vody byly zachycovány a vsakovány na této ploše, nebo byly odvedeny novou větví dešťové kanalizace do bezejmenného přítoku toku Roudník.

Navržená dešťová kanalizace bude převážně odvádět dešťové vody z komunikací a přilehlých zpevněných ploch. Dešťové vody z jednotlivých stavebních parcel (plochy střech, zpevněné plochy) budou v maximální možné míře zachycovány a vsakovány na těchto parcelách v souladu s platnými právními předpisy a geologickými a hydrogeologickými podmínkami dané lokality.

Odvádění splaškových vod je řešeno splaškovou kanalizací, oddílnou. Čištění odpadních vod probíhá na ČOV, umístěné u jihovýchodního okraje intravilánu obce. Odtok vyčištěných vod je zaústěn do bezejmenného pravobřežního přítoku toku Roudník.

Územní plán navrhuje rozšíření stávajícího areálu čistírny odpadních vod.

Do splaškové kanalizace budou přiváděny pouze odpadní vody splaškové, ne dešťové, nebo průmyslově znečištěné (ropné látky, tuky, těžké kovy atd.), jinak musí být předčištěny. Odkanalizování bude díky morfologii terénu tvořeno převážně stokami splaškové gravitační kanalizace, v závislosti na technicko-ekonomických poměrech dané plochy rovněž i tlakově. V rámci výstavby systému splaškové kanalizace bude ukončeno užívání stávajících septiků.

Odkanalizování navržených zastavitelných ploch Z.4.2 – Z.12 naváže na výše uvedenou navrženou koncepci. U navržených zastavitelných ploch Z.9 a Z.13 (biofarmy) je přípustné, aby odpadní vody byly jímány v jímkách na vyvážení a likvidovány v souladu s platnými předpisy. U zastavitelné plochy Z.6 je přípustné řešit odvod a likvidaci splaškových vod napojením na areálovou kanalizaci zemědělské farmy, pokud plocha bude využita pro rozšíření zemědělské farmy.

Odkanalizování a likvidace splaškových vod na Farmě Vícov - výkrmna vepřů je řešeno odvedením do bioplynové stanice.

Zásobování vodou

Současný způsob zásobování vodou bude zachován. Stávající přiváděcí vodovodní řady a zařízení pro rozvod vody budou chráněny.

Bude provedena celková rekonstrukce sítě veřejných distribučních vodovodních řadů v obci. Distribuční síť veřejného vodovodu bude rozšířena do ploch přestavby a zastavitelných ploch, distribuční řady budou, pokud to technicko-ekonomické podmínky dovolí, zaokružovány. Dimenzování nových vodovodních řadů bude odpovídat zajištění špičkových odběrů a zajištění dodávky požární vody. Rekonstrukce, přeložky a změny zásobovacích a distribučních řadů a zařízení na vodovodní síti jsou přípustné. U zastavitelné plochy Z.13 (biofarmy) je přípustné zásobování vodou z vlastní studny v souladu s platnými předpisy.

Územní plán navrhuje plochu pro umístění nového vodního zdroje.

Zásobování elektrickou energií

Zásobování elektrickou energií bude zajištěno prostřednictvím stávající sítě VVN, VN a stávajících trafostanic, které budou dle potřeby posíleny. Umístění dalších trafostanic je přípustné, pokud neomezí využití ploch, veřejnou infrastrukturu a navržené veřejně prospěšné stavby.

Stávající venkovní vedení v zastavěném území bude nahrazeno (v závislosti na technických podmínkách) podzemními kabelovými vedeními. Rozvody elektrické sítě NN v zastavitelných plochách budou vedeny vždy podzemní kabelovou trasou.

Vedení VN může být v dílčích úsecích přeloženo; v zastavěném území nabo v zastavitelných plochách bude vedeno (v závislosti na technických podmínkách) podzemními kabelovými trasami, trasy mohou být upraveny projektovou dokumentací.

Stávající fotovoltaická elektrárna (FVE) včetně souvisejících zařízení bude chráněna. Bude respektováno její ochranné pásmo 20 m od oplocení. Rozšiřování plochy a kapacity FVE se nenavrhuje.

Je vymezen koridor CNZ.E21E21 - Vedení 110 kV Prostějov – Konice – přestavba stávajícího vedení na dvojitě.

Plynofikace

Územním plánem je vymezena osa koridoru a hranice koridoru VVTL plynovodu Horní Štěpánov-Mostkovice-Kojetín; koridor bude chráněn pro navržené využití.

Současný stav zásobování plynem bude zachován, stávající stavby a zařízení pro rozvod plynu budou chráněny. Distribuční síť veřejného plynovodu bude rozšířena do ploch přestavby a zastavitelných ploch, distribuční řady budou, pokud to technicko-ekonomické podmínky dovolí, zaokružovány. Dimenzování nových plynovodních řadů bude odpovídat zajištění špičkových odběrů. Rekonstrukce, přeložky a změny zásobovacích a distribučních řadů a zařízení na plynovodní síti jsou přípustné.

Telekomunikace

Stávající telekomunikační vedení a telekomunikační zařízení budou chráněna. Telekomunikační síť budou rozšířeny do zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

Rozvody VO a místního rozhlasu budou rozšířeny do zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Nová vedení budou realizována jako podzemní kabelová souběžně s rozvody NN a bezdrátově.

Ostatní požadavky

Pro nové stavby nebo při změnách stávajících staveb se stanovuje požadavek, že za předpokladu, že je to technicky možné a ekonomicky přijatelné (§ 16, odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb.), budou využity pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdroje.

D.3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Budou zachovány všechny stávající stavby a zařízení občanského vybavení. Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj území mohou být zařízení občanského vybavení umístována dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území, plochách přestavby i v zastavitelných plochách.

Pro doplnění stávajícího občanského vybavení se vymezuje v sousedství objektu bývalé školy na návsi plocha přestavby P1; na ploše mohou být umístěny objekty a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury včetně parkovací plochy.

D.4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Navrhování a využívání veřejných prostranství bude v souladu s platnými předpisy, především s ustanoveními § 22 vyhl. 501/2006 Sb., a s dalšími ustanoveními územního plánu.

D.5) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné plochy, návrh předpokládá zachování stávajících míst s kontejnery pro ukládání tříděného odpadu.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

E.1) NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. Územním plánem Vícov jsou vymezena tato opatření (změny využití území nestavební povahy):

~~———— Označení plochy: K1~~

~~———— Dílčí členění: K1.1, K1.2~~

~~———— Funkční využití: plochy přírodní (NP)~~

~~———— Navržené opatření: založení lokálního biokoridoru LBK1~~

~~———— Označení plochy: K2~~

~~———— Dílčí členění: K2.1, K2.2~~

~~———— Funkční využití: plochy přírodní (NP)~~

~~———— Navržené opatření: založení lokálního biokoridoru LBK5~~

~~Označení plochy: K3~~

~~Dílčí členění: K3.1, K3.2~~

~~Funkční využití: plochy přírodní (NP)~~

~~Navržené opatření: založení lokálního biocentra BC1~~

~~Označení plochy: K4~~

~~Dílčí členění: K4.1, K4.2, K4.3, K4.4, K4.5, K4.6~~

~~Funkční využití: plochy přírodní (NP)~~

~~Navržené opatření: založení lokálního biokoridoru LBK2~~

~~Označení plochy: K5~~

~~Dílčí členění: K5.1, K5.2~~

~~Funkční využití: plochy přírodní (NP)~~

~~Navržené opatření: založení lokálního biokoridoru LBK3~~

~~Označení plochy: K6~~

~~Funkční využití: plochy přírodní (NP)~~

~~Navržené opatření: založení lokálního biokoridoru LBK4~~

Označení plochy: K7.2

~~Dílčí členění: K7.1, K7.2~~

Funkční využití: plochy přírodní ~~(NP)~~ přírodní všeobecné (NU)

Navržené opatření: založení části lokálního biocentra LBC.2

Označení plochy: K.8

Dílčí členění: K.8.1, K.8.2

Funkční využití: plochy zeleně - ~~soukromá a vyhrazená (ZS)~~ zeleň – zahrady a sady (ZZ)

Navržené opatření: doplnění pásu zahrad po obvodu sídla

Označení plochy: K.9

Funkční využití: plochy zeleně ~~–soukromá a vyhrazená (ZS)~~ zeleň – zahrady a sady (ZZ)

Navržené opatření: doplnění pásu zahrad po obvodu sídla

Označení plochy: K.10

Funkční využití: plochy zeleně ~~–soukromá a vyhrazená (ZS)~~ zeleň – zahrady a sady (ZZ), plochy smíšené nezastavěného území – ~~smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)(NS)~~

Navržené opatření: doplnění pásu zahrad po obvodu sídla a polní cesty

Označení plochy: K.11

Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území – ~~smíšené nezastavěného území (MU)(NS)~~

Navržené opatření: pozemek pro zřízení přístupové cesty k biofarmě

~~Označení plochy: K12~~

~~Členění: 18 dílčích ploch~~

~~Funkční využití: plochy zemědělské (NZ), plochy smíšené nezastavěného území (NS),~~

~~plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (NX), plochy~~

~~přírodní (NP), plochy vodní a vodohospodářské (VV)~~

~~Navržené opatření: revitalizace krajiny – realizace protierozních opatření~~

Označení plochy: K.13

Funkční využití: plochy zeleně - ~~soukromá a vyhrazená (ZS)~~zeleň – zahrady a sady (ZZ)

Navržené opatření: využití brownfieldu bývalé obalovny na nezastavěnou část biofarmy

Označení plochy: K.14

Funkční využití: plochy zeleně - ~~soukromá a vyhrazená (ZS)~~zeleň – zahrady a sady (ZZ)

Navržené opatření: doplnění pásu zahrad po obvodu sídla

Označení plochy: K.ZM2.1

Funkční využití: plochy zeleně - zeleň – zahrady a sady (ZZ)

Navržené opatření: doplnění pásu zahrad po obvodu sídla

Plochy opatření jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Vícov (Výkres základního členění, Hlavní výkres). Podmínky pro umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro funkční plochy v nezastavěném území jsou uvedeny v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.2) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území jsou vymezeny tyto prvky místního územního systému ekologické stability:

- | | |
|---|--------------------------------|
| – lokální biocentrum LBC1 Na nivkách | navržený |
| – lokální biocentrum LBC.2.1 Malá Horka | část existující, část navržený |
| – lokální biocentrum LBC.2.2 Malá Horka | navržený |
| – lokální biokoridor LBK.-1.1, LBK.1.2, LBK.1.3, LBK.1.4, LBK.1.5 | navržený existující |
| – lokální biokoridor LBK.-2.1, LBK.2.2, LBK.2.3 | navržený existující |
| – lokální biokoridor LBK.-3.1, LBK.3.2 | navržený existující |
| – lokální biokoridor LBK.-4 | navržený existující |
| – lokální biokoridor LBK.-5.1, LBK.5.2, LBK.5.3 | navržený existující |
| – lokální biokoridor LBK.6.1, LBK.6.2 | existující |
| – lokální biokoridor LBK.7.1, LBK.7.2, LBK.7.3 | existující |
| – interakční prvky IP 1 až IP 17 | navržené |

Prvky ÚSES - biokoridory a biocentra - jsou vymezeny jako plochy přírodní - ~~přírodní všeobecné (NU)(NP), interakční prvky jsou vymezeny liniově~~. Podmínky ochrany ploch ÚSES jsou uvedeny v kapitole f). Rozsah ploch určených pro realizaci územního systému ekologické stability je vymezen graficky ve výkresu č. 2 ÚP Vícov (Hlavní výkres). Návrh ÚSES bude zohledněn a zpracován při návrhu pozemkových úprav.

E.3) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY

Územním plánem Vícov je vymezena síť místních a přístupových komunikací na plochách smíšených nezastavěného území (~~NS~~)- smíšených nezastavěného území všeobecných (MU), a dále jako součást ploch zemědělských (~~NZAU~~) a ploch lesních (~~NLU~~). Tyto komunikace slouží k zajištění dopravní obsluhy staveb a ploch, zpřístupňují lesní a zemědělské pozemky a slouží turistice a rekreačnímu využívání krajiny. Tyto cesty nesmí být přehrazovány a uzavírány (ploty, bránami apod.).

E.4) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ KRAJINY

~~Územní plán vymezuje plochy opatření (K12), na kterých mají být provedeny protierozní opatření; tento požadavek bude zohledněn při návrhu pozemkových úprav.~~ Protierozní opatření vyplývají ze zpracovaných komplexních pozemkových úprav (Plán společných zařízení). V celém rozsahu nezastavěného území je přípustné realizovat protierozní opatření.

E.5) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO OCHRANU PŘED POVODNĚMI

Zastavěné území není přímo ohroženo povodní. Pro ochranu před svahovými vodami budou respektovány a řádně udržovány stávající odvodňovací příkopy a dešťová kanalizace a budou doplněny navržené úseky odvodňovacích příkopů a dešťové kanalizace.

E.6) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO REKREACI

Pro zajištění rekreačních funkcí krajiny nejsou vymezeny plochy. Pro zajištění rekreačních funkcí krajiny (pěší turistika, cykloturistika, běžecké lyžování) jsou chráněny místní a účelové komunikace procházející řešeným územím (viz bod e.3).

E.7) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územní plán Vícov nevymezuje plochy, na kterých by byla přípustná těžba nerostů.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

ÚP Vícov vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

Plochy bydlení - ~~v rodinných domech~~–bydlení venkovské (BV)

Plochy bydlení - ~~v rodinných domech~~–bydlení venkovské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v převážně rodinných domech v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Hlavní využití: pozemky rodinných domů, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.

Další přípustné využití: pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Podmíněně přípustné využití: do ploch bydlení - venkovské lze zahrnout pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení, pozemky se stavbami a zařízeními nerušící zemědělské výroby a chovu zvířat a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střeších objektů, které jsou definovány jako nerušící a které:

- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,
- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
- mají kapacity úměrné potenciálu daného území a jsou v souladu s jeho charakterem, z toho stavby a zařízení pro obchod a stravování do 100 m² prodejní či obytové plochy,
- splňují požadavky obecně platných předpisů na umístění staveb a zařízení v plochách s převládajícím obytným využitím,
- chov zvířat a zemědělská výroba jsou přípustné jen v drobném rozsahu, jejich negativní vliv nesmí překračovat hranice pozemku.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Prostorové uspořádání:

- Stavební činnosti v ploše budou vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby včetně měřítka, uspořádání a míry využití ploch.
- Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.
- Nové stavby a změny staveb v území nesmí převýšit nejvyšší přílehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa.
- Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky místní komunikace.
- U záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy smíšené obytné – tradiční venkovská zástavba (SV.1)

Plochy smíšené obytné – tradiční venkovská zástavba jsou vymezeny v lokalitách se stabilizovanou zástavbou tvořenou historickými statky a domy a s historickým uspořádáním staveb, dvorů, zahrad a veřejných prostranství. Účelem vymezení plochy je zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby a zemědělské výroby včetně chovu hospodářských zvířat, pokud tyto činnosti splňují obecně platné předpisy.

Hlavní využití: pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.

Další přípustné využití: pozemky staveb pro ~~rodinnou~~ individuální rekreaci a pro hromadnou rekreaci v malém měřítku, pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Podmíněně přípustné využití: do ploch smíšené obytné – tradiční venkovská zástavba lze zahrnout pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení, nerušící výroby, nerušící zemědělské výroby a chovu zvířat, stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střeších objektů, které jsou definovány jako nerušící a které:

- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,
- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
- mají kapacity úměrné potenciálu daného území a jsou v souladu s jeho charakterem, z toho stavby a zařízení pro obchod a stravování do 300 m² prodejní či obytové plochy,
- splňují požadavky obecně platných předpisů na umístění staveb a zařízení v plochách s převládajícím obytným využitím.

Do ploch smíšené obytné – tradiční venkovská zástavba lze dále zahrnout dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Prostorové uspořádání:

- Stavební činnosti v ploše budou vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby včetně měřítka, uspořádání a míry využití ploch.
- Zvláštní důraz bude kladen na zachování, vhodné doplnění a obnovu architektonických hodnot stávajících historicky cenných staveb
- Nová výstavba v zastavěném území bude přizpůsobena tradičnímu půdorysnému uspořádání zástavby.
- Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.
- Nové stavby a změny staveb v území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa. Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky místní komunikace.
- U záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy smíšené obytné – **smíšené obytné** venkovské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby a zemědělské výroby včetně chovu hospodářských zvířat, pokud tyto činnosti splňují obecně platné předpisy.

Hlavní využití: pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.

Další přípustné využití: pozemky staveb pro ~~redinnou~~ individuální rekreaci, pozemky veřejných prostranství, (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch,

Podmíněně přípustné využití: do ploch smíšené obytné – **smíšené obytné** venkovské lze zahrnout pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení, nerušící výroby, nerušící zemědělské výroby a chovu zvířat, stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střechách objektů, které jsou definovány jako nerušící a které:

- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,
- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
- mají kapacity úměrné potenciálu daného území a jsou v souladu s jeho charakterem, z toho stavby a zařízení pro obchod a stravování do 300 m² prodejní či odbytové plochy,
- splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převládajícím obytným využitím.

Do ploch smíšené obytné – **smíšené obytné** venkovské lze dále zahrnout dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Prostorové uspořádání:

- Stavební činnosti v ploše budou vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby včetně měřítka, uspořádání a míry využití ploch. **Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky místní komunikace. Podmínka se týká pouze přestaveb stávajících objektů a nových staveb na**

návsi se statky, rozptýlené domkářské zástavby v západní části návsi a kostela sv. Floriána, které mají tradiční urbanistickou a architektonickou hodnotu.

- Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.
- Nové stavby a změny staveb v území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa.
- ~~Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky místní komunikace.~~
- U záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy občanského vybavení - ~~veřejná infrastruktura~~ občanské vybavení veřejné (OV)

Plochy občanského vybavení - ~~veřejná infrastruktura~~ občanské vybavení veřejné jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej a administrativu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum.

Další přípustné využití: pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Podmíněně přípustné využití: do ploch občanského vybavení lze zahrnout pozemky se stavbami bytů služebních a majitelů zařízení a dalších staveb pro bydlení, pokud charakter plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení. Do ploch občanského vybavení lze zahrnout pozemky staveb a zařízení nerušící výroby, pozemky staveb a zařízení pro sběr a třídění komunálního odpadu, stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střeších objektů, pozemky a stavby a zařízení pro parkování, které jsou definovány jako nerušící a které:

- svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb, ploch a zařízení ve svém okolí,
- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
- mají kapacity úměrné potenciálu daného území a jsou v souladu s jeho charakterem.

Do ploch občanského vybavení lze dále zahrnout dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Prostorové uspořádání: u záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy rekreace - ~~plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ rekreace individuální (RI)

Plochy rekreace - ~~plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ rekreace individuální jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro stávající individuální rekreaci.

Hlavní využití: pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.

Další přípustné využití: pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Prostorové uspořádání: Stavební činnosti v ploše budou vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby včetně měřítka, uspořádání a míry využití ploch. Pokud to prostorové poměry stavební parcely dovolují, lze provádět přístavby ke stávajícím stavbám a jejich nástavby. Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Nové stavby a změny staveb v území nesmí převýšit nejvyšší přílehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa.

Plochy rekreace – rekreace - zahrádkovézahrádkářské osady (RZ)

Plochy rekreace – rekreace - zahrádkovézahrádkářské osady jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro využívání zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu, ve kterých jsou povolovány specifické stavby pro rekreační využití (zahrádkové chaty).

Hlavní využití: pozemky zahrádkových osad a zahrad

Další přípustné využití: drobné účelové stavby (např. zahrádkářské chaty, kůlny, sklady nářadí) do 25 m² zastavěné plochy, plochy dalších zemědělských pozemků, pozemky krajinné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Prostorové uspořádání: zahrádkářská chata s obestavěným prostorem nejvýše 110 m³ a zastavěnou plochou nejvýše 25 m² (včetně verand, vstupů a podsklepených teras); může mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží.

Plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční zařízení malá a střední (OMOK)

Plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční ~~zařízení malá a střední~~ jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb a zařízení maloobchodu a služeb v drobném měřítku (zařízení místního významu).

Hlavní využití: občanské vybavení komerčního charakteru místního významu

Další přípustné využití: pozemky staveb a zařízení dalších druhů občanského vybavení sloučitelných s hlavním využitím, pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Podmíněně přípustné využití: do ploch občanského vybavení ~~komerční zařízení malá a střední~~ lze zahrnout pozemky pro stavbu bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení. Do ploch občanského vybavení ~~–komerční zařízení malá a střední~~ lze dále zahrnout pozemky, stavby a zařízení pro parkování, pozemky stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střeších objektů a dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jsou sloučitelné s hlavním využitím a jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby souvisejícího území.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Prostorové uspořádání:

- Stavební činnosti v ploše budou vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby včetně měřítka, uspořádání a míry využití ploch.
- Zvláštní důraz bude kladen na zachování, vhodné doplnění a obnovu architektonických hodnot stávajících historicky cenných staveb
- Nová výstavba v zastavěném území bude přizpůsobena tradičnímu půdorysnému uspořádání zástavby
- Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.
- Nové stavby a změny staveb v území nesmí převýšit nejvyšší přílehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby a stavby občanské vybavenosti určující charakter místa. Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby

je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky místní komunikace.

- U záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy občanského vybavení - ~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~ občanské vybavení - sport (OS)

Plochy občanského vybavení - ~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~ občanské vybavení - sport jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání sportovních staveb a zařízení.

Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro sport, rekreaci, přechodné ubytování a veřejné stravování.

Další přípustné využití: pozemky staveb a zařízení dalších druhů občanského vybavení sloučitelných s hlavním využitím, pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Podmíněně přípustné využití: do ploch občanského vybavení ~~–tělovýchovná a sportovní zařízení~~ lze zahrnout pozemky pro stavbu bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení. Do ploch občanského vybavení ~~–tělovýchovná a sportovní zařízení~~ lze dále zahrnout pozemky, stavby a zařízení pro parkování, pozemky stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střechách objektů a dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jsou sloučitelné s hlavním využitím a jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby souvisejícího území.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Prostorové uspořádání: u záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy občanského vybavení – občanské vybavení - hřbitovy (OH)

Plochy občanského vybavení – občanské vybavení - hřbitovy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání pohřebišť.

Hlavní využití: pozemky veřejných pohřebišť.

Další přípustné využití: pozemky veřejných prostranství.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní všeobecné (VSHU)

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní všeobecné jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb pro výrobu, skladování, služby a obchod v případech, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. I pro tato zařízení však platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

Plochy smíšené výrobní jsou vymezeny v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich přístupné.

Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení pro výrobu, skladování, služby, obchod a administrativu.

Další přípustné využití: pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky staveb a zařízení občanské vybavenosti sloučitelných s hlavním využitím, pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Podmíněně přípustné využití: do ploch smíšených výrobních lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.

Do ploch smíšených výrobních lze dále zahrnout pozemky staveb a zařízení určených pro nakládání s odpady, pozemky staveb a zařízení pro bioplynové stanice, pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Do ploch smíšených výrobních lze dále zahrnout pozemky, stavby a zařízení pro parkování, pozemky stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střechách objektů, a dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby souvisejícího území.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Prostorové uspořádání: u záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská ~~výroba~~ lesnická (VZ)

Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská ~~výroba~~ lesnická jsou vymezeny za účelem využití pozemků zemědělských staveb v případech, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb je vyloučeno začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Pro stavby a zařízení platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání stávajících staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování.

Další přípustné využití: pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky a zařízení občanské vybavenosti (zejména stavby pro maloobchodní prodej, administrativní a správní budovy a zařízení), pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Podmíněně přípustné využití: do ploch výroby a skladování ~~–zemědělská výroba~~ lze zahrnout pozemky dalších staveb a zařízení pro výrobu, pokud svým charakterem splňují podmínky na umístění v této ploše. Do ploch výroby a skladování ~~–zemědělská výroba~~ lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.

Do ploch výroby a skladování ~~–zemědělská výroba~~ lze dále zahrnout pozemky staveb a zařízení pro bioplynové stanice a pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území. Do ploch smíšených výrobních lze dále zahrnout pozemky, stavby a zařízení pro parkování, pozemky stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střechách objektů, a dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby souvisejícího území.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Prostorové uspořádání: u záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy výroby a skladování – výroba lehká (VL)

Plochy výroby a skladování – výroba lehká jsou vymezeny za účelem využití pozemků určených pro lehkou výrobu a skladování, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb je vyloučeno začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Pro stavby a zařízení platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání stávajících staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení pro lehkou výrobu a skladování.

Další přípustné využití: pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky a zařízení občanské vybavenosti (zejména stavby pro maloobchodní prodej, administrativní a správní budovy a zařízení), pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Podmíněně přípustné využití: do ploch výroby a skladování lze zahrnout pozemky dalších staveb a zařízení pro výrobu, pokud svým charakterem splňují podmínky na umístění v této ploše. Do ploch výroby a skladování lze zahrnout

stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter plochy a její uspořádání dovozuje umístění staveb pro bydlení.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Prostorové uspořádání: objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině.

Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury – **doprava** silniční jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků silničních dopravních staveb a zařízení a k zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch (zejména za účelem zajištění průchodnosti krajinou, kterou tvoří plochy nezastavěného území, k zajištění přístupnosti vybraných staveb umístěných v krajině a obsluhy zemědělských a lesních pozemků).

Hlavní využití: pozemky silnic, vybraných místních komunikací a místních účelových komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň).

Další přípustné využití: pozemky veřejných prostranství, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy), pozemky a zařízení technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PVPU)

Plochy veřejných prostranství – **veřejná prostranství všeobecná** jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Hlavní využití: veřejná prostranství.

Další přípustné využití: pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství, plochy veřejně přístupné zeleně, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Podmíněně přípustné využití: dočasné stavby a zařízení charakteru občanské vybavenosti, mající přímou souvislost s funkcí veřejných prostranství, pokud jsou svým charakterem slučitelné s účelem veřejných prostranství, drobná doprovodná a sakrální architektura, pozemky oplocených hřišť, dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jsou v souladu s hlavním využitím.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy zeleně - ~~na veřejných prostranstvích~~ (ZV)zeleně – parky a parkově upravené plochy (ZP)

Plochy zeleně - ~~na veřejných prostranstvích~~**parky a parkově upravené plochy** jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost převážně parkově upravených pozemků veřejné zeleně.

Hlavní využití: upravené plochy veřejně přístupné zeleně.

Další přípustné využití: pozemky dalších druhů veřejných prostranství, pozemky související občanské, dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství - veřejné zeleně, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy zeleně - ~~soukromá a vyhrazená~~ (ZS)zeleně – zahrady a sady (ZZ)

Plochy zeleně - ~~soukromá a vyhrazená~~**zeleně – zahrady a sady** jsou vymezeny zejména za účelem využívání zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu nacházejících se převážně v zastavěném území. Jde o pozemky, které se významně podílejí na utváření charakteru urbanizovaného území nebo jsou významně dotčeny limity využití území, a proto je na nich nutné omezit možnost umísťování staveb a dalších zařízení.

Hlavní využití: pozemky zahrad a další zemědělské půdy související s obytným územím.

Další přípustné využití: pozemky ostatních ploch a krajinné zeleně, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro chov zvířat pro rekreační a sportovní účely v rozsahu, který odpovídá velikosti souvisejících pozemků, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy technické infrastruktury – ~~(TH)~~ – technická infrastruktura všeobecná (TU)

Plochy technické infrastruktury – **technická infrastruktura všeobecná** jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

Liniová vedení sítí technické infrastruktury je přípustné vést i jinou plochou.

Hlavní využití: pozemky staveb a vedení technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení (vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné sítě, plynovodů, ropovodů a produktovodů).

Další přípustné využití: pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky krajinné a sídelní zeleně, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

~~Plochy technické infrastruktury – fotovoltaické elektrárny (TH) výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)~~

Plochy ~~technické infrastruktury – fotovoltaické elektrárny výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)~~ jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků pro stávající stavby fotovoltaických elektráren a souvisejících objektů a zařízení technické infrastruktury.

Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení stávajících fotovoltaických elektráren včetně souvisejících stávajících objektů a zařízení technické infrastruktury.

Další přípustné využití: pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití: změny dokončených staveb a zařízení fotovoltaických elektráren (včetně souvisejících objektů a zařízení technické infrastruktury) jsou přípustné, pokud nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz a na veřejné sítě a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské obecné (WU) ~~(VV)~~

Plochy vodní a vodohospodářské – **vodní a vodohospodářské obecné** jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití: pozemky vodních ploch, pozemky koryt vodních toků včetně doprovodných porostů.

Další přípustné využití: pozemky, zařízení a stavby určené pro převažující vodohospodářské využití (včetně malých vodních elektráren), pozemky související dopravní a technické infrastruktury (včetně tras turistických stezek, cyklostezek, běžeckých tras a naučných stezek), pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy zemědělské ~~(NZ)~~ – zemědělské všeobecné (AU)

Plochy zemědělské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Hlavní využití: pozemky zemědělského půdního fondu.

Další přípustné využití: pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (účelové komunikace sloužící k

obhospodařování zemědělských pozemků, trasy turistických stezek, cyklostezek, běžeckých tras a naučných stezek), stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny – **a, k ochraně proti erozi a ke zvýšení ekologické stability dle schválených pozemkových úprav.**

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy lesní (~~NL~~)– lesní všeobecné (LU)

Plochy lesní – **lesní všeobecné** jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les, včetně jeho hospodářských funkcí.

Hlavní využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Podmíněně přípustné využití: pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (včetně tras turistických stezek, cyklostezek, běžeckých tras a naučných stezek).

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy přírodní (~~NP~~)– přírodní všeobecné (NU)

Plochy přírodní – **přírodní všeobecné** jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Cílem vymezení je územní ochrana zvláště chráněných území a ochrana ekosystémů územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (ekologické kostry území).

Pozemky zemědělského půdního fondu a lesní pozemky je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití: pozemky biocenter a biokoridorů ÚSES a dalších zvláště chráněných a chráněných částí přírody.

Podmíněně přípustné využití: pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných prostranství (včetně tras turistických stezek, cyklostezek, běžeckých tras a naučných stezek) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy smíšené nezastavěného území (~~NS~~)– smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

Plochy smíšené nezastavěného území – **smíšené nezastavěného území všeobecné** jsou vymezeny zejména pro jiné účely než pro zemědělství, lesní hospodářství a pro zajištění ochrany přírody a krajiny - například pozemky hospodářských cest, pozemky jinde neuvedené zeleně, ostatní plochy apod..

Hlavní využití: ostatní plochy nezastavěného území.

Další přípustné využití: pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a vodních toků, pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury (včetně tras turistických stezek, cyklostezek, běžeckých tras a naučných stezek), protierozních, protipovodňových a retenčních opatření slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy smíšené nezastavěného území - ~~krajinná-zeleň~~(NX)přírodní priority (MU.p)

Plochy smíšené nezastavěného území - **~~krajinná-zeleň~~přírodní priority** jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro územní ochranu vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (ekologické kostry území), pro realizaci protierozních opatření a revitalizace vodních toků, opatření pro ochranu povrchových a podzemních vod, pro ochranu před povodněmi a pro zvýšení retenčních schopností krajiny.

Pozemky zemědělského půdního fondu v ploše je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití: ostatní plochy krajinnej zeleně.

Další přípustné využití: pozemky zemědělského půdního fondu s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací sloužících k jejich obhospodařování, pozemky vodních ploch a vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury (včetně tras

turistických stezek, cyklostezek, běžeckých tras a naučných stezek), protierozních, protipovodňových a retenčních opatření slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Uspořádání funkčního využití ploch je vymezeno ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres). Další podmínky prostorového uspořádání a požadavky na umístování staveb pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou uvedeny v kapitole c) Urbanistická koncepce.

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšnou stavbou jsou vybrané stavby dopravní a technické infrastruktury určené k rozvoji území. Pro veřejně prospěšné stavby, které mají liniový charakter platí, že právo vyvlastnění bude uplatněno pouze na plochy nezbytné k jejich výstavbě a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Územním plánem Vícov jsou dle § 170 STZ vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných staveb s právem vyvlastnění:

Technická infrastruktura (TI)	pozemek KN č.:
VT1 – VVTL plynovod Horní Štěpánov –	674, 664, 428, 424/1, 424/2, 673/1, 387, 670,
– Mostkovice – Kojetín	713/3, 401, 637, 368, 713/2, 657, 346, 635, 317/5,
	718/1, 718/2, 339/1, 649/1, 323/3, 317/1, 317/6,
	648, 634, 243/1, 243/2, 633/2
VT2 – TI – vodovod, splašková kanalizace a	714, 1, 16, 118, 635, 637, 655, 700, 103/4, 117/1,
– ČOV včetně podmiňujících staveb	117/20, 117/21, 117/25, 119/1, 119/2, 119/4,
	120/1, 120/2, 164/1, 177/1, 179/1, 179/22, 192/1,
	192/15, 192/67, 192/68, 202/2, 203, 204, 205,
	206, 207, 408/10, 432/1, 433/1, 433/2, 433/4,
	433/5, 633/1, 640/1, 640/2, 644/1, 65, 679/1,
	679/2, 701/1, 702/1, 702/3, 703/1, 704/1, st.117,
	st.52
VT3 – doplnění TI v ploše Z1	212/14, 213/11, 213/2, 213/8, 213/9, 211/1,
	644/1
VT4 – TI v ploše Z2 včetně napojení	212/14, 213/11, 213/2, 644/1
VT5 – TI v ploše Z8 včetně napojení	179/22, 179/1, 704/1, 702/1, 702/3, 160/1, 164/1,
	164/12, 164/13, 177/1
VT.ZM2.1 Vedení 110 kV Prostějov – Konice	902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914,
- přestavba stávajícího vedení na dvojité	915, 916, 917, 918, 923, 924, 925, 926, 927, 943, 960, 961, 965,
	966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 979,
	980, 981
Dopravní infrastruktura	pozemek KN č.:
VD4 – přeložka silnice č. II/150 - obchvat	243/1, 243/2, 308/3, 317/4, 317/5, 327/1, 327/9,
VPD.1a obce, včetně vyvolaných úprav dopravní	327/10, 339/1, 346, 380/5, 380/1, 387, 634, 648,
VPD.1b a technické infrastruktury a napojení	635, 637, 657, 718/2, p. p. k. 326, 327/2, 327/3,
VPD.1c obchvatu obce Ptení	327/4, 327/5, 327/6, 327/7, 328, 329, 330, 331/1,
	331/2, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338/2, 339,

340/1, 343, 344, 345/3, 346, 347, 348/1, 348/2,

348/3, 348/4, 349, 350, 369, 383/1, 383/2, 383/3,

383/4, 649, 658

308/3, 317/33, 317/38, 731, 732, 733, 753, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 754, 755, 756, 757, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 831, 892, 889, 890, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 929, 943, 960, 958, 959,

VD.2 dopravní napojení plochy Z1 a Z.2 213/11, 213/8, 213/9, 213/2, 212/14, 644/3,
na silnici č. II/150 222/7, 646871, 872, 881

VD.3 doplnění dopravní infrastruktury plochy Z.1 212/44 870, 212/62, 644/1, 211/1

VD.4 dopravní infrastruktura plochy Z.2 213/11, 212/44 878, 212/65, 212/67, 870

~~VD5 dopravní napojení plochy Z7 704/1, 179/1, 179/22, 178/1, 178/2, 178/3~~

~~VD6 dopravní infrastruktura a napojení 179/22, 179/1, 704/1, 702/3, 160/1, 164/1,
plochy Z8 164/11, 164/12, 164/13, 702/2, 177/1~~

~~VD7 dopravní napojení plochy Z9 – biofarmy 160/1~~

~~VD8 dopravní napojení plochy Z10 – ČOV 679/2, 433/1, 433/2~~

~~Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví. Územním plánem Vícov jsou vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných opatření:~~

~~**Založení prvku ÚSES pozemek KN č.:**~~

~~VK1 založení lokálního biokoridoru LBK1 234/1, 234/2, 646, 710/3, 630/2~~

~~VK2 založení lokálního biokoridoru LBK5 346~~

~~VK3 založení lokálního biocentra LBC1 346, 657, 713/2, 368~~

~~VK4 založení lokálního biokoridoru LBK2 346, 657, 713/2, 368, 637, 401, 713/3, 670, 673/1,
677, 387, 413, 424/1, 672/1~~

~~VK5 založení lokálního biokoridoru LBK3 380/1, 637, 387, 673/1~~

~~VK6 založení lokálního biokoridoru LBK4 424/1, 674~~

~~VK7 založení části lokálního biocentra LBC2 424/1, 420/3~~

Rozsah ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření je vymezen ve výkresu č. 4 územního plánu Vícov (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

~~Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou v územním plánu Vícov vymezeny.~~

Územním plánem Vícov jsou dle § 101 STZ vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných staveb s právem předkupního práva pro obec Vícov:

~~**Dopravní infrastruktura pozemek KN č.:**~~

~~VPD.1a přeložka silnice č. II/150 - obchvat 308/3, 317/33, 317/38, 731, 732, 733, 753, 740, 741, 742, 743,~~

VPD.1b obce, včetně vyvolaných úprav dopravní	744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 754, 755, 756, 757,
VPD.1c a technické infrastruktury a napojení	760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 831,
obchvatu obce Ptení	892, 889, 890, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 929, 943, 960, 958, 959

I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územním plánem Vícov jsou vymezeny tyto plochy a koridory územních rezerv:

Označení plochy: R.1

Dílčí členění: R.1a, R.1b, R.1c, R.1d

Funkční využití: plochy bydlení - ~~v rodinných domech~~ bydlení venkovské (BV), plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PVPVU)

Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů,
pozemky pro zřízení veřejného prostranství

Podmínky prověření: nestanovují se

Označení plochy: R.2

Dílčí členění: R.2a, R.2b

Funkční využití: plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PVPVU)

Hlavní využití: pozemky pro zřízení veřejného prostranství

Podmínky prověření: nestanovují se

Označení plochy: R.ZM2.1

Funkční využití: plochy bydlení - bydlení venkovské (BV),

Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů,
pozemky pro zřízení veřejného prostranství

Podmínky prověření: nestanovují se

Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Vícov (Výkres základního členění, Hlavní výkres).

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ~~PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem je vymezena plocha s prověřením změn jejího využití územní studií:

- zastavitelná plocha Z.2 - předmětem řešení územní studie bude zejména návrh dopravní a technické infrastruktury, členění lokality na stavební pozemky a přiměřená regulace prostorového uspořádání zástavby, přitom bude provedena koordinace návrhu s přiměřenými požadavky vlastníků pozemků.

Rozsah ploch s prověřením změn jejich využití územní studií je vymezen ve výkresu č. 1 ÚP Vícov (Výkres základního členění území).

Územní plán stanovuje lhůtu pro pořízení územní studie: pořízení územní studie jako podmínka pro rozhodování pozbývá pro vymezenou plochu platnost v případě marného uplynutí lhůty 6 let od nabytí právní moci **Změny č. 2** územního plánu.

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou územním plánem Vícov navrženy.

L) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, V NĚMŽ JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO SMLOUVOU S VLASTNÍKY POZEMKŮ A STAVEB, KTERÉ BUDOU DOTČENY NAVRHOVANÝM ZÁMĚREM, JEJÍMŽ OBSAHEM MUSÍ BÝT SOUHLAS S TÍMTO ZÁMĚREM (DOHODA O PARCELACI) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Plochy a koridory, pro které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou navrženy.

M) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)

Etapizace není územním plánem Vícov navržena.

N) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nejsou územním plánem Vícov vymezeny.

O) VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona nejsou v územním plánu Vícov vymezeny.

PO) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu má 23 číslovaných stran, titulní list a 3 nečíslované strany (údaje o pořizovateli a projektantovi, záznam o účinnosti a obsah).

Grafická část územního plánu má 4 výkresy:

- 1 Výkres základního členění území
- 2 Hlavní výkres
- 3 Výkres koncepce technické infrastruktury
- 4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

O. Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 2 ÚP dle odst. 4 § 53 SZ

Pořizovatel v souladu s § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona přezkoumal soulad návrhu zejména:

S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 2 Územního plánu Vícov je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a se Zásadami Územního rozvoje Olomouckého kraje v Úplném znění po Aktualizaci č. 5.

S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 2 Územního plánu Vícov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 Územního plánu Vícov je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Změna č. 2 Územního plánu Vícov je vypracována v Jednotném standardu, protokol z kontrolního nástroje je nedílnou součástí odůvodnění změny územního plánu (jako jeho příloha).

S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změnou č. 2 Územního plánu Vícov jsou respektovány požadavky zvláštních předpisů, které jsou řešením dotčeny. Jde především o akceptování limitů, které se v území nacházejí. Změna č. 2 Územního plánu Vícov dále respektuje uplatněná stanoviska dotčených orgánů.

P. Postup při pořízení Změny č. 2 ÚP

Obec má platný územní plán, který nabyt účinnosti dne 12.3.2014. Změna č. 1 nabyt účinnosti 28.12.2017.

Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona byl v součinnosti s určeným zastupitelem, kterým byla zastupitelstvem obce Vícov zvolena starostka Jana Rozsivalová, vypracován návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vícov, který mimo jiné obsahoval požadavky na změnu územního plánu. Návrh Zprávy o uplatňování byl následně projednán. Na základě výsledků projednání byl návrh Zprávy o uplatňování upraven a následně dne 16.8.2022 zastupitelstvem obce schválen.

Na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Vícov pořizovatel zajistil pro obec zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Vícov. Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 dle § 55b stavebního zákona bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a uskutečnilo se dne 14.12.2023 v budově bývalé základní školy ve Vícově. Dotčené orgány, byly vyzvány, aby uplatnily svá stanoviska ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli podat námitku, své připomínky mohly uplatnit i sousední obce. Návrh Změny č. 2 byl vystaven na obci a u pořizovatele. V rámci veřejného projednání byla mimo souhlasných stanovisek dotčených orgánů uplatněna nesouhlasná stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a orgánu ochrany ovzduší Krajského úřadu Olomouckého kraje, 3 připomínky a 1 námitka. Nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů byla respektována, po úpravě dokumentace bylo požádáno o nová stanoviska. Dne 7.3.2024 pořizovatel obdržel souhlasná stanoviska jak orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, tak i orgánu ochrany ovzduší. Následně pořizovatel požádal o stanovisko krajský úřad jako nadřízený orgán, který dne 11.4.2024 uplatnil souhlasné stanovisko s konstatováním, že lze pokračovat postupem dle ust. § 55b odst. 10 stavebního zákona.

Společně s určeným zastupitelem byl vyhotoven návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách. Oba návrhy byly odeslány dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu k uplatnění stanovisek. Obdržená stanoviska byla souhlasná.

Na základě výsledků veřejného projednání došlo k podstatné úpravě dokumentace, zpracovateli byly předány podklady pro úpravu dokumentace pro opakované veřejné projednání.

Opakované veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a konalo se dne 25.6.2024 v budově bývalé základní školy ve Vícově. V rámci projednání bylo uplatněno 8 souhlasných stanovisek dotčených orgánů 1 souhlasné vyjádření oprávněného investora. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání a předal zpracovateli pokyny k závěrečné úpravě dokumentace pro vydání v zastupitelstvu obce.

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V rámci veřejného projednání byla uplatněna námitka:



Evidováno pod č. j.: PVMU 202434/2023

Datum doručení: 20.12.2023

Rozpor v textové části mezi novým zněním územního plánu Vícov v dokumentu „Změny č. 2 územního plánu Vícov“ a dosavadním zněním územního plánu. Konkrétně se jedná o rozpor v bodě „Prostorové uspořádání“ v rámci části „Plochy smíšené obytné venkovské (SV)“.

Odůvodnění námítky

V textové části nového územního plánu Vícov, v bodě č. F Stanovení podmínek pro využití ploch atd., v části „Plochy smíšené venkovské“ bodě „Prostorové uspořádání“ je do první odrážky uveden nový text: „Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku“. Dále pokračuje Podmínka: „Podmínka se týká pouze přestaveb stávajících objektů a nových staveb na návsi se statky, rozptýlené domkářské zástavby v západní části návsi o kostela sv. Floriána, které mají tradiční urbanistickou a architektonickou hodnotu“.

Dále v textu pod odrážkou č. 4 je však ponechána původní věta: Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku.

Nové doplnění první odrážky je v rozporu s odrážkou čtyři.

V návrhu na pořízení změny územního plánu byly uvedeny obě odrážky s úpravou textu.

Návrhem je vypuštění odrážky č. 4, tedy vypuštění textu „Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku“ a ponechání pouze odrážky č. 1 s nově doplněným textem.

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Textová část dokumentace bude upravena dle námítky.

Pozn. zpracovatele: Upraveno dle požadavku.

Q. Vyhodnocení připomínek

V rámci veřejného projednání byly uplatněny připomínky:

1.

NET4GAS

Na Hřebenech II 1718/8

140 21 Praha 4 - Nusle

Evidováno pod č. j.: PVMU 184313/2023

Datum doručení: 16.11.2023

Věc: Oznámení řízení o Změně č. 2 Územního plánu Vícov

NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS s.r.o.

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Bereme na vědomí, není vyžadována úprava.

2.



Evidováno pod č. j.: PVMU 498/2024

Datum doručení: 20.12.2023

Označení plochy: Z.ZM2.1

Funkční využití: plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) plochy veřejných prostranství- veřejná prostranství všeobecná (PU)

Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů (RD), související veřejné prostranství

Členění plochy pro hlavní využití: nejméně 600 m² / stavební parcelu RD

Zastavěná plocha staveb: maximálně 300 m²/stavební parcelu

RD Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu: maximálně 2 nadzemní podlaží
Orientace zástavby bude k souvisejícímu uličnímu prostoru. Bude dodržena jednotná stavební čára. Šířka veřejného prostranství s příjezdovou komunikací bude v části uličního prostoru minimálně 10 m. Hlavní stavby budou mít výrazně obdélníkový půdorys, eventuálně mohou tvořit půdorys tvaru „L“, „C“, „U“ nebo „O“ Je-li možno, zahrady orientovat do krajiny s podporou vnějšího ozelenění podél hranice plochy.

Další podmínky:

využití plochy pro navržený účel je podmíněno výstavbou navrženého veřejného prostranství (PU)

využití plochy pro navržený účel je podmíněno rozšířením (zkapacitněním) stávající ČOV

Odůvodnění:

Přidání slova staveb z důvodu častého výkladu na stavebních úřadech při povolovacím procesu, kdy za zastavěnou plochou považují i zpevněné plochy jako chodníky, vjezdy apod. Takto bude definice jasná.

Přeformulování věty

využití plochy pro navržený účel je podmíněno výstavbou navrženého veřejného prostranství (PU)

Navržené prostranství PU sahá až k silnici 11/50. Doslovné znění tedy podmiňuje zástavbu plochy Z.ZM2.1 výstavbou celé plochy PU až k silnici. Nedovolilo by tak zástavbu jen třeba pásu několik domů podél stávající cesty bez nutnosti tuto plochu PU zbudovat.

Nové znění:

využití plochy pro navržený účel je podmíněno výstavbou příslušné části navrženého veřejného prostranství (PU), tak aby byla zajištěna dopravní obslužnost pozemků.

Případně rozdělit plochu Z.ZM2.1 na dvě plochy Z.ZM2.1a Z.ZM2.1b viz grafická příloha, kde by byla u plochy Z.ZM2.1a vypuštěna podmínka využití plochy pro navržený účel je podmíněno výstavbou navrženého veřejného prostranství (PU), jelikož lze plochu obsloužit ze stávající plochy PL) – stávající komunikace.

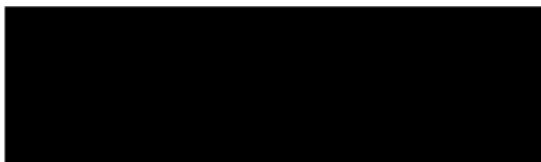
Přípomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Do podmínek pro zastavitelnou plochu Z.ZM2.1 bude doplněno slovo Zastavěná plocha staveb a bude přeformulována věta „využití plochy pro navržený účel je podmíněno výstavbou navrženého veřejného prostranství (PU)“ dle znění připomínky.

Pozn. zpracovatele: Upraveno dle požadavku.

3.



Evidováno pod č. j.: PVMU 498/2024

Datum doručení: 20.12.2023

V případě i dalších zásadních změn, projednat i tuto připomínku. Pokud by to byla jediná změna, která by zdržela vydání nového ÚP, pak toto nepožadujeme.

Parcelní číslo 882, 213/9, 213/9, 213/21 a přilehlé drobné pozemky...

Plocha PU zasahuje do plochy soukromé oplocené zahrady, kde se v její části nachází mez porostlá stromy a rybník obklopený stromy. Navrhujeme posun ploch PU směrem do rozvojových ploch Z.ZM2.1 a R.ZM2.1 a změny části plochy PU na stávající plochy ZZ. Viz grafická příloha.

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Veřejné prostranství bude navrženo do nově navrženo směrem k rozvojovým plochám Z.ZM2.1 a R.ZM2.1.

Pozn. zpracovatele: Navržená plocha byla upravena tak, aby nezasahovala do parcel č. 213/9, 213/21 a dalších drobných pozemků, původní plocha je zúžena na 8 m.

PŘÍLOHA: VÝSTUPNÍ PROTOKOL KONTROLY JEDNOTNÉHO STANDARDU NÁSTROJEM ETL

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 590142 spuštěn v 2024-07-09 13:39:02

IMPORT DXF dokončen v 2024-07-09 13:39:03

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ReseneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemiPrvkyRP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemiPrvkyRP je 0.

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyRZV -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 293

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ZastaveneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 6

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemniRezervy -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu typ všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu typ všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu typ žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 7

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryP je 0.

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryN -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyZmen -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

V tabulce PlochyZmen, atributu etapizace není žádný bod.

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 39

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyPodm -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum jsou všechna data v povoleném formátu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - VpsVpoAs -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet linií v tabulce VpsVpoAs je 0.

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 7

Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - USES -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce USES : 21

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemSidelniZelene -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu text jsou pouze povolené hodnoty
Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemSidelniZelene je 0.

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemVerProstr -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu text jsou pouze povolené hodnoty
Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemVerProstr je 0.

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Status: Varování

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neproste geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu

Status: OK

----- KONTROLA VRSTEV V DXF -----

Zkontrolováno: V importovaném dxf souboru neexistují neznámé vrstvy

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 590142_1_ZCU.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 590142_2_HLV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 590142_3_TECH.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 590142_4_VPS.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 590142_2_KOV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 590142_1_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 590142_2_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 590142_3_TECH.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 590142_4_VPS.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 590142_2_KOV.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 590142_1_ZCU.tif má rozlišení 299.9933906393949

Zkontrolováno: soubor 590142_2_HLV.tif má rozlišení 299.9933906393949

Zkontrolováno: soubor 590142_3_TECH.tif má rozlišení 1499.9669531969744

Zkontrolováno: soubor 590142_4_VPS.tif má rozlišení 299.9933906393949

Zkontrolováno: soubor 590142_2_KOV.tif má rozlišení 299.9933906393949

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 590142_1_ZCU.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 590142_2_HLV.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 590142_3_TECH.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 590142_4_VPS.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 590142_2_KOV.tif má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 590142_1_ZCU.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 590142_2_HLV.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 590142_3_TECH.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 590142_4_VPS.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 590142_2_KOV.tif je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 590142_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 590142 ukončen v 2024-07-09 13:39:37

Status: Varování