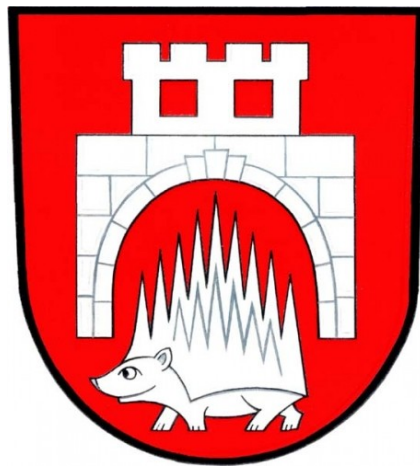


ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

VÍCOV



TEXTOVÁ ČÁST

Projektant:	Ing. arch. Martin Vávra Palackého 281, 679 06 Jedovnice IČ: 03157440
Objednatel:	Obec Vícov Vícov 46, 798 03 Plumlov IČ: 00288896
Pořizovatel:	Magistrát města Prostějova nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Evidenční číslo: 222 – 6

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Vícov
Pořizovatel: Magistrát města Prostějova
Odbor územního plánování a památkové péče

Projektanti: Ing. arch. Martin Vávra
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04048

Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04049

sídlo: Palackého 281, 679 06 Jedovnice
tel.: +420 773 961 244
e-mail: arch.vavra@gmail.com
web: archvavra.cz

Datum: červenec 2024

OBSAH:

A. Vymezení zastavěného území.....	.1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	.1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	.1
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	.6
E. Koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	.7
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	.9
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	14
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	15
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	15
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.	16
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	16
L. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	16
M. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci).....	16
N. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	16
O. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	16

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č. 2 ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Vícov	RAZÍTKO
Datum nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP:	
Požizovatel: Magistrát města Prostějova Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Mgr. Michal Odstrčil referent pořizování ÚPP a ÚPD oddělení územního plánování Odboru územního plánování a památkové péče	RAZÍTKO

OPRÁVNĚNÝ ZPRACOVATEL

Jméno a příjmení:	Ing. arch. Martin Vávra	RAZÍTKO
Číslo autorizace:	04048	
Podpis:		

OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÍCOV

V rámci změny ÚP se ÚPD převádí do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle § 20a zákona 183/2006 Sb. a § 21a a § 21b vyhlášky 500/2006 Sb.

Upravují se veškeré jevy výkresů. Jevy, které výkresy nezobrazuje, jsou vypuštěny nebo přesunuty do jiného výkresu. Věcné dílčí změny ÚPD jsou pro přehlednost samostatně označeny v hlavním výkresu a výkresu základního členění území.

VĚCNÉ DÍLČÍ ZMĚNY ÚPD:

Dílčí změna 1

- Návrh zastavitelné plochy Z.ZM2.3 VZ – plochy výroby a skladování – výroby zemědělské a lesnické na parcele č. 317/33.

Dílčí změna 2

- Návrh plochy přestavby P.ZM2.1 SV.1 – plochy smíšené obytné – tradiční venkovské zástavby na parcelách č. 18 a 117/29.

Dílčí změna 3

- Návrh zastavitelné plochy Z.ZM2.1 BV – plochy bydlení – bydlení venkovské na parcele č. 882 a PU – plochy veřejných prostranství – veřejné prostranství všeobecné na parcelách č. 882, 883.
- Návrh plochy územní rezervy R.ZM2.1 BV – plochy bydlení – bydlení venkovské na parcelách č. 882 a 885.

Dílčí změna 4

- Návrh plochy změn v krajině K.ZM2.1 ZZ – plochy zeleně – zeleň – zahrady a sady na parcele č. 182/2.

Dílčí změna 5

- Návrh zastavitelné plochy Z.ZM2.2 DS – plochy dopravní infrastruktury – dopravy silniční na parcelách č. 871, 872, 881 a 884.

Dílčí změna 6

- Návrh zastavitelné plochy Z.ZM2.4 TU – plochy technické infrastruktury – technické infrastruktury všeobecné na parcele č. 1061/2.

Dílčí změna 7

- Návrh zastavitelné plochy Z.ZM2.5 TU – plochy technické infrastruktury – technické infrastruktury všeobecné na parcele č. 860/2.

Dílčí změna 8

- Návrh stabilizované plochy RZ – plochy rekreace – rekreace – zahrádkářské osady na parcelách č. 222/1 a 222/8.

Dílčí změna 9

- Uvedení ÚPD do souladu s aktuálním zněním ZÚR OK:
 - Vymezení koridoru CNZ.E21 – koridoru E21 – Vedení 110 kV Prostějov – Konice ze ZÚR OK, včetně VPS.
 - Vypuštění koridoru E17 – Plynovodu přepravní soustavy Kralice nad Oslavou – Bezměrov ze ZÚR OK, včetně VPS.

Dílčí změna 11

- Návrh zastavitelné plochy Z.ZM2.7 VL – plochy výroby a skladování – výroba lehká – na parcele č. 891.

Dílčí změna 12 (bez označení v grafické části)

- Aktualizace zastavěného území:
 - Především vymezení zastavitelné plochy Z1 jako stabilizované plochy BV a PU.

Dílčí změna 13 (bez označení v grafické části)

- Úpravy provedené na základě KPÚ a aktualizovaného mapového podkladu – katastrální mapy
 - Především aktualizace ÚSES, řešení návrhu protierozních opatření a interakčních prvků.

Dílčí změna 14

- Posunutí dělicí hranice mezi plochami SV a SV1 směrem do centra obce, respektive dále od pozemní komunikace.

Dílčí změna 15 (bez označení v grafické části)

- Úpravy podmínek využití ploch na základě schváleného obsahu změny.

Dílčí změna 16

- Návrh plochy přestavby P.ZM2.2 VZ – plochy výroby a skladování – výroby zemědělské a lesnické na parcele č. 182/1.

A. Vymezení zastavěného území

Datum vymezení zastavěného území obce se upravuje na 30. 4. 2023.

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Název kapitoly se upravuje na znění dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

V části „Koncepce rozvoje řešeného území má tyto hlavní prvky“ se upravuje třetí odrážka na znění:

- pokračování rozvoje obytné výstavby u západního okraje zastavěného území (plochy Z.2), včetně návrhu dopravního napojení (DS Z.ZM2.2),

V části „Koncepce rozvoje řešeného území má tyto hlavní prvky“ se ruší text:

podmíněný změnou ochranného pásma a s ním související stavební uzávěry u velkovýkrmny vepřů ZD Vícov,

V části „Koncepce rozvoje řešeného území má tyto hlavní prvky“ se upravuje osmá odrážka na znění:

- zapracování obchvatu silnice II. třídy č.150 dle vydaného územního rozhodnutí,

V části „Koncepce rozvoje řešeného území má tyto hlavní prvky“ se ruší následující odrážka:

- zapracování koncepce obecní kanalizace a vodovodu a návrh plochy pro čistírnu odpadních vod (Z10) dle vydaného územního rozhodnutí,
- zpřesnění koridoru trasy VVTL plynovodu Horní Štěpánov-Mostkovice-Kojetín dle ZÚR Olomouckého kraje (E17, Z9) - vyjmutí zastavěného území z plochy koridoru,

V části „Koncepce rozvoje řešeného území má tyto hlavní prvky“ se text následující odrážka:

- návrh prvků a ploch pro obnovu kulturní krajiny (navrhuje se doplnění sítě polních cest a stromořadí pro zprůchodnění krajiny, protierozní funkce a obnovu obrazu zemědělské krajiny, vymezují se plochy pro provedení protierozní opatření),

nahrazuje zněním:

- návrh prvků a ploch pro obnovu kulturní krajiny v souladu s řešením komplexní pozemkové úpravy Vícov,

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Název kapitoly se upravuje na znění dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

V označení ploch přestavby se číselný index odděluje tečkou.

V označení zastavitelných ploch se číselný index odděluje tečkou.

Formulace „plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)“ se upravuje na znění:

plochy občanského vybavení - občanské vybavení veřejné (OV)

Formulace „plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)“ se upravuje na znění:

plochy bydlení - bydlení venkovské (BV)

Formulace „plochy smíšené obytné venkovské (SV)“ se upravuje na znění:

plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV)

Formulace „plochy veřejných prostranství (PV)“ se upravuje na znění:

plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU)

Formulace „plochy smíšené výrobní (VS)“ se upravuje na znění:

plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní všeobecné (HU)

Formulace „plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)“ se upravuje na znění:

plochy výroby a skladování - výroba zemědělská a lesnická (VZ)

V části „Označení plochy: P7“ se vypouští text:

, plochy veřejných prostranství (PV)

V kapitole „C.2) Vymezení ploch přestavby“ se doplňuje text:

Označení plochy: P.ZM2.1

Funkční využití: (SV.1)	plochy smíšené obytné – tradiční venkovská zástavba
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu rodinného domu
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	maximálně 2 nadzemní podlaží Půdorysně budou stavby odpovídat okolní zástavbě. Hlavní stavby budou zastřešeny symetrickými sedlovými střechami se sklonem 35° - 45°.

Označení plochy: P.ZM2.2

Funkční využití:	plochy výroby a skladování – výroby zemědělské a lesnické (VZ)
Hlavní využití:	pozemky pro zastavitelnou část zemědělské, lesnické výroby a skladování
Míra zastavění:	stavební pozemky na plochách výroby a skladování musí být alespoň z 25% nezastavěné a nezpevněné
Prostorové uspořádání:	stavby nesmí podstatně převýšit sousední objekty, nebo postup dle ustanovení o prostorové regulaci uvedený ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole f).
Další podmínky:	Negativní účinky a vlivy z provozu stavby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

V kapitole „C.3) Vymezení zastavitelných ploch“ se vypouští text:

Označení plochy: Z1

Funkční využití:	plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV), plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (RD)
Členění plochy pro	

hlavní využití:	25 stavebních parcel pro RD
Zastavěná plocha:	-
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Šířka veřejného prostranství uvnitř lokality s komunikací zpřístupňující RD (VD3) bude minimálně 8 m; šířka veřejného prostranství s příjezdovou komunikací (VD2) bude minimálně 15 m, v prostoru u příjezdové komunikace se doporučuje zřídit minimálně 4 parkovací místa. Podél severozápadní hrany plochy bude zřízen veřejně přístupný průchod s odvodňovacím příkopem.

V kapitole „C.3) Vymezení zastavitelných ploch“ se upravuje text v části „Označení plochy: Z2“ na znění:

Označení plochy: Z.2

Funkční využití:	plochy bydlení - bydlení venkovské (BV), plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (RD)
Členění plochy pro hlavní využití:	20 - 22 stavebních parcel pro RD, nejméně 800 m ² / stavební parcelu RD
Zastavěná plocha:	maximálně 300 m ² / stavební parcelu RD
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	maximálně 2 nadzemní podlaží Orientace zástavby bude k souvisejícímu uličnímu prostoru. Bude dodržena jednotná stavební čára. Hlavní stavby budou mít výrazně obdélníkový půdorys, eventuálně mohou tvořit půdorys tvaru „L“, „C“, „U“ nebo „O“ Je-li možno, zahrady orientovat do krajiny s podporou vnějšího ozelenění podél hranice plochy. Šířka veřejného prostranství uvnitř lokality s komunikací zpřístupňující RD bude minimálně 12 m, v jeho prostoru bude zřízeno minimálně 8 parkovacích míst. Šířka veřejného prostranství s příjezdovou komunikací (Z.ZM2.2) bude v části uličního prostoru minimálně 15 m. V ploše veřejného prostranství bude vysazena liniová zeleň. V ploše bude zřízeno veřejné prostranství v souladu s požadavkem §22, bodu 4 vyhlášky 501/2006Sb. v platném znění o výměře minimálně 800 m ² .
Další podmínky:	Podél severozápadní hrany plochy bude zřízen odvodňovacím příkop. Funkčnost stávající účelové cesty mezi plochou Z.2 a lesem musí být

zachována.

Podmínkou využití plochy je výstavba přístupové komunikace Z.ZM2.2.

Využití plochy pro navržený účel je podmíněno rozšířením (zkapacitněním) stávající ČOV.

V části „Označení plochy: Z5“ se vypouští text:

, plochy veřejných prostranství (PV)

V části „Označení plochy: Z6, Míra zastavění“ se vypouští text: (VS)

V části „Označení plochy: Z7“ se vypouští text:

, plochy veřejných prostranství (PV)

V části „Označení plochy: Z9, Míra zastavění“ se vypouští text: - zemědělská výroba (VZ)

V části „Označení plochy: Z9, Další podmínky“ se text „VD7“ nahrazuje textem: K.11

V kapitole „C.3) Vymezení zastavitelných ploch“ se upravuje text v části „Označení plochy: Z10“ na znění:

Označení plochy: Z.10

Funkční využití:	plochy občanského vybavení – občanské vybavení - hřbitovy (OH)
Hlavní využití:	plocha pro rozšíření hřbitova
Další podmínky:	zřízení pásu zeleně kolem stávajícího hřbitova (na navržené ploše s využitím OH).

V části „Označení plochy: Z13, Míra zastavění“ se vypouští text: - zemědělská výroba (VZ)

V kapitole „C.3) Vymezení zastavitelných ploch“ se doplňuje text:

Označení plochy: Z.ZM2.1

Funkční využití:	plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (RD), související veřejné prostranství
Členění plochy pro hlavní využití:	nejméně 600 m ² / stavební parcelu RD
Zastavěná plocha staveb:	maximálně 300 m ² / stavební parcelu RD
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	maximálně 2 nadzemní podlaží Orientace zástavby bude k souvisejícímu uličnímu prostoru. Bude dodržena jednotná stavební čára. Šířka veřejného prostranství s příjezdovou komunikací bude v části uličního prostoru minimálně 10 m. Hlavní stavby budou mít výrazně obdélníkový půdorys, eventuálně mohou tvořit půdorys tvaru „L“, „C“, „U“ nebo „O“ Je-li možno, zahrady orientovat do krajiny s podporou vnějšího ozelenění podél hranice plochy.

Další podmínky: využití plochy pro navržený účel je podmíněno výstavbou příslušné části navrženého veřejného prostranství (PU), tak aby byla zajištěna dopravní obslužnost pozemků
 využití plochy pro navržený účel je podmíněno rozšířením (zkapacitněním) stávající ČOV

Označení plochy: Z.ZM2.2

Funkční využití: plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS)
 Hlavní využití: přístupová komunikace pro Z.2

Označení plochy: Z.ZM2.3

Funkční využití: plochy výroby a skladování - výroba zemědělská a lesnická (VZ)
 Hlavní využití: rozšíření stávajícího výrobního areálu
 Prostorové uspořádání: stavby nesmí podstatně převýšit sousední objekty, nebo postup dle ustanovení o prostorové regulaci uvedený ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole f).
 Další podmínky: Negativní účinky a vlivy z provozu stavby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Označení plochy: Z.ZM2.4

Funkční využití: plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná (TU)
 Hlavní využití: rozšíření plochy čistírny odpadních vod

Označení plochy: Z.ZM2.5

Funkční využití: plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná (TU)
 Hlavní využití: plocha pro vrt náhradního zdroje pitné vody

Označení plochy: Z14

Dílčí členění: Z.14a, Z.14b, Z.14c
 Funkční využití: plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS)
 Hlavní využití: obchvat obce – přeložka silnice II/150 a obchvat obce Ptení (silnice III. třídy), včetně vymezení ploch pro křižovatky, pro úpravu tras napojujících se komunikací, a dále ploch pro související a vyvolané stavby, zařízení a opatření (terénní úpravy apod.).

Označení plochy: Z.ZM2.7

Funkční využití: plochy výroby a skladování - výroba lehká (VL)
 Hlavní využití: areál pro lehkou výrobu a skladování
 Prostorové uspořádání: stavby nesmí podstatně převýšit sousední objekty, nebo postup dle ustanovení o prostorové regulaci uvedený ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole f).
 Další podmínky: Negativní účinky a vlivy z provozu stavby a zařízení nesmí narušovat

provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Název kapitoly se upravuje na znění dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

V kapitole „D.1) Dopravní infrastruktura“, části „Silniční doprava“ se upravuje první odstavec na znění:

Územním plánem je vymezena síť silničních komunikací (na plochách dopravní infrastruktury – doprava silniční DS) a vybraných místních a účelových komunikací (na plochách smíšených nezastavěného území - všeobecných MU), které slouží k propojení a zpřístupnění jednotlivých sídel, samot a areálů a k zajištění průchodnosti krajiny. Plochy stávajících silničních komunikací zůstanou zachovány. Nesmí dojít ke zhoršení šířkových poměrů stávajících silnic a místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu.

Formulace „plochy veřejných prostranství (PV)“ se upravuje na znění:

plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU)

V kapitole „D.2) Technická infrastruktura“, části „Jsou přípustná zejména tato nová zařízení sítí technické infrastruktury (TI) v území“ se doplňují odrážky:

- rozšíření stávající čistírny odpadních vod
- vodní zdroje
- čerpací stanice odpadních vod.

Následující odstavec se upravuje na znění:

Koridory navržených liniových staveb jsou závazně vymezeny ve výkrese č. 3 ÚP Vícov (Koncepce technické a dopravní infrastruktury). Koridory navržených liniových staveb jsou vymezeny značkou sítě, která je osou koridoru, šířka koridoru je 10 m oboustranně od osy. Z technických a ekonomických důvodů, či z povahy majetkových vztahů mohou být výjimečně sítě a zařízení technické infrastruktury umístěny mimo vyznačený koridor; přitom nesmí být omezena či ohrožena urbanistická koncepce, využití ploch, a navržené veřejně prospěšné stavby.

Doplňuje se text:

Rozvojové plochy budou napojeny na stávající a navržené sítě technické infrastruktury.

V kapitole „D.2) Technická infrastruktura“, části „Splaškové a dešťové odpadní vody“ se doplňuje text:

Územní plán navrhuje rozšíření stávajícího areálu čistírny odpadních vod.

V kapitole „D.2) Technická infrastruktura“, části „Zásobování vodou“ se doplňuje text:

Územní plán navrhuje plochu pro umístění nového vodního zdroje.

V kapitole „D.2) Technická infrastruktura“, části „Zásobování elektrickou energií“ se doplňuje text:

Je vymezen koridor CNZ.E21E21 - Vedení 110 kV Prostějov – Konice – přestavba stávajícího vedení na dvojité.

V kapitole „D.2) Technická infrastruktura“, části „Plynofikace“ se ruší text:

Územním plánem je vymezena osa koridoru a hranice koridoru VVTL plynovodu Horní Štěpánov-Mostkovice-Kojetín; koridor bude chráněn pro navržené využití.

E. Koncepti uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Název kapitoly se upravuje na znění dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

V označení ploch změn v krajině se číselný index odděluje tečkou.

Formulace „plochy přírodní (NP)“ se upravuje na znění:

plochy přírodní - přírodní všeobecné (NU)

Formulace „plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)“ se upravuje na znění:

plochy zeleně zeleň – zahrady a sady (ZZ)

Formulace „plochy smíšené nezastavěného území (NS)“ se upravuje na znění:

plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

V kapitole „E.1) Nezastavěné území“ se ruší text:

Označení plochy: K1

Dílčí členění: K1.1, K1.2

Funkční využití: plochy přírodní (NP)

Navržené opatření: založení lokálního biokoridoru LBK1

Označení plochy: K2

Dílčí členění: K2.1, K2.2

Funkční využití: plochy přírodní (NP)

Navržené opatření: založení lokálního biokoridoru LBK5

Označení plochy: K3

Dílčí členění: K3.1, K3.2

Funkční využití: plochy přírodní (NP)

Navržené opatření: založení lokálního biocentra BC1

Označení plochy: K4

Dílčí členění: K4.1, K4.2, K4.3, K4.4, K4.5, K4.6

Funkční využití: plochy přírodní (NP)

Navržené opatření: založení lokálního biokoridoru LBK2

Označení plochy: K5

Dílčí členění: K5.1, K5.2

Funkční využití: plochy přírodní (NP)

Navržené opatření: založení lokálního biokoridoru LBK3

Označení plochy: K6

Funkční využití: plochy přírodní (NP)

Navržené opatření: založení lokálního biokoridoru LBK4

Označení plochy: K12

Členění 18 dílčích ploch

Funkční využití: plochy zemědělské (NZ), plochy smíšené nezastavěného území (NS), plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NX), plochy přírodní (NP), plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Navržené opatření: revitalizace krajiny - realizace protierozních opatření

*V kapitole „E.1) Nezastavěné území“ se část „Označení plochy: K7“ upravuje na znění:*Označení plochy: K7.2

Funkční využití: plochy přírodní - přírodní všeobecné (NU)

Navržené opatření: založení části lokálního biocentra LBC.2

*V kapitole „E.1) Nezastavěné území“ se doplňuje text:*Označení plochy: K.ZM2.1

Funkční využití: plochy zeleně - zeleň – zahrady a sady (ZZ)

Navržené opatření: doplnění pásu zahrad po obvodu sídla

*V kapitole „E.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability“ se obsah upravuje na znění:*V řešeném území jsou vymezeny tyto prvky místního územního systému ekologické stability:

- | | |
|--|------------|
| – lokální biocentrum LBC.2.1 Malá Horka | existující |
| – lokální biocentrum LBC.2.2 Malá Horka | navržený |
| – lokální biokoridor LBK.1.1, LBK.1.2, LBK.1.3, LBK.1.4, LBK.1.5 | existující |
| – lokální biokoridor LBK.2.1, LBK.2.2, LBK.2.3 | existující |
| – lokální biokoridor LBK.3.1, LBK.3.2 | existující |
| – lokální biokoridor LBK.4 | existující |
| – lokální biokoridor LBK.5.1, LBK.5.2, LBK.5.3 | existující |
| – lokální biokoridor LBK.6.1, LBK.6.2 | existující |
| – lokální biokoridor LBK.7.1, LBK.7.2, LBK.7.3 | existující |

Prvky ÚSES - biokoridory a biocentra - jsou vymezeny jako plochy přírodní - přírodní všeobecné (NU), Podmínky ochrany ploch ÚSES jsou uvedeny v kapitole f). Rozsah ploch určených pro realizaci územního systému ekologické stability je vymezen graficky ve výkresu č. 2 ÚP Vícov (Hlavní výkres). Návrh ÚSES bude zohledněn a zapracován při návrhu pozemkových úprav.

V kapitole „E.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny“ se obsah upravuje na znění:

Územním plánem Vícov je vymezena síť místních a přístupových komunikací na plochách smíšených nezastavěného území - smíšených nezastavěného území všeobecných (MU), a dále jako součást ploch zemědělských (AU) a ploch lesních (LU). Tyto komunikace slouží k zajištění dopravní obsluhy staveb a ploch, zpřístupňují lesní a zemědělské pozemky a slouží turistice a rekreačnímu využívání krajiny. Tyto cesty nesmí být přehrazovány a uzavírány (ploty, bránami apod.).

V kapitole „E.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností krajiny“ se obsah upravuje na znění:

Protierozní opatření vyplývají ze zpracovaných komplexních pozemkových úprav (Plán společných zařízení). V celém rozsahu nezastavěného území je přípustné realizovat protierozní opatření.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Název kapitoly se upravuje na znění dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Formulace „plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)“ se upravuje na znění:

plochy bydlení – bydlení venkovské (BV)

Formulace „plochy smíšené obytné tradiční venkovská zástavba (SV1)“ se upravuje na znění:

plochy smíšené obytné – tradiční venkovská zástavba (SV.1)

Formulace „plochy smíšené obytné venkovské (SV)“ se upravuje na znění:

plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV)

Formulace „plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)“ se upravuje na znění:

plochy občanského vybavení - občanské vybavení veřejné (OV)

Formulace „plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)“ se upravuje na znění:

plochy rekreace – rekreace individuální (RI)

Formulace „plochy rekreace zahrádkové osady (RZ)“ se upravuje na znění:

plochy rekreace – rekreace - zahrádkářské osady (RZ)

Formulace „plochy občanského vybavení komerční zařízení malá a střední (OM)“ se upravuje na znění:

plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční (OK)

Formulace „plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)“ se upravuje na znění:

plochy občanského vybavení – občanské vybavení – sport (OS)

Formulace „plochy občanského vybavení hřbitovy (OH)“ se upravuje na znění:

plochy občanského vybavení – občanské vybavení – hřbitovy (OH)

Formulace „plochy smíšené výrobní (VS)“ se upravuje na znění:

plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní všeobecné (HU)

Formulace „plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)“ se upravuje na znění:

plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Formulace „plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)“ se upravuje na znění:

plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS)

Formulace „plochy veřejných prostranství (PV)“ se upravuje na znění:

plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU)

Formulace „plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV)“ se upravuje na znění:

plochy zeleně - zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)

Formulace „plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)“ se upravuje na znění:

plochy zeleně zeleň – zahrady a sady (ZZ)

Formulace „plochy technické infrastruktury (TI)“ se upravuje na znění:

plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná (TU)

Formulace „plochy technické infrastruktury - fotovoltaické elektrárny (TII)“ se upravuje na znění:

plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

Formulace „plochy vodní a vodohospodářské (VV)“ se upravuje na znění:

plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské obecné (WU)

Formulace „plochy zemědělské (NZ)“ se upravuje na znění:

plochy zemědělské – zemědělské všeobecné (AU)

Formulace „plochy lesní (NL)“ se upravuje na znění:

Plochy lesní – lesní všeobecné (LU)

Formulace „plochy přírodní (NP)“ se upravuje na znění:

plochy přírodní - přírodní všeobecné (NU)

Formulace „plochy smíšené nezastavěného území (NS)“ se upravuje na znění:

plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

Formulace „plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NX)“ se upravuje na znění:

plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MU.p)

V části „Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)“ se první odstavec nahrazuje zněním:

Plochy bydlení - bydlení venkovské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v převážně rodinných domech v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

V části „Plochy smíšené obytné tradiční venkovská zástavba (SVI)“ se část „Další přípustné využití“ nahrazuje zněním:

Další přípustné využití: pozemky staveb pro individuální rekreaci a pro hromadnou rekreaci v malém měřítku, pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

V části „Plochy smíšené obytné venkovské (SV)“ se upravuje text:

Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby a zemědělské výroby včetně chovu hospodářských zvířat, pokud tyto činnosti splňují obecně platné předpisy.

Hlavní využití: pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.

Další přípustné využití: pozemky staveb pro individuální rekreaci, pozemky veřejných prostranství, (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch,

Podmíněně přípustné využití: do ploch smíšené obytné – smíšené obytné venkovské lze zahrnout pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení, nerušící výroby, nerušící zemědělské výroby a chovu zvířat, stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střeších objektů, které jsou definovány jako nerušící a které:

- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,

- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
- mají kapacity úměrné potenciálu daného území a jsou v souladu s jeho charakterem, z toho stavby a zařízení pro obchod a stravování do 300 m² prodejní či odbytové plochy,
- splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.

Do ploch smíšené obytné – smíšené obytné venkovské lze dále zahrnout dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Prostorové uspořádání:

- Stavební činnosti v ploše budou vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby včetně měřítka, uspořádání a míry využití ploch. Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky místní komunikace. Podmínka se týká pouze přestavěb stávajících objektů a nových staveb na návsi se statky, rozptýlené domkářské zástavby v západní části návsi a kostela sv. Floriána, které mají tradiční urbanistickou a architektonickou hodnotu.
- Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.
- Nové stavby a změny staveb v území nesmí převýšit nejvyšší přílehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa.
- U záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

V části „Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)“ se první odstavec nahrazuje zněním:

Plochy občanského vybavení - občanské vybavení veřejné jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

V části „Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)“ se první odstavec nahrazuje zněním:

Plochy rekreace - rekreace individuální jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro stávající individuální rekreaci.

V části „Plochy rekreace zahrádkové osady (RZ)“ se první odstavec nahrazuje zněním:

Plochy rekreace – rekreace - zahrádkářské osady jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro využívání zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu, ve kterých jsou povolovány specifické stavby pro rekreační využití (zahrádkové chaty).

V části „Plochy občanského vybavení komerční zařízení malá a střední (OM)“ se upravuje text:

Plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb a zařízení maloobchodu a služeb v drobném měřítku (zařízení místního významu).

Podmíněně přípustné využití: do ploch občanského vybavení lze zahrnout pozemky pro stavbu bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení. Do ploch občanského vybavení lze dále zahrnout pozemky, stavby a zařízení pro parkování, pozemky stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střeších objektů a dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jsou slučitelné s hlavním využitím a jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby souvisejícího území.

V části „Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)“ se upravuje text:

Plochy občanského vybavení - občanské vybavení - sport jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání sportovních staveb a zařízení.

Podmíněně přípustné využití: do ploch občanského vybavení lze zahrnout pozemky pro stavbu bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení. Do ploch občanského vybavení lze dále zahrnout pozemky, stavby a zařízení pro parkování, pozemky stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střeších objektů a dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jsou slučitelné s hlavním využitím a jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby souvisejícího území.

V části „Plochy smíšené výrobní (VS)“ se první odstavec nahrazuje zněním:

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní všeobecné jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb pro výrobu, skladování, služby a obchod v případech, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. I pro tato zařízení však platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

V části „Plochy výroby a skladování zemědělská výroba (VZ)“ se upravuje text:

Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická jsou vymezeny za účelem využití pozemků zemědělských staveb v případech, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb je vyloučeno začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Pro stavby a zařízení platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání stávajících staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Podmíněně přípustné využití: do ploch výroby a skladování lze zahrnout pozemky dalších staveb a zařízení pro výrobu, pokud svým charakterem splňují podmínky na umístění v této ploše. Do ploch výroby a skladování lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.

Do ploch výroby a skladování lze dále zahrnout pozemky staveb a zařízení pro bioplynové stanice a pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území. Do ploch smíšených výrobních lze dále zahrnout pozemky, stavby a zařízení pro parkování, pozemky stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střeších objektů, a dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby souvisejícího území.

V části „Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)“ se první odstavec nahrazuje zněním:

Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků silničních dopravních staveb a zařízení a k zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch (zejména za účelem zajištění průchodnosti krajinou, kterou tvoří plochy nezastavěného území, k zajištění přístupnosti vybraných staveb umístěných v krajině a obsluhy zemědělských a lesních pozemků).

V části „Plochy veřejných prostranství (PV)“ se první odstavec nahrazuje zněním:

Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

V části „Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV)“ se první odstavec nahrazuje zněním:

Plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost převážně parkově upravených pozemků veřejné zeleně.

V části „Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)“ se první odstavec nahrazuje zněním:

Plochy zeleně - zeleň – zahrady a sady jsou vymezeny zejména za účelem využívání zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu nacházejících se převážně v zastavěném území. Jde o pozemky, které se významně podílejí na utváření charakteru urbanizovaného území nebo jsou významně dotčeny limity využití území, a proto je na nich nutné omezit možnost umístění staveb a dalších zařízení.

V části „Plochy technické infrastruktury (TI)“ se první odstavec nahrazuje zněním:

Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

V části „Plochy technické infrastruktury - fotovoltaické elektrárny (TII)“ se první odstavec nahrazuje zněním:

Plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE) jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků pro stávající stavby fotovoltaických elektráren a souvisejících objektů a zařízení technické infrastruktury.

V části „Plochy vodní a vodohospodářské (VV)“ se první odstavec nahrazuje zněním:

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské obecné jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

V části „Plochy zemědělské (NZ)“ se „Další přípustné využití“ nahrazuje zněním:

pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských pozemků, trasy turistických stezek, cyklostezek, běžeckých tras a naučných stezek), stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny, k ochraně proti erozi a ke zvýšení ekologické stability dle schválených pozemkových úprav.

V části „Plochy lesní (NL)“ se první odstavec nahrazuje zněním:

Plochy lesní – lesní všeobecné jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les, včetně jeho hospodářských funkcí.

V části „Plochy přírodní (NP)“ se první odstavec nahrazuje zněním:

Plochy přírodní – přírodní všeobecné jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Cílem vymezení je územní ochrana zvláště chráněných území a ochrana ekosystémů územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (ekologické kostry území).

V části „Plochy smíšené nezastavěného území (NS)“ se první odstavec nahrazuje zněním:

Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území všeobecné jsou vymezeny zejména pro jiné účely než pro zemědělství, lesní hospodářství a pro zajištění ochrany přírody a krajiny - například pozemky hospodářských cest, pozemky jinde neuvedené zeleně, ostatní plochy apod..

V části „Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NX)“ se první odstavec nahrazuje zněním:

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro územní ochranu vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (ekologické kostry území), pro realizaci protierozních opatření a revitalizace vodních toků, opatření pro ochranu povrchových a podzemních vod, pro ochranu před povodněmi a pro zvýšení retenčních schopností krajiny.

Doplňuje se text:

Plochy výroby a skladování – výroba lehká (VL)

Plochy výroby a skladování – výroba lehká jsou vymezeny za účelem využití pozemků určených pro lehkou výrobu a skladování, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb je vyloučeno začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Pro stavby a zařízení platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání stávajících staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení pro lehkou výrobu a skladování.

Další přípustné využití: pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky a zařízení občanské vybavenosti (zejména stavby pro maloobchodní prodej, administrativní a správní budovy a zařízení), pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Podmíněně přípustné využití: do ploch výroby a skladování lze zahrnout pozemky dalších staveb a zařízení pro výrobu, pokud svým charakterem splňují podmínky na umístění v této ploše. Do ploch výroby a skladování lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Prostorové uspořádání: objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Výčet VPS technické infrastruktury se mění na znění:

Technická infrastruktura (TI)	pozemek KN č.:
VT.ZM2.1 Vedení 110 kV Prostějov – Konice - přestavba stávajícího vedení na dvojité	902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 923, 924, 925, 926, 927, 943, 960, 961, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 979, 980, 981

Výčet VPS dopravní infrastruktury se mění na znění:

Dopravní infrastruktura	pozemek KN č.:
VPD.1a přeložka silnice č. II/150 - obchvat	308/3, 317/33, 317/38, 731, 732, 733, 753, 740, 741, 742, 743,
VPD.1b obce, včetně vyvolaných úprav dopravní	744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 754, 755, 756, 757,
VPD.1c a technické infrastruktury a napojení obchvatu obce Ptení	760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 831, 892, 889, 890, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 929, 943, 960, 958, 959,
VD.2 dopravní napojení plochy Z.2 na silnici č. II/150	871, 872, 881
VD.3 doplnění dopravní infrastruktury plochy Z.1	870, 212/62, 644/1, 211/1
VD.4 dopravní infrastruktura plochy Z.2	878, 212/65, 212/67, 870

Ruší se výčet VPO pro založení prvků ÚSES a text:

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví. Územním plánem Vícov jsou vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných opatření:

Založení prvků ÚSES	pozemek KN č.:
VK1 založení lokálního biokoridoru LBK1	234/1, 234/2, 646, 710/3, 630/2
VK2 založení lokálního biokoridoru LBK5	346
VK3 založení lokálního biocentra LBC1	346, 657, 713/2, 368
VK4 založení lokálního biokoridoru LBK2	346, 657, 713/2, 368, 637, 401, 713/3, 670, 673/1, 677, 387, 413, 424/1, 672/1
VK5 založení lokálního biokoridoru LBK3	380/1, 637, 387, 673/1
VK6 založení lokálního biokoridoru LBK4	424/1, 674
VK7 založení části lokálního biocentra LBC2	424/1, 420/3

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Název kapitoly se upravuje na znění dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Text kapitoly se nahrazuje zněním:

Územním plánem Vícov jsou dle § 101 STZ vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných staveb s právem předkupního práva pro obec Vícov:

<u>Dopravní infrastruktura</u>	<u>pozemek KN č.:</u>
VPD.1a přeložka silnice č. II/150 - obchvat	308/3, 317/33, 317/38, 731, 732, 733, 753, 740, 741, 742, 743,
VPD.1b obce, včetně vyvolaných úprav dopravní	744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 754, 755, 756, 757,
VPD.1c a technické infrastruktury a napojení obchvatu obce Ptení	760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 831, 892, 889, 890, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 929, 943, 960, 958, 959

I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Výčet ploch územních rezerv se nahrazuje zněním:

Označení plochy: R.1

Dílčí členění: R.1a, R.1b, R.1c, R.1d

Funkční využití: plochy bydlení - bydlení venkovské (BV), plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU)

Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů,
pozemky pro zřízení veřejného prostranství

Podmínky prověření: nestanovují se

Označení plochy: R.2

Dílčí členění: R.2a, R.2b

Funkční využití: plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU)

Hlavní využití: pozemky pro zřízení veřejného prostranství

Podmínky prověření: nestanovují se

Označení plochy: R.ZM2.1

Funkční využití: plochy bydlení - bydlení venkovské (BV),

Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů,
pozemky pro zřízení veřejného prostranství

Podmínky prověření: nestanovují se

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Název kapitoly se upravuje na znění dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Název kapitoly se upravuje na znění dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

L. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Název kapitoly se upravuje na znění dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

M. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Název kapitoly se upravuje na znění dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

N. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Název kapitoly se upravuje na znění dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Ruší se původní kapitola „O) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona“.

O. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části bude aktualizován v rámci úplného znění.
