

ÚZEMNÍ PLÁN VÍCOV
Z M Ě N A Č . 1
T E X T O V Á Č Á S T

PROSINEC 2017



Záznam o účinnosti

**správní orgán
vydávající změnu územního plánu**

Zastupitelstvo obce Vícov

.....
označení správního orgánu

**datum nabytí účinnosti
změny územního plánu**

.....
datum nabytí účinnosti

**oprávněná
úřední osoba
pořizovatele**

Ing. Ivana Nováková

.....
jméno a příjmení

***vedoucí oddělení územního plánování
odboru územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova***

.....
funkce

.....
razítko a podpis

projektant

Ing. arch. Tomáš Pejpek

Na Zákopě 62
779 00 Olomouc

.....
ing. arch. Tomáš Pejpek
autorizovaný architekt ČKA 02 718

ÚZEMNÍ PLÁN VÍCOV • ZMĚNA Č. I • TEXTOVÁ ČÁST

Identifikační údaje

Pořizovatel: **Magistrát města Prostějova**
adresa: Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Správní orgán vydávající územní plán: **Zastupitelstvo Obce Vícov**
adresa: Obec Vícov, Vícov 46, 798 03 Plumlov
IČ: 00288896

Projektant: **ing. arch. Tomáš Pejpek**
autorizovaný architekt č. 02 718
adresa: ing.arch. Tomáš Pejpek, Na zákopě 62, 779 00 Olomouc
IČ: 61981761

Spolupráce: ÚSES: Ing. Hana Tomašíková, ČKA 01 351
doprava: Ing. Viktor Nohal
vodohospodářství: PROVOD, s.r.o.

Datum: **prosinec 2017**

Poznámky platné pro Změnu č. 1

- vyznačení Změny č. 1 v textové části:
- doplněný text - červeně
- zrušený text - červeně, přeškrtnutý

Obsah

Textová část	
a)	vymezení zastavěného území 1
b)	koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 1
	b.1) Vymezení řešeného území 1
	b.2) Koncepce rozvoje řešeného území 1
	b.3) Ochrana hodnot území 2
c)	urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 3
	c.1) Zastavěné území 3
	c.2) Vymezení ploch přestavby 3
	c.3) Vymezení zastavitelných ploch 4
	c.4) Vymezení systému sídelní zeleně 7
d)	koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování 7
	d.1) Dopravní infrastruktura 7
	d.2) Technická infrastruktura 8
	d.3) Občanské vybavení 10
	d.4) Veřejná prostranství 10
	d.5) Nakládání s odpady 10
e)	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně 10
	e.1) Nezastavěné území 10
	e.2) Stanovení podmínek pro Územní systém ekologické stability 11
	e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny 11
	e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností krajiny 11
	e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi 11
	e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci 12
	e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů 12
f)	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 12
g)	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 20
h)	vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo 22
i)	vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 22
j)	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 22
k)	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití 23
l)	vymezení ploch a koridorů, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb 23
m)	stanovení pořadí změn v území 23
n)	vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt 23
o)	vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona 23
p)	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 23

Grafická část

1	výkres základního členění území
2	hlavní výkres
3	koncepce technické infrastruktury
4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Grafická část - Změna č. 1

1	výkres základního členění území, Změna č. 1 - výřez
2	hlavní výkres, Změna č. 1 - výřez
3	koncepce technické infrastruktury, Změna č. 1 - výřez
4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, Změna č. 1 - výřez

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. 4. 2012. Rozsah zastavěného území je vyznačen graficky v Hlavním výkresu a ve Výkresu základního členění území v grafické části územního plánu Vícov.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1) Vymezení řešeného území

Řešeným územím je správní celek území obce Vícov (číselný kód: 590142), které tvoří katastrální území Vícov (číselný kód: 781495).

Řešené území se nachází v obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov, v okrese Prostějov (číselný kód: 3709, kód NUTS4: CZ0713), Olomouckém kraji (číselný kód: 124, kód NUTS3: CZ071).

b.2) Koncepce rozvoje řešeného území

Obec Vícov je rozvíjející se obcí s dominantní funkcí bydlení. Hlavním stimulem růstu je blízkost Prostějova a kvalitní životní prostředí.

Základem návrhu územního plánu je umožnit rozvoj obce při maximální snaze o zachování a rozvíjení její osobitosti, hodnot území a zdravého životního prostředí.

Koncepce rozvoje řešeného území má tyto hlavní prvky:

- podpora intenzivního využívání zastavěného území - koncepce funkčního využití klade důraz zejména na vymezení smíšených ploch ve střední části sídla. Významnou hodnotou území, která bude při rozhodování o území respektována, je využívání zástavby hospodářských usedlostí a statků a domkářské zástavby v jádru sídla k obytným i hospodářským účelům,
- respektování dochovalé urbanistické struktury sídla a zachování i obnovení historicky formovaných prostorových a funkčních vztahů sídla a krajiny,
- pokračování rozvoje obytné výstavby u západního okraje zastavěného území (plochy Z1, Z2), včetně návrhu nové trasy dopravního napojení (VD2),
- návrh doplnění obytné výstavby u severní okraje zastavěného území (plochy Z3, Z4, Z5), podmíněný změnou ochranného pásma a s ním související stavební uzávěry u velkovýkrmny vepřů ZD Vícov,
- návrh úprav v zastavěném území obce, zejména návrh plochy pro rozšíření občanského vybavení na návsi (P1) a umožnění dostaveb rodinných domů v prolukách (P2, P3, P4),
- ~~návrh plochy pro biofarmu (Z9, K11) jižně od zastavěného území obce,~~
návrh ploch pro biofarmy (Z9, K11) jižně a (Z13, K13) západně od zastavěného území obce,
- návrh plochy pro výrobu (Z6) v sousedství stávajícího zemědělského výrobního areálu,
- zapracování trasy a koridoru obchvatu silnice II. třídy č.150 dle vydaného územního rozhodnutí,
- zapracování koncepce obecní kanalizace a vodovodu a návrh plochy pro čistírnu odpadních vod (Z10) dle vydaného územního rozhodnutí,
- úpravy a doplnění dopravní infrastruktury a doplnění sítí a prvků technické infrastruktury lokálního významu,
- zpřesnění koridoru trasy VVTL plynovodu Horní Štěpánov-Mostkovice-Kojetín dle ZÚR Olomouckého kraje (E17, Z9) - vyjmutí zastavěného území z plochy koridoru,
- návrh prvků a ploch pro obnovu kulturní krajiny (navrhuje se doplnění sítě polních cest a stromořadí pro zprůchodnění krajiny, protierozní funkce a obnovu obrazu zemědělské krajiny, vymezují se plochy pro provedení protierozní opatření),
- zapracování územního systému ekologické stability.

b.3) Ochrana hodnot území

Pro ochranu hodnot území je nezbytné:

kulturně-historické hodnoty

- respektovat dochovalou urbanistickou strukturu sídla - tzn. přiměřeně respektovat hustotu, měřítko, uspořádání a výšku stávající venkovské zástavby; změny staveb a nové stavby, zařízení a využití ploch musí být v souladu s těmito ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území (pro novou výstavbu a pro změny staveb je navržena v kapitole f) v nezbytné míře prostorová regulace),
- respektovat nemovité kulturní památky,
- zajistit ochranu archeologických památek; při provádění zemních prací respektovat povinnost záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum,
- respektovat nezastavěné území,
- respektovat historické uspořádání krajiny a chránit dochovalé prvky tohoto uspořádání (cesty, vodoteče, bodovou a liniovou zeleň apod.), včetně zachování prostupnosti území,
- respektovat podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, uvedené v kapitole f),

životní prostředí - ochrana ovzduší

- dodržovat přípustné úrovně znečištění a znečišťování ovzduší tj. hodnoty imisních limitů, mezí tolerance a přípustné četnosti překročení pro jednotlivé znečišťující látky, respektování emisních stropů, technických podmínek provozu a přípustné tmavosti kouře (dle § 3 a § 4 zákona č. 201/2012 Sb. a jeho prováděcích předpisů; či dle předpisů které uvedené předpisy nahradí),
- snižovat prašnost z plošných a liniových zdrojů výsadbou interakčních zelených pásů,

životní prostředí - ochrana vodních poměrů

- **minimalizovat vliv na vodní poměry v území. Srážkové vody musí být v max. míře likvidovány v místě dopadu na zemský povrch. Musí být přijata taková opatření, aby se zabránilo kontaminaci podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodami.**

životní prostředí - ochrana přírody a krajiny

- v Hlavním výkrese jsou vyznačeny plochy prvků územního systému ekologické stability (ÚSES); podmínky ochrany ploch ÚSES jsou uvedeny v kapitole e.2) a f),
- respektovat zákonné podmínky vztahující se k ochranným pásmům zvláště chráněných území, k přechodně chráněným plochám (dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění), k významným krajinným prvkům (dle ustanovení §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění), a k podmínkám ochrany památných stromů,
- na ostatním území dodržovat obecné zásady ochrany přírody a krajiny podle zákona 114/92 Sb. a uplatňovat ochranné pásmo lesa (50 m od hranice parcely),

ochrana zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

- u podnikatelských a výrobních aktivit musí jejich provoz splňovat požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, či předpisů, které uvedené předpisy nahradí,

civilní ochrana

návrh ploch pro potřeby civilní ochrany dle vyhl. 380/2002 Sb.:

- plochy ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události - pro tento účel budou dle potřeby užity improvizované kryty při využití vhodných částí obytných domů a provozních či výrobních objektů,
- plochy evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, plochy skladování materiálu CO a humanitární pomoci, plochy záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení

škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události - pro uvedené potřeby budou v nutném případě vyčleněny prostory v objektech obce a využity plochy obecních pozemků,

- limity využití území
budou respektovány limity využití území, vyplývající z požadavků obecně platných předpisů a správních rozhodnutí a vyplývající z existence stávajících jevů v území i z návrhových prvků územního plánu,
- budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma stávající technické infrastruktury dle požadavků obecně platných předpisů a správních rozhodnutí a budou respektovány koridory navržené technické infrastruktury včetně ochranných a bezpečnostních pásem (specifikace ochranných a bezpečnostních ochranných pásem, vyjádřitelná v grafické formě, je uvedena ve výkresu č. 3 ÚP Vícov - Koncepce technické infrastruktury),
- zatížení radonovým zářením - doporučuje se, aby příslušný stavební úřad požadoval ve stavebním řízení projektovaných staveb stanovení radonového indexu pozemku dle vyhl. 307/2002 Sb. o radiační ochraně v platném znění. Radiační ochrana připravovaných staveb a jejich úprav bude řešena v souladu s aktuálně platnými předpisy a technickými normami.

c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1) Zastavěné území

Pro plochy v zastavěném území platí, že lze provádět změny staveb a umísťovat další stavby a zařízení v souladu s charakteristikou funkčního využití a v souladu s dalšími ustanoveními územního plánu Vícov.

c.2) Vymezení ploch přestavby

Územním plánem Vícov jsou vymezeny tyto plochy přestavby (plochy v zastavěném území, pro které je navržena změna využití nebo jejich prostorového uspořádání) a podmínky jejich využití:

<u>Označení plochy:</u>	P1
<u>Funkční využití:</u>	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
<u>Hlavní využití:</u>	pozemky pro objekty a zařízení občanské vybavenosti - rozšíření stávajícího zařízení v objektu bývalé školy
<u>Prostorové uspořádání:</u>	max. 2 nadzemní podlaží
<u>Další podmínky:</u>	Negativní účinky a vlivy z provozu stavby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

<u>Označení plochy:</u>	P2
<u>Funkční využití:</u>	plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)
<u>Hlavní využití:</u>	pozemek pro stavbu rodinných domů (RD)
<u>Členění plochy pro hlavní využití:</u>	1 - 2 stavebních parcely pro RD
<u>Prostorové uspořádání:</u>	max. 2 nadzemní podlaží

<u>Označení plochy:</u>	P3
<u>Funkční využití:</u>	plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)
<u>Hlavní využití:</u>	pozemek pro stavbu rodinného domu
<u>Prostorové uspořádání:</u>	max. 2 nadzemní podlaží

<u>Označení plochy:</u>	P4
<u>Funkční využití:</u>	plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)
<u>Hlavní využití:</u>	pozemek pro stavbu rodinných domů (RD)
<u>Členění plochy pro hlavní využití:</u>	2 stavební parcely pro RD
<u>Prostorové uspořádání:</u>	max. 2 nadzemní podlaží

Označení plochy:	P5
Funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Hlavní využití:	dílčí rozšíření zastavitelné plochy pozemku rodinného domu
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
Označení plochy:	P6
Funkční využití:	plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	dílčí rozšíření plochy veřejného prostranství
Označení plochy:	P7
Funkční využití:	plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV), plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	dílčí rozšíření plochy pro RD, dílčí rozšíření plochy veřejného prostranství
Další podmínky:	Šířka přilehlého veřejného prostranství s komunikací zpřístupňující RD bude rozšířena na šířku minimálně 8 m.

Plochy přestavby jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Vícov (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno zpřesnění hlavního využití plochy, obecné podmínky pro umístování staveb, zařízení a opatření jsou uvedeny v kapitole f).

c.3) Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem Vícov jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění):

Označení plochy:	Z1
Funkční využití:	plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV), plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (RD)
Členění plochy pro hlavní využití:	25 stavebních parcel pro RD
Zastavěná plocha:	-
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Šířka veřejného prostranství uvnitř lokality s komunikací zpřístupňující RD (VD3) bude minimálně 8 m; šířka veřejného prostranství s příjezdovou komunikací (VD2) bude minimálně 15 m, v prostoru u příjezdové komunikace se doporučuje zřídit minimálně 4 parkovací místa. Podél severozápadní hrany plochy bude zřízen veřejně přístupný průchod s odvodňovacím příkopem.
Označení plochy:	Z2
Funkční využití:	plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV), plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (RD)
Členění plochy pro hlavní využití:	20 - 22 stavebních parcel pro RD, nejméně 800 m ² / stavební parcelu RD
Zastavěná plocha:	maximálně 300 m ² / stavební parcelu RD
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Šířka veřejného prostranství uvnitř lokality s komunikací zpřístupňující RD (VD4) bude minimálně 12 m, v jeho prostoru bude zřízeno minimálně 8 parkovacích míst. Šířka veřejného prostranství s příjezdovou komunikací (VD2) bude minimálně 15 m. V ploše veřejného prostranství bude vysazena liniová zeleň. V ploše bude zřízeno veřejné prostranství v souladu s požadavkem §22, bodu 4 vyhlášky 501/2006Sb. v platném znění o výměře minimálně 800 m ² . Podél severozápadní hrany plochy bude zřízen odvodňovacím příkop. Funkčnost stávající účelové cesty mezi plochou Z2 a lesem musí být zachována. Podmínkou využití plochy je výstavba přístupové komunikace VD2.

Označení plochy:	Z3
Funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (RD)
Členění plochy pro hlavní využití:	3 - 4 stavebních parcely pro RD
Zastavěná plocha:	maximálně 200 m ² / stavební parcelu RD
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Šířka veřejného prostranství s komunikací zpřístupňující RD bude stávající - bude navazovat na uliční profil sousedící zástavby (minimálně 6 m). Podmínkou využití plochy je změna ochranného pásma a s ním související stavební uzávěry u velkovýkrmny vepřů ZD Vícov.
Označení plochy:	Z4
Funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské (SV), plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (RD)
Členění plochy pro hlavní využití:	9 - 12 stavebních parcely pro RD, nejméně 700 m ² / stavební parcelu RD
Zastavěná plocha:	maximálně 200 m ² / stavební parcelu RD
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Šířka přilehlého veřejného prostranství s komunikací zpřístupňující RD bude rozšířena na šířku minimálně 8 m, v jeho prostoru se doporučuje zřídit minimálně 4 parkovací místa. Podmínkou využití plochy je změna ochranného pásma a s ním související stavební uzávěry u velkovýkrmny vepřů ZD Vícov.
Označení plochy:	Z5
Funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské (SV), plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu rodinného domu (RD)
Členění plochy pro hlavní využití:	1 stavební parcela pro RD
Zastavěná plocha:	maximálně 250 m ² / stavební parcelu RD
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Šířka přilehlého veřejného prostranství s komunikací zpřístupňující RD bude rozšířena na šířku minimálně 8 m. Podmínkou využití plochy je změna ochranného pásma a s ním související stavební uzávěry u velkovýkrmny vepřů ZD Vícov.
Označení plochy:	Z6
Funkční využití:	plochy smíšené výrobní (VS)
Hlavní využití:	pozemky pro stavby a zařízení pro podnikání (obchod, administrativa, služby, výroba)
Míra zastavění:	stavební pozemky na plochách smíšených výrobních (VS) musí být alespoň z 25% nezastavěné a nezpevněné
Prostorové uspořádání:	stavby nesmí podstatně převýšit sousední objekty, nebo postup dle ustanovení o prostorové regulaci uvedený ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole f).
Další podmínky:	Bude respektována a doplněna liniová zeleň podél silnice II/150. Negativní účinky a vlivy z provozu stavby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.
Označení plochy:	Z7
Funkční využití:	plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV), plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (RD)
Členění plochy pro hlavní využití:	nejméně 800 m ² / stavební parcelu RD
Další podmínky:	Šířka přilehlého veřejného prostranství s komunikací zpřístupňující RD bude rozšířena na šířku minimálně 8 m.

Označení plochy: Z8
Funkční využití: plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV), plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů (RD)
Členění plochy pro hlavní využití: 3 - 4 stavební parcely pro RD
Další podmínky: Šířka přilehlého veřejného prostranství s komunikací zpřístupňující RD bude minimálně 12 m. Součástí uličního profilu bude pás liniové zeleně.

Označení plochy: Z9
Funkční využití: plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
Hlavní využití: pozemky pro zastavitelnou část biofarmy (slučující rekreační a produkční funkce)
Míra zastavění: stavební pozemky na plochách výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) musí být alespoň z 25% nezastavěné a nepevněné
Prostorové uspořádání: stavby nesmí podstatně převýšit sousední objekty, nebo postup dle ustanovení o prostorové regulaci uvedený ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole f).
Další podmínky: Negativní účinky a vlivy z provozu stavby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy. Podmínkou pro výstavbu biofarmy je výstavba přístupové komunikace VD7.

Označení plochy: Z10
Funkční využití: plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI), plochy veřejných prostranství (PV), plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)
Hlavní využití: plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod
Další podmínky: Podmínkou pro využití plochy je výstavba přístupové komunikace VD8 a zřízení pásu zeleně kolem stávajícího hřbitova (na navržené ploše s využitím OH).

Označení plochy: Z11
Funkční využití: plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV), plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití: pozemek pro stavbu rodinných domů (RD)
Prostorové uspořádání: maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky: využití plochy pro navržený účel je podmíněno výstavbou obchvatu obce - přeložky silnice II/150

Označení plochy: Z12
Funkční využití: plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV), plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití: pozemek pro stavbu rodinných domů (RD)
Členění plochy pro hlavní využití: nejméně 800 m²/ stavební parcelu RD
Prostorové uspořádání: maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky: Šířka přilehlého veřejného prostranství s komunikací zpřístupňující RD bude rozšířena na šířku minimálně 10 m.

Označení plochy: Z13
Funkční využití: plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
Hlavní využití: pozemky pro zastavitelnou část biofarmy (slučující obytnou a produkční funkci)
Členění plochy pro hlavní využití: jedna stavební parcela
Míra zastavění: stavební pozemek na ploše výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) musí být alespoň ze 70 % nezastavěný a nepevněný
Prostorové uspořádání: maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky: Zůstane zachován pás izolační zeleně po obvodu lokality. Negativní účinky a vlivy z provozu stavby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Vícov (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno zpřesnění hlavního využití plochy, obecné podmínky pro umístování staveb, zařízení a opatření jsou uvedeny v kapitole f).

c.4) Vymezení systému sídelní zeleně

Stávající sídelní zeleň na veřejných prostranstvích, zejména v prostoru návsi, bude chráněna, udržována a obnovována.

ÚP Vícov dále vymezuje plochy stávajících zahrad uvnitř prostoru návsi - tyto soukromé zahrady budou chráněny, udržovány a obnovovány jako součást hodnotné historické urbanistické struktury. Rovněž zahrady vymezené po obvodu historické zástavby budou chráněny ve své funkci z důvodu ochrany urbanistické struktury. Ze stejného důvodu se doporučuje v plochách smíšených obytných - tradiční venkovská zástavba (SV1) respektovat a udržovat stávající zahrady, zejména pokud navazují na historické statky.

d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

d.1) Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Územním plánem je vymezena síť silničních komunikací (na plochách dopravní infrastruktury - silniční DS) a vybraných místních a účelových komunikací (na plochách smíšených nezastavěného území NS), které slouží k propojení a zpřístupnění jednotlivých sídel, samot a areálů a k zajištění průchodnosti krajiny. Plochy stávajících silničních komunikací zůstanou zachovány. Nesmí dojít ke zhoršení šířkových poměrů stávajících silnic a místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu.

Územním plánem je vymezena osa koridoru, hranice koridoru a navržena plocha dopravní infrastruktury - silniční (DS) pro výstavbu obchvatu obce - přeložky silnice II. třídy č. 150 severně od zastavěného území obce a pro výstavbu obchvatu obce Ptení (silnice III. třídy), včetně vymezení ploch pro křižovatky, pro úpravu tras napojujících se komunikací, a dále ploch pro související a vyvolané stavby, zařízení a opatření (terénní úpravy apod.).

Místní komunikace

Územním plánem je vymezena síť místních komunikací (na plochách veřejných prostranství PV). Všechny stávající místní komunikace zůstanou zachovány. Nesmí dojít ke zhoršení šířkových poměrů stávajících místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu. Stávající síť místních komunikací je vymezena návrhem ploch veřejných prostranství.

Dopravní obsluha ploch přestaveb a zastavitelných ploch bude zajištěna kombinovaně: využitím stávajících silničních a místních komunikací a novými místními komunikacemi. Nové místní komunikace budou zařazeny do funkční skupiny C. Místní komunikace ležící uvnitř obytných útvarů mohou být navrhovány rovněž ve funkční skupině D1 - obytné zóny. Z hlediska kategorií komunikací budou všechny nové místní komunikace navrženy v kategorii místní obslužné (MO).

Komunikace pro pěší

V zastavitelných plochách bude vybudována na hlavních komunikačních tazích ucelená síť chodníků.

V zastavěném území bude respektována síť stávajících chodníků a budou doplňovány nové úseky (zejména podél průtahů silnic II. a III. třídy), přitom však nesmí dojít ke zhoršení šířkových poměrů silnic a místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu, a bude zajištěno odvodnění přilehlých komunikací.

Doprava v klidu

Dimenzování dopravy v klidu a umístování parkovacích míst a garáží pro nové stavby a zařízení bude prováděno v souladu s platnými předpisy, s maximálním možným zohledněním místních skutečností.

Ve vybraných plochách přestavby a zastavitelných plochách budou zajištěna parkovací stání na veřejných plochách:

označení plochy	minimální počet parkovacích stání
P1	12 (uvedený počet parkovacích míst je možno zajistit na sousedním veřejném prostranství)
Z2	8
Z4	4

Značené turistické a cyklistické trasy

Značené turistické trasy vedoucí řešeným územím budou respektovány.

Cyklotrasa I. třídy č. 5, tzv. Jantarová stezka, povede po silnici III/37349, intravilánem obce, a po účelové komunikaci souběžně se značenou turistickou cestou do Stínavy. Cyklotrasa IV. třídy č. 5031 vede po silnici III. třídy č. 37349. V nezastavěném území budou cyklotrasy vedeny po málo dopravně zatížených silnicích III. třídy, na průtahu silnice III/37349 obcí budou provedeny úpravy příčného uspořádání komunikací.

Hromadná doprava osob

Budou zřízeny nové zastávky veřejné autobusové dopravy v horní části návsi.

d.2) Technická infrastruktura

Jsou přípustná zejména tato nová zařízení sítí technické infrastruktury (TI) v území:

- řady vodovodů pro veřejnou potřebu,
- řady účelových vodovodů,
- další technologická zařízení a stavby pro zásobování pitnou vodou
- trasy potrubí zemědělských závlah
- zařízení sloužící k odvádění srážkových vod
- stoky oddílné splaškové kanalizace zaústěné do čistírny odpadních vod,
- stoky oddílné dešťové kanalizace,
- čerpací šachty oddílné splaškové kanalizace,
- další zařízení sloužící k odvádění splaškových vod,
- distribuční trafostanice (včetně připojovacího vedení VN 22 kV),
- podzemní kabelové trasy VN 22 kV nahrazující stávající vzdušná vedení,
- podzemní kabelové trasy NN,
- trasy STL plynovodů,
- kabelové trasy telekomunikační sítě a další telekomunikační zařízení,
- kabelové trasy NN sloužící pro veřejné osvětlení (včetně svítidel),
- kabelové trasy vedení místního rozhlasu (včetně reproduktorů místního rozhlasu).

Koridory navržených liniových staveb jsou závazně vymezeny ve výkrese č. 3 ÚP Vícov (Koncepte technické infrastruktury). Koridor trasy plynovodu VVTL Horní Štěpánov-Mostkovice-Kojetín je vymezen plošně. Koridory ostatních navržených liniových staveb jsou vymezeny značkou sítě, která je osou koridoru, šířka koridoru je 10 m oboustranně od osy. Z technických a ekonomických důvodů, či z povahy majetkových vztahů mohou být výjimečně sítě a zařízení technické infrastruktury umístěny mimo vyznačený koridor; přitom nesmí být omezena či ohrožena urbanistická koncepce, využití ploch, a navržené veřejně prospěšné stavby.

Trasy a koridory stávajících a navržených liniových staveb TI a plochy technické infrastruktury jsou určeny pro navržené využití. Umístění staveb, zařízení, či provedení terénních úprav omezujících nebo vylučujících možnost výstavby navržené technické infrastruktury je nepřípustné.

Prostorového uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací bude řešeno dle příslušných norem, přitom budou brány do úvahy všechny stávající a navržené sítě. Rozšíření sítí technické infrastruktury budou přednostně řešena bez narušení vozovky silnic a místních komunikací, trasy sítí v souběhu s komunikacemi budou v intravilánu sídel přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku, mimo intravilán sídel až za vnějším okrajem silničního tělesa. V případě výstavby komunikací křížících navržené koridory bude přizpůsobeno technické řešení komunikací budoucí výstavbě sítí TI (budou osazeny ochranné konstrukce apod.), pokud to bude technicky možné a hospodárné.

Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející zastavitelnými plochami a plochami přestaveb budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí, a stávající sítě TI budou doplněny novými tak, aby byla zajištěna funkčnost systémů veřejné infrastruktury.

Odvodnění území

Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny prostřednictvím dešťové kanalizace a odvodňovacích příkopů a žlabů.

V místech zvýšeného nátoky povrchových vod do intravilánu obce z jeho okolí (zejména na severozápadním okraji obce) budou realizovány záchytné příkopy, na vtocích do dešťové kanalizace budou instalovány horské vpusti (s lapáky splavenin) či budou realizována obdobná opatření pro bezpečný odvod povrchových vod a pro zajištění funkčnosti systému dešťové kanalizace. Po obvodu intravilánu sídla a podél komunikací budou doplňovány chybějící úseky odvodňovacích příkopů a prováděna další opatření pro zajištění funkčnosti systému odvodnění.

Splaškové a dešťové odpadní vody

Je navrženo využít stávající Starší obecní kanalizaci **je využita** pouze pro odvádění dešťových vod. Stávající dešťová kanalizace bude provozována a udržována tak, aby splňovala všechny požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění. Stávající stavby a zařízení budou chráněny.

Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť dešťové kanalizace. U navržené zastavitelné plochy Z9 (biofarma) je přípustné, aby dešťové odpadní vody byly zachycovány a vsakovány na této ploše, nebo byly odvedeny novou větví dešťové kanalizace do bezejmenného přítoku toku Roudník.

Navržená dešťová kanalizace bude převážně odvádět dešťové vody z komunikací a přilehlých zpevněných ploch. Dešťové vody z jednotlivých stavebních parcel (plochy střech, zpevněné plochy) budou **částečně v maximální možné míře** zachycovány a vsakovány na těchto parcelách v souladu s platnými právními předpisy a geologickými a hydrogeologickými podmínkami dané lokality.

Odvádění splaškových vod **bude je řešeno novou** splaškovou kanalizací, oddílnou. Čištění odpadních vod **probíhá na bude probíhat na nově navržené** ČOV, umístěné u jihovýchodního okraje intravilánu obce. Odtok vyčištěných vod **bude je** zaústěn do bezejmenného provobřežního přítoku toku Roudník.

Do splaškové kanalizace budou přiváděny pouze odpadní vody splaškové, ne dešťové, nebo průmyslově znečištěné (ropné látky, tuky, těžké kovy atd.), jinak musí být předčištěny. Odkanalizování bude díky morfologii terénu tvořeno převážně stokami splaškové gravitační kanalizace, v závislosti na technicko-ekonomických poměrech dané plochy rovněž i tlakově. V rámci výstavby systému splaškové kanalizace bude ukončeno užívání stávajících septiků.

Odkanalizování **nově** navržených zastavitelných ploch Z1 – **Z9 Z12** naváže na výše uvedenou navrženou koncepci. U **navržené zastavitelné plochy Z9 (biofarma) navržených zastavitelných ploch Z9 a Z13 (biofarmy)** je přípustné, aby odpadní vody **z živočišné výroby** byly jímány v jímkách na vyvážení a likvidovány v souladu s platnými předpisy. U zastavitelné plochy Z6 je přípustné řešit odvod a likvidaci splaškových vod napojením na areálovou kanalizaci zemědělské farmy, pokud plocha bude využita pro rozšíření zemědělské farmy.

Odkanalizování a likvidace splaškových vod na Farmě Vícov - výkrmna vepřů **je řešeno odvedením do bioplynové stanice. bude řešeno stávajícím způsobem — předčištění na ČOV a přečerpání do městské ČOV Prostějov.**

Zásobování vodou

Současný způsob zásobování vodou bude zachován. Stávající přiváděcí vodovodní řady a zařízení pro rozvod vody budou chráněny.

Bude provedena celková rekonstrukce sítě veřejných distribučních vodovodních řadů v obci. Distribuční síť veřejného vodovodu bude rozšířena do ploch přestavby a zastavitelných ploch, distribuční řady budou, pokud to technicko-ekonomické podmínky dovolí, zaokružovány. Dimenzování nových vodovodních řadů bude odpovídat zajištění špičkových odběrů a zajištění dodávky požární vody. Rekonstrukce, přeložky a změny zásobovacích a distribučních řadů a zařízení na vodovodní síti jsou přípustné. **U zastavitelné plochy Z13 (biofarmy) je přípustné zásobování vodou z vlastní studny v souladu s platnými předpisy.**

Zásobování elektrickou energií

Zásobování elektrickou energií bude zajištěno prostřednictvím stávající sítě VVN, VN a stávajících trafostanic, které budou dle potřeby posíleny. Umístění dalších trafostanic je přípustné, pokud neomezí využití ploch, veřejnou infrastrukturu a navržené veřejně prospěšné stavby.

Stávající venkovní vedení v zastavěném území bude nahrazeno (v závislosti na technických podmínkách) podzemními kabelovými vedeními. Rozvody elektrické sítě NN v zastavitelných plochách budou vedeny vždy podzemní kabelovou trasou.

Vedení VN může být v dílčích úsecích přeloženo; v zastavěném území nabo v zastavitelných plochách bude vedeno (v závislosti na technických podmínkách) podzemními kabelovými trasami, trasy mohou být upraveny projektovou dokumentací.

Stávající fotovoltaická elektrárna (FVE) včetně souvisejících zařízení bude chráněna. Bude respektováno její ochranné pásmo 20 m od oplocení. Rozšiřování plochy a kapacity FVE se nenavrhuje.

Plynofikace

Územním plánem je vymezena osa koridoru a hranice koridoru VVTL plynovodu Horní Štěpánov-Mostkovice-Kojetín; koridor bude chráněn pro navržené využití.

Současný stav zásobování plynem bude zachován, stávající stavby a zařízení pro rozvod plynu budou chráněny. Distribuční síť veřejného plynovodu bude rozšířena do ploch přestavby a zastavitelných ploch, distribuční řady budou, pokud to technicko-ekonomické podmínky dovolí, zaokružovány. Dimenzování nových plynovodních řadů bude odpovídat zajištění špičkových odběrů. Rekonstrukce, přeložky a změny zásobovacích a distribučních řadů a zařízení na plynovodní síti jsou přípustné.

Telekomunikace

Stávající telekomunikační vedení a telekomunikační zařízení budou chráněna. Telekomunikační síť budou rozšířeny do zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

Rozvody VO a místního rozhlasu budou rozšířeny do zastavitelných ploch a ploch přestavby. Nová vedení budou realizována jako podzemní kabelová souběžně s rozvody NN a bezdrátově.

Ostatní požadavky

Pro nové stavby nebo při změnách stávajících staveb se stanovuje požadavek, že za předpokladu,

že je to technicky možné a ekonomicky přijatelné (§ 16, odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb.), budou využity pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdroje.

d.3) Občanské vybavení

Budou zachovány všechny stávající stavby a zařízení občanského vybavení. Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj území mohou být zařízení občanského vybavení umístována dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území, plochách přestavby i v zastavitelných plochách.

Pro doplnění stávajícího občanského vybavení se vymezuje v sousedství objektu bývalé školy na návsí plocha přestavby P1; na ploše mohou být umístěny objekty a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury včetně parkovací plochy.

d.4) Veřejná prostranství

Navrhování a využívání veřejných prostranství bude v souladu s platnými předpisy, především s ustanoveními § 22 vyhl. 501/2006 Sb., a s dalšími ustanoveními územního plánu.

d.5) Nakládání s odpady

Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné plochy, návrh předpokládá zachování stávajících míst s kontejnery pro ukládání tříděného odpadu.

e) koncepce uspořádání krajiny

včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

e.1) Nezastavěné území

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. Územním plánem Vícov jsou vymezena tato opatření (změny využití území nestavební povahy):

Označení plochy: K1
Dílčí členění: K1.1, K1.2
Funkční využití: plochy přírodní (NP)
Navržené opatření: založení lokálního biokoridoru LBK1

Označení plochy: K2
Dílčí členění: K2.1, K2.2
Funkční využití: plochy přírodní (NP)
Navržené opatření: založení lokálního biokoridoru LBK5

Označení plochy: K3
Dílčí členění: K3.1, K3.2
Funkční využití: plochy přírodní (NP)
Navržené opatření: založení lokálního biocentra BC1

Označení plochy: K4
Dílčí členění: K4.1, K4.2, K4.3, K4.4, K4.5, K4.6
Funkční využití: plochy přírodní (NP)
Navržené opatření: založení lokálního biokoridoru LBK2

Označení plochy: K5
Dílčí členění: K5.1, K5.2
Funkční využití: plochy přírodní (NP)
Navržené opatření: založení lokálního biokoridoru LBK3

Označení plochy: K6
Funkční využití: plochy přírodní (NP)
Navržené opatření: založení lokálního biokoridoru LBK4

<u>Označení plochy:</u>	K7
<u>Dílčí členění:</u>	K7.1, K7.2
<u>Funkční využití:</u>	plochy přírodní (NP)
<u>Navržené opatření:</u>	založení části lokálního biocentra LBC2
<u>Označení plochy:</u>	K8
<u>Dílčí členění:</u>	K8.1, K8.2
<u>Funkční využití:</u>	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)
<u>Navržené opatření:</u>	doplnění pásu zahrad po obvodu sídla
<u>Označení plochy:</u>	K9
<u>Funkční využití:</u>	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)
<u>Navržené opatření:</u>	doplnění pásu zahrad po obvodu sídla
<u>Označení plochy:</u>	K10
<u>Funkční využití:</u>	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS), plochy smíšené nezastavěného území (NS)
<u>Navržené opatření:</u>	doplnění pásu zahrad po obvodu sídla a polní cesty
<u>Označení plochy:</u>	K11
<u>Funkční využití:</u>	plochy smíšené nezastavěného území (NS)
<u>Navržené opatření:</u>	pozemek pro zřízení přístupové cesty k biofarmě
<u>Označení plochy:</u>	K12
<u>Členění</u>	18 dílčích ploch
<u>Funkční využití:</u>	plochy zemědělské (NZ), plochy smíšené nezastavěného území (NS), plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NX), plochy přírodní (NP), plochy vodní a vodohospodářské (VV)
<u>Navržené opatření:</u>	revitalizace krajiny - realizace protierozních opatření
<u>Označení plochy:</u>	K13
<u>Funkční využití:</u>	plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ) plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)
<u>Navržené opatření:</u>	využití brownfieldu bývalé obalovny na zahrady, zahradovou osadu nezastavěnou část biofarmy
<u>Označení plochy:</u>	K14
<u>Funkční využití:</u>	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)
<u>Navržené opatření:</u>	doplnění pásu zahrad po obvodu sídla

Plochy opatření jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Vícov (Výkres základního členění, Hlavní výkres). Podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro funkční plochy v nezastavěném území jsou uvedeny v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

e.2) Stanovení podmínek pro Územní systém ekologické stability

V řešeném území jsou vymezeny tyto prvky místního územního systému ekologické stability:

-	lokální biocentrum LBC1 Na nivkách	navržený
-	lokální biocentrum LBC2 Malá Horka	část. existující, část. navržený
-	lokální biokoridor LBK 1	navržený
-	lokální biokoridor LBK 2	navržený
-	lokální biokoridor LBK 3	navržený
-	lokální biokoridor LBK 4	navržený
-	lokální biokoridor LBK 5	navržený
-	interakční prvky IP 1 až IP 17	navržené

Prvky ÚSES - biokoridory a biocentra - jsou vymezeny jako plochy přírodní (NP), interakční prvky jsou vymezeny liniově. Podmínky ochrany ploch ÚSES jsou uvedeny v kapitole f). Rozsah ploch určených pro realizaci územního systému ekologické stability je vymezen graficky ve výkresu č. 2 ÚP Vícov (Hlavní výkres). Návrh ÚSES bude zohledněn a zapracován při návrhu pozemkových úprav.

e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

Územním plánem Vícov je vymezena síť místních a přístupových komunikací na plochách smíšených nezastavěného území (NS), a dále jako součást ploch zemědělských (NZ) a ploch lesních (NL). Tyto komunikace slouží k zajištění dopravní obsluhy staveb a ploch, zpřístupňují lesní a zemědělské pozemky a slouží turistice a rekreačnímu využívání krajiny. Tyto cesty nesmí být přehrazovány a uzavírány (ploty, bránami apod.).

e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností krajiny
Územní plán vymezuje plochy opatření (K12), na kterých mají být provedeny protierozní opatření; tento požadavek bude zohledněn při návrhu pozemkových úprav. V celém rozsahu nezastavěného území je přípustné realizovat protierozní opatření.

e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi
Zastavěné území není přímo ohroženo povodněmi. Pro ochranu před svahovými vodami budou respektovány a řádně udržovány stávající odvodňovací příkopy a dešťová kanalizace a budou doplněny navržené úseky odvodňovacích příkopů a dešťové kanalizace.

e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci
Pro zajištění rekreačních funkcí krajiny nejsou vymezeny plochy. Pro zajištění rekreačních funkcí krajiny (pěší turistika, cykloturistika, běžecké lyžování) jsou chráněny místní a účelové komunikace procházející řešeným územím (viz bod e.3).

e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů
Územní plán Vícov nevymezuje plochy, na kterých by byla přípustná těžba nerostů.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Vícov vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v převážně rodinných domech v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

- | | |
|------------------------------|--|
| Hlavní využití: | pozemky rodinných domů, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků. |
| Další přípustné využití: | pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření. |
| Podmíněně přípustné využití: | do ploch bydlení - venkovské lze zahrnout pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení, pozemky se stavbami a zařízeními nerušící zemědělské výroby a chovu zvířat a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střeších objektů, které jsou definovány jako nerušící a které: <ul style="list-style-type: none">• svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,• nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,• svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,• mají kapacity úměrné potenciálu daného území a jsou v souladu s jeho charakterem, z toho stavby a zařízení pro obchod a stravování do 100 m² prodejní či odbytové plochy,• splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím,• chov zvířat a zemědělská výroba jsou přípustné jen v drobném rozsahu, jejich negativní vliv nesmí překračovat hranice pozemku. |
| Nepřípustné využití: | vše ostatní. |
| Prostorové uspořádání: | |
- Stavební činnosti v ploše budou vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby včetně měřítka, uspořádání a míry využití ploch.
 - Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.
 - Nové stavby a změny staveb v území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa.
 - Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky

místní komunikace.

- U záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy smíšené obytné - tradiční venkovská zástavba (SV1)

Plochy smíšené obytné - tradiční venkovská zástavba jsou vymezeny v lokalitách se stabilizovanou zástavbou tvořenou historickými statky a domy a s historickým uspořádáním staveb, dvorů, zahrad a veřejných prostranství. Účelem vymezení plochy je zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby a zemědělské výroby včetně chovu hospodářských zvířat, pokud tyto činnosti splňují obecně platné předpisy.

Hlavní využití:	pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.
Další přípustné využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci a pro hromadnou rekreaci v malém měřítku, pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.
Podmíněně přípustné využití:	do ploch smíšené obytné - tradiční venkovská zástavba lze zahrnout pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení, nerušící výroby, nerušící zemědělské výroby a chovu zvířat, stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střeších objektů, které jsou definovány jako nerušící a které: <ul style="list-style-type: none">• svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,• nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,• svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,• mají kapacity úměrné potenciálu daného území a jsou v souladu s jeho charakterem, z toho stavby a zařízení pro obchod a stravování do 300 m² prodejní či obytové plochy,• splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím. Do ploch smíšené obytné - tradiční venkovská zástavba lze dále zahrnout dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Prostorové uspořádání:

- Stavební činnosti v ploše budou vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby včetně měřítka, uspořádání a míry využití ploch.
- Zvláštní důraz bude kladen na zachování, vhodné doplnění a obnovu architektonických hodnot stávajících historicky cenných staveb
- Nová výstavba v zastavěném území bude přizpůsobena tradičnímu půdorysnému uspořádání zástavby.
- Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.
- Nové stavby a změny staveb v území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa. Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky místní komunikace.
- U záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Plochy smíšené obytné - venkovské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby a zemědělské výroby včetně chovu hospodářských zvířat, pokud tyto činnosti splňují obecně platné předpisy.

Hlavní využití:	pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.
Další přípustné využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků

a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Podmíněně přípustné využití: do ploch smíšené obytné - venkovské lze zahrnout pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení, nerušící výroby, nerušící zemědělské výroby a chovu zvířat, stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střechách objektů, které jsou definovány jako nerušící a které:

- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,
- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
- mají kapacity úměrné potenciálu daného území a jsou v souladu s jeho charakterem, z toho stavby a zařízení pro obchod a stravování do 300 m² prodejní či odbytové plochy,
- splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převládajícím obytným využitím.

Do ploch smíšené obytné - venkovské lze dále zahrnout dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

- Prostorové uspořádání:**
- Stavební činnosti v ploše budou vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby včetně měřítka, uspořádání a míry využití ploch.
 - Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.
 - Nové stavby a změny staveb v území nesmí převýšit nejvyšší přílehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa.
 - Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky místní komunikace.
 - U záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej a administrativu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum.

Další přípustné využití: pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Podmíněně přípustné využití: do ploch občanského vybavení lze zahrnout pozemky se stavbami bytů služebních a majitelů zařízení a dalších staveb pro bydlení, pokud charakter plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení. Do ploch občanského vybavení lze zahrnout pozemky staveb a zařízení nerušící výroby, pozemky staveb a zařízení pro sběr a třídění komunálního odpadu, stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střechách objektů, pozemky a stavby a zařízení pro parkování, které jsou definovány jako nerušící a které:

- svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb, ploch a zařízení ve svém okolí,
- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
- mají kapacity úměrné potenciálu daného území a jsou v souladu s jeho charakterem.

Do ploch občanského vybavení lze dále zahrnout dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Prostorové uspořádání: u záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití

ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro stávající individuální rekreaci.

Hlavní využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.
Další přípustné využití:	pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	Stavební činnosti v ploše budou vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby včetně měřítka, uspořádání a míry využití ploch. Pokud to prostorové poměry stavební parcely dovolují, lze provádět přístavby ke stávajícím stavbám a jejich nástavby. Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Nové stavby a změny staveb v území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa.

Plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)

Plochy rekreace - zahrádkové osady jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro využívání zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu, ve kterých jsou povolovány specifické stavby pro rekreační využití (zahrádkové chaty).

Hlavní využití:	pozemky zahrádkových osad a zahrad
Další přípustné využití:	drobné účelové stavby (např. zahrádkářské chaty, kůlny, sklady náradí) do 25 m ² zastavěné plochy, plochy dalších zemědělských pozemků, pozemky krajinné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	zahrádkářská chata s obestavěným prostorem nejvýše 110 m ³ a zastavěnou plochou nejvýše 25 m ² (včetně verand, vstupů a podsklepených teras); může mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb a zařízení maloobchodu a služeb v drobném měřítku (zařízení místního významu).

Hlavní využití:	občanské vybavení komerčního charakteru místního významu
Další přípustné využití:	pozemky staveb a zařízení dalších druhů občanského vybavení slučitelných s hlavním využitím, pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.
Podmíněně přípustné využití:	do ploch občanského vybavení komerční zařízení malá a střední lze zahrnout pozemky pro stavbu bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení. Do ploch občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední lze dále zahrnout pozemky, stavby a zařízení pro parkování, pozemky stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střeších objektů a dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jsou slučitelné s hlavním využitím a jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby souvisejícího území.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	• Stavební činnosti v ploše budou vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby včetně měřítka, uspořádání a míry využití ploch.

- Zvláštní důraz bude kladen na zachování, vhodné doplnění a obnovu architektonických hodnot stávajících historicky cenných staveb
- Nová výstavba v zastavěném území bude přizpůsobena tradičnímu půdorysnému uspořádání zástavby
- Nástavby staveb jsou nepřipustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.
- Nové stavby a změny staveb v území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby a stavby občanské vybavenosti určující charakter místa. Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky místní komunikace.
- U záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání sportovních staveb a zařízení.

Hlavní využití:	pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro sport, rekreaci, přechodné ubytování a veřejné stravování.
Další přípustné využití:	pozemky staveb a zařízení dalších druhů občanského vybavení slučitelných s hlavním využitím, pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.
Podmíněně přípustné využití:	do ploch občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení lze zahrnout pozemky pro stavbu bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení. Do ploch občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení lze dále zahrnout pozemky, stavby a zařízení pro parkování, pozemky stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střechách objektů a dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jsou slučitelné s hlavním využitím a jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby souvisejícího území.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	u záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)

Plochy občanského vybavení - hřbitovy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání pohřebišť.

Hlavní využití:	pozemky veřejných pohřebišť.
Další přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Plochy smíšené výrobní (VS)

Plochy smíšené výrobní jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb pro výrobu, skladování, služby a obchod v případech, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb za hranici těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. I pro tato zařízení však platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

Plochy smíšené výrobní jsou vymezeny v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich přístupné.

Hlavní využití:	pozemky staveb a zařízení pro výrobu, skladování, služby, obchod a administrativu.
Další přípustné využití:	pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky staveb a zařízení občanské vybavenosti slučitelných s hlavním využitím, pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.
Podmíněně přípustné využití:	do ploch smíšených výrobních lze zahrnout stavby bytů služebních a

majitelů zařízení, pokud charakter plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.

Do ploch smíšených výrobních lze dále zahrnout pozemky staveb a zařízení určených pro nakládání s odpady, pozemky staveb a zařízení pro bioplynové stanice, pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Do ploch smíšených výrobních lze dále zahrnout pozemky, stavby a zařízení pro parkování, pozemky stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střechách objektů, a dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby souvisejícího území.

Nepřípustné využití:
Prostorové uspořádání:

vše ostatní.
u záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba jsou vymezeny za účelem využití pozemků zemědělských staveb v případech, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb je vyloučeno začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Pro stavby a zařízení platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání stávajících staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

Hlavní využití:
Další přípustné využití:

pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování.
pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky a zařízení občanské vybavenosti (zejména stavby pro maloobchodní prodej, administrativní a správní budovy a zařízení), pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Podmíněně přípustné využití:

do ploch výroby a skladování - zemědělská výroba lze zahrnout pozemky dalších staveb a zařízení pro výrobu, pokud svým charakterem splňují podmínky na umístění v této ploše. Do ploch výroby a skladování - zemědělská výroba lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
Do ploch výroby a skladování - zemědělská výroba lze dále zahrnout pozemky staveb a zařízení pro bioplynové stanice a pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Do ploch smíšených výrobních lze dále zahrnout pozemky, stavby a zařízení pro parkování, pozemky stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střechách objektů, a dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby souvisejícího území.

Nepřípustné využití:
Prostorové uspořádání:

vše ostatní.
u záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury - silniční jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků silničních dopravních staveb a zařízení a k zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch (zejména za účelem zajištění průchodnosti krajinou, kterou tvoří plochy nezastavěného území, k zajištění přístupnosti vybraných staveb umístěných v krajině a obsluhy zemědělských a lesních pozemků).

Hlavní využití:
Další přípustné využití:

pozemky silnic, vybraných místních komunikací a místních účelových komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň).

pozemky veřejných prostranství, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy), pozemky a zařízení technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních,

Nepřípustné využití: protipovodňových a retenčních opatření.
vše ostatní.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Hlavní využití: veřejná prostranství.
Další přípustné využití: pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství, plochy veřejně přístupné zeleně, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.
Podmíněně přípustné využití: dočasné stavby a zařízení charakteru občanské vybavenosti, mající přímou souvislost s funkcí veřejných prostranství, pokud jsou svým charakterem slučitelné s účelem veřejných prostranství, drobná doprovodná a sakrální architektura, pozemky oplocených hřišť, dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jsou v souladu s hlavním využitím.
Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV)

Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost převážně parkově upravených pozemků veřejné zeleně.

Hlavní využití: upravené plochy veřejně přístupné zeleně.
Další přípustné využití: pozemky dalších druhů veřejných prostranství, pozemky související občanské, dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství - veřejné zeleně, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.
Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň jsou vymezeny zejména za účelem využívání zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu nacházejících se převážně v zastavěném území. Jde o pozemky, které se významně podílejí na utváření charakteru urbanizovaného území nebo jsou významně dotčeny limity využití území, a proto je na nich nutné omezit možnost umístování staveb a dalších zařízení.

Hlavní využití: pozemky zahrad a další zemědělské půdy související s obytným územím.
Další přípustné využití: pozemky ostatních ploch a krajinné zeleně, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro chov zvířat pro rekreační a sportovní účely v rozsahu, který odpovídá velikosti souvisejících pozemků, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.
Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

Liniová vedení sítí technické infrastruktury je přípustné vést i jinou plochou.

Hlavní využití: pozemky staveb a vedení technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení (vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné sítě, plynovodů, ropovodů a produktovodů).
Další přípustné využití: pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky krajinné a sídelní zeleně, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.
Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy technické infrastruktury - fotovoltaické elektrárny (TI1)

Plochy technické infrastruktury - fotovoltaické elektrárny jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků pro stávající stavby fotovoltaických elektráren a souvisejících objektů a zařízení technické infrastruktury.

Hlavní využití:	pozemky staveb a zařízení stávajících fotovoltaických elektráren včetně souvisejících stávajících objektů a zařízení technické infrastruktury.
Další přípustné využití:	pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití:	změny dokončených staveb a zařízení fotovoltaických elektráren (včetně souvisejících objektů a zařízení technické infrastruktury) jsou přípustné, pokud nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz a na veřejné sítě a zařízení technické infrastruktury.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití:	pozemky vodních ploch, pozemky koryt vodních toků včetně doprovodných porostů.
Další přípustné využití:	pozemky, zařízení a stavby určené pro převažující vodohospodářské využití (včetně malých vodních elektráren), pozemky související dopravní a technické infrastruktury (včetně tras turistických stezek, cyklostezek, běžeckých tras a naučných stezek), pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Plochy zemědělské (NZ)

Plochy zemědělské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Hlavní využití:	pozemky zemědělského půdního fondu.
Další přípustné využití:	pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských pozemků, trasy turistických stezek, cyklostezek, běžeckých tras a naučných stezek), stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení ekologické stability dle schválených pozemkových úprav.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Plochy lesní (NL)

Plochy lesní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les, včetně jeho hospodářských funkcí.

Hlavní využití:	pozemky určené k plnění funkcí lesa.
Podmíněně přípustné využití:	pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (včetně tras turistických stezek, cyklostezek, běžeckých tras a naučných stezek).
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Plochy přírodní (NP)

Plochy přírodní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Cílem vymezení je územní ochrana zvláště chráněných území a ochrana ekosystémů územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (ekologické kostry území).

Pozemky zemědělského půdního fondu a lesní pozemky je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití:	pozemky biocenter a biokoridorů ÚSES a dalších zvláště chráněných a chráněných částí přírody.
Podmíněně přípustné využití:	pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných prostranství (včetně tras turistických stezek, cyklostezek,

Nepřípustné využití: běžeckých tras a naučných stezek) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny.
vše ostatní.

Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny zejména pro jiné účely než pro zemědělství, lesní hospodářství a pro zajištění ochrany přírody a krajiny - například pozemky hospodářských cest, pozemky jinde neuvedené zeleně, ostatní plochy apod..

Hlavní využití: ostatní plochy nezastavěného území.
Další přípustné využití: pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a vodních toků, pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury (včetně tras turistických stezek, cyklostezek, běžeckých tras a naučných stezek), protierozních, protipovodňových a retenčních opatření slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny.
Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NX)

Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro územní ochranu vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (ekologické kostry území), pro realizaci protierozních opatření a revitalizace vodních toků, opatření pro ochranu povrchových a podzemních vod, pro ochranu před povodněmi a pro zvýšení retenčních schopností krajiny.

Pozemky zemědělského půdního fondu v ploše je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití: ostatní plochy krajinné zeleně.
Další přípustné využití: pozemky zemědělského půdního fondu s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací sloužících k jejich obhospodařování, pozemky vodních ploch a vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury (včetně tras turistických stezek, cyklostezek, běžeckých tras a naučných stezek), protierozních, protipovodňových a retenčních opatření slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny.
Nepřípustné využití: vše ostatní.

Uspořádání funkčního využití ploch je vymezeno ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres). Další podmínky prostorového uspořádání a požadavky na umístování staveb pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou uvedeny v kapitole c) Urbanistická koncepce.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšnou stavbou jsou vybrané stavby dopravní a technické infrastruktury určené k rozvoji území. Pro veřejně prospěšné stavby, které mají liniový charakter platí, že právo vyvlastnění bude uplatněno pouze na plochy nezbytné k jejich výstavbě a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Územním plánem Vícov jsou dle § 170 STZ vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných staveb s právem vyvlastnění:

VT1	Technická infrastruktura (TI) VVTL plynovod Horní Štěpánov - Mostkovice - Kojetín	pozemek KN č.: 674, 664, 428, 424/1, 424/2, 673/1, 387, 670, 713/3, 401, 637, 368, 713/2, 657, 346, 635, 317/5, 718/1, 718/2, 339/1, 649/1, 323/3, 317/1, 317/6, 648, 634, 243/1, 243/2, 633/2
VT2	TI - vodovod, splašková kanalizace a ČOV včetně podmiňujících staveb	714, 1, 16, 118, 635, 637, 655, 700, 103/4, 117/1, 117/20, 117/21, 117/25, 119/1, 119/2, 119/4, 120/1, 120/2, 164/1, 177/1, 179/1, 179/22, 192/1, 192/15, 192/67, 192/68, 202/2, 203, 204, 205,

		206, 207, 408/10, 432/1, 433/1, 433/2, 433/4, 433/5, 633/1, 640/1, 640/2, 644/1, 65, 679/1, 679/2, 701/1, 702/1, 702/3, 703/1, 704/1, st.117, st.52
VT3	doplnění TI v ploše Z1	212/14, 213/11, 213/2, 213/8, 213/9, 211/1, 644/1
VT4	TI v ploše Z2 včetně napojení	212/14, 213/11, 213/2, 644/1
VT5	TI v ploše Z8 včetně napojení	179/22, 179/1, 704/1, 702/1, 702/3, 160/1, 164/1, 164/12, 164/13, 177/1
VD1	<u>Dopravní infrastruktura</u> přeložka silnice č. II/150 - obchvat obce, včetně vyvolaných úprav dopravní a technické infrastruktury a napojení obchvatu obce Ptení	<u>pozemek KN č.:</u> 243/1, 243/2, 308/3, 317/4, 317/5, 327/1, 327/9, 327/10, 339/1, 346, 380/5, 380/1, 387, 634, 648, 635, 637, 657, 718/2, p. p. k. 326, 327/2, 327/3, 327/4, 327/5, 327/6, 327/7, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338/2, 339, 340/1, 343, 344, 345/3, 346, 347, 348/1, 348/2, 348/3, 348/4, 349, 350, 369, 383/1, 383/2, 383/3, 383/4, 649, 658
VD2	dopravní napojení ploch Z1 a Z2 na silnici č. II/150	213/11, 213/8, 213/9, 213/2, 212/14, 644/3, 222/7, 646
VD3	doplnění dopravní infrastruktury plochy Z1	212/14
VD4	dopravní infrastruktura plochy Z2	213/11, 212/14
VD5	dopravní napojení plochy Z7	704/1, 179/1, 179/22, 178/1, 178/2, 178/3
VD6	dopravní infrastruktura a napojení plochy Z8	179/22, 179/1, 704/1, 702/3, 160/1, 164/1, 164/11, 164/12, 164/13, 702/2, 177/1
VD7	dopravní napojení plochy Z9 - biofarmy	160/1
VD8	dopravní napojení plochy Z10 - ČOV	679/2, 433/1, 433/2

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví. Územním plánem Vícov jsou vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných opatření:

	<u>Založení prvků ÚSES</u>	<u>pozemek KN č.:</u>
VK1	založení lokálního biokoridoru LBK1	234/1, 234/2, 646, 710/3, 630/2
VK2	založení lokálního biokoridoru LBK5	346
VK3	založení lokálního biocentra LBC1	346, 657, 713/2, 368
VK4	založení lokálního biokoridoru LBK2	346, 657, 713/2, 368, 637, 401, 713/3, 670, 673/1, 677, 387, 413, 424/1, 672/1
VK5	založení lokálního biokoridoru LBK3	380/1, 637, 387, 673/1
VK6	založení lokálního biokoridoru LBK4	424/1, 674
VK7	založení části lokálního biocentra LBC2	424/1, 420/3

Rozsah ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření je vymezen ve výkresu č. 4 územního plánu Vícov (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou v územním plánu Vícov vymezeny.

i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územním plánem Vícov jsou vymezeny tyto plochy a koridory územních rezerv:

Označení plochy:	R1
Funkční využití:	plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV), plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů.
Podmínky prověření:	nestanovují se
Označení plochy:	R2
Funkční využití:	plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro zřízení veřejného prostranství
Podmínky prověření:	nestanovují se

Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Vícov (Výkres základního členění, Hlavní výkres).

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územním plánem je vymezena plocha s prověřením změn jejího využití územní studií:

- zastavitelná plocha Z2 - předmětem řešení územní studie bude zejména návrh dopravní a technické infrastruktury, členění lokality na stavební pozemky a přiměřená regulace prostorového uspořádání zástavby, přitom bude provedena koordinace návrhu s přiměřenými požadavky vlastníků pozemků.

Rozsah ploch s prověřením změn jejich využití územní studií je vymezen ve výkresu č. 1 ÚP Vícov (Výkres základního členění území).

Územní plán stanovuje lhůtu pro pořízení územní studie: pořízení územní studie jako podmínka pro rozhodování pozbývá pro vymezenou plochu platnost v případě marného uplynutí lhůty 6 let od nabytí právní moci územního plánu.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou územním plánem Vícov navrženy.

l) vymezení ploch a koridorů, v němž je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem (dohoda o parcelaci)

Plochy a koridory, pro které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou navrženy.

m) stanovení pořadí změn v území

Etapizace není územním plánem Vícov navržena.

n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nejsou územním plánem Vícov vymezeny.

o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona nejsou v územním plánu Vícov vymezeny.

p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu má 23 číslovaných stran, titulní list a 3 nečíslované strany (údaje o pořizovateli a projektantovi, záznam o účinnosti a obsah).

Grafická část územního plánu má 4 výkresy:

- 1 Výkres základního členění území
- 2 Hlavní výkres
- 3 Výkres koncepce technické infrastruktury
- 4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Grafická část - Změna č. 1

- 1 výkres základního členění území, Změna č. 1 - výřez
- 2 hlavní výkres, Změna č. 1 - výřez
- 3 koncepce technické infrastruktury, Změna č. 1 - výřez
- 4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, Změna č. 1 - výřez