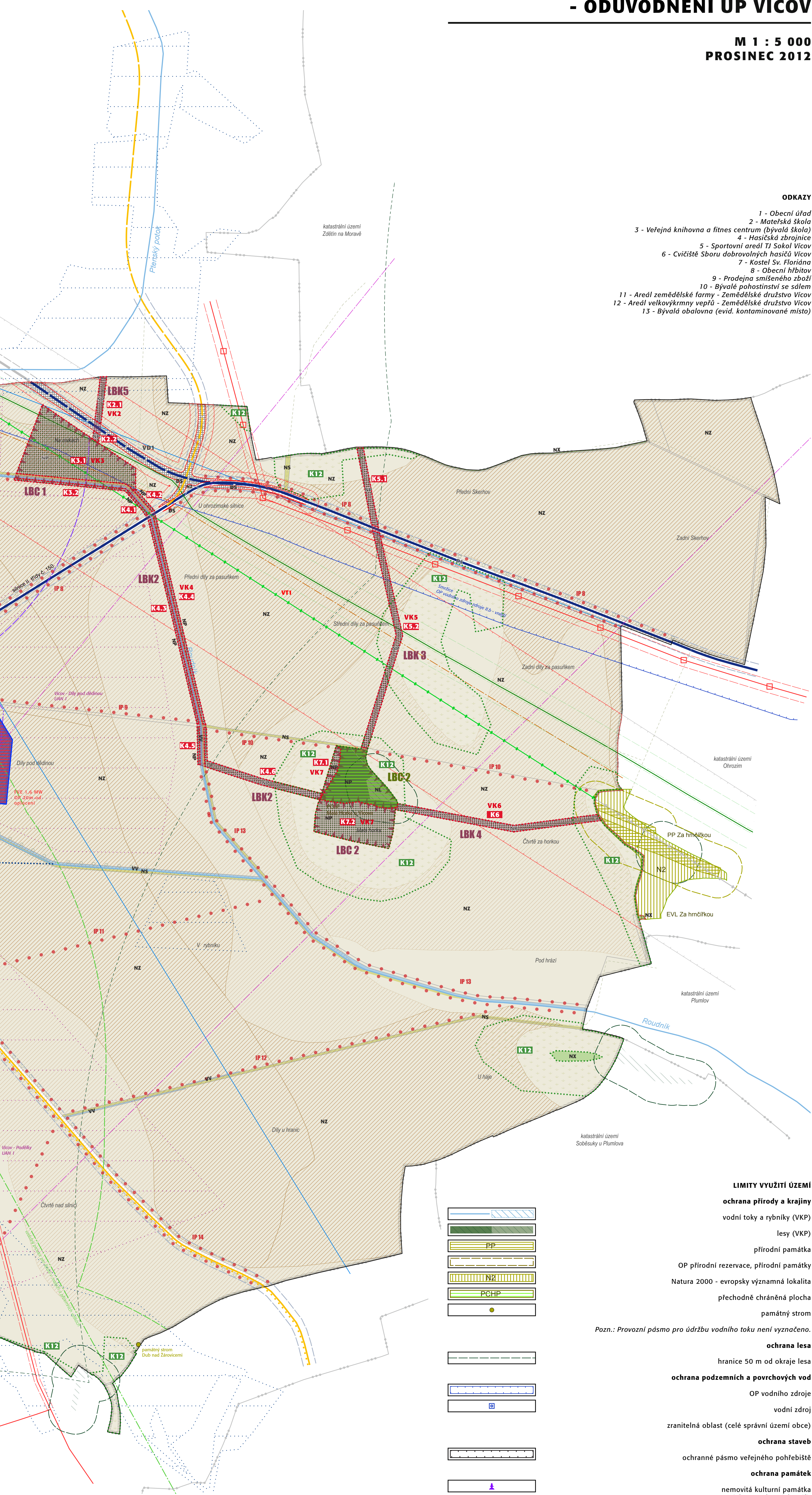


# NÁVRH KOORDINAČNÍ VÝKRES - ODŮVODNĚNÍ ÚP VÍCOV

M 1 : 5 000  
PROSINEC 2012

**ODKAZY**

- 1 - Obecní úřad
- 2 - Mateřská škola
- 3 - Veřejná knihovna a fitness centrum (bývalá škola)
- 4 - Hasičská zbrojnice
- 5 - Sportovní areál TJ Sokol Vícov
- 6 - Cvičiště Sboru dobrovolných hasičů Vícov
- 7 - Kámel Sv. Floriána
- 8 - Obecní hřbitov
- 9 - Prodejna smíšeného zboží
- 10 - Bývalé pohostinství se sálem
- 11 - Areál zemědělské farmy - Zemědělské družstvo Vícov
- 12 - Areál velkovýkrmny vepřů - Zemědělské družstvo Vícov
- 13 - Bývalá obalovna (evid. kontaminované místo)



**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

**ochrana přírody a krajiny**

- vodní toky a rybníky (VKP)
- lesy (VKP)
- přírodní památka
- OP přírodní rezervace, přírodní památky
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita
- přechodně chráněná plocha
- památný strom

Pozn.: Provozní pásmo pro údržbu vodního toku není vyznačeno.

**ochrana lesa**

- hranice 50 m od okraje lesa

**ochrana podzemních a povrchových vod**

- OP vodního zdroje
- vodní zdroj
- zranitelná oblast (celé správní území obce)

**ochrana staveb**

- ochranné pásmo veřejného pohřebiště

**ochrana památek**

- nemovitá kulturní památka
- A) boží muka, B) kříž
- archeologická naleziště UAN I., UAN II.

**ochranná pásma a zájmová území Ministerstva obrany ČR**

- zájmové území Vojenského újezdu Březina
- vzdušný prostor pro létání v malých a přiležných výškách
- zájmové území MO ČR (celé správní území obce)

**ochranná pásma výrobních zařízení**

- OP a s ním související stavební uzávěra u velkovýkrmny vepřů
- PHO - současný stav, u střediska živočišné výroby ve Vícově
- PHO - výhledový stav, u střediska živočišné výroby ve Vícově

**ochrana dopravní a technické infrastruktury**

viz koncepce dopravní infrastruktury a koncepce technické infrastruktury

**DALŠÍ OMEZENÍ V ÚZEMÍ**

**plochy zemědělského půdního fondu (ZPF)**

- zemědělské půdy v I. stupni přednosti v ochraně ZPF
- zemědělské půdy ve II. stupni přednosti v ochraně ZPF
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- hlavní meliorační zařízení (HMZ)

**požární ochrana**

- hasičská zbrojnice

**evidované ekologické zátěže území**

- Vícov, bývalá obalovna - prioritní kontaminované místo

stav	návrh

**KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- vodovod pro veřejnou potřebu - zásobovací řady
- vodovod pro veřejnou potřebu - distribuční řady \*\*
- vodovod - zásobovací řad zemědělské farmy ZD Vícov
- technologický objekt zásobování vodou - vodojem
- zdroj podzemní vody zemědělské farmy
- ochranné pásmo vodního zdroje
- vodní nádrž umělá
- řad veřejné stokové sítě - jednotná a splašková kanalizace \*\*
- řad veřejné stokové sítě - dešťová kanalizace
- dešťová kanalizace - pravděpodobný průběh
- výtlačný řad stokové sítě - splašková kanalizace farmy ZD Vícov
- čistírna odpadních vod \*\*
- čerpací stanice tlakové kanalizace farmy ZD Vícov
- odvodňovací příkop
- hlavní meliorační zařízení (HMZ)
- nadzemní vedení elektro VVN 110 kV (včetně OP)
- nadzemní vedení elektro VN 22 kV a trafostanice (včetně OP)
- fotovoltaická elektrárna (FVE)
- bioplynová stanice (včetně BP plynoměru) \*
- vedení elektro NN
- vedení plynovodu VVTL - osa a hranice koridoru
- VTL plynovod (včetně ochranného a bezpečnostního pásma)
- STL plynovod
- technologický objekt zásobování plynem - regulační stanice
- telekomunikační kabel přístupové sítě
- radiový spoj - radioreléová trasa
- telekomunikační objekt, zařízení

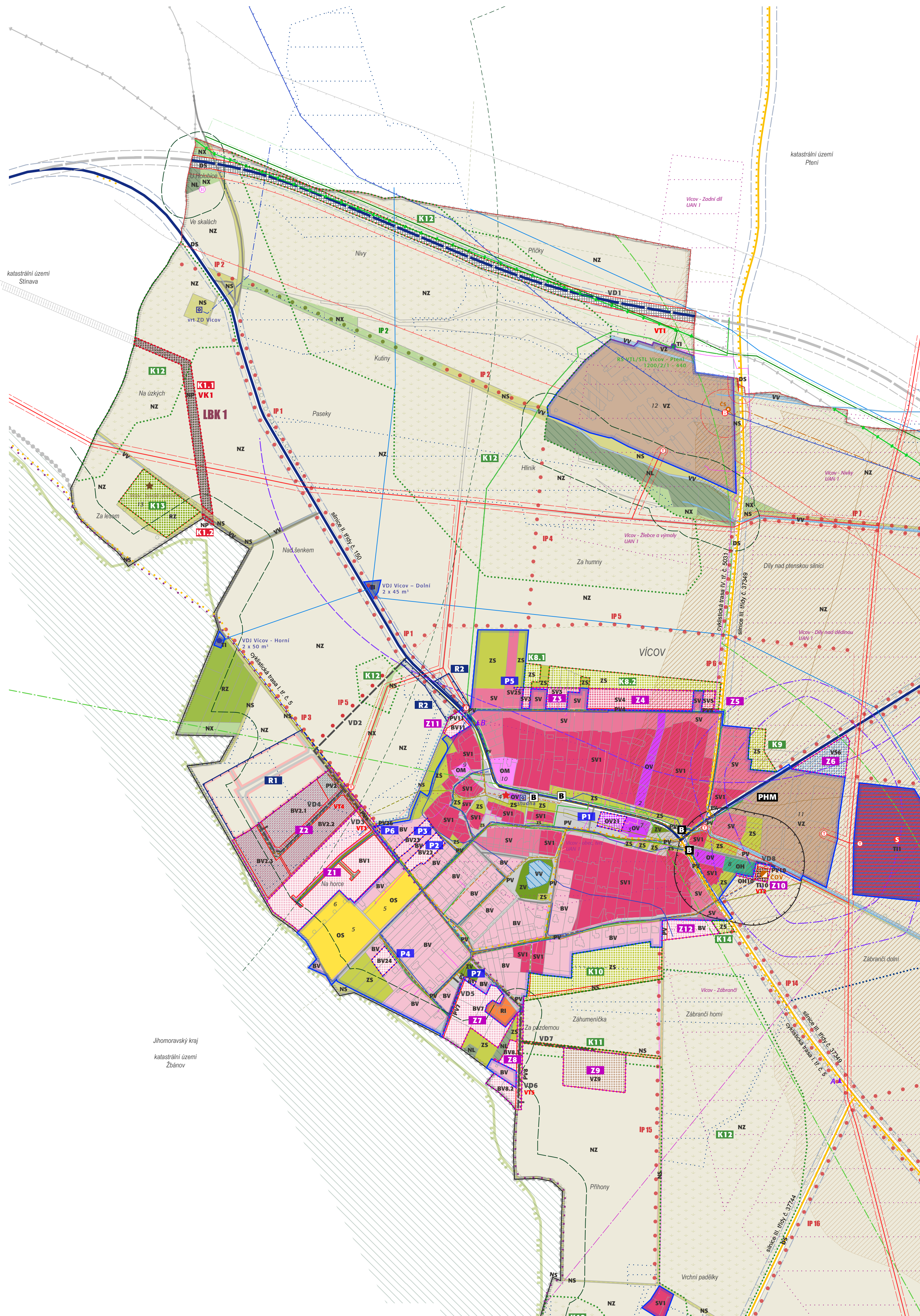
\* vydané územní rozhodnutí

\*\* vydané územní rozhodnutí pro výstavbu obecní veřejné sítě a COV


**projektant**  
Ing. arch. Tomáš Pejpek  
Na Zákopě 62  
779 00 Olomouc

# LIST 1

ODŮVODNĚNÍ ÚP VÍCOV - KOORDINAČNÍ VÝKRES  
M 1 : 5 000  
PROSINEC 2012



	řešené území (Obec Víčov, okres Prostějov, Olomoucký kraj)
	hranice katastrálních území
	hranice území kraje
	hranice zastavěného území
	plochy přestavby
	zastavitelné plochy
	plochy územních rezerv
	plochy opatření - vymezení ÚSES
	plochy s prověřením změn jejich využití územní studií

stav	návrh

**ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**  
řešené území (Obec Víčov, okres Prostějov, Olomoucký kraj)  
hranice katastrálních území  
hranice území kraje  
hranice zastavěného území  
plochy přestavby  
zastavitelné plochy  
plochy územních rezerv  
plochy opatření - vymezení ÚSES  
plochy s prověřením změn jejich využití územní studií

**URBANISTICKÁ KONCEPCE - PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM**  
plochy smíšené obytné - tradiční venkovská zástavba (SV1)  
plochy smíšené obytné - venkovské (SV)  
plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)  
plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)  
plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)  
plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)  
plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)  
plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)  
plochy občanského vybavení - hřištní (OH)  
plochy veřejných prostranství (PV)  
plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)  
plochy technické infrastruktury (TI)  
plochy technické infrastruktury - fotovoltaické elektrárny (TI1)  
plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)  
plochy smíšené výrobní (VS)  
plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV)  
plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)  
plochy vodní a vodohospodářské (VV)  
plochy zemědělské (NZ)  
plochy lesní (NL)  
plochy přírodní (NP)  
plochy smíšené nezastavěného území (NS)  
plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NX)

**URBANISTICKÁ KONCEPCE - ÚZEMNÍ REZERVY**  
územní rezerva - plochy bydlení venkovské  
územní rezerva - plochy veřejných prostranství

**PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**  
plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (vyvlastnění dle §170 STZ)  
dopravní infrastruktura - přeložka silnice II. třídy (obchvat obce)  
dopravní infrastruktura - místní a účelové komunikace  
technická infrastruktura - vedení plynovodu VVTL  
technická infrastruktura  
plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření (vyvlastnění dle §170 STZ)  
založení prvků územního systému ekologické stability  
plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (předkupní právo dle §101 STZ)  
dopravní infrastruktura - přeložka silnice II. třídy (obchvat obce)

stav	návrh

**KONCEPCE USPOŘADÁNÍ KRAJINY, ZAJIŠTĚNÍ PROSTUPNOSTI KRAJINOUP**  
plocha pro revitalizaci krajiny - protierozní opatření  
zajištění prostupnosti území - účelové komunikace (polní a lesní cesty)  
liniová zeleň  
fotovoltaická elektrárna

návrh - funkční	návrh - k založení

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**  
**koncepce uspořádání krajiny - ÚSES**  
lokální biokoridor (LBK)  
lokální biocentrum (LBC)  
interakční prvek (IP)

stav	návrh

OP nadregionálního biokoridoru - 2 km od osy  
**územní systém ekologické stability (ÚSES) v obcích SO ORP Vyškov**  
nadregionální biocentrum (NRBC)

stav	návrh

**KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**  
silnice II. třídy  
přeložka silnice II. třídy - osa a hranice koridoru \*  
silnice III. třídy  
OP silnice II. a III. třídy  
místní a účelové komunikace  
autobusová zastávka  
čerpací stanice pohonných hmot  
cyklostezka  
turistická stezka

