

# ODŮVODNĚNÍ ÚP VÍCOV

T E X T O V Á   Č Á S T   N Á V R H

---

PROSINEC 2012



## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VÍCOV • TEXTOVÁ ČÁST • NÁVRH

### Identifikační údaje

Pořizovatel: **Magistrát města Prostějova**  
adresa: Magistrát města Prostějova, Stavební úřad, oddělení územního plánování, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Správní orgán vydávající územní plán: **Zastupitelstvo Obce Vícov**  
adresa: Obec Vícov, Vícov 46, 798 03 Plumlov  
IČ: 00288896

Projektant: **ing. arch. Tomáš Pejpek**  
autorizovaný architekt č. 02 718  
adresa: ing.arch. Tomáš Pejpek, Na zákopě 62, 779 00 Olomouc  
IČ: 61981761

Spolupráce: ÚSES: Ing. Hana Tomašíková, ČKA 01 351  
doprava: Ing. Viktor Nohal  
vodohospodářství: PROVOD, s.r.o.

Datum: prosinec 2012

## Obsah

Textová část

### ODŮVODNĚNÍ ÚP VÍCOV - TEXTOVÁ ČÁST

|    |                                                                                                                                                                                                              |    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1) | <b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</b>                                                                                                                              | 1  |
|    | 1.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR                                                                                                                                                  | 1  |
|    | 1.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané Olomouckým krajem                                                                                                                            | 2  |
|    | 1.3) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Prostějov<br>(vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)                                                       | 2  |
|    | 1.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP                                                                                                                                         | 3  |
| 2) | <b>Vyhodnocení splnění požadavků zadání</b>                                                                                                                                                                  | 4  |
| 3) | <b>Výčet záležitostí nad místního významu, které nejsou řešeny v ZÚR</b>                                                                                                                                     | 4  |
| 4) | <b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (včetně stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití)</b>                                                                                      | 5  |
|    | 4.1) Základní údaje o řešeném území                                                                                                                                                                          | 5  |
|    | 4.2) Obyvatelstvo                                                                                                                                                                                            | 5  |
|    | 4.3) Stavební a bytový fond                                                                                                                                                                                  | 6  |
|    | 4.4) Ekonomická základna                                                                                                                                                                                     | 6  |
|    | 4.5) <b>Doplňující informace a zdůvodnění</b> (ve členění textové části ÚP Vícov)                                                                                                                            | 7  |
|    | ad a) vymezení zastavěného území                                                                                                                                                                             | 7  |
|    | ad b.3) Ochrana hodnot území                                                                                                                                                                                 | 7  |
|    | ad c) Urbanistická koncepce                                                                                                                                                                                  | 15 |
|    | ad c.3) Vymezení zastavitelných ploch                                                                                                                                                                        | 16 |
|    | ad d.1) Dopravní infrastruktura                                                                                                                                                                              | 16 |
|    | ad d.2) Technická infrastruktura                                                                                                                                                                             | 19 |
|    | ad d.3) Občanské vybavení                                                                                                                                                                                    | 26 |
|    | ad d.4) Veřejná prostranství                                                                                                                                                                                 | 27 |
|    | ad d.5) Nakládání s odpady                                                                                                                                                                                   | 28 |
|    | ad e) koncepce uspořádání krajiny                                                                                                                                                                            | 28 |
|    | ad e.1) Nezastavěné území                                                                                                                                                                                    | 28 |
|    | ad e.2) Stanovení podmínek pro Územní systém ekologické stability                                                                                                                                            | 29 |
|    | ad e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny                                                                                                                                                           | 33 |
|    | ad e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností krajiny                                                                                                                | 33 |
|    | ad e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi                                                                                                                                                        | 34 |
|    | ad e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci                                                                                                                                                                      | 34 |
|    | ad e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů                                                                                                                                                              | 34 |
|    | <b>ad f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>                                                                                                                               | 34 |
|    | ad g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 35 |
|    | ad i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití                                                                                                                        | 35 |
|    | ad j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování                                                                                         | 35 |
|    | ad k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití                                                                        | 36 |
|    | ad l) vymezení ploch a koridorů, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb                                                                                    | 36 |
|    | ad m) stanovení pořadí změn v území                                                                                                                                                                          | 36 |
| 5) | <b>Limity využití území</b>                                                                                                                                                                                  | 36 |
|    | 5.1) Limity využití území stávající                                                                                                                                                                          | 36 |
|    | 5.2) Limity využití území vyplývající z navrženého rozvoje                                                                                                                                                   | 40 |
|    | 5.3) Další omezení v území (s charakterem limitů využití území)                                                                                                                                              | 40 |
| 6) | <b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF</b>                                                                                                                                       | 41 |
|    | 6.1) <b>Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území</b>                                                                                                                                       | 41 |
|    | 6.2) <b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF</b>                                                                                                                                  | 43 |
| 7) | <b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL</b>                                                                                                                                     | 50 |
| 8) | <b>Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany</b>                                                                                                                                | 51 |

## **ODŮVODNĚNÍ ÚP VÍCOV - Výsledek přezkoumání ÚP dle §53 STZ**

- 1) **Postup při pořízení ÚP Vícov**
- 2) **Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- 3) **Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- 4) **Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- 5) **Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**  
Stanoviska dotčených orgánů  
Správci sítí a ostatní
- 6) **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- 7) **Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**  
Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území  
Vliv na hospodářský rozvoj území  
Vliv na soudržnost společenství obyvatel  
vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- 8) **Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5** (včetně sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly)
- 9) **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**  
**Vyhodnocení připomínek**

## Grafická část

- 1 **výkres širších vztahů** 1:100 000
- 2 **koordinační výkres** 1:5 000
- 3 **koordinační výkres** 1:2 000
- 4 **výkres předpokládaných záborů půdního fondu** 1:5 000

## 1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### 1.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR

Vláda ČR schválila Usnesením č. 929 z 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky, která stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kritéria a podmínky pro rozhodování.

Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a to zejména ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Cílem územního plánu je stanovit podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení, pro rozvoj občanské a technické vybavenosti, pro rozvoj cestovního ruchu a pro rozvoj forem výroby. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro transformaci podvyužitých objektů a ploch. Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu širšího území před záplavami, podmínky pro zvýšení ekologické stability a retence vody v krajině včetně protierozních opatření.

Řešené území - správní obvod obce Vícov - není součástí rozvojové oblasti, osy nebo specifické oblasti.

*Vyhodnocení: Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a to zejména ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Cílem územního plánu je stanovit podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení, pro rozvoj občanské a technické vybavenosti, pro rozvoj cestovního ruchu a pro rozvoj forem výroby. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro transformaci podvyužitých objektů a ploch. Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu širšího území před záplavami, podmínky pro zvýšení ekologické stability a retence vody v krajině včetně protierozních opatření.*

### 1.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané Olomouckým krajem

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje byly vydány Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008, Aktualizace zásad územního rozvoje Olomouckého kraje byla vydána dne 22. 4. 2011.

Řešené území, dle koncepce uspořádání kraje, se nenachází v rozvojové oblasti a není ani součástí rozvojové osy.

Území obce je, dle Aktualizace ZÚR, součástí specifické oblasti, ve které se projevují z hlediska vzájemného srovnání obcí olomouckého kraje problémy z hlediska udržitelného rozvoje - západní část území ORP Prostějov (obce - Bousín, Buková, Drahany, Malé Hradisko, Niva, Otínoves, Protivanov, Rozstání, Krumsín, Myslejovice, Plumlov, Prostějovičky, Ptení, Stínava, Vícov) - území s výraznými rozdíly v socio-ekonomickém vývoji dané 'přenosem problémů' z území Vojenského újezdu Březina do okolí (samotný okres Prostějov je ovšem v rámci kraje charakterizován nadprůměrnými parametry ekonomického rozvoje - zaměstnanost, intenzita bytové výstavby).

V tomto kontextu vyplývají z hlediska priorit ZÚR Olomouckého kraje úkoly pro zpracování do ÚP: zabezpečit optimální lokalizaci podnikatelských aktivit v území, opírající se o využití místních podmínek rozvoje, směřující k posílení soudržnosti obyvatel území; posilovat osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení; vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti, zejména pro krátkodobou rekreaci obyvatel Olomouce a Brna.

Dále vyplývají z Aktualizace ZÚR požadavky na podporu hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti: vytvářet podmínky pro přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení; zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury; vytvářet územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny; podpořit optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

*Vyhodnocení: Tyto požadavky jsou v návrhu ÚP Vícov splněny především návrhem podmínek pro využití ploch, návrhem zastavitelných ploch a vymezením požadavků na zajištění rekreačních funkcí krajiny. Vzhledem k tomu, že Vícov má na rozdíl od většiny ostatních obcí specifické oblasti rozvojové příležitosti dané především existující poptávkou po kvalitním bydlení, těžiště rozvojových opatření leží v návrhu ploch pro bydlení a infrastruktury.*

Z hlediska vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu sledují ZÚR v území:

- Na území kraje a dotčených obcí akceptovat tahy základní komunikační sítě:  
II/150 (Valašské Meziříčí – Bystřice p. H.) – Přerov – Prostějov – Protivanov – (Boskovice)
- Na území obcí hájit koridory pro návrhy přeložek na komunikačních tazích nadregionálního významu:  
II/150 – Přerov, Želatovice – Křtomil, Dub nad M., Brodek u P., Prostějov, Ohrozim, Vícov, Malé Hradisko, Protivanov
- V ÚP obcí akceptovat vedení cyklistických tras základní sítě, které jsou ZÚR OK definovány pouze textově koridory:  
cyklistická trasy I. třídy č. 5 (tzv. Jantarová stezka) v koridoru Lipník nad Bečvou - Přerov - Olomouc - Prostějov – Protivanov

Z hlediska vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury nadmístního významu sledují ZÚR v území:

- Respektovat koncepci zásobování pitnou vodou.... :  
zásobovací vodovodní řad (stav)
- Respektovat základní koncepci rozvoje zásobování území plynem.... :  
VTL plynovod (stav)
- Respektovat koncepci rozvoje zásobování území el. energií.... :  
el. vedení vzdušné 110kV (stav)
- Respektovat koridory a plochy pro nově navržená zařízení a liniové stavby nadmístního významu elektrizační soustavy s jejich ochrannými pásmy:  
E.17 - VVTL plynovod Horní Štěpánov-Mostkovice-Kojetín (koridorem se rozumí území 200 m od osy liniových vedení)

*Vyhodnocení: Tyto požadavky jsou v návrhu ÚP Vícov splněny. Všechny stávající prvky infrastruktury nadmístního významu jsou v územním plánu respektovány. Návrhem ÚP je vymezena a zpřesněna osa koridoru a plocha koridoru pro výstavbu přeložky silnice II/150 (obchvatu obce) zpracováním územního rozhodnutí o umístění stavby II/150 Vícov - obchvat obce, Vícov č.j. 00738/10 ze dne 15.3.2010 vč. dokumentace pro uvedené územní řízení. Dále je do návrhu ÚP zapracována cyklistická trasa I. třídy č. 5.*

Z hlediska vymezení ploch regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability (ÚSES) sledují ZÚR v území:

- regionální a nadregionální prvky ÚSES nejsou v řešeném území v ZÚR vymezeny

Vymezení Veřejně Prospěšných Staveb, Veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- D040 - II/150 Vícov, obchvat
- E17 - VVTL plynovod Horní Štěpánov-Mostkovice-Kojetín

*Vyhodnocení: Tyto navržené stavby jsou v ÚP Vícov vymezeny jako stavby, pro které lze dle § 170 STZ práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Navržená stavba D040 - II/150 Vícov; obchvat je v ÚP Vícov vymezena jako stavba, pro kterou lze uplatnit dle § 101 STZ předkupní právo.*

### **1.3) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Prostějov (vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)**

ÚAP ORP Prostějov stanovují povinnost respektovat ochranné pásmo leteckého koridoru R

Dědice a další limity využití území.

K řešení v ÚPD je navrženo:

- B-B-02 nedostatečné množství ploch pro novou výstavbu, vymezené zastavitelné plochy již nedostačují potřebám obce
- P-B-01 zastavitelné plochy na I. stupni ochrany ZPF, výrazné omezení rozvoje obce vzhledem k ochraně ZPF - Vícov
- I-B-04 veřejně prospěšná stavba ze ZÚR, D040 přeložka II/150 na území obcí Vícov, Ptení, Stínava
- I-B-06 chyba v ÚPD, v ÚP chybí návrh přeložky II/150 (VPS D040 ze ZÚR)
- R-B-10 upřesnění rozvojového záměru, výstavba (rekonstrukce) sportovního zařízení v obci Vícov
- H-B-03 brownfield, areál bývalé obalovny Vícov
- Z-B-08 území ekologických rizik, stará skládka Vícov

*Vyhodnocení* - známé limity využití území jsou zachyceny v koordinačním výkrese a v textové části odůvodnění. Návrh koncepce rozvoje řešeného území je existenci limitů přizpůsoben. Požadavky ÚAP ORP Prostějov k řešení ÚPD jsou v návrhu ÚP Vícov převážně splněny:

- B-B-02 nedostatečné množství ploch pro novou výstavbu - požadavek je v ÚP Vícov splněn vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení ( Z1, Z2, Z7, Z8, P2, P3, P4, P7) a ploch smíšených obytných (Z3, Z4, Z5, P5)
- P-B-01 zastavitelné plochy na I. stupni ochrany ZPF - tato výhrada nemá reálné opodstatnění, z uvedených zastavitelných ploch zasahuje na plochy ZPF v I. a II. stupni ochrany pouze část plochy Z4 a plocha Z5 se zanedbatelnou výměrou
- I-B-04 VPS ze ZÚR, přeložka II/150 - návrh přeložky komunikace II/150 je v ÚP splněn vymezením koridoru komunikace a vymezením plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)
- I-B-06 chyba v ÚPD, v ÚP chybí návrh přeložky II/150 - viz předchozí bod
- R-B-10 upřesnění rozvojového záměru, výstavba (rekonstrukce) sportovního zařízení - dle požadavků obce aktualizovaných v Zadání ÚP se plochy pro nové sportovní stavby a zařízení nevymezují
- H-B-03 brownfield, areál bývalé obalovny Vícov - dlouhodobě nevyužitý areál, prioritní kontaminované místo ID SEKM 81495001, areál je navržen převážně k využití pro zahrady, zahrádkové osady (plochy rekreace - zahrádkové osady, RZ) na základě uplatněné připomínky vlastníka pozemku a návrhu řešení dle Seznamu a návrhu vyhodnocení připomínek k Návrhu Územního plánu Vícov. V současnosti neexistují jiné záměry na jeho využití; využití pro hromadnou rekreaci, výrobu nebo jiné funkce byly obcí vyhodnoceny jako nevhodné z hlediska preference požadavků na ochranu životního prostředí a na kvalitu bydlení na blízkých rozvojových plochách. (V dříve platném ÚP byla plocha určena k zalesnění).
- Z-B-08 území ekologických rizik, stará skládka Vícov, skládka dle ČGS - území ekologických rizik (dle ÚAP Prostějov 2010-2011, poloha při JV okraji katastrálního území) není uvedena a řešena z důvodu odstranění skládky.

Pro udržitelný rozvoj území ORP Prostějov jsou z hlediska územního plánování stanoveny tyto dlouhodobé cíle a požadavky:

- zajistit vymezení, stabilizaci a ochranu prvků územních systémů ekologické stability
- zajistit vymezení nezastavitelných ploch (s převažující funkcí veřejné zeleně) uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch,
- zajistit obnovu zaniklých nebo regulací postižených součástí přírodního prostředí vodních toků, přirozených nebo umělých vodních nádrží, remízků a ploch rozptýlené zeleně,
- zajistit zpřístupnění krajiny obyvatelům sídel,
- zajistit minimalizaci funkčních změn kvalitních zemědělských ploch na plochy zastavitelné,
- zajistit možnosti ochrany produktivních ploch proti větrné a dešťové erozi,
- navrhnout organizaci funkčního využití území, umožňujícího vytvářet obhospodařovatelné plochy a možnosti realizace rodinných farem pro klasické i ekologické zemědělství a agroturistiku,
- vymezit zastavitelné plochy pro bydlení,
- podpořit zájem o cykloturistiku, hipoturistiku, vodáctví, bezmotorové létání a rekreační sporty.

*Vyhodnocení* - všechny uvedené požadavky jsou v ÚP Vícov řešeny a přiměřeně místním podmínkám splněny.

#### **1.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP**

Z hlediska pořizování ÚPD sousedních obcí je třeba sledovat koordinaci požadavků vyplývajících z platné nadřazené ÚPD:

- D040 - II/150 Vícov, obchvat - zpracovat dle vydaného územního rozhodnutí,
- E17 - VVTL plynovod Horní Štěpánov-Mostkovice-Kojetín,
- cyklotrasa č. 5 - v úseku mezi obcemi Vícov a Stínava vést cyklotrasu souběžně se stávající značenou turistickou trasou podél SZ okraje k.ú. Vícov - toto se navrhuje zpracovat do ÚP Stínava; koordinace s rozpracovaným návrhem ÚP Stínava je provedena; nutná je koordinace s ÚP vojenského újezdu Březina (Jihomoravský kraj).

Z hlediska navržených koncepcí nevyplývají požadavky na koordinaci a zpracování do ÚPD sousedních obcí. V návrhu územního plánu je provedena koordinace s aktuálním stavem ÚSES sousedících správních území (výhradně lokální prvky ÚSES), při zpracování nové ÚPD nebo změnách ÚP sousedních obcí je nutné návaznosti lokálních biokoridorů dodržet. Návaznost vůči k.ú. Stínava (LBK1) je zkoordinována vůči rozpracovanému novému ÚP Stínava.

Nejsou další požadavky na koordinaci.

## **2) Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Usnesením č. 16/2012 z jednání Zastupitelstva obce Vícov konaného dne 30. 8. 2012 bylo schváleno Zadání územního plánu Vícov. Požadavky vyplývající ze Zadání územního plánu, doplněného o uplatněné požadavky dotčených orgánů a připomínky s návrhem na jejich řešení jsou v návrhu ÚP Vícov dle významu splněny, řešeny či respektovány.

Návrh byl doplněn o známé požadavky obce, vlastníků nemovitostí a dalších organizací sdělené projektantovi v průběhu zpracování návrhu územního plánu, především:

- skutečnost, že infrastruktura pro zastavitelnou ploch Z1 již byla realizována,
- zahrnutí realizace biolynové stanice v areálu velkovýkrmny vepřů ZD Vícov,
- zapracování záměru výstavby sítí vodovodu, splaškové kanalizace a ČOV dle zpracované dokumentace podrobnějšího stupně.

Lze konstatovat, že požadavky vyplývající ze zadání ÚP byly dle významu splněny, řešeny či respektovány. V zadání ÚP nebyly stanoveny situace, které by vyžadovaly rozhodnutí o výběru jedné varianty nebo alternativy řešení.

Rozsah požadovaných ploch byl prověřen a případně upraven vzhledem k místním podmínkám, potenciálu rozvoje sídla a urbanistické koncepci:

- toto se týká především stanovení racionálního rozsahu navržených ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných vzhledem k požadavku na ochranu zemědělského půdního fondu - plocha Z1 (označení plochy dle Zadání) byla vyhodnocena jako nadbytečně rozsáhlá, její polovina je proto navržena jako zastavitelná a polovina jako územní rezerva,
- byl prověřen požadavek na dílčí zastavění plochy Z3 (označení plochy dle Zadání) funkcemi bydlení a občanské vybavenosti, či vytvoření územní rezervy pro tyto funkce; požadavek nebyl po dohodě se zástupci obce realizován z důvodu nadbytečnosti,
- plocha B10 (označení dle říve platné ÚPD) byla vyhodnocena jako obtížně využitelná z technickoekonomických důvodů (zejm. z hlediska dopravního napojení) a nebyla zahrnuta do zastavitelných ploch,
- byly zhodnoceny možnosti využití plochy bývalé obalovny Vícov pro účely neruší výroby, rekreace či sportu a po dohodě se zástupci obce není plocha navržena k zastavění - podrobněji viz bod 1.3).

Pro všechny navrhované plochy je navrženo napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, a návrhem jsou rovněž respektovány hodnoty v území a limity využití území. Územní plán nezahrnuje neřešené významné střety či problémy v území.

Oproti zadání ÚP je upravena skladba výkresů grafické části návrhu ÚP v souladu s přílohou čí. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Z výše uvedeného lze konstatovat, že Zadání územního plánu Vícov bylo splněno.

## **3) Výčet záležitostí nad místního významu, které nejsou řešeny v ZÚR**

Záležitosti nad místního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), nejsou ÚP Vícov vymezeny.



#### 4) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

##### 4.1) Základní údaje o řešeném území

Řešené území se rozkládá na jihozápadním okraji Olomouckého kraje na Dražanské vrchovině. Nejbližší spádovou obcí s vyšší občanskou vybaveností jsou Plumlov (5 km) a Prostějov (13 km).

Řešeným územím prochází ve směru západ - východ komunikace nadregionálního významu silnice II. třídy č. 150 (Votice - Světlá nad Sázavou - Havlíčkův Brod - Žďár nad Sázavou - Nové Město na Moravě - Bystřice nad Pernštejnem - Boskovice - Protivanov - Prostějov - Přerov - Bystřice pod Hostýnem - Loučka - Valašské Meziříčí). Kvalitní dopravní spojení a blízkost regionálního centra Prostějova má významný vliv na stabilizaci stávajícího stavebního fondu (bydlení, rekreace, občanská vybavenost) a na rozvojové tendence zejména v oblasti bydlení. Zastavěné území plní především obytnou funkci včetně zařízení občanské vybavenosti, přítomná je i zemědělská výroba.

Velkoplošné a intenzivní zemědělské hospodaření na orné půdě je charakteristické pro využití otevřené zemědělské krajiny s velmi nízkou ekologickou stabilitou obklopující sídlo. Řešené území přiléhá k lesnímu masívu vojenského újezdu Březina (JM kraj). V řešeném území pramení toky Ptnský potok a Roudník.

| Úhrnné hodnoty druhů pozemků | (údaje v ha) |
|------------------------------|--------------|
| katastrální území            | Vícov        |
| zemědělská půda:             | 543,18       |
| lesní půda:                  | 2,39         |
| vodní plochy:                | 2,76         |
| zastavěné plochy:            | 12,84        |
| ostatní plochy:              | 38,06        |
| celkem:                      | 599,24       |

##### Sousední územní obvody

| obec    | katastrální území   | POÚ/ORP                  | kraj         |
|---------|---------------------|--------------------------|--------------|
| Stínava | Stínava             | Prostějov/Prostějov      | Olomoucký    |
| Ptení   | Ptení               | Prostějov/Prostějov      | Olomoucký    |
| Zdětín  | Zdětín na Moravě    | Prostějov/Prostějov      | Olomoucký    |
| Ohrozm  | Ohrozm              | Prostějov/Prostějov      | Olomoucký    |
| Plumlov | Plumlov             | Prostějov/Prostějov      | Olomoucký    |
|         | Hamry               | Prostějov/Prostějov      | Olomoucký    |
|         | Soběsuky u Plumlova | Prostějov/Prostějov      | Olomoucký    |
| Březina | Žbánov              | Ivanovice na Hané/Vyškov | Jihomoravský |

##### Příslušnost k vybraným úřadům státní správy

|                               |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Pověřený obecní úřad:         | Prostějov                            |
| Obec s rozšířenou působností: | Prostějov                            |
| Stavební úřad:                | Městský úřad Plumlov - Stavební úřad |
| Matrika:                      | Obecní úřad Ptení - Matrika          |

##### Účast ve sdružení obcí

Obec Vícov je účastníkem Mikroregionu Plumlovsko

##### 4.2) Obyvatelstvo

Vývojovou řadu počtu obyvatel lze rozdělit do dvou základních etap s mezníkem v období konce II. světové války. První etapa ukončená údaji z roku 1930 je charakteristická poměrně vysokými stavy obyvatelstva, které v průběhu celého období mírně stoupají. Druhá etapa vymezená obdobím 1945 - 1991 se vyznačuje poklesem počtu obyvatel. V posledním desetiletí 20. stol. pokračuje úbytek obyvatelstva, v posledním desetiletí pak nastává obrát vlivem nové výstavby RD.

| rok | 1869 | 1880 | 1890 | 1900 | 1910 | 1921 | 1930 | 1950 | 1961 | 1970 | 1980 | 1991 | 2001 |
|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|     | 462  | 499  | 527  | 543  | 561  | 585  | 636  | 550  | 617  | 590  | 577  | 493  | 468  |

##### Údaje za rok 2010

|                     | celkem | muži | ženy |
|---------------------|--------|------|------|
| Živě narození       | 8      | 4    | 4    |
| Zemřelí             | 6      | 3    | 3    |
| Přirozený přírůstek | 2      | 1    | 1    |
| Přistěhovalí        | 21     | 10   | 11   |
| Vystěhovalí         | 12     | 3    | 6    |
| Saldo migrace       | 9      | 7    | 2    |

|                                                                      |              |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|------|------|
| Přírůstek/úbytek                                                     | 11           | 8    | 3    |
| Počet bydlících obyvatel                                             | 497          | 244  | 253  |
| Počet obyvatel ve věku 0-14 let                                      | 76           | 39   | 37   |
| Počet obyvatel ve věku 15-64 let                                     | 343          | 172  | 171  |
| Počet obyvatel ve věku 65 a více let                                 | 78           | 33   | 45   |
| <u>Údaje za rok 2011</u>                                             | celkem       | muži | ženy |
| Počet bydlících obyvatel                                             | 496          | 245  | 251  |
| Počet obyvatel ve věku 0-14 let                                      | 79           | 38   | 41   |
| Počet obyvatel ve věku 15-64 let                                     | 341          | 174  | 167  |
| Počet obyvatel ve věku 65 a více let                                 | 76           | 33   | 43   |
| Ekonomicky aktivní                                                   | 233          |      |      |
| <u>Návrhová velikost</u>                                             |              |      |      |
| Současný počet obyvatel (k 1.1.2013):                                | 481          |      |      |
| počet obyvatel v zastavitelných plochách<br>(odhad nárůst max. 78RD) | 254          |      |      |
| návrhová velikost                                                    | 735 obyvatel |      |      |

#### 4.3) Stavební a bytový fond

V obci byly provedeny průzkumy zachycující aktuální stav objektů, co se týče jejich funkčního využití, technického stavu a památkové ochrany. Tyto průzkumy byly využity zejména pro stanovení zastavěného území obce a dále pak jako podklad pro určení převažujícího funkčního využití území a ploch.

Obecně lze konstatovat, že technický stav objektů obytné zástavby a občanské vybavenosti i výroby je velmi dobrý. Stavební fond převažuje mladší 50ti let.

Ze statistických údajů vyplývá, že v sídle počet trvale obydlených domů dlouhodobě narůstá, narůstá i počet domů využívaných k rekreačním účelům.

| rok | 1869 | 1880 | 1890 | 1900 | 1910 | 1921 | 1930 | 1950 | 1961 | 1970 | 1980 | 1991 | 2001 |
|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|     | 63   | 71   | 73   | 76   | 79   | 88   | 114  | 140  | 146  | 151  | 154  | 165  | 168  |

##### Domovní a bytový fond k roku 2001:

|                                                    |     |
|----------------------------------------------------|-----|
| Počet trvale obydlených domů                       | 140 |
| Počet trvale neobydlených domů                     | 28  |
| Počet trvale obydlených bytů (TOB)                 | 180 |
| podíl v rodinných domech (%)                       | 98  |
| Podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (%) | 21  |
| Počet bytů sloužících k rekreaci                   | 9   |

##### Rodinné domy podle doby výstavby k roku 2001:

|                                             |      |
|---------------------------------------------|------|
| podíl postavených do roku 1945 (%)          | 32   |
| podíl postavených mezi roky 1946 - 1990 (%) | 61   |
| podíl postavených mezi roky 1991 - 2001 (%) | 1    |
| průměrné stáří obydlených rodinných domů    | 49,5 |

##### Domovní a bytový fond k roku 2011:

|                                               |     |
|-----------------------------------------------|-----|
| Počet trvale obydlených domů                  | 161 |
| Počet trvale neobydlených domů                | 35  |
| podíl v rodinných domech (%)                  | 98  |
| Počet trvale obydlených bytů (TOB)            | 180 |
| Počet neobydlených domů sloužících k rekreaci | 21  |

#### 4.4) Ekonomická základna

##### Rozdělení ekonomicky činného obyvatelstva 2011:

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| ekonomicky aktivní** | 233 osob (47%) |
| z toho:              |                |
| zaměstnaní           | 199 osob       |
| nezaměstnaní         | 34 osob        |

Převažuje vyjížďka za prací. Největší část pracujících je zaměstnána v průmyslu (35 %). Dále je zastoupena zaměstnanost v zemědělství, lesnictví a rybolovu (18,8 %), ve stavebnictví (15 %), ve školství, zdravotnictví a sociálních službách (8 %).

#### Výroba

Výrobní zařízení jsou převážně soustředěny do dvou areálů firmy Zemědělské družstvo Vícov. Jeden areál je umístěn na východním okraji intravilánu obce; v izolované poloze severně od obce u silnice na Ptení je umístěna velkovýkrmna vepřů. Ostatní provozy jsou součástí smíšené zástavby.

- Zemědělské družstvo Vícov - rostlinná výroba na cca 900 ha, živočišná výroba (velkovýkrmna vepřů s kapacitou cca 11900 prasat - v současnosti je výroba ukončená), provoz čerpací stanice PHM, počet zaměstnanců: 101

#### Obchod, služby nevýrobního charakteru a drobná výroba

- Karel Zatloukal - montáže a dodávky v oboru topení, voda, plyn
- Soukromá veterinární praxe Musil Jan, MVDr.
- Ordinance PRAKTIK s.r.o.
- ŽŮR.EKOBAL s.r.o., Vícov - masérské, rekondiční a regenerační služby

### **4.5) Doplnující informace a zdůvodnění (ve členění textové části ÚP Vícov)**

#### **ad a) vymezení zastavěného území**

Zastavěné území v k.ú. Vícov bylo před zpracováním ÚP stanoveno Územním plánem obce Vícov schváleném 14. 12. 2006 usnesením Obecního zastupitelstva Vícov a jeho schválenými změnami č. 01/2009 a č. 02/2011.

Územním plánem je zastavěné území aktualizováno v rozsahu celého správního území obce Vícov.

#### **ad b.3) Ochrana hodnot území**

##### **kulturně-historické hodnoty**

##### Historický vývoj, první písemná zmínka:

Jméno Vícov odvozují autoři knihy „Moravská jména místní“ od slova „viec“, což je komparativní kmen slova mnoho - více, z čehož pak povstalo jméno Vícov. Podle historického výkladu ukazuje jméno vesnice Vícov na to, že toto jméno dostala po zakladateli vesnice, jenž se jmenoval Viec - odtud Viečov statek. Roku 1355 - tedy za vlády Karla IV. vladyka Henzlín z Vícova koupil od Viléma z Náměště dva lány v Žešově a dal si kup instalovati v zemských deskách. Okolnost, že jméno Vícov je nutno odvozovati od slavanského osobního jména Víc nebo Viec svědčí o tom, že ve Vícově nedošlo k německé kolonizaci jako na četných jiných místech. O kolonizaci Vícova a jeho okolí jsou dohady. Lze předpokládat, že se tak stalo ve 12. století, a že šlo o kolonizační podnikání vladyky, který se psal podle Vícova a měl svou tvrz na místě dnešního Ježova hradu.

R 1358 držel část Vícova Henslín z Vícova, r. 1376 Oldřich z Boskovic a po jeho smrti (1384) Ješek Puška z Kunštátu. Současně s jmenovanými drželi díly Vícova i jiní zemané. R. 1389 stal se pánem vícovského hradu Petr z Kravař. R. 1408 připomínají se u Vícova 2 rybníky. R. 1464 držela část Vícova Anna z Valdštejna. R. 1512 prodal Ladislav z Boskovic Vícov s pustým hradem Vilémovi z Pernštejna. Od té doby zůstal v. při Plumlovu. R. 1505 dostali Vícovští od Ladislava odúmrtí. R. 1563 koupili část polí z pusté vsi Skyhrova, kterou připomínají zem. desky r. 1376. R. 1512 byl Skyhrov pustý. O pozemky jeho se rozdělili Plumlovští, Vlčovští, Ohrozimští a Lešanští. Skyhrov ležel tam, kde lid. říká Skrhov. Od roku 1599 patřil Vícov Lichtenštejnům až do zániku poddanství v roce 1848.

R. 1789 koupili Vícovští od plumlovské vrchnosti rybník. Kostel vystavěli r. 1749, ale až do r. 1854 byl filiálkou kostela ptenického. Škola se připomíná kol. r. 1778.

Ježův hrad připomíná pečeť Vícova z 16. století, představujíc kulatou věž s cimbuřím a branou, pod níž leze ježek. Pečeť je opatřena nápisem „Ježův hrad“. První zmínka o něm se objevuje roku 1355. V roce 1358 držel Vícov Henzlín z Vícova. Roku 1379 zastavuje hrad markrabě Jošt Oldřichovi z Boskovic. Při trestné výpravě proti Janu Ozorovi z Boskovic roku 1389 byl hrad vojskem markraběte dobyt a jeho zboží dostal lénem Petr z Kravař. Poté držel Vícov Jan Kuna z Kunštátu, který jej roku 1408 prodal svému bratru Heraltu Puškovi z Kunštátu. V roce 1418 je uváděn Vícov jako zboží, které náleželo k hradu Otaslavici. V té době byl Ježův hrad již patrně zříceninou. Poslední zmínka o něm je z roku 1512, kdy je uvedena v listinách ves Vícov s hradiskem. Od té doby se již hrad, nazvaný dle Jana (Ješka) Ježovým hradem, neuvádí.

Po 1. světové válce bylo provedeno scelování pozemků a jejich odvodnění. V roce 1930 byl vybudován skupinový vodovod pro celou obec spolu s Plumlovem. V roce 1995 byla provedena plynofikace, v roce 1997 byl pro celou obec zaveden telefon.

#### Archeologické nálezy

Jako archeologická naleziště jsou vymezeny (na všechny typy území s archeologickými nálezy mimo UAN IV se vztahuje povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění):

- 24-23-10/10 Vícov – Nivky, kategorie UAN I.
- 24-23-10/11 Vícov - Díly nad dědinou, kategorie UAN I.
- 24-23-10/12 Vícov - Díly pod dědinou, kategorie UAN I.
- 24-23-10/14 Ptení - Zadní díl, kategorie UAN I.
- 24-23-10/3 Vícov - obec, tvrz, kategorie UAN I.
- 24-23-10/8 Vícov – Padělky, kategorie UAN I.
- 24-23-10/9 Vícov - Žlebce a Výmoly, kategorie UAN I.
- 24-23-10/13 Vícov – Zábrančí, kategorie UAN II.
- ostatní plocha katastrálního území - kategorie UAN III.

#### Kulturní památky

V řešeném území jsou do Ústředního seznamu kulturních památek zapsány (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění):

- boží muka, číslo rejstříku ÚSKP: 47097/7-5829, vyhlášení: 3. 5. 1958, umístění: Vícov, za obcí při silnici do Prostějova, u odbočky do Hamer, slohové, časové a autorské určení: drobná sakrální lidová architektura z 2. poloviny 18.stol., popis: na obdélné základně čtyřboká boží muka. Stěny hladké, na severní straně v horní třetině prolomena segmentově zaklenutá nika. Jednoduchá podstřešní římsa nese nízký stan. Materiál - kámen, cihla, hladká vápenná omítka; krytina - pálená taška.
- krucifix, číslo rejstříku ÚSKP: 17706/7-5830, vyhlášení: 3. 5. 1958, umístění: Vícov, v předzahrádce domu čp. 156 na parcele č. st.219, slohové, časové a autorské určení: kamenosochařské dílo datované letopočtem 1835, popis: kamenný kříž s korpusem Ukřižovaného Krista je osazen na dvoudílném podstavci hranolového tvaru s reliéfní výzdobou, vyloženou římsou nad dolní částí podstavce a volutovým tvarováním paty horního dílu podstavce. Materiál - pískovec.

#### Ochrana tradičních urbanistických a architektonických hodnot

Urbanistickou i architektonickou hodnotu má náves v celém jejím historickém rozsahu se statky, kostelem sv. Floriána a rozptýlenou domkářskou zástavbou v západní části návsi, se zachovanou a téměř nepoškozenou urbanistickou strukturou. Prostorová vazba statků na pluzinu není až na výjimky dochována.

Při přestavbách objektů ve starší zástavbě musí být respektováno tradiční hmotové řešení vesnických domů, jejich poloha vůči veřejné komunikaci apod.

#### Architektonicky významné stavby, objekty drobné architektury, stavební dominanty

Jako architektonicky významné stavby je třeba hodnotit všechny v objemovém a materiálovém řešení zachovalé historické stavby, zejména pak nemovitě kulturní památky (seznam viz výše) a památky místního významu:

- kostel sv. Floriána, st. 72
- kamenný kříž před kostelem, p.č. 117/1
- památník padlým, p.č. 117/3
- kamenný kříž na hřbitově, p.č. 432/1
- boží muka (u výkrmny vepřů), PK 308/1
- kříž u silnice II/150, u silnice II/150
- kříž u lesa, PK 182/2
- kříž u silnice na Plumlov, p.č. 716
- pomník u Lípy svobody, p.č. 117/1

Nevýraznou stavební dominantou obce je věž kostela sv. Floriána. Výšková úroveň ostatní zástavby je vyrovnaná, žádnou ze staveb není možno považovat za stavební dominantu.

#### **životní prostředí - ochrana ovzduší**

##### ochrana ovzduší

Dle údajů za rok 2010 je řešené území zahrnuto do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší - v řešeném území došlo k překročení imisních limitů pro ochranu lidského zdraví (dle informací vyplývajících z věstníku MŽP ČR č. 02/2012 na základě dat za rok 2010).

Dle zveřejněných údajů ČHMÚ za rok 2011 řešené území není zahrnuto ve vyznačení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k:

- imisním limitům pro ochranu zdraví,
- cílovým imisním limitům pro ochranu zdraví bez zahrnutí přízemního ozonu,
- cílovým imisním limitům pro ochranu zdraví se zahrnutím přízemního ozonu.

V řešeném území se nachází vyjmenované stacionární zdroje:

- | <i>název provozovny</i>                   | <i>zdroj znečištění</i>      |
|-------------------------------------------|------------------------------|
| - Zemědělské družstvo Vícov - farma Vícov | chov prasat - emise amoniaku |
| - Zemědělské družstvo Vícov - farma Vícov | sušička obilovin             |
| - Zemědělské družstvo Vícov - farma Vícov | bioplynová stanice           |

Toho se týkají dříve publikované údaje:

- Dle zveřejněných údajů ČHMÚ za rok 2009: zdroj znečištění Zemědělské družstvo VÍCOV - farma rostlinné výroby Vícov, jatka Lešany. Základní údaje: chov prasat - emise amoniaku 58,9 t, zdroje spadající pod NV č. 353/2002 Sb. - 0,9 MW (9 agregátů na zemní plyn s jednotlivými výkony od 82 do 104 kW).
- K uvedenému provozu se v minulosti vztahovalo rozhodnutí Č.j.: KUOK 117131/2006, SpZn: KÚOK/24521/2006/OŽPZ/322, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 22. 12. 2006 - integrované povolení pro společnost Zemědělské družstvo Vícov, název zařízení: Výkrm prasat ve Vícově. Pro uvedené zařízení byl zpracován provozní řád zvláště velkého zdroje znečišťování ovzduší.

V řešeném území se nachází dále nevyjmenované stacionární zdroje:

- | <i>název provozovny</i>                   | <i>zdroj znečištění</i> |
|-------------------------------------------|-------------------------|
| - Zemědělské družstvo Vícov - farma Vícov | čerpací stanice (nafta) |

Dalším zdroji znečištění ovzduší je silniční automobilová doprava a užívání lokálních topenišť na tuhá paliva.

Z regionálního hlediska je zdrojem znečištění město Prostějov (zejm. slévárna Anah Prostějov, s. r. o., a další).

Nejbližší stanicí automatického imisního monitoringu je stanice ČHMÚ AMS v Prostějově 13 km východně od řešeného území.

Ze statistických dat Českého hydrometeorologického ústavu vyplývají pro řešené území tyto hodnoty měrných emisí (údaje za rok 2009):

| <i>látky:</i>                 | <i>měrné emise (t x km<sup>2</sup>/rok):</i> |
|-------------------------------|----------------------------------------------|
| oxidy dusíku NOx              | 0 - 3                                        |
| oxid siřičitý SO <sub>2</sub> | méně než 0,5                                 |
| oxid uhelnatý CO              | 0,5 - 5                                      |
| tuhé látky (TZL)              | méně než 1                                   |

Požadavky a opatření vyplývající z programů zlepšování kvality ovzduší Olomouckého kraje:

Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomoucký kraj 08/2012 (aktualizace koncepce vydané nařízením Olomouckého kraje č.3/2009 ze dne 5. 11. 2009) stanovuje opatření a projekty na regionální úrovni, na lokální úrovni (úrovni obcí) a na úrovni nejvýznamnějších zdrojů znečišťování ovzduší; program dále hodnotí účinnost uvedených opatření.

V řešeném území byla na lokální úrovni aplikována opatření:

- Rozvoj environmentálně příznivé infrastruktury - plynofikace

Plánovaná opatření ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni obce obsažená v návrhu ÚP:

- OLK\_HM4 Budování silničních obchvatů měst a obcí - zapracování koridoru přeložky silnice II/150 (VD1)
- OLK\_HM16 Rozvoj environmentálně příznivé infrastruktury - rozšíření plynovodní sítě v zastavitelných plochách
- OLK\_HM19 Opatření proti prašnosti z plošných a liniových zdrojů výsadbou izolační zeleně - doplnění pásu zahrad po obvodu sídla (plochy K8.1, K8.2, K9, K10)

Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek v ovzduší Olomouckého kraje, 2003 m.j. obsahuje katalog navržených opatření.

V řešeném území byla na lokální úrovni aplikována opatření:

- D 2.10 Výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů - fotovoltaická elektrárna

Plánovaná opatření na úrovni obce obsažená v návrhu ÚP:

- D 2.9 Zahuštění a rozvoj síťových energií - rozšíření plynovodní sítě v zastavitelných plochách
- D 3.2 Aktivní regulace automobilové dopravy, II. Obchvaty obcí - zapracování koridoru přeložky silnice II/150 (VD1)
- D 3.4 Vytvoření kvalitních alternativ automobilové dopravy, I. Budování cyklistické infrastruktury,

- III. Vytvoření kvalitních podmínek pro pěší chůzi - zpracování sítě cyklostezek, stanovení podmínek pro veřejná prostranství v zastavitelných plochách  
- D 3.5 Ostatní, I. Doplnění komunikací o zeleň - návrh interakčních prvků a liniové zeleně

#### Radonové riziko

Dle mapy radonového indexu geologického podloží se zastavěné území sídla Vícov a jeho okolí nachází na ploše s přechodným převažujícím radonovým indexem. Východní část katastrálního území a západní okraj k.ú. se nachází na ploše se středním převažujícím radonovým indexem. Radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna také lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.) a použitými stavebními materiály.

### **životní prostředí - ochrana přírody a krajiny - ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území**

#### Geomorfologické podmínky

Geomorfologicky spadá řešené území do systému Hercynského, provincie České vysočiny, subprovincie II. Českomoravská soustava, oblasti II.D Brněnská vrchovina, celku II.D-3 Drahanská vrchovina, podcelku II.D-3C Konická vrchovina, okrsků II.D-3C-2 Štěpánovská planina, II.D-3C-3 Plumlovská sníženina, II.D-3C-4 Zdětínská plošina.

*II.D-3C-2 Štěpánovská planina* - okrsek v sz části Konické vrchoviny; plochá vrchovina; 157,27 km<sup>2</sup>; budovaná spodnokarbonskými drobami a břidlicemi; s plochým georeliéfem s rozsáhlými zbytky zarovnaného povrchu, při z. okraji zlomově omezená, směrem k V klenbovitě prohnutá; nad plochý povrch vystupují místy suky s izolovanými skalisky a mrazovými formami zvětrávání; pramenná oblast Romže; nejv. bod Horní díly 685,8 m, význ. bod Babylon 671,8 m, Duraně 625,8 m a Ostrý vrch 636 m; 4.-5. v. s., ve střední části málo, v s. a j. části převážně zalesněná smrkovými porosty se zbytky bučin; kolem obcí rozlehlá pole a pastviny se zbytky vlhkých květnatých luk.

*II.D-3C-3 Plumlovská sníženina* - okrsek v sv. části Konické vrchoviny; mezihorská sníženina s pahorkatinným povrchem; 16,40 km<sup>2</sup>; budovaná spodnokarbonskými drobami a břidlicemi, místy s miocenními jíly; pravděpodobně tektonického původu, protažená ve směru SSZ-JJV, s povrchem pokrytým pleistocenními sprašemi; nejv. bod Malá horka 357 m; 2.-3. v. s., převládají souvislá pole, ojediněle drobné dubové a smíšené lesíky; zbytky druhově bohatých xerothermních lad.

*II.D-3C-4 Zdětínská plošina* - okrsek v sv. části Konické vrchoviny; členitá pahorkatina; 14,49 km<sup>2</sup>; budovaná spodnokarbonskými drobami, břidlicemi a slepenci, s ostrůvky miocenních jílu; tvořená rozsáhlou plošinou, nad níž se zvedají nízké suky, z větší části pokrytá pleistocenními sprašemi; výz. bod Horka 353,8 m; 2.-3. v. s., nepatrně zalesněná na s. okraji smrkovým porostem, ostatní území bezlesé, v j. části okrsku lokality stepní vegetace;

Geologické podmínky - západní část řešeného území tvoří paleozoické horniny (spodní karbon). Na západní okraj zasahuje souvrství rozstáňské (střední a báze svrchního visé) - střídání jemnozrnných drob, prachovců a břidlic, převážně pak souvrství myslejovické (svrchní visé) - droby a laminované břidlice. Východní část tvoří kvartérní (pleistocén-holocén, pleistocén) deluviálními sedimenty (hlinitopísčité, kamenitopísčité, kamenitohlinité, hlinitokamenité místy s bloky), spraše a sprašové hlíny. Nivy vodních toků jsou tvořeny především kvartérními (holocén) deluviofluviálními hlinitými písky a písčitymi hlínami.

Pedologické podmínky - dle půdní mapy České republiky se v území vyskytují hnědozemě a hnědé půdy se surovými půdami. Klasifikace půdních typů podle taxonomického klasifikačního systému půd TKSP: hnědozem modální (západní část k.ú.), kambizem modální, černozem černická, v nivě Roudníka fluvizem glejová. Na zemědělských pozemcích jsou půdy dle potřeby odvodněné systematickou drenáží a v současné době nejsou proto zpravidla příliš převlhčovány.

Hydrogeologické podmínky - řešené území spadá do povodí 3. řádu 4-12-01 Morava od Bečvy pod Hanou (dílní povodí Hloučela 4-12-01-049/0, Hloučela 4-12-01-053/0, Hloučela (- Roudník) 4-12-01-055/0, Hloučela (- Čubernice) 4-12-01-057/1, Lešanský potok 4-12-01-037/0, Romže (- Zdětínský potok) 4-12-01-036/1, Ptenka (- Ptenský potok) 4-12-01-035/0.

Řešené území leží v oblasti povodí Moravy. Severně od intravilánu obce Vícov (u silnice na Ptení a jižního okraje areálu velkovýkrmny vepřů) pramení potok Roudník (ve správě Povodí Moravy, s.p.). Roudník je přítokem Hloučely (na horním toku nazývané též Okluka), Hloučela je přítokem Romže (jejich společný tok se nazývá Valová), Romže je přítokem Moravy. V intravilánu obce Vícov pramení pravostranný bezejmenný přítok Roudníku (ve správě Povodí Moravy, s.p.), potok je v intravilánu kanalizovaný.

Na severní hranici katastrálního území (u silnice na Ptení) pramení Ptenský potok (ve správě Lesy ČR, s.p.), přítok Ptenky, Ptenka je pravostranným přítokem Romže, Romže je přítokem Moravy. Poznámka: Hloučela (č. hydrologického pořadí 4-12-01-049) a Romže (č. hydrologického pořadí 4-12-01-038) jsou dle přílohy 1 k vyhlášce č. 178/2012 Sb. významnými vodními toky.

V intavilánu obce leží bývalý lom zatopený spodní vodou (vlastník Obec Vícov, dle katastru nemovitostí druh pozemku: ostatní plocha, využití: neplodná půda). V řešeném území nejsou na uvedených tocích rybníky či jiné vodní nádrže (historicky však v nivě Roudníku byly 2 rybníky).

Celková výměra vodních ploch v řešeném území dle katastru nemovitostí činí 2,7648 ha. Řešené území je dle ustanovení §32 a §33 vodního zákona a jeho prováděcích předpisů (Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. a Nařízení vlády č. 61/2003 Sb.) zranitelnou oblastí a citlivou oblastí.

#### Biogeografie

Celé zájmové území se nachází v Dražanském bioregionu. Zájmové území je charakterizované následujícími biochorami:

- 3BM Erované plošiny na Drobách 3. v.s.
- 3BE Erované plošiny na spraších 3. v.s.

Dražanský bioregion (1.52) se rozkládá převážně v mezofytiku ve fytogeografickém okrese 71. Dražanská vrchovina, dále zabírá východní okraj fytogeografického okresu 68. Moravské podhůří Vysočiny a západní okraj fytogeografického podokresu 21a. Hanácká pahorkatina, která již náleží termofytiku.

Bioregion je tvořen vrchovinou na monotónních sedimentech kulmu, u okrajů se sítí údolí. Biota náleží 3. dubovo-bukovému až 5. jedlovo-bukovému vegetačnímu stupni, pouze na okrajích (zejména na JV a V) se více uplatňují teplomilné prvky.

Vegetační stupně (Skalický): (kolinní-) suprakolinní až submontánní.

Vegetační stupňovitosti odpovídá mozaika potenciálních společenstev. Ve vyšších polohách se velkoplošně střídají bikové bučiny (Luzulo-Fagetum) a květnaté bučiny (Melico- Fagetum). Zejména na svazích údolních zářezů jsou zastoupena společenstva suťových lesů (Aceri-Carpinetum). Mozaiku potenciálních společenstev doplňuje lineární síť mokřadních biocenóz luhů a olšin (Stellario-Alnetum gutinosae a Carici remotae-Fraxinetum). Primární bezlesí je velmi ojedinělé, vázané na velmi vzácné skalní útvary.

V přirozené náhradní vegetaci hrají významnou roli vlhké louky svazu Calthion, typická je zejména asociace Trollio-Cirsetum salisburgensis. V nejvyšších polohách se vyskytovala vegetace rašelinných luk svazu Caricion fuscae a snad i dalších jednotek vegetace rašelinišť. Na sušších místech přecházejí vlhké louky ve vegetaci svazů Cynosurioa Vilion caninae, na teplejších východních okrajích jsou přítomny i zbytky vegetace svazu Koelerio-Phleion phleoidis. Lemy náležejí převážně vegetaci svazu Trifolion medii, v okolí Kosiře se dá předpokládat i přítomnost ochuzených lemů svazu Geranion sanguinei. Křoviny převážně náležejí k vegetaci svazu Prunion spinosae.

Recentní flóra je středně bohatá, tvořená rozmanitými fytochorotypy. Převládají druhy středoevropských listnatých lesů. V nejvyšších polohách a v inverzích údolních zářezů jsou však zastoupeny i submontánní druhy. Exklávní lokalitu zde mají některé rašelištní druhy.

V bioregionu je relativně zachovaná fauna přirozených bučin, ojediněle se vyskytují rašelinné louky s fragmenty rašelištní fauny. Potoky a říčky patří převážně do pstruhového pásma.

Přirozená vegetace - v řešeném území se vyskytují jednotky potenciální přirozené vegetace (základní soubor druhově podobných porostů a zároveň i soubor stanovišť s podobnými růstovými podmínkami) Černýšová dubohabřina (7), Biková a/nebo jedlová doubrava (Luzulo albidae-Quercetum petaeae, Abieti-Quercetum) (36), Biková bučina (24).

Charakter krajinné vegetace - zcela převažujícím využitím ploch v řešeném území je intenzivní zemědělské využití. V okolí sídla převažují rozsáhlé zcelené plochy orné půdy. Rozlehlé a nedělené plochy zemědělské půdy mají velmi nízkou druhovou diverzitu i ekologickou hodnotu, protože tvoří rozsáhlou kulturní step na zčásti odvodněných plochách bez dělicích prvků (meze, větrolamy, polní cesty, remízy, solitérní stromy ap.).

Souvislé plochy zeleně tvoří jen liniová zeleň kolem regulovaných vodotečí a tras stávajících i starých komunikací (nelesní společenstva s fragmentovanou nebo ruderalizovanou vegetací v podobě liniových pásů, vyvinutá i vlivem zvýšené eutrofizace), a drobné, zčásti zalesněné návrší se suchými trávníky Malá Horka na východním okraji katastrálního území.

K řešenému území přiléhá z jihu lesní masív vojenského újezdu Březina, situovaný na mírně zvlněných plošinách, pro který jsou charakteristické hluboce zaříznuté žleby se smrkovými a bukovými porosty ve vyšších polohách a pestrou paletou listnáčů v údolí.

Typologie krajiny (oblasti a místa krajinného rázu) - z hlediska typologického členění krajiny je řešené území zahrnuto v typu 3Z2 (charakter osídlení krajiny: vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica, charakter využití krajiny: zemědělská krajina, charakter reliéfu krajiny: krajina vrchovin Hercynica).

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| umístění sídla v terénu:   | mírně skloněný východní svah |
| krajinný rámec:            | polootevřený prostor         |
| členění okolního prostoru: | plošné (převládá orná půda)  |
| měřítko okolního prostoru: | střední                      |

Krajinný ráz je dán zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Sídlo Vícov (raně středověkého původu) bylo založeno jako zemědělská vesnice kolem obdélné svažující se návsi obklopené původně převážně radiálně orientovanými usedlostmi. Pozdější rozšíření probíhalo uliční zástavbou podél přístupových a průjezdních komunikací. Novodobá zástavba je soustředěna jižně a jihozápadně od návsi podél radiálních i tangenciálních místních komunikací. V dominantní poloze na návsi se nachází kostel sv. Floriána. Na východním okraji obce leží areál zemědělské farmy, v jeho sousedství byla nedávno realizována na půdě vysoké bonity fotovoltaická elektrárna. Na severním okraji katastrálního území leží samostatný areál velkovýkrmny vepřů, ze strany obce skrytý za pásem izolační zeleně.

Krajina k.ú. Vícov je zemědělskou krajinou s dominantním zastoupením orné půdy v hrubé krajinné mozaice. Krajina je zvlněná, polootevřená; vymezení prostorového rámce tvoří především výrazná kulisa lesa vojenského prostoru Březina a vrch Malá Horka, dále pak převážně holé horizonty scelených polí. Krajina je vyprázdněná, s malým podílem zeleně (především liniové zeleně podél silnic a vodotečí). Až na zcela drobné výjimky se zde nenachází přírodě blízké segmenty krajinné zeleně, přírodě blízké vodoteče, mokřiny, vodní plochy atd.

Sídlo je v krajině harmonicky zapojeno. Hodnotu krajinného rázu snižuje umístění fotovoltaické elektrárny v pohledově exponované poloze vzhledem ke směřům příjezdu od Plumlova a od Ohrozimí.

Kulturní a historické hodnoty území: dochovalé uspořádání zástavby návsi, kostel sv. Floriána, kříže a další drobné církevní památky, dochované venkovské stavby, aleje v krajině.

Přírodní hodnoty: z hlediska plošného zastoupení biochor se jedná o krajinný prostor reprezentovaný biochorami. Erodovalé plošiny na drobách ve 3. vegetačním stupni a Erodovalé plošiny na spraších ve 3. vegetačním stupni, přechodně chráněná plocha, památný strom a vzrostlé stromy charakteru památných stromů, drobné mokřady a prameniště, hranice lesa.

Dominanty: málo výrazné dominanty kostel sv. Floriána, fotovoltaická elektrárna.

Estetické (percepční) charakteristiky: kladné - harmonické zapojení zástavby obce do krajiny (situování v terénu, tradiční měřítko), zřetelně se uplatňující okraj lesního masívu, uplatnění krajinné dominanty a ekosystému Malé Horky; záporné - vyprázdněná antropogenní krajina se zjevně nízkou ekologickou stabilitou, krajině chybí přírodní prvky a charakteristiky, fotovoltaická elektrárna na zemědělské půdě demonstruje preferenci krátkodobých zájmů.

Hrozbou dalšího vývoje je stavební rozvoj v lokalitě Na Horce mající podobu satelitní příměstské zástavby.

Doporučené úpravy: členit zemědělskou krajinu na menší měřítko zahuštěním sítě alejí, mezí a větrolamů.

## **životní prostředí - ochrana přírody a krajiny**

### Zvláště chráněná území přírody

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kód ZCHÚ:                     | <u>EVL Za hrnčířkou</u>                                                                                                                                                                                                                                            |
| kód NATURA:                   | 3266                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Rozloha:                      | CZ0712225                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Navrhovaná kategorie ochrany: | 3,1102 ha                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Předmět ochrany:              | PP přírodní památka, NPP národní přírodní památka                                                                                                                                                                                                                  |
| Ochranné pásmo:               | lokalita - koniklec velkokvětý ( <i>Pulsatilla grandis</i> )                                                                                                                                                                                                       |
| Vyhlášení:                    | - , OP přírodní památky 50 m                                                                                                                                                                                                                                       |
| Poloha:                       | nařízení vlády 132/2005 Sb., dat. účinnosti 15.4.2005                                                                                                                                                                                                              |
| Překryv ochrany:              | Přírodní komplex Za Hrnčířkou se nachází mezi obcemi Vícov a Ohrozim, asi 2,5 km severozápadně od obce Plumlov a 7,5 km severozápadně od Prostějova. Na lokalitě je vyhlášena stejnojmenná přírodní památka.                                                       |
| Ekotop:                       | Za hrnčířkou - přírodní památka, kód: 523 (předmět ochrany: lokalita vzácného lnu žlutého, kategorie IUCN: IV - řízená rezervace, poloha: k.ú. Ohrozim, parcela č. 1222 a 1226, vyhlášení: Ministerstvo kultury č.j. 1.312/53, vydáno dne 30. 09. 1953)            |
|                               | Geologie: Geologické podloží tvoří spodnokarbonská myslejovická souvrství tvořená břidlicemi s vložkami pískovců a drob, většinou překrytá sprašovými hlínami. Geomorfologie: Lokalita leží na Dražanské vrchovině, v podcelku Konická vrchovina, okrsku Zdětínská |



|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Biota:                             | <p>plošina. Reliéf: Západně až jihozápadně orientovaná stráž s drobnými terénními nerovnostmi, v rozmezí nadmořské výšky 330-357 m.</p> <p>Pedologie: Půdním typem je hnědozem. Krajinná charakteristika: Botanicky velmi hodnotná travnatá stráž uprostřed polí se zachovalou teplomilnou květenou a s výskytem řady zvláště chráněných druhů.</p> <p>Převažujícím typem vegetace jsou teplomilná společenstva acidofilních subxerothermních trávníků (T3.5) svazu <i>Koelerio-Phleion phleoidis</i> s výskytem zvláště chráněných a vzácných druhů rostlin, např. vstavač kukačka (<i>Orchis morio</i>), len žlutý (<i>Linum flavum</i>), chrpa chlumní (<i>Cyanus triumfettii</i>), divizna brunátná (<i>Verbascum phoeniceum</i>), modřenek chocholatý (<i>Muscari comosum</i>), černohlávek velkokvětý (<i>Prunella grandiflora</i>), silenka ušnice (<i>Silene otites</i>), řebříček panonský (<i>Achillea pannonica</i>), zvonek klubkatý (<i>Campanula glomerata</i>), růže galská (<i>Rosa gallica</i>), rozrazil rozprostřený (<i>Veronica prostrata</i>) aj. V území byla nalezena ostřice přitupá (<i>Carex obtusata</i>) - amfiboreální, pro Eurasii kontinentální druh, který zde dosahuje JZ okraje euroasijské části areálu. Jedná se o reliktní středoevropský výskyt. Druhovité lokality koniklec velkokvětý (<i>Pulsatilla grandis</i>).</p>                                                                                                                                      |
| Kvalita a význam:                  | <p>V oblasti s vysokým zorněním velice významný zbytek teplomilné květeny. Vyskytuje se zde řada zvláště chráněných druhů rostlin: koniklec velkokvětý (<i>Pulsatilla grandis</i>, stálá populace 836) a vstavač kukačka (<i>Orchis morio</i>) - zařazené v kategorii silně ohrožený druh; len žlutý (<i>Linum flavum</i>), chrpa chlumní (<i>Cyanus triumfettii</i>) a divizna brunátná (<i>Verbascum phoeniceum</i>) zařazené v kategorii ohrožený druh. Z živočichů zde byly zaznamenány zvláště chráněné druhy: ještěrka obecná (<i>Lacerta agilis</i>) zařazená do kategorie silně ohrožený druh, ůhýk obecný (<i>Lanius collurio</i>) z kategorie ohrožený druh.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Zranitelnost:                      | <p>Při absenci managementových zásahů hrozí ochuzování travinobylinných společenstev, jejich ruderalizace a zarůstání invazními rostlinami a náletovými dřevinami.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Management:                        | <p>Kosení lokality 1x ročně (červenec). Hodnotnější plochy nízkých trávníků, bez expanze ovsíku a třtiny křovištní, je možné občas nekosit nebo posunout termín seče tak, aby se vysemenily i později kvetoucí druhy rostlin. Nekosené plochy je nutné každoročně střídat. Etapovitě kosení je důležité také z důvodu přežívání bezobratlých živočichů. Na plochách s výskytem ruderalních a invazních druhů kosit 2x ročně (květen-červen; srpen), plochy zarůstající třtinou křovištní kosit nejlépe 3x ročně (květen, červen-červenec, srpen-září). Alternativní způsob, jak tlumit invazi ovsíku do acidofilních suchých trávníků, je ruční vytrhávání ovsíku. Tento způsob je vhodné provádět zejména na místech, na kterých je výskyt ovsíku „roztroušený“. Termín je shodný jako při potlačování ovsíku kosením – tzn. v době metání ovsíku: 15. květen – 15. červen.</p> <p>Vykácení akátů a zatření řezných ploch pařezů herbicidem. Následná kontrola zasažené plochy a likvidace případných výmladků akátů. Mechanická likvidace (vyřezání) janovce metlatého (<i>Cytisus scoparius</i>), nejlépe před začátkem květu (květen-červen). Řezné plochy je vhodné ošetřit herbicidem. Pokračovat v redukci nežádoucích křovin. Vytvořit mozaiku lučních porostů a roztroušených keřů (jednotlivých či menších skupin), zapěstování stabilního okraje křovin. Zmlazující dřeviny je možné likvidovat současně při kosení lokality. Seno a vyřezanou dřevní hmotu je nezbytné vždy uklidit.</p> |
| Možné střety zájmu:<br>Stanoviště: | <p>Možné konflikty nejsou známy.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 6210 Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (<i>Festuco-Brometalia</i>) T3.5B Acidofilní suché trávníky bez význačného výskytu vstavačovitých ... 55,68 % rozlohy</li> <li>• K3 Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny ... 27,78 % rozlohy</li> <li>• X9A Lesní kultury s nepůvodními jehličnatými dřevinami ... 8,48 %</li> <li>• X12 Nálety pionýrských dřevin ... 5,38 %</li> <li>• X13 Nelesní stromové výsadby mimo sídla ... 2,64 %</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Kategorie ochrany:<br>Vyhlášení:   | <p>Malá Horka u Vícova*<br/>přechodně chráněná plocha<br/>Rozhodnutí odboru životního prostředí Městského úřadu v Prostějově č.j. MUPV 5284/2005 40 ze dne 23.3.2005</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Poloha:                            | <p>1,5 km V od intravilánu Vícova, k.ú. Vícov, na pozemcích KN: p. č. 420/2 - ostatní plocha - 0,8961 ha, p. č. 420/4 trvalý travní porost - 0,1792 ha, p. č. 421/7 - lesní pozemek - 0,2100 ha, p. č. 424/2 -</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Předmět ochrany: | <p>ostatní plocha - 0,1138 ha. Dle PK jde o pozemky: p.č. 42 1/3 - LV 389, p.č. 421/4 - LV 389, p.č. 42 1/5 - LV 389, p.č. 421/6 - LV 389, p.č. 422 - LV 10002, p.č. 423 - LV 29, p.č. 676 - LV 1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hlavní předmět ochrany je <i>Carex obtusata</i>, druh velmi vzácný na území celé Evropy. <i>Carex obtusata</i> je navržena mezi kriticky ohrožené taxony ČR.</li> <li>• V území byl dále zjištěn zvláště chráněný druh, kategorie silně ohrožený (dle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) – koniklec velkokvětý (<i>Pulsatilla grandis</i>). Koniklec velkokvětý je také uveden v Příloze II. Směrnice Rady 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.</li> <li>• Ve společenstvech acidofilních subxerothermních trávníků sv. Koelerio-Phleion phleoidis se vyskytují i další ohrožené druhy rostlin (dle Červeného seznamu cévnatých rostlin rostlin ČR). Z dosud zjištěných se jedná o ohrožené taxony (kategorie C3) – Iněnkou Inolistou (<i>Thesium linophyllum</i>) a zvonek klubnatý (<i>Campanula glomerata</i>), v kategorii vzácnějších taxonů (C4a) o bělozářku větevnatou (<i>Anthericum ramosum</i>), rozrazil klasnatý (<i>Pseudolysimachion spicatum</i>), smlník jelení (<i>Peucedanum cervaria</i>), mochnu bílou (<i>Potentilla alba</i>), ostřici nízkou (<i>Carex humilis</i>), jetel alpský (<i>Trifolium alpestre</i>), čilimník řezenský (<i>Chamaecytisus ratisbonensis</i>) a skalník celokrajný (<i>Cotoneaster integerrimus</i>).</li> </ul> |
| Ochranný režim:  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyhlášením přechodně chráněné plochy se na této lokalitě zakazuje: změna kultur a způsob využívání pozemků, které jsou součástí PCHP; hnojení pozemků; používání chemických prostředků k ošetřování kultur; zalesňování nelesních pozemků; výkopové a terénní práce; přechodné nebo trvalé ukládání odpadu a jakéhokoliv jiného materiálu získaného na ploše nebo mimo plochu; výstavbu nových objektů a zařízení; přikrmování zvěře krmivem volně loženým na zem; volné pokládání solných lizů; výstavbu nových příkrmovacích zařízení pro zvěř</li> <li>• AOPK ČR, středisko Olomouc zabezpečí, aby přechodně chráněná plocha byla minimálně 1x ročně sečena a prováděna pravidelná kontrola stavu přechodně chráněné plochy.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Management**:    | <p>Lokalita je kosená dvakrát ročně s ponechanými neokosenými plochami (cca 1/4 celkové rozlohy). Částečně se redukuje prosychající keře růží a důsledně se kosí i okrajové, více ruderalizované okraje. Ručně se vytrhává nebezpečně se šířící barborka obecná (<i>Barbarea vulgaris</i>).</p> <p>poznámky - zdroje: AOPK ČR, Ústřední seznam ochrany přírody (<a href="http://www.drusop.nature.cz">www.drusop.nature.cz</a>, <a href="http://www.nature.cz">www.nature.cz</a>), * odbor životního prostředí MÚ v Prostějově, ** <a href="http://www.csophorepnik.estranky.cz">http://www.csophorepnik.estranky.cz</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

#### Památné stromy

|                    |                                                                                                                                                                |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kategorie ochrany: | <u>Dub nad Žarovicemi</u>                                                                                                                                      |
| Typ objektu        | památný strom                                                                                                                                                  |
| Kód                | jednotlivý strom                                                                                                                                               |
| Vyhlášení:         | 100807                                                                                                                                                         |
| Poloha             | Návrh usnesení ONV v Prostějově ze dne 7. 7. 1988 č. IX/ -13 k.ú. Vícov, parcela č. 691, v poli mezi Vícovem a Plumlovem, uprostřed polní trati Nad Žarovicemi |
| Popis              | dub letní ( <i>Quercus robur</i> L.) výška 14m, obvod 285 cm                                                                                                   |
| Ochranné pásmo:    | kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí.                                                                                  |

#### Ostatní chráněná území přírody

Významné krajinné prvky jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Využívat je lze pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení jejich stabilizační funkce.

Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy (dle ustanovení §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění).

V řešeném území neleží registrované významné krajinné prvky (VKP).

## Ochrana zdraví před účinky hluku a vibrací

Dle nařízení vlády č. 272/2011Sb. je pro chráněný venkovní prostor staveb a v chráněném venkovním prostoru hygienický limit hluku u silnic postavených do konce r. 2005 i při rekonstrukcích, případně při rozšíření při zachování směrového a výškového vedení je požadován 70/60 dB (tzv. staré hlukové zátěže), u silnic I. a II. třídy a místních komunikací I. a II. třídy 60/50 dB, u silnic III. třídy a místních komunikací III. třídy 55/45 dB. Hodnoty jsou uvedeny pro denní a noční dobu. Konkrétní hodnoty skutečného hluku u hlavních komunikací se zátěžemi nad 1000 vozidel za den je třeba ověřit měřením a podle výsledků navrhnout odpovídající opatření, zejména pak u zdravotnických areálů a školských zařízení, kde jsou požadavky na hlukové hladiny odlišné.

Stavby v navržených zastavitelných plochách musí vyhovovat požadavkům zákona č. 258/2000Sb. o ochraně obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací. Návrhové plochy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou vymezovány mimo hluková pásma silnic, případně budou navrhovány s podmíněně přípustným využitím tak, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku.

Zdrojem hluku v řešeném území je automobilová doprava na silnici II. třídy č. 150 a na silnici III. třídy č. 37349. Dle údajů ŘSD za r. 2010 jsou:

### Dopravní zatížení

|                                              |                        |
|----------------------------------------------|------------------------|
| II/150, sč. úsek 6-1297 (Vícov - Ohrozim)    | 2963 vozidel/24 hodin. |
| II/150, sč. úsek 6-1296 (Vícov - Stínava)    | 2720 vozidel/24 hodin. |
| III/37349, sč. úsek 6-6936 (Vícov - Ptení)   | 748 vozidel/24 hodin.  |
| III/37349, sč. úsek 6-6930 (Vícov - Plumlov) | 1057 vozidel/24 hodin. |

Pro zastavěné území je zpracována hluková mapa (Hluková mapa Olomouckého kraje, Ecological consulting a.s., sledovaný jev - hlukové zatížení ze silniční dopravy noc 22:00 až 6:00). Dokument definuje plochy, u kterých se navrhuje hluková opatření u objektů nadlimitně zatížených hlukem (nadlimitně jsou zasaženy objekty v první řadě od posuzované komunikace II. třídy. U komunikace II/150 je nadlimitně zatíženo 8 objektů a v noční době 10 objektů. U komunikace III/37349 je nadlimitně zatíženo 10 objektů a v noční době 11 objektů).

Dopravní zatížení na dalších komunikacích není evidováno.

Intenzity dopravy na místních a účelových komunikacích obce mimo hlavní tahy lze předpokládat do 1 000 voz./24 hod. Komunikace v zástavbě s intenzitami dopravy do 1000 vozidel za den vyvolávají v denní době ekvivalentní hladinu hluku nižší než 55 dB a není třeba je ověřovat výpočtem.

Na místech zasažených nadměrnou hladinou hluku budou podrobnější dokumentací navržena příslušná protihluková opatření. Jedná se zejména o budovy obytné zástavby specifikované v hlukové mapě a budovy občanské vybavenosti (mateřská škola ad.). Možné protihlukové opatření v krátkodobém horizontu je osazení hlukově-izolačních skel na budovách postižených nadměrným hlukem. Ve střednědobém až dlouhodobém horizontu je navrženým protihlukovým opatřením výstavba obchvatu obce.

## ad c) Urbanistická koncepce

### Urbanistické podmínky:

Sídelní typ dle půdorysu - jedná se o návesní silnicovku; ves založenou místním vladykou. Do poloviny 19. stol. byl jeho rozsah zástavby omezen na statky a domkářskou zástavbu soustředěnou kolem a v prostoru návsi, a několik solitérních staveb. Od druhé poloviny 18. stol. zachycují urbanistický vývoj obce mapová díla:

- Vojenské mapování - Josefské (1764 - 68) zachycuje zástavbu kolem návsi, včetně kostela. Komunikační síť bez rozlišení významu komunikací je hustější proti současnosti. Rozsah lesních porostů je obdobný jako v současnosti, s výjimkou více severněji vysunutého lesního masívu mezi Vícovem a Stínavou. Mapa zachycuje dva dnes neexistující rybníky na toku Roudníku (místní názvy Pod hrází, Roudníky).

- Stablní katastr (1824-1836) - zastavěné území je zachyceno v rozsahu dnešní návsi vč. domkářské zástavby na západním okraji návsi. Komunikační síť bez rozlišení významu komunikací je hustější proti současnosti - je vyznačena síť polních cest. Rozsah lesních porostů je obdobný jako u I. vojenského mapování, hranice lesa je téměř totožná se současností. Plochy mezi zástavbou obce a lesem tvoří louky. V lokalitě Na Horce je zachycen malý rybník, napájející přítok Roudníka protékající obcí, mezi rybníkem a zástavbou obce mapa zachycuje prameniště a mokré louky. Na Roudníku nejsou zachyceny rybníky, v nivě toku jsou vlhké louky. Zhruba v trase v současnosti plánovaného obchvatu obce II/150 je zakreslena komunikace.

- III. Vojenské mapování - Františko-josefské (1876 - 80) - zastavěné území je zachyceno obdobně jako u mapy stablního katastru, přibývá zástavba podél radiálních komunikací. Jižně od návsi,

v místě dnešního rybníka, je vyznačen lom. Uspořádání krajiny je obdobné jako u mapy stabilního katastru. Komunikační síť je zachycena s rozlišením významu silnic a polních cest, mapa zachycuje liniovou zeleň.

Vzhledem k uzavřené struktuře zástavby návsí probíhalo postupné rozšiřování sídla především jihozápadním a jižním směrem podél nových radiálních a tangenciálních komunikací, v menší míře podél silnic na Stínavu a Ptení. Z druhé poloviny 20. stol. pochází výrobní areály zemědělských farem na východním okraji intravilánu a severně od obce u silnice na Ptení. V poslední době probíhá stavební rozvoj zejména na jihozápadním okraji sídla.

V řešeném území leží mimo sídla Vícov tyto zastavěné lokality:

- areál Zemědělského družstva Vícov - velkovýkrmna vepřů (u silnice na Ptení),
- hájovna (u silnice na Hamry),
- vodojem VDJ Vícov Dolní (u silnice na Stínavu),
- vodojem VDJ Vícov Horní (u silnice na Stínavu).

#### Funkční a prostorová transformace sídla:

V posledním desetiletí probíhá stavební rozvoj - výstavba izolovaných rodinných domů na parcelách o velikosti cca 700~1000 m<sup>2</sup> - na jihozápadním okraji sídla, dosud především formou zahušťování stávající zástavby uvnitř a na okraji intravilánu.

V současnosti začíná výstavba RD v lokalitě Na Horce, technická a dopravní infrastruktura jsou již vybudovány (zastavitelná plocha Z1, plocha byla schválena jako zastavitelná již dříve platném ÚP). Je předpoklad, že charakter staveb (objemový i typový) a suburbánní způsob parcelace nebudou zapadat do specifické rázovitosti venkovského sídla (lokalita je ale málo pohledově exponovaná).

Sídlo mělo v minulosti převážně zemědělskou funkci, kterou nahradila převážně funkce obytná. Nevýznamná část původní zástavby je transformována pro jiné funkce v malém měřítku (obchod, služby) a doplňkově pro funkce rekreační (chalupaření). Vzhledem k poptávce po bydlení dané blízkostí Prostějova se navrhuje nové zastavitelné plochy pro bydlení v lokalitě na Horce, a v menším rozsahu zástavba proluk v intravilánu.

Hrozbou budoucího vývoje je oddělení expandující suburbánní zástavby od historické části sídla, monofunkčnost zástavby (dominující funkce bydlení, převažující vyjížďka za prací) daná satelitním charakterem sídla a zpožděný rozvoj občanského vybavení vzhledem k nárůstu obyvatel.

### **ad c.3) Vymezení zastavitelných ploch**

Z navržených zastavitelných ploch byly plochy Z1, Z3, Z4, Z5, Z6, Z11 schváleny jako zastavitelné v předchozím územním plánu, vč. jeho schválených změn. Na plochách Z3, Z4, Z5 zatím neproběhla výstavba z důvodu dosud platné stavební uzávěry (OP velkovýkrmny vepřů). Na ploše Z1 byla realizována dopravní a technická infrastruktura a probíhá příprava výstavby 80 % rodinných domů.

Z navržených zastavitelných ploch byly dále plochy Z7 a Z8 zčásti schváleny jako zastavitelné v předchozím územním plánu, vč. jeho schválených změn. Na ploše Z7 již probíhá výstavba rodinných domů.

Zastavitelná plocha Z12 byla vymezena na základě uplatněné připomínky vlastníka pozemku a návrhu řešení dle Seznamu a návrhu vyhodnocení připomínek k Návrhu Územního plánu Vícov.

Z technickoekonomických důvodů (konfliktní dopravní napojení, vysoké jednotkové náklady na infrastrukturu, lokalita ohrožená svahovými vodami) nebyla zahrnuta do zastavitelných ploch plocha B10 (označení dle dříve platné ÚPD).

### **ad d.1) Dopravní infrastruktura**

#### Širší dopravní vztahy

Řešené území se nachází v jihozápadní části Olomouckého kraje (okres Prostějov). Krajské město je vzdáleno 34 km. Nejbližší spádovou obcí s vyšší občanskou vybaveností je Plumlov (vzdálenost 5 km), Prostějov (vzdálenost 13 km), Konice (vzdálenost 15 km).

Napojení řešeného území na nadřazenou silniční síť zajišťuje silnice II/150, napojující se v Prostějově na R 46 a západně od Boskovic na silnici I/43.

#### Železniční doprava

Železniční síť není v řešeném území zastoupena. Nejbližší železniční stanice je Ptení v obci Ptený dvorek (ve vzdálenosti 5,5 km, stanice nezajišťuje odbavení) na trati č. 271 Prostějov – Dzbel a stanice Prostějov na trati č. 301 Nezamyslice - Olomouc hl. n. (vzdálenost 15 km).

#### Silniční doprava - stav

Řešeným územím prochází ve směru západ - východ komunikace nadregionálního významu silnice II. třídy č. 150 (Votice – Světlá nad Sázavou – Havlíčkův Brod – Žďár nad Sázavou – Nové Město na Moravě – Bystřice nad Pernštejnem – Boskovice – Protivanov – Prostějov – Přerov – Bystřice pod Hostýnem Loučka – Valašské Meziříčí).

Ve směru sever – jih prochází územím silnice III. třídy č. 37349 (Konice-Plumlov), na kterou v jižní části navazuje silnice III. třídy č. 37744 (Hamry-Žárovice-Soběsuky).

Intenzita dopravy na páteřní silnici II/150 dosahuje v úseku Vícov - Stínava (sč.úsek: 6-1296) 2954 vozidel/24 hodin (RPDI-pracovní den), z toho těžká motorová vozidla 559 vozidel/24 hodin; v úseku Vícov - Ohrozim (sč.úsek: 6-1297) 3212 vozidel/24 hodin (RPDI-pracovní den), z toho těžká motorová vozidla 485 vozidel/24 hodin.

Intenzita dopravy na silnici III/37349 dosahuje v úseku Vícov - Ptení (sč.úsek: 6-6936) 807 vozidel/24 hodin (RPDI-pracovní den), z toho těžká motorová vozidla 121 vozidel/24 hodin; v úseku Vícov - Plumlov (sč.úsek: 6-6930) 1163 vozidel/24 hodin (RPDI-pracovní den), z toho těžká motorová vozidla 187 vozidel/24 hodin. Na ostatních komunikacích není intenzita dopravy sledována.

Doprovodná zařízení automobilové dopravy - ve Vícově v areálu zemědělského družstva se nachází čerpací stanice PHM.

#### Silniční doprava - návrh

Územní plán zapracovává dopravní koridor nadmístního významu pro přeložku silnice II/150 - obchvat obce. Obchvat obce je v ZÚR Olomouckého kraje vymezen jako veřejně prospěšná stavba (D040 - II/150 Vícov, obchvat).

V návrhu územního plánu je zapracován návrh obchvatu (včetně křižovatky v místě napojení na stávající silnici II/150 a včetně souvisejících úprav) dle projektové dokumentace podrobnějšího stupně, schválené rozhodnutím o umístění stavby II/150 Vícov - obchvat obce, Vícov (Stavební úřad Plumlov, sp.zn.: Výst./02610/09/2, č.j. : 00738/10, ze dne 15.3.2010; žadatelem byl Olomoucký kraj, zastoupený firmou Dopravní stavby PROJEKCE s.r.o., Železniční 547/4A, 772 00 Olomouc).

V územním plánu je přeložka silnice II/150 vymezena jako prvek dopravní infrastruktury VD1 osou a hranicí koridoru (osa koridoru je totožná s osou navržené komunikace, hranice koridoru je vymezena - zúžena na šířku 30 m od osy koridoru). Dále je přeložka silnice II/150 vymezena návrhem plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS). ÚP Vícov vymezuje přeložku silnice II/150 jako veřejně prospěšnou stavbu s právem vyvlastnění (dle § 170 STZ) a jako veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze uplatnit předkupní právo.

Po vybudování obchvatu obce tento převezme číselné označení silnice II/150 a stávající průtah silnice II/150 přes obec bude přeřazen do nižší třídy komunikací. Západní část silnice II/150 z Vícova na Stínavu bude zachována, pro motorovou dopravu však bude zaslepena. Využita bude pro obsluhu přilehlých pozemků zemědělskou technikou a zároveň jako cyklostezka. Na tuto zaslepenou komunikaci bude na jejím konci navazovat pokračování cyklostezky na samostatném tělese až do obce Stínava.

Další změny ani úpravy silnic II. a III. třídy nejsou navrhovány. Nová zařízení pro automobilovou dopravu nejsou navrhována.

#### Místní a účelové komunikace - stav

Hlavní komunikační kostru tvoří průtahy silnic II. a III. třídy obcí, které zde plní i funkce sběrných i obslužných komunikací. Průtah silnice II/150 je komunikací ve funkční skupině B, průtah silnice III/37349 je komunikací ve funkční skupině C (resp. na přechodu mezi funkčními skupinami B a C). Lze konstatovat, že uvedené silnice II. a III. třídy jsou prakticky v celém svém průběhu řešeným katastrálním územím vedeny ve vcelku dobrých parametrech a je třeba je považovat za dlouhodobě stabilizované (výjimku tvoří zhoršené rozhledové poměry na křižovatce silnic II/150 a III/37349 směr Ptení vlivem umístění stávající zástavby).

Ostatní místní komunikace jsou zařazeny do funkční skupiny C - obslužné. Z hlediska kategorií komunikací jsou v kategorii místní obslužné komunikace (MO). V intravilánu sídla jsou trasy místních komunikací směrově členité a jsou přizpůsobeny okolní zástavbě. Převážná většina místních obslužných komunikací je jednopruhová obousměrná.

Stávajícími účelovými komunikacemi je zajištěn přístup k vybraným pozemkům a stavbám v současně zastavěném území obce, k pozemkům zemědělského půdního fondu a PUPFL. Síť účelových komunikací je ale neúplná v tom smyslu že neumožňuje oddělení hospodářské dopravy (zemědělské výroby) od dopravní obsluhy obytných ploch.

Síť místních a účelových komunikací lze považovat za stabilizovanou, výjimku tvoří pouze komunikace v rozvojové ploše připravované zástavby v lokalitě Na Horce.

Dopravně problémová místa sítě většinou vyplývají buď z blízkosti přiléhající zástavby či pozemkových hranic, event. i z obtížné konfigurace terénu. Oba tyto faktory z hlediska reálných možností řešení těchto problémových míst představují vážné komplikace především s ohledem na citlivé majetkoprávní poměry v území a dále na finanční náročnost stavby.

#### Místní a účelové komunikace - návrh

Návrh nového územního plánu zapracovává nové rozvojové plochy v řešeném území. Komunikační dostupnost těchto rozvojových lokalit je zajištěna prostřednictvím vazeb na stávající komunikační skelet obce, u zastavitelných ploch Z1 a Z2 také návrhem nové místní komunikace (VD2) napojující tyto plochy i stávající zástavbu západní části obce nově na silnici II/150.

Novým dopravním napojením VD2 se podmiňuje výstavba na zastavitelné ploše Z2 z důvodu omezení negativních vlivů dopravy na přilehlé stabilizované obytné plochy. Navržená komunikace VD2 vede od rozvojové plochy Z2 lokality Na Horce nejdříve 100 m v trase účelové komunikace směrem na Stínavu, a pak se stáčí vpravo a přímou spojnici se napojuje v oblasti směrového oblouku mezi začátkem obce a vodárenským objektem na silnici II/150. Komunikace bude provedena jako obousměrná dvoupruhová v celé délce s šířkou 6,0 m (minimálně 5,5 m) a územní rezervou pro chodník šířky min.

2,0m na každou stranu. (Napojení plochy Z2 přímo na silnici II/150 bylo vyhodnoceno jako obtížně realizovatelné z majetkových a ekonomických důvodů; rovněž je nevhodné z hlediska dopravního řešení křižovatky se stávající silnicí II/150 - do doby realizace obchvatu silnice II/150. Napojení na silnici II/150 ve směru vedení VN zase znehodnocuje budoucí využitelnost ploch ležících mezi lokalitou Z2 a silnicí II/150.)

Nové úseky místních komunikací jsou navrženy pro obsluhu ploch Z1 (VD3), Z2 (VD4), Z7 (VD5), Z8 (VD6). U lokality Z1 je již infrastruktura včetně komunikací uvnitř lokality dokončena. Úseky komunikací VD4 a VD6 budou vybaveny obratištěm v ukončení. Pro napojení zastavitelných ploch Z9 (biofarma) a Z10 (ČOV) jsou navrženy účelové komunikace (VD7, VD8).

Nově navrhované místní komunikace zajišťující komunikační dostupnost a obsluhu nových rozvojových lokalit zástavby obce budou navrženy buď jako obslužné komunikace funkční skupiny C (v kategorii určené dle zpracované územní studie, pokud nebude zpracována územní studie navrhne příčný profil projektant v dokumentaci pro územní řízení v souladu s legislativou a platnými technickými normami, avšak alespoň s jednostrannými chodníky šířky nejméně 2,0 m v zastavěném území a na zastavitelných plochách), nebo jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 - obytné zóny - navrhované v souladu s technickými podmínkami TP 103 pro jejich navrhování v šířce uličního prostoru nejméně 10,0 m mezi hranicemi protilehlých pozemků.

Po realizace přeložky silnice II/150 bude původní komunikace přeřazena mezi silnice III. třídy, nebo bude zčásti (v zastavěném území) klasifikována jako místní komunikace ve funkční skupině C a zčásti (původní komunikace napojující obec Vícov na nově postavený obchvat) bude přeřazena mezi silnice III. třídy.

Úpravu křižovatky silnic II/150 a III/37349 je doporučeno řešit komplexně s úpravou centra obce a navazujících pěších a cyklistických tras. Stavba obchvatu silnice II/150 nepodmíní úpravu této křižovatky, úprava křižovatky může být provedena samostatně bez vztahu na další plánované stavby v obci.

#### Doprava v klidu

V zastavěném území jsou až na výjimku občanské vybavenosti na návsi přiměřeně uspokojeny nároky na odstavování a parkování vozidel.

U zařízení výroby je zajištěno odstavování vozidel na vlastních pozemcích. Zařízení občanské vybavenosti mají převážně zajištěno odstavování vozidel na veřejně přístupných plochách jen zčásti – na parkovišti u hřbitova (7 p.m.), a u sportovního centra na JZ okraji obce (28 p.m.). Chybí parkovací plocha v prostoru návsi pro obecní úřad, mateřskou školkou, a funce spojené s využíváním kostela a budovy bývalé školy. Odstavná stání pro území obytné zástavby jsou zajištěna na pozemcích rodinných domů.

Návrh minimálního počtu parkovacích stání v zastavitelných plochách a plochách přestavby je uveden v textové části návrhu územního plánu.

Při realizaci nově navrhovaných objektů je třeba počítat se zajištěním odpovídajících potřebných počtů odstavných a parkovacích stání v rámci vlastních pozemků a to dle skutečně navrhovaných kapacit objektů. V souladu s vyhláškou MMR ČR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, §20, odst. (5) budou stavební pozemky vymezeny tak, že odstavná a parkovací stání pro pokrytí potřeb příslušného rodinného domu na zařízení dopravy v klidu budou vyřešena v rozsahu příslušných ustanovení ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Ve smyslu těchto ustanovení musí být pro každý byt rodinného domu o velikosti do 100 m<sup>2</sup> celkové plochy navrženo jedno odstavné stání, pro každý byt rodinného domu o velikosti nad 100 m<sup>2</sup> celkové plochy budou navržena dvě odstavná stání a dále pak nejméně jedno parkovací stání na vlastním pozemku rodinného domu.

#### Hromadná doprava osob

Řešené území obsluhují autobusové linky: 780721 (Prostějov-Vícov-Protivanov), 780720 Prostějov-Vícov-Boskovice), 780710 (Prostějov-Vícov-Lipová), 78065 (Hrubčice-Vícov), 710912 (Olomouc-Boskovice), 780653 (Prostějov-Vícov).

Lze konstatovat, že velká část zastavěného území obce je pokryta v přijatelné 500 metrové docházkové vzdálenosti k autobusové zastávce, což časově představuje asi 7-8 minutovou docházkovou dobu. Zbylé části obce na jejím západním okraji, zahrnující cca 40 rodinných domů, leží v 800 metrové docházkové vzdálenosti. Zastavitelné plochy Z1 a Z2 však leží v 800 m, resp. 1000 m docházkové vzdálenosti od stávající zastávky. Navrhuje se proto přemístit zastávky do horní části návsi - tak bude téměř celé zastavěné území a zastavitelné plochy v docházkové vzdálenosti 500m, zbytek do 700 m. Stávající místo pro krátkodobé odstavování a manipulační vyčkávání a obracení vozidel u křižovatky v obci bude zachováno.

#### Cyklotrasy

V řešeném území vedou:

- cyklotrasa I. třídy č. 5, tzv. Jantarová stezka (koridor Lipník nad Bečvou - Přerov - Olomouc - Prostějov) Cyklotrasa je dosud v řešeném území evidována v trase silnic III/37349 a II/150. Návrh ÚP, koordinovaný s návrhem ÚP Stínava, vymezuje cyklotrasu v úseku mezi obcemi Vícov a Stínava souběžně se stávající značenou turistickou trasou vedoucí podél SZ okraje k.ú. Vícov, přitom bude v k.ú. Vícov využita stávající účelová komunikace vedoucí z obce k vodojemu (VDJ Horní). Důvodem návrhu je odklon od dopravně zatížené silnice II/150, vedení trasy harmoničtější částí krajiny, a skutečnost, že takto trasa přirozeně vede přes centra obou obcí. Cyklotrasa v úseku Plumlov - Vícov bude využívat málo dopravně zatíženou silnici III/37349. Návrh je nutné koordinovat s ÚP Vojenského újezdu Březina.

- cyklotrasa IV. třídy č. 5031 (Konice - Stražisko - Vícov – Plumlov (S-19) Cyklotrasa je vedena v řešeném území v trase silnice III/37349 Vícov - Ptení.

Pro cyklisty je v regionu o víkendech a svátcích v období od května do září (přes letní prázdniny také ve všední dny) zajišťována dopravní společností FTL – First Transport Lines, a.s. doprava cyklobusem z Prostějova do Protivanova (přes Bukovou a Malé Hradisko) a do Boskovic - 2~3 spoje denně, se zastávkou ve Vícově.

#### Podmínky pro dopravní obsluhu, ochranná pásma

Dopravní obsluha lokalit musí, v souladu s ustanovením §10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, splňovat požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně připojení navržených komunikací na stávající komunikace dle ČSN 73 6102.

V případě souběhu a křížení inženýrských sítí s komunikacemi bude postupováno dle § 36 zákona č.13/1997 Sb. a budou dodrženy požadavky normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v platném znění (tzn. vč. platných změn). Podélné vedení bude v souladu s výše uvedenými požadavky přednostně ukládáno mimo těleso silnice nebo místní komunikace.

Ve vlastním řešeném katastrálním území se v souladu se zákonem č. 13/97Sb., o pozemních komunikacích a §30 „Silniční ochranná pásma“ tohoto zákona, uplatňuje u silnic II. a III. třídy mimo zastavěné území ochranné pásmo vedené ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu.

### **ad d.2) Technická infrastruktura**

#### Úvodní souhrnné zhodnocení technického vybavení

V řešeném území je zajištěno zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu. V obci je vybudována pouze dešťová kanalizační síť, do té je napojena část obyvatel po předchozím předčištění v septicích, zbytek obyvatel má jímky na vyvážení. Rozvody elektrické energie VN směřované do distribučních trafostanic jsou vedeny vzdušnou trasou. Rozvody elektrické energie NN zajišťují převážně vzdušné trasy. Území je plošně plynofikováno. Poznámka: řešené území je součástí zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.

#### Zásobování pitnou vodou - stávající stav

Obec Vícov má vybudovaný veřejný vodovod z roku 1933, který je součástí skupinového vodovodu Plumlov. Povolení k trvalému provozu se nedochovalo. Vodovod je ve společném vlastnictví obcí Plumlov a Vícov, a rovněž jsou tyto obce správcem a provozovatelem vodovodu.

Zdrojem vody pro obec Vícov je jímací území Pohodlí. Z prameniště Pohodlí je voda dopravována násoskovým řadem do vodojemu Vícov – Dolní 2x70 m<sup>3</sup>. Na trase tohoto násoskového řadu je vybudována odbočka do VDJ Holubice 30 m<sup>3</sup>. Z vodojemu Vícov - Dolní je voda distribuována do tří směrů:

- do VDJ Vícov – Horní 2x50 m<sup>3</sup> slouží pro zásobování horního tlakového pásma Vícova
- do dolního tlakového pásma Vícova
- přebytečné množství vody je vedeno přírodním řadem do Plumlova a dále přes rozvodnou síť do VDJ Plumlov 150 m<sup>3</sup>.

Rozvodná síť v obci je z LT DN 100 – 150 mm. Na vodovodních řadech jsou osazeny požární hydranty. Na vodovod je napojeno téměř 100% obyvatel. Vodovod je vzhledem ke svému stáří ve špatném technickém stavu s vysokou četností poruch. Průměrná denní spotřeba vody z vodovodní sítě se pohybuje kolem 61,8 m<sup>3</sup>/d<sup>-1</sup>.

Areál zemědělského družstva Vícov, na okraji obce, lokalita zvaná „Díly pod dědinou“, je také zásobován pitnou vodou z vodovodní sítě obce. Areál je využíván převážně pro rostlinnou výrobu (sklady obilí, siláže, parkování zemědělské techniky), část je pronajata na chov králíků. Areál zemědělského družstva Vícov - výkrmna vepřů, v extravilánu obce, lokalita zvaná „Klíny“ je zásobován pitnou vodou samostatným vodovodním systémem, z vodojemu umístěném na pozemku p.č. 319/4 k.ú. Ptení. Vodojem je zásobován z vrtané studny V1 pozemek p.č. 319/4 k.ú. Ptení a V2 pozemek 234/3 k.ú. Vícov. Areál je momentálně prázdný, do budoucna není vyloučeno obnovení živočišné výroby.

#### Zásobování pitnou vodou - návrh

Současný způsob zásobování pitnou vodou ze skupinového vodovodu Plumlov bude zachován. Stávající příváděcí vodovodní řady a zařízení pro rozvod vody budou chráněny.

Pro špatný technický stav vodovodu v obci je navržena celková obnova vodovodních řadů. Stávající vodovodní řady z litinových trub odstranit a nahradit plastovým potrubím DN 80 - 150 mm. Rekonstrukce vodovodních řadů a odboček pro domovní přípojky včetně návrhu napojení čistírny odpadních vod na nový vodovod (plocha technické infrastruktury Z10) je řešena v projektové dokumentaci („Vodohospodářská infrastruktura v obci Vícov“) s již vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením:

- Územní rozhodnutí o umístění stavby vydané Městským úřadem Plumlov, stavební odbor – stavební úřad, č.j. 02600/12, Plumlov, 10.10.2012. Nabytí právní moci dne 20.11.2012.

- Stavební povolení vydané Magistrátem města Prostějova, OŽP, č.j. PVMU 7526/2013 40, Prostějov, 18.1.2013. Nabytí právní moci dne 22.2.2013.

Investorem je obec Vícov.

Obnova vodovodní sítě v obci Vícov je navržena v souladu s požadavky zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění.

Stávající zdroje pitné vody zůstanou v provozu. Pitná voda ze všech zdrojů musí splňovat ustanovení vyhlášky č. 252/2004 Sb. v platném znění. Stav zásobování pitnou, užitkovou a požární vodou bude vyhovovat současným i návrhovým potřebám obce.

K navrženým zastavitelným plochám (plochy bydlení, smíšené obytné, smíšené výrobní, plochy výroby a skladování) bude vodovodní síť rozšířena. Nově navrhované lokality budou napojeny prostřednictvím nových vodovodních řadů.

Dle konfigurace vodovodní sítě budou přednostně navrhovány jako zaokruhované (pokud to technicko-ekonomické podmínky dovolí), aby v případě poruchy na vodovodní síti, byla zajištěna dodávka pitné vody ke spotřebiteli, nebo jako větvené. Dimenzování nových vodovodních řadů bude odpovídat zajištění špičkových odběrů a zajištění dodávky potřebného množství požární vody, což odpovídá min. profilům potrubí DN 80 - DN 100. Uliční rozvody pitné vody budou postupně provedeny do míst realizované a budoucí výstavby podle pokynů správce vodovodní sítě.

K 1.1.2013 žije v obci Vícov 481 trvale bydlících obyvatel. Předpokládá se výstavba 78 rodinných domů. Pro výhled v zásobování pitnou vodou je v obci Vícov uvažován nárůst o 254 obyvatel a o 26 zaměstnanců v rámci navržených zastavitelných výrobních ploch.

Počet obyvatel a spotřeba vody:

| Odběratel pitné vody                                                            | Jednotka      | Množství jednotek | Potřeba vody                          |                                    |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
|                                                                                 |               |                   | [l.j <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> ] | [m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> ] | [m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup> ] |
| Obyvatelstvo                                                                    |               |                   |                                       |                                    |                                      |
| Bytový fond<br>- rodinné a bytové domy připojené na vodovod                     | [obyvatel]    | 481               | 138,0                                 | 66,4                               | 24 228                               |
| Bytový fond (navrhovaný rozvoj)<br>- rodinné a bytové domy připojené na vodovod | [obyvatel]    | 254               | 138,0                                 | 35,1                               | 12 794                               |
| Bytový fond celkem                                                              |               | 735               |                                       | 101,4                              | 37 022                               |
| Občanská a technická vybavenost                                                 |               |                   |                                       |                                    |                                      |
| Občanská a technická vybavenost<br>- obce do 1 000 obyvatel                     | [obyvatel]    | 481               | 20,0                                  | 9,6                                | 3 511                                |
| Občanská a technická vybavenost<br>(návrhový rozvoj) - obce do 1 000 obyvatel   | [obyvatel]    | 254               | 20,0                                  | 5,1                                | 1 854                                |
| Občanská a technická vybavenost celkem                                          |               | 735               |                                       | 14,7                               | 5 366                                |
| Průmysl (stavební, strojní, potravinářský), drobní živnostníci aj.              |               |                   |                                       |                                    |                                      |
| Čistý provoz                                                                    | [zaměstnanci] | 25                | 50,0                                  | 1,3                                | 316                                  |
| Čistý provoz (navrhovaný rozvoj)                                                | [zaměstnanci] | 26                | 50,0                                  | 1,3                                | 329                                  |
| Průmysl a živnostníci celkem                                                    |               | 51                |                                       | 2,6                                | 645                                  |
| Zemědělská výroba                                                               |               |                   |                                       |                                    |                                      |
| Zemědělská farma                                                                | [zaměstnanci] | 12                | 80,0                                  | 1,0                                | 86                                   |
| Celkem                                                                          |               |                   |                                       | 119,6                              | 43 119                               |

Výpočet návrhových průtoků:

|     | [m <sup>3</sup> .den <sup>-1</sup> ] | [l.s <sup>-1</sup> ] | Popis                                                                      |
|-----|--------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| VNF | 11,96                                | 0,08                 | Voda nefakturovaná                                                         |
| VVR | 131,6                                | 0,87                 | Voda vyrobená k realizaci (VNF + potřeba vody obyvatelstvo, vybavenost...) |



| Průtok             | [m <sup>3</sup> .den <sup>-1</sup> ] | [m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup> ] | [l.s <sup>-1</sup> ] | Popis                                         |
|--------------------|--------------------------------------|------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|
| Q <sub>dp</sub> =  | 131,60                               | 5,48                               | 1,52                 | Průměrná denní potřeba vody vč., VNF          |
| k <sub>d</sub> =   | 1,5                                  |                                    |                      | Koeficient denní nerovnoměrnosti              |
| Q <sub>dm</sub> =  | 197,41                               | 8,23                               | 2,28                 | Maximální denní potřeba vody, vč. VNF         |
| k <sub>h</sub> =   | 2,77                                 |                                    |                      | Koeficient maximální hodinové nerovnoměrnosti |
| Q <sub>hm</sub> =  |                                      | 22,79                              | 6,33                 | Maximální hodinová potřeba vody, vč. VNF      |
| k <sub>min</sub> = | 0,50                                 |                                    |                      | Koeficient minimální hodinové nerovnoměrnosti |
| Q <sub>min</sub> = |                                      | 2,74                               | 0,76                 | Minimální hodinová potřeba vody               |

  

|                   |        |                                      |                                      |  |
|-------------------|--------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Q <sub>rp</sub> = | 47 486 | [m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup> ] | Průměrná roční potřeba vody, vč. VNF |  |
|-------------------|--------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|

Ve výpočtu bylo uvažováno, že ztráty dopravované vody budou průměrně dosahovat 10 % z průměrné potřeby vody (VNF/VFC 10 % - podíl vody nefakturované z vody fakturované celkem)

#### Ochranná pásma:

Ochranné pásmo vodovodních řadů je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:

- u vodovodních řadů dimenze do DN 500 mm včetně, 1,5m
- u vodovodních řadů dimenze nad DN 500 mm, 2,5m
- u vodovodních řadů dimenze nad DN 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Katastrálním územím Vícov prochází ochranné pásmo vodního zdroje Smržice II. b - vnější .

#### Odkanalizování - stávající stav

V obci Vícov je vybudována pouze dešťová kanalizační síť DN 300 - 600, která je tvořena několika celky vyústěnými do zatrubněného potoka (DN 1000 – 1200) v obci. Do kanalizace je napojena část obyvatel po předchozím předčištění v septické, zbytek obyvatel má jímky na vyvážení. Dešťová kanalizace je ve správě a vlastnictví obce Vícov.

V areálu zemědělského družstva Vícov, na okraji obce, lokalita zvaná „Díly pod dědinou“, jsou odpadní vody svedeny do jímek na vyvážení. V areálu zemědělského družstva Vícov – výkrmna vepřů, v extravilánu obce, lokalita zvaná „Klínský“, nyní bez využití, byly splaškové odpadní vody čišťeny na vlastní ČOV s přečerpáním do výtlačného řadu a s odvedením na ČOV Prostějov. Nyní je ČOV v areálu družstva zrušena a na jejím místě je vybudována bioplynová stanice, zprovozněna v roce 2012.

Dešťová voda je v obou areálech řešena interně, svedena do příkopů a dále zaústěna do nejbližší vodoteče.

#### Odkanalizování - návrh

Je navrženo využít stávající kanalizaci pouze pro odvádění dešťových vod. Stávající dešťová kanalizace bude provozována a udržována tak, aby splňovala všechny požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění.

Odvádění splaškových vod bude řešeno novou splaškovou kanalizací, oddílnou. Čištění odpadních vod bude probíhat na nově vybudované čistírně odpadních vod (ČOV), umístěné na jihovýchodním okraji obce za hřbitovem, pozemek p.č. 433/1 k.ú. Vícov (plocha technické infrastruktury Z10). Odtok vyčištěných vod bude zaústěn do bezejmenné vodoteče (pravostranný přítok toku Roudník). Do splaškové kanalizace budou přiváděny pouze odpadní vody splaškové, ne dešťové, nebo průmyslově znečištěné (ropné látky, tuky, těžké kovy atd.), jinak musí být předčištěny.

Stoková síť bude díky morfologii terénu tvořena hlavně stokami splaškové gravitační kanalizace. Tlaková splašková kanalizace je zde navržena minimálně. Splašková kanalizace je navržena včetně odboček pro domovní přípojky. Trubní vedení gravitační splaškové kanalizace je navrženo o průměru DN 150 – DN 250 mm, a splaškové tlakové DN 50 mm. V rámci návrhu stokové sítě dojde k přeložce stávající dešťové kanalizace vedoucí od bytovky v západní části obce.

ČOV je navržena na výhledový počet 600 EO. Splašková voda je čerpána z ČS v areálu objektu ČOV Vícov. Voda je přiváděna na česle a lapák písku. Dále voda pítéká do denitrifikační nádrže a posléze do nízkozatěžované oběhové aktivní nádrže. Separace kalových vloček od biologicky vyčištěné vody probíhá v následné dosazovací nádrži. Pro sražení fosforu je čistírna vybavena dávkovacím zařízením síranu železitého, který je dávkován do nátoky dosazovací nádrže. Vyčištěná voda odtéká ponořeným děrovaným potrubím přes přeliv stabilizace hladiny a měrný Thompsonův přeliv do bezejmenného recipientu. Přebytkový kal, akumulovaný v uskladňovací nádrži a zbavený odsazené kalové vody, která se vrací do čistícího procesu, je podle potřeby periodicky odvážen ke konečnému zpracování cisternou.

Stávající septiky budou v rámci této stavby vyřazeny z provozu, vydesinfikovány a zasypany vhodným materiálem.

Koncepce odkanalizování obce Vícov je řešena v projektové dokumentaci („Vodohospodářská infrastruktura v obci Vícov“) s již vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením:

- Územní rozhodnutí o umístění stavby vydané Městským úřadem Plumlov, stavební odbor – stavební úřad, č.j. 02600/12, Plumlov, 10.10.2012. Nabytí právní moci dne 20.11.2012.
- Stavební povolení vydané Magistrátem města Prostějova, OŽP, č.j. PVMU 7526/2013 40, Prostějov, 18.1.2013. Nabytí právní moci dne 22.2.2013.

Koncepce odkanalizování obce Vícov je navržena v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb. – o vodách, zákona č. 274/2001 Sb. – o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění a s požadavky NV č. 61/2003 Sb. Investorem je obec Vícov.

Splaškové odpadní vody (tzn. z WC, sprch a dalších hygienických zařízení pro zaměstnance) areálu zemědělského družstva Vícov - výkrmna vepřů, v extravilánu obce, budou přečerpány a tlakovou stokou odvedeny na ČOV Prostějov. Odpadní vody z živočišné výroby budou využity pro bioplynovou stanici, vedlejší odpadní produkt - čistírenský kal bude zpracován v souladu s platnými právními předpisy (komposty, spalování, hnojení...).

V areálu zemědělského družstva Vícov, na okraji obce, lokalita zvaná „Díly pod dědinou“, budou odpadní vody jako doposud svedeny do jímek na vyvážení a zpracovány v souladu s platnými předpisy. Odvedení dešťových vod u obou areálů zemědělského družstva Vícov zůstane stávající, tzn. dešťová voda svedena do příkopů a dále do nejbližší vodoteče.

Odkanalizování nově navržených zastavitelných ploch (plochy bydlení, smíšené obytné, smíšené výrobní, plochy výroby a skladování) naváže na výše uvedenou koncepci odkanalizování obce Vícov, tzn. oddílý systém odkanalizování – splašková a dešťová kanalizace.

Budou navrženy stoky splaškové kanalizace, buď gravitační, nebo tlakové, záleží na konfiguraci terénu dané lokality, na hloubce uložení kanalizace v místě napojení, a jestli se bude jednat o kanalizaci gravitační nebo tlakovou. Splaškové odpadní vody z těchto ploch budou odvedeny na novou ČOV Vícov s následným čištěním.

U zastavitelné plochy Z9 (biofarma) je přípustné, aby splaškové odpadní vody z živočišné výroby byly jímány v jímkách a zpracovány v souladu s platnými předpisy.

U zastavitelné plochy Z6 je přípustné řešit odvod splaškových vod napojením na kanalizaci v areálu zemědělského družstva Vícov, pokud bude plocha využita pro rozšíření tohoto areálu.

Dešťová kanalizace v nově navržených zastavitelných plochách bude odvádět pouze dešťové odpadní vody a bude napojena na stávající síť dešťové kanalizace.

U zastavitelné plochy Z9 (biofarma) je přípustné, aby dešťové odpadní vody byly zachycovány a vsakovány na této ploše, nebo byly odvedeny novou větví dešťové kanalizace do bezejmenného přítoku toku Roudník. Dešťové vody u zastavitelné plochy Z6 budou odvedeny do příkopu a dále do bezejmenného přítoku toku Roudník.

Dešťová kanalizace bude převážně odvádět dešťové vody z komunikací a přilehlých zpevněných ploch. Dešťové vody z jednotlivých stavebních parcel (plochy střech, zpevněné plochy) budou částečně zachycovány a vsakovány na těchto parcelách – formou vsaků nebo akumulací dešťové vody. Vsakování dešťových vod na pozemcích pro bydlení bude řešeno na základě jednotlivých záměrů a potřebných informací o stavebních záměrech, dále dle vyhl. č. 501/2006 Sb. §21 a bude navrženo na základě geologických a hydrogeologických podmínek dané lokality a technicko – ekonomických podmínek.

Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách z veřejných prostranství budou odváděny prostřednictvím dešťové kanalizace a odvodňovacích příkopů a žlabů.

V místech zvýšeného nátoky povrchových vod do intravilánu obce z jeho okolí (zejména na severozápadním okraji obce) budou realizovány záchytné příkopy, na vtocích do dešťové kanalizace budou instalovány horské vpusti (s lapáky splavenin) či budou realizována obdobná opatření pro bezpečný odvod povrchových vod a pro zajištění funkčnosti systému dešťové kanalizace.

Po obvodu intravilánu sídla a podél komunikací budou doplňovány chybějící úseky odvodňovacích příkopů a prováděna další opatření pro zajištění funkčnosti systému odvodnění.

K 1.1.2013 žije v obci Vícov 481 trvale bydlících obyvatel. Předpokládá se výstavba 78 rodinných domů. V rámci odkanalizování je v obci Vícov uvažován nárůst o 254 obyvatel a o 26 zaměstnanců v rámci navržených zastavitelných výrobních ploch.

Výpočet produkce odpadních vod a stanovení počtu EO:

| Zdroj odpadních vod                                            | Jednotka   | Množství jednotek | Množství splaškových odpadních vod    |                                    |                                      | Výpočet EO                                              |      |
|----------------------------------------------------------------|------------|-------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|------|
|                                                                |            |                   | [l.j <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> ] | [m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> ] | [m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup> ] | [g BSK <sub>5</sub> .j <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> ] | [EO] |
| Obyvatelstvo                                                   |            |                   |                                       |                                    |                                      |                                                         |      |
| Bytový fond<br>- rodinné a bytové domy<br>připojené na vodovod | [obyvatel] | 481               | 138                                   | 66,4                               | 24 228                               | 60                                                      | 332  |

|                                                                                 |               |            |      |              |               |    |            |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------|--------------|---------------|----|------------|
| Bytový fond (navrhovaný rozvoj)<br>- rodinné a bytové domy připojené na vodovod | [obyvatel]    | 254        | 138  | 35,1         | 12 794        | 60 | 160        |
| Bytový fond celkem                                                              |               | <b>735</b> |      | <b>101,4</b> | <b>37 022</b> |    | <b>492</b> |
| <b>Občanská a technická vybavenost</b>                                          |               |            |      |              |               |    |            |
| Občanská a technická vybavenost - obce do 1 000 obyvatel                        | [obyvatel]    | 481        | 20,0 | 9,6          | 3 511         | 9  | 69,7       |
| Občanská a technická vybavenost (navrhovaný rozvoj) - obce do 1 000 obyvatel    | [obyvatel]    | 254        | 20,0 | 5,1          | 1 854         | 9  | 36,8       |
| Občanská a technická vybavenost celkem                                          |               | <b>735</b> |      | <b>14,7</b>  | <b>5 366</b>  |    | <b>107</b> |
| <b>Průmysl (stavební, strojní, potravinářský), drobní živnostníci aj.</b>       |               |            |      |              |               |    |            |
| Čistý provoz                                                                    | [zaměstnanci] | 25         | 50,0 | 1,3          | 316           | 22 | 9,1        |
| Čistý provoz (navrhovaný rozvoj)                                                | [zaměstnanci] | 26         | 50,0 | 1,3          | 329           | 22 | 9,4        |
| Průmysl a živnostníci celkem                                                    |               | <b>51</b>  |      | <b>2,6</b>   | <b>645</b>    |    | <b>18</b>  |
| <b>Zemědělská výroba</b>                                                        |               |            |      |              |               |    |            |
| Zemědělská farma (sezónně)                                                      | [zaměstnanci] | 12         | 80,0 | 1,0          | 86            | 35 | 7,0        |
| <b>Celkem</b>                                                                   |               |            |      |              |               |    | <b>624</b> |
| <b>Návrhová kapacita ČOV</b>                                                    |               |            |      |              |               |    | <b>600</b> |

Výpočet návrhových průtoků:

| Průtok            |     | $\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$ | $\text{m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ | $\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$ |
|-------------------|-----|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| $Q_{24}$          |     | 72,00                            | 3,00                             | 0,83                           |
| $k_d$             | 1,5 |                                  |                                  |                                |
| $Q_v$ (výpočtové) |     | -                                | 4,50                             | 1,25                           |
| $k_h$             | 2,0 |                                  |                                  |                                |
| $Q_{\text{max}}$  |     | -                                | 9,00                             | 2,50                           |

Výpočet látkového zatížení ČOV

| Ukazatel                  |     | $\text{g} \cdot (\text{EO} \cdot \text{d})^{-1}$ | $\text{kg} \cdot \text{d}^{-1}$ | $\text{mg} \cdot \text{l}^{-1}$ |
|---------------------------|-----|--------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| počet EO                  | 600 |                                                  |                                 |                                 |
| $\text{BSK}_5$            |     | 60,0                                             | 36,0                            | 500                             |
| $\text{CHSK}_{\text{Cr}}$ |     | 120,0                                            | 72,0                            | 1000                            |
| NL                        |     | 54,0                                             | 32,4                            | 450                             |
| N-celk                    |     | 11,0                                             | 6,6                             | 92,0                            |
| P-celk                    |     | 2,5                                              | 1,5                             | 21,0                            |

Odvedení odpadních vod z navržených lokalit bude řešeno individuálně, na základě jednotlivých záměrů a potřebných informací o stavebních záměrech v rámci projektové dokumentace k daným záměrům.

Ochranná pásma:

Ochranné pásmo kanalizačních stok je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:

- u kanalizačních stok dimenze do DN 500 mm včetně, 1,5m
- u kanalizačních stok dimenze nad DN 500 mm, 2,5m
- u kanalizačních stok dimenze nad DN 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Ochranné pásmo ČOV Vícov je projektantem navrženo do vzdálenosti 50,0 m vně od oplocení areálu ČOV.

#### Elektrifikace - stav

Páteří rozvodného systému jsou venkovní trasy VN 22 kV vedoucí po severní a východní straně obce, směřované do distribučních trafostanic. Rozvodnou NN síť tvoří převážně vzdušné trasy. Podél hranice severní části řešeného území vede vzdušné el. vedení 110 kV. Vlastníkem a provozovatelem elektrické distribuční soustavy je E.ON Česká republika, s.r.o.

Trafostanice:

| <u>název</u>        | <u>číslo</u> | <u>vlastník</u> | <u>typový výkon [kVA]</u> |
|---------------------|--------------|-----------------|---------------------------|
| - TS1 - dolní konec | -            | E.ON            | do 400 kVA                |
| - TS2 - horní konec | -            | E.ON            | do 400 kVA                |
| - TS3 - ZD          | -            | E.ON            | 250 kVA                   |
| - TS4 - u hřiště    | -            | E.ON            | do 400 kVA                |
| - TS Vepřín         | -            | -               | -                         |
| - TS FVE Vícov      | -            | -               | -                         |
| - TS bioplyn.st.    | -            | -               | -                         |

Východně od intavilánu obce, na ploše přiléhající k zemědělské farmě na pozemcích p.č. 413, 672/1, (p.p.k. 409/1, 409/2, 409/3, 410) o výměře 3,73 ha byla realizována fotovoltaická elektrárna (FVE) o výkonu 1,68 MWp; maximální výkon dodávaný do sítě VN přes novou výše uvedenou trafostanici je 1,6 MW. Stavba byla povolena certifikátem autorizovaného inspektora ing. M. Hantáka č.j. 029/0038/03-2010 ze dne 15.6.2010. Stavba je dočasná na dobu 25 let. Trafostanice FVE byla povolena územním souhlasem, vydal Stavební úřad v Plumlově, č.j. 02824/10, ze dne 3. 11. 2010.

V areálu velkovýkrmny vepřů ZD Vícov byla v r. 2013 realizována bioplynová stanice (dle rozhodnutí o umístění stavby Stavebního úřadu v Plumlově, č.j. 01419/12, ze dne 15.6.2012). Stavba obsahuje zejm. fermentor 4825 m<sup>3</sup>, technickou budovu kogenerace, chladicí zařízení a trafostanici VN. Stanice využívá pro skladování suroviny stávající jímky. Projektové parametry: vstupní suroviny celkem 13000 t/rok (stanice není určena pro likvidaci odpadů ani pro zpracování surovin živočišného původu), nominální el. výkon 600 kW, celková výroba el. energie/rok 4800 kWh, využitelný tepelný výkon 426 kWh.

#### Elektrifikace - návrh

Zásobování elektrickou energií bude zajištěno přednostně prostřednictvím stávající sítě VN a stávajících trafostanic. Výkon stávajících trafostanic v obci ve správě E.ON činí celkem 1450 kVA, což výhledově nemusí postačovat. Situaci lze v tomto případě řešit postupně na základě zpřesnění vstupních informací (o stávajících výkonových rezervách trafostanic a zpřesnění údajů požadovaných příkonů jednotlivých majitelů nemovitostí) a to, v případě potvrzení aktuálních výsledků analýzy struktury potřeby energií, především posílením výkonu stávajících distribučních trafostanic (jejich rekonstrukcí a modernizací) a teprve následně též zřízením (a připojením) nových trafostanic v příslušných rozvojových lokalitách. Pro potřeby vyplývající z výstavby na rozvojové ploše Z1 (Z2) již byla realizována trafostanice TS U hřiště. Umístění dalších trafostanic na jiných plochách je přípustné, pokud neomezí využití ploch, veřejnou infrastrukturu a navržené veřejně prospěšné stavby.

Odhad hodnot zvýšení příkonu vyplývající ze zastavitelných ploch pro bydlení:

78 rodinných domů  $P_i = 764 \text{ kW}$   $P_p = 229 \text{ kW}$

Stávající venkovní vedení v zastavěném území bude nahrazeno (v závislosti na technických podmínkách) podzemními kabelovými vedeními.

Distribuční síť NN bude rozšířena do ploch přestavby a zastavitelných ploch, rozvody budou vedeny vždy podzemní kabelovou trasou. V uličních profilech musí být v podrobnějších projekčních stupních navržena prostorová rezerva pro uložení sítě.

Vedení VN může být v dílčích úsecích přeloženo; v zastavěném území nabo v zastavitelných plochách bude vedeno (v závislosti na technických podmínkách) podzemními kabelovými trasami, trasy navržené v ÚP mohou být upraveny podrobnější projektovou dokumentací.

#### Ochranná pásma elektrických zařízení:

Šířka ochranných pásem rozvodných zařízení zřízených po 31. 12. 1994 je dána energetickým zákonem č. 222/1994 Sb.. Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti kolmo na vedení od krajního vodiče (u kabelových vedení od krajního kabelu) na každou stranu; v závorce jsou uváděny hodnoty dle zák. č. 458/2000 Sb. pro nová zařízení:

- u venkovních vedení 22 kV (do 35 kV)..... 7 m
- u venkovních vedení do 110 kV (včetně Ů)..... 12 m
- u kabelových vedení (do 52 kV)..... 1 m
- u venkovních vedení do 220 kV..... 15 m
- u venkovních vedení do 400 kV (včetně Ů) ..... 20 m
- u el. stanic (do 52 kV)..... 7 m
- u el. stanic kompaktních a zděných (do 52 kV) ..... 2 m od obrysu ř stanice.

V případě zájmového území zde veškerá dříve instalovaná zařízení (venkovní vedení VN 22 kV a distribuční trafostanice) mají ochranné pásmo 10 m na každou stranu dle zák. č. 79/1957 a prováděcích předpisů č. 80/1957.

Podle § 46 energetického zákona č. 458/2000 Sb. vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu s umístěním stavby ochranné pásmo výroby

elektřiny, které je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

#### Plynofikace - stav

Severní částí katastrálního území Vícov prochází ve směru severozápad - jihovýchod VTL plynovod Světlá - Lobodice DN 500/PN25.

V řešeném území je realizována plošná plynofikace. Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Vícov jsou zásobovány zemním plynem rozvodnou STL plynovodní sítí DN 100, DN 80 a DN 50 (ocel) provozovanou pod tlakem 0,10 MPa z regulační stanice VTL/STL Vícov - Ptení 1200/2/1 - 440, situované severně od areálu výkrmny vepřů ZD Vícov. Z regulační stanice VTL/STL Vícov - Ptení 1200/2/1 - 440 jsou zemním plynem zásobovány obce Vícov, Ptení, Ptenský Dvůrek, Zdětín, Holubice a Stínava. Regulační stanice VTL/STL Vícov - Ptení 1200/2/1 - 440 je na VTL plynovod DN 500 napojena VTL plynovodem JMP Vícov DN 100/PN40.

Síť STL v obci je větvená. Potrubí zásobovací a rozvodné sítě je vedeno místními komunikacemi (přednostně přidruženými dopravními prostory), případně přilehlými ostatními plochami a zemědělsky využívanými pozemky. Plynovodní přípojky jsou ukončeny v uliční čáře stavebních parcel nebo v obvodových zdech objektů hlavním uzávěrem (HUP), jednotliví odběratelé jsou zásobováni zemním plynem pomocí domovních regulátorů. Plynofikace obce pochází z roku 1993.

Provozovatelem sítě je JMP Net s.r.o., provozní oblast Kroměříž, mistrovský okrsek Prostějov.

#### Plynofikace - návrh

Návrhem ÚP je vymezena osa koridoru a hranice koridoru VTL plynovodu Horní Štěpánov-Mostkovice-Kojetín dle ŽÚR Olomouckého kraje. Plocha koridoru o šířce 200 m oboustranně od osy koridoru je zpřesněna (nezahrnuje stávající zastavěné území velkovýkrmny vepřů ZD Vícov). Koridor bude chráněn pro navržené využití.

Distribuční síť veřejného plynovodu bude rozšířena do ploch přestavby a zastavitelných ploch, distribuční řady budou, pokud to technicko-ekonomické podmínky dovolí, zaokrouhovány. Dimenzování nových plynovodních řadů bude odpovídat zajištění špičkových odběrů a bude provedeno v dokumentaci pro územní řízení, u zastavitelné plochy Z2 v územní studii.

Bilance předpokládané spotřeby plynu pro zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z7 a plochy přestavby P2, P3, P4 - výpočet dle Příkazu SMP a.s. Ostrava č. 94/03, Kategorie D - vaření, TUV, topení:

- maximální hodinová spotřeba:  $78 \text{ b.j.} \times 0,45 \times 80\% = 28,1 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$
- roční spotřeba:  $78 \text{ b.j.} \times 3\,000 \times 80\% = 187\,200 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

Ochranná a bezpečnostní pásma:

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodních zařízení, dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, jsou: bezpečnostní pásmo vtl plynovodu: do DN 100 - 15 m, do DN 250 - 20 m, nad DN 250 - 40 m, ochranné pásmo u ntl a stl plynovodu 1 m, ochranné pásmo u ostatních plynovodů a přípojek 4 m.

Součástí stavby bioplynové stanice je dále bezpečnostní pásmo plynojemu 50 m.

#### Telekomunikace

Základní služby jsou zajištěny prostřednictvím společnosti TELEFÓNICA O2 CZECH REPUBLIC a. s., která má v řešeném území metalickou místní síť a přenosovou optickou síť.

V řešeném území se nachází vysílač mobilní komunikační sítě.

Nad správním územím obce Vícov prochází radioreléová trasa veřejné komunikační sítě.

Distribuce TV signálu (zemského digitálního vysílání DVB-T) a rozhlasu je zajišťována vysílačem Brno Kojál a digitálním opakovačem Boskovice.

Stávající telekomunikační vedení budou chráněny. V navržených zastavitelných plochách a plochách přestavby se navrhuje prodloužení účastnické telekomunikační sítě. V uličních profilech musí být v podrobnějších projekčních stupních navržena prostorová rezerva pro uložení sítě.

Ochranná pásma:

Ochranná pásma jsou dána zákonem č. 151/2000 Sb., resp. zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. U telekomunikačních zařízení pak činí v případě:

- kabelového vedení přístupové sítě volně uloženého 1,5 m na obě strany od krajních kabelů
- kabelového vedení v ochranné konstrukci 1,5 m od okraje výkopové rýhy
- kabelů transportní sítě ochranné pásmo stanovuje Telefónica O2, Czech Republic, a.s. – Provoz přenosové techniky (provozovatel).

#### Veřejné osvětlení a místní rozhlas

V sídle je zajištěno veřejné osvětlení a místní rozhlas. Rozvody veřejného osvětlení jsou realizovány jako nadzemní i podzemní kabelová vedení vedená převážně souběžně s vedením elektro NN. Veřejný rozhlas je řešen bezdrátově.

- V navržených zastavitelných plochách a plochách přestavby se navrhuje prodloužení obou sítí: veřejné osvětlení formou kabelového podzemního vedení souběžně s rozvody NN, v uličních

- profilech musí být v podrobnějších projekčních stupních navržena prostorová rezerva pro uložení sítě;
- veřejný rozhlas bude řešen bezdrátově.

#### Trasy a koridory inženýrských sítí

Koridory navržených liniových staveb jsou závazně vymezeny ve výkrese č. 3 ÚP Vícov (Koncepte technické infrastruktury). Koridor VVTL plynovodu Horní Štěpánov-Mostkovice-Kojetín je vymezen plošně. Koridory ostatních navržených liniových staveb jsou vymezeny značkou sítě, která je osou koridoru, šířka koridoru je 10 m oboustranně od osy. Z technických a ekonomických důvodů, či z povahy majetkových vztahů mohou být výjimečně sítě a zařízení technické infrastruktury umístěny mimo vyznačený koridor; přitom nesmí být omezena či ohrožena urbanistická koncepce, využití ploch, a navržené veřejně prospěšné stavby.

#### Koordinace inženýrských sítí

Cílem koordinace v úrovni koncepčního řešení je předpovídat a předcházet všem potenciálním vážným střetům a konfliktům zájmů. Rozumí se nejen střetům prostorovým, ale i možným disproporcím v existujících vztazích a v užitých rozhodovacích postupech v průběhu plánování a realizace inženýrských sítí.

Významná je koordinace inž. sítí ve vazbě na pozemní komunikace a vzájemná koordinace jednotlivých druhů inž. sítí. Lze identifikovat některé uliční profily, kde mohou vzniknout potíže. Koordinačním problémem bývá často vyhovění všem ochranným pásmům vymezovaným podle závazných podkladů.

K preventivní prověrce stavu slouží v tomto ohledu dokumentované profily komunikací. Na základě rámcové inventury lze vytipovat problémová místa a následně uplatnit důsledné postupy prostorové koordinace. Takovými jsou různé druhy sdružených tras (např. tvárnicové tratě, univerzální tvárnicové tratě apod.) či řešení s uplatněním kombinovaného způsobu ukládání. V případech klasického způsobu ukládání je třeba připomenout nezbytnost včasného osazení ochranných konstrukcí na křížení tras inženýrských sítí s komunikacemi a včasnou přípravu dopravně inženýrských opatření pro realizaci.

Základním prostředkem pro koordinaci inž. sítí je v této fázi koordinační situace a profily komunikací. V rámci dalších kroků je žádoucí zpracování charakteristických příčných profilů s vyznačením polohy jednotlivých vedení. Prostorová koordinace v detailu dle ČSN 73 6005 „Prostorová úprava sítí technického vybavení“ a podle dalších technických podkladů může být precizována až ve vlastních projektech.

Za koordinační akt je třeba považovat včasné řešení vlastnických vztahů pro realizaci záměrů ve veřejném zájmu.

### **ad d.3) Občanské vybavení**

Občanské vybavení tvoří stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

#### Dnešní stav:

##### Školství:

- Mateřská škola, příspěvková organizace, kapacita 27 dětí, obsazenost 78% ( Vícov 7, na p.č. 68)
- v obci se nachází budova bývalé školy č.p. 69 - dnes se pro výuku nevyužívá (na p.č. 117), nejbližší ZŠ v Plumlově a Ptení, ZUŠ v Plumlově.

##### Zdravotnictví, sociální služby:

V obci se nenachází zařízení zdravotnického ani sociálního charakteru. Zdravotnické vybavení je v Plumlově - ordinace praktického, dětského a zubního lékaře, gynekologa, lékárna.

##### Obchod a služby nevýrobního charakteru:

- obecní úřad sídlí v samostatném domku na východním okraji návsi (č.p. 46, na p.č. 52, majitel: Obec Vícov)
- hasičská zbrojnice (č.p. 76, na p.č. 119, majitel: Obec Vícov)
- prodejna smíšeného zboží (č.p. 172, na p.č. 4/2, nájemce: Alois Hruban)
- pohostinství na hřišti (majitel: TJ Sokol Vícov).

##### Kultura, spolková činnost:

- veřejná knihovna s veřejným internetem v obecním objektu bývalé školy č.p. 69 (na p.č. 117), záměrem obce je zřídit zde klubovnu určenou pro veřejné využití
- bývalé pohostinství se sálem v domě č.p. 20 není využito

#### Tělovýchova a sport, rekreace a cestovní ruch:

- sportovní areál zahrnující travnaté fotbalové hřiště klubu Sokol Vícov, hřiště s umělým povrchem využívané pro tenisové kurty, hřiště pro minigolf, víceúčelové hřiště s betonovým povrchem, dětské hřiště, dráhu pro cyklotrial a cvičební plochu Sboru dobrovolných hasičů na západním okraji intravilánu obce
- fitness centrum v obecním objektu bývalé školy č.p. 69, provozovatel Obec Vícov
- Po jihozápadním okraji katastrálního území prochází značená turistická stezka. Území je využíváno pro cykloturistiku: v S-Z a J-V směru prochází katastrálním územím a intravilánem Vícova cyklotrasy (cyklotrasa č. 5 Jantarová stezka a cyklotrasa č. 5031, která se v obci napojuje na č.5 Jantarovou stezku). V letní sezóně je v provozu pravidelná linka cyklobusu Prostějov-Protivanov (zajišťuje Dopravce FTL - First Transport Lines, a.s. ve spolupráci s městem Prostějov) se zastávkou ve Vícově.
- Rekreace se uskutečňuje formou pobytové převážně krátkodobé rekreace (chalupaření). V obci nejsou rekreační ubytovací zařízení.

#### Církevní služby, pietní místa:

- římskokatolický kostel Sv. Floriána (majitel: Obec Vícov). Vícov je římskokatolická farnost, v současnosti spravovaná z farnosti v Kosteletci na Hané.
- hřbitov (majitel: Obec Vícov)
- v katastrálním území se nacházejí pamětní kříže a boží muka.

#### Návrh:

Budou zachovány všechny stávající stavby a zařízení občanského vybavení. Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj území mohou být zařízení občanského vybavení umísťována dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území, plochách přestavby i v zastavitelných plochách.

#### Dále se navrhuje:

- rozšíření plochy občanské vybavenosti na návsi pro možnost dostavby objektu bývalé školy a zřízení parkovací plochy pro stávající a novou občanskou vybavenost (plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, plocha přestavby P1, na místě bývalého statku na p.č. 73 resp. 725)
- drobné rozšíření plochy hřbitova zejm. z důvodu výsadby pásu izolační zeleně mezi hřbitovem a navrženou ČOV (plochy občanského vybavení - hřbitovy, zastavitelná plocha Z10).

### **ad d.4) Veřejná prostranství**

Návrhem ÚP jsou vymezeny stávající plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV) s cílem chránit stávající systém sídelní zeleně na veřejných prostranstvích a vymezeny stávající plochy veřejných prostranství (PV) v obci.

Při úpravách veřejných prostranství musí být respektovány stávající prvky drobné architektury a veřejná zeleň. Budou doplněny chybějící úseky chodníků. V prostoru návsi budou přesunuty zastávky HD a doplněny plochy pro parkování.

Stávající zahrady v prostoru návsi před jednotlivými statky (plochy zeleně - soukromá a vyhrazená ZS) budou respektovány a chráněny jako charakteristický kompoziční prvek historického uspořádání návsi.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV) jsou navrženy v rámci přestavbové plochy P4 (plocha ZV.1).

Plochy veřejných prostranství (PV) jsou navrženy v zastavitelných plochách Z1, Z2, Z4, Z5, Z7, Z8, Z10.

Pro nově vymezované pozemky veřejného prostranství jsou dány minimální požadavky ve smyslu vyhlášky §22 vyhlášky 501/2006 Sb.: nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. V kapitole c.3) Vymezení zastavitelných ploch jsou specifikovány pro jednotlivé zastavitelné plochy v závislosti na místních podmínkách a urbanistickém řešení lokalit dle potřeby větší minimální šířky veřejných prostranství a požadavky na umístění minimálního počtu parkovacích míst a liniové zeleně.

Součástí těchto veřejných prostranství bude nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání.

Požadavek na vymezení ploch podle §22, odstavce 4 vyhl. 501/2006 Sb je splněn pro zastavitelné plochy Z1 a Z2 návrhem plochy veřejného prostranství (PV2) v zastavitelné ploše Z2. Pro ostatní zastavitelné plochy je splněn užíváním bohatě dimenzovaných stávajících ploch návsi a plochy u bývalého zatopeného lomu.

#### ad d.5) Nakládání s odpady

- Sběrné nádoby u jednotlivých nemovitostí slouží k ukládání domovního odpadu po vytrídění. Svoz se provádí dle harmonogramu (jednou za 2 týdny) oprávněnou osobou .A.S.A., spol. s r.o., provozovna Brno, Líšeňská 35, 636 00 Brno.
  - Vytríděné složky komunálního odpadu (papír, plasty, sklo) se ukládají do příslušně označených kontejnerů umístěných na 3 veřejně přístupných stanovištích, svoz a likvidaci zajišťuje oprávněná osoba.
  - Likvidace nebezpečného odpadu je zajištěna mobilním sběrem 2x ročně - odvoz a likvidace oprávněnou osobou.
  - Likvidace směsného velkoobjemového odpadu, stavebního odpadu a odpadu zeleně je zajištěna na 2 přístupných stanovištích - odvoz a likvidace oprávněnou osobou.
  - Sběr železného šrotu je v obci řešen formou sběru po obci - 1 x ročně Sdružením důchodců
- Podmínky upravuje Obecně závazná vyhláška č.1/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné plochy, návrh předpokládá zachování stávajících míst s kontejnery pro ukládání tříděného odpadu.

V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů.

V území jsou evidovány staré ekologické zátěže:

- Vícov, bývalá obalovna - Prioritní kontaminovaná místa - nutné realizovat průzkum lokality, ID SEKM 81495001
- Skládky dle ČGS - území ekologických rizik (dle ÚAP Prostějov 2010-2011, poloha při JV okraji katastrálního území) není uvedena z důvodu odstranění skládky.

#### ad e) koncepce uspořádání krajiny

##### ad e.1) Nezastavěné území

Katastr obce Vícov se nachází severovýchodně od rozsáhlého lesního komplexu na okraji Dražanské vrchoviny. Jedná se o plochou členitou vrchovinu se zarovnaným povrchem. Řešeným územím neprotéká žádný významnější vodní tok, severně od obce pramení vodní toky Roudník a Ptenský potok z povodí Romže a Moravy.

Souvislé lesní porosty se vyskytují mimo hranice řešeného území. K řešenému území přiléhá z jihozápadu lesní masív vojenského újezdu Březina, situovaný na mírně zvlněných plošinách, pro který jsou charakteristické hluboce zaříznuté žleby se smrkovými a bukovými porosty ve vyšších polohách a pestrá paleta listnáčů v údolích.

Souvislé plochy zeleně tvoří reprezentuje především liniová zeleň kolem regulovaných vodotečí a tras stávajících i starých komunikací (nelesní společenstva s fragmentovanou nebo ruderalizovanou vegetací v podobě liniových pásů, vyvinutá i vlivem zvýšené eutrofizace).

Doprovodné porosty podél státních silnic jsou tvořeny převážně alejemi starých až přestárých ovocných stromů. Do budoucna by bylo třeba tyto aleje obnovit a ovocné dřeviny nahradit dlouhověkými stromy, které navíc neznečišťují komunikace (např. javory – *Acer pseudoplatanus*, jeřábinami – *Sorbus aucuparia*, případně břízami – *Betula verrucosa*). Tím by byl vytvořen základ pro hodnotné stabilní plochy liniové zeleně, což by prospělo nejen estetické, ale i ekologické rovnováze krajiny.

Zapojené břehové porosty se vyskytují pouze na dvou místech (Dolní Zábrančí a Nivky) a tvoří zde důležitou složku zeleně, protože kromě ekologického významu jsou i velmi důležitým krajinným prvkem. V obou případech se jedná o zapojenou a hustou řadu stromů a keřů. Druhá skladba odpovídá stanovištním podmínkám - zastoupeny jsou pouze listnaté stromy – na severu olše (*Alnus glutinosa*) a vrby (*Salix* ssp.), poblíž fotovoltaické elektrárny hlavně střemcha (*Prunus padus*), třešeň (*Prunus* ssp.), svída (*Cornus* ssp.), líska (*Corylus avellana*), hloh (*Crataegus* ssp.), šejk (*Syringa vulgaris*) aj.

Další souvislé plochy zeleně tvoří drobné, zčásti zalesněné návrší se dvěma skupinkami akátů (*Robinia pseudoacacia*) a modřínů (*Larix decidua*) a suchými trávníky Malá Horka (přechodně chráněná plocha) na východním okraji katastrálního území. Další lokalitou je polní lesík s prameništěm Roudníku v severní části k.ú..

Trvalé travní porosty se téměř nevyskytují. Rozptýlená zeleň v krajině (solitéry, remízky, meze) se zde rovněž až na výjimky nenachází. Sady a zahrady se vyskytují hlavně v těsné blízkosti sídla, kde lemuje zastavěné území a jsou většinou oploceny. Větší sad se nachází rovněž na okraji lesního porostu u vodojemu.

Zcela převažujícím využitím ploch v řešeném území je intenzivní zemědělské využití. V celém katastrálním území převažují rozsáhlé zcelené plochy orné půdy. Rozlehlé a nedělené plochy zemědělské půdy mají velmi nízkou druhovou diverzitu i ekologickou hodnotu, protože tvoří rozsáhlou kulturní step na zčásti odvodněných plochách bez dělicích prvků (meze, větrolamy, polní cesty, remízy, solitérní stromy ap.).

Doporučuje se využití zeleně k protierozní ochraně a to v podobě liniové vrstevnicové výsadby a dále výsadbu stabilizační skupinové, rozptýlené i solitérní zeleně.



Ke zlepšení obyvatelnosti krajiny se navrhuje propojení kvalitních lemových segmentů krajiny se sídlem obnovenou či nově založenou alejovou zelení.

#### Ochrana krajinného rázu

Z hlediska krajinného rázu se doporučuje důsledně chránit a zachovat stávající kvalitní segmenty krajiny, chránit stávající starší zástavbu s charakteristickými rysy. Neoplocovat velké plochy v krajině. Podporovat revitalizaci orné půdy a výsadbu krajinné zeleně - doplnit linií i rozptýlenou zelení ke zmírnění vizuálního impaktu velkoobjemových objektů (fotovoltaická elektrárna) a nové satelitní zástavby a k harmonizaci měřítka krajiny.

#### Pozemkové úpravy

V řešeném území bylo zahájeno řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Vícov (veřejnou vyhláškou Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Ol. kraj, pobočka Prostějov, zn.: SPU 202630/2013, spis. zn.: 2RP7196/2013-521203 ze dne 17. 5. 2013). Komplexní pozemkové úpravy se dělají v návaznosti na projekt Čistá Hloučela vodní nádrž Plumlov a žádosti obcí mikroregionu Plumlovsko.

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranice tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech se k nim uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování. Existují dvě formy pozemkových úprav - jednoduché pozemkové úpravy (JPU) a komplexní pozemkové úpravy (KPU).

Část opatření je již rámcově navržena v rámci ÚP - vymezení prvků ÚSES, cestní síť v trasách dnes již zaniklých historických cest, doprovodná zeleň účelových a místních komunikací. Dále jsou vymezeny funkční plochy nezastavěného území, kde u ploch s indexem NP, NX a VV by měly být ve větší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu krajiny a zvyšující retenční schopnost území.

### **ad e.2) Stanovení podmínek pro Územní systém ekologické stability**

- Územní systémy ekologické stability krajiny plní v krajině následující funkce:
- uchování přirozeného genofondu krajiny
  - existence ekologicky stabilních formací v krajině a jejich příznivé působení na okolní méně stabilní plochy
  - zvýšení estetické hodnoty krajiny
  - vytvoření podmínek pro polyfunkční využití krajiny.
- ÚSES je nezbytné chápat jako dlouhodobý plán postupné strukturální přeměny kulturní krajiny.

#### Podklady pro zpracování ÚSES

Podkladem pro zpracování plánu ÚSES je Generel územních systémů ekologické stability (ÚSES), který byl zpracován v září 1994 (autor Ing. Jiří Humplík, FOREST-SERVIS) a byl aktualizován pro potřeby územně plánovací dokumentace. ÚSES nadregionální a regionální úrovně vychází z aktuální verze ZÚR Olomouckého kraje. Návaznosti ÚSES vychází z ÚAP, z okolních ÚP obcí a ZÚR Jihomoravského kraje.

#### Nadregionální a regionální ÚSES

V rámci řešeného území se nenachází žádná trasa regionálního nebo neregionálního systému ÚSES. Ten prochází souvisle zalesněným vojenským újezdem Březina (JM kraj) jihovýchodně od zájmového katastru - bezprostředně za hranicí k.ú. Vícov je lokalizován v lesních porostech NRBC 05 Vojenský/Repešský žleb (jinak též NRBC 63 Vojenský). Na něj navazují jižním směrem nadregionální biokoridory NRBC 05 (K131) a NRBC 06 (K132). Návaznost severním směrem zajišťují dvě větve nadregionálního biokoridoru NRBC K132 vedoucí přes sousedící k.ú. (Stínava, Ptení, Plumlov, Ohrozim) a NRBC K92 ležící západněji.

#### Lokální ÚSES

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory vodního/nivního a lesního typu. Označení lokálních biocenter vychází z názvů místních tratí, číslování lokálních biokoridorů vychází ze samostatné číselné řady. Lokální ÚSES doplňuje nadregionální a regionální ÚSES. Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Prvky ÚSES jsou vymezeny na stávajících funkčních (přírodě blízké lesy, vodní plochy a toky), částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky), částečně i prozatím nefunkčních společenstvech (polní kultury). V místech, kde není území proloženo biokoridory či biocentry, jsou plochy doplněny o prvky linií zeleně.

*Biocentrum (BC)* - je ekologicky významný segment krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů a společenstev přirozeného genofundu krajiny. Biocentra se dělí na lokální, regionální a nadregionální podle svého významu a stavu ekologických podmínek. Každému hierarchickému stupni odpovídají potřebné parametry.

*Biokoridor (BK)* - ekologicky významný krajinný segment liniového charakteru, který propojuje mezi sebou biocentra a stavem ekologických podmínek umožňuje migraci organismů. Rozhodující částí organismů však nemusí umožňovat trvalou existenci. Základními parametry jsou efektivní délka biokoridoru a jeho šířka. U biokoridorů lokálního významu se předpokládá šířka minimálně 15 m u společenstev lesního charakteru a 20 m u společenstev mokřadních a lučních. Maximální délka se uvažuje 2 kilometry. V případě biokoridoru regionálního významu se předpokládá šířka alespoň 40-50 m a maximální délka 0,7-1 km (v případě, že jde o tzv. Složený biokoridor tvořený řadou vložených lokálních biocenter, je maximální délka uvažována 5 - 8 km). Nadregionální biokoridory jsou v zásadě vždy složené.

Vzhledem k reliéfu krajiny jsou v řešeném území lokální biokoridory navrženy v minimální šířce 25 m u všech společenstev. Výjimku tvoří LBK 11b, který prochází zastavěným územím a který zde kopíruje stávající koryto vodního toku.

*Ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva - zeleň přírodního charakteru* - je další krajinný segment jakéhokoli tvaru (plnící funkci interakčních prvků), který zpravidla na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Jde o lokality zabezpečující dílčí, ale základní životní funkce organismů. Často plní v krajině i další funkce (protierozní, krajinnotvornou ap.), které svým významem mohou převažovat funkci ekologickou.

Jedná se o veškerou liniovou zeleň a to jak o doprovodnou zeleň podél stávajících polních cest, tak sem lze zahrnout i většinu významnějších zatravněných území, zeleň podél vodních toků aj.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty a aktuálním využitím území, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží (dle terénních podmínek) v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby. Prvky ÚSES jsou dle možností přizpůsobeny parcelám KN, stavu v terénu a vymezení ZCHÚ.

Plán ÚSES vymezuje prvky ÚSES na stávajících funkčních (přírodě blízké lesy, vodní plochy a toky), částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky) i prozatím nefunkčních společenstvech (polní kultura). Chybějící segmenty ÚSES je z důvodu funkčnosti nutné doplnit přirozenými společenstvy charakteru rozptýlené krajinné zeleně s geograficky původním travním porostem.

V místech, kde není území proloženo biokoridory či biocentry, jsou plochy rozčleněny liniovými prvky zeleně, s charakterem interakčních prvků ÚSES, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní ekologicky méně stabilní krajinu. Interakčními prvky jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, zlepšující existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. Čím hustší je síť interakčních prvků, tím účinnější je stabilizační působení územních systémů ekologické stability. Tyto nově navrhované prvky mohou mít podobu liniových výsadeb, alejí, biopásů, svodných prvků s vegetačním doprovodem, protierozních opatření apod. Interakční prvky - zejména nově zakládané - mají velmi často polyfunkční charakter. Vedle základní funkce ekostabilizační mají i funkce protierozní, produkční, svodné, retenční, orientační, aj. V řešeném území zastupují interakční prvky významnou protierozní funkci.

V grafické části územně plánovací dokumentace byly pro přehlednost jednotlivé prvky ÚSES přečíslovány a jsou v souladu s níže uvedenými tabulkami.

V rámci systému ÚSES muselo dojít při zpracování ÚP Vícov oproti generelu v jižní i severní části řešeného území k úpravám. Vzhledem k předpokládané přeložce komunikace II. třídy č.150 bylo odsunuto lokální biocentrum (BC 1) jižním směrem, aby vznikl dostatečný prostor pro novou komunikaci a navržená zelená plocha se dostala z jejího dosahu. Napojení na vedlejší katastr je pomocí lokálního biokoridoru (BK 5).

V jižní části došlo k úpravě BK 2 vedoucího podél odvodňovacího kanálu. Původně měl biokoridor ústít do biocentra za hranicemi katastru (v generelu ÚSES se jedná o LBC 7), toto biocentrum však nebylo do ÚP obce Plumlov přeneseno. Aby jedna z větví ÚSES nekončila biokoridorem na hranicích katastru obce Vícov (což není možné), biokoridor normální (místy až zamokřené) hydrické řady musel být sveden do BC 2 na vrcholku kopce. Následnost zamokřené hydrické řady je zaručena pomocí interakčního prvku, který zde bude mít parametry odpovídající biokoridoru (šířka cca 15 m).

Jako součást ÚSES jsou zahrnuta zvláště chráněná území (PP, NPP, EVL Za hrnčířkou, přechodně chráněná plocha Malá Horka u Vícova) včetně ochranných pásem. Předměty ochrany uvedených území a jejich charakter je v souladu s vegetačním typem tras ÚSES, jež zároveň doplňují o cenná společenstva. V daných lokalitách je ÚSES hodnocen jako existující a navrhovaná opatření vyplývají z jednotlivých plánů péče pro dané ZCHÚ.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. U biocenter a biokoridorů přecházejících na sousedící k.ú. (v rámci Olomouckého i Jihomoravského kraje) je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost. Koordinace ÚSES na sousední katastrální území jsou uvedeny v následující tabulce:

| Navazující k.ú. | Biocentra ke koordinaci | Biokoridory ke koordinaci |
|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| Stínava         | -                       | LBK 1                     |
| Ptení           | -                       | LBK 3, LBK 5              |
| Ohrozim         | -                       | LBK 4                     |
| Žbánov (JMK)    | -                       | LBK 1                     |

Přehled prvků ÚSES:

| Kategorie | Označení dle návrhu ÚP | Stanoviště          | Charakteristika, poznámky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------|------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LBC       | <b>LBC 1</b>           | 3BC3<br>3BC4        | Na nivkách<br>Lokální biocentrum normální až zamokřené hydrické řady, v současnosti se zde nachází orná půda. Kvůli plánované přeložce komunikace II/50 odsunutě od hranic katastru směrem k obci. Ekologicky nestabilní lokalita – stupeň ekologické stability 1. Biocentrem prochází odvodňovací příkop s travním porostem, v blízkosti se nachází velkokapacitní vepřín.<br>Po hranicích BC vysázet hustý pás listnatých dřevin (převaha jasanů - Fraxinus excelsior a olší – Alnus glutinosa s keřovým podrostem - druhová skladba dle příslušné STG). Uvnitř biocentra extenzivní louka s rozptýlenou zelení – skupinky stromů a keřů.              |
| LBC       | <b>LBC 2</b>           | 3AB3<br>3B3         | Malá Horka<br>Částečně vymezené, v současnosti nefunkční lokální biocentrum na vrcholku kopce. na cca polovině plochy zatrávněný podrost, v nejvrchnější části odkryté podloží kulmských břidlic. Převažující bylinné společenstvo: rozrazil klasnatý, mochna stříbrná, vratič, vrbka úzkolistá, pupava bezplodá, chrpa. Na okraji dvě skupiny akátů (Robinia pseudoacacia) a modřínů (Larix decidua), v podrostu bez černý (Sambucus nigra) a šípek (Rosa rugosa). Celou plochu osázejí stromy – dub (Quercus robur), lípa (Tilia cordata), habr (Carpinus betulus), javor (Acer platanoides), buk (Fagus sylvatica), po okraji keře dle příslušné STG. |
| LBK       | <b>LBK 1</b>           | 3B3<br>3AB3         | Nově navržený lokální biokoridor na orné půdě, v severní části u hranic katastru mírně upravená trasa kvůli přeložce komunikace II/50. Do budoucna cca 15 metrů široký pás plošně osázený stromy: dub (Quercus robur), lípa (Tilia cordata), habr (Carpinus betulus), javor (Acer platanoides), buk (Fagus sylvatica) a keři dle příslušné STG na travnatém podkladě.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| LBK       | <b>LBK 2</b>           | 3BC3<br>3BC4<br>3B3 | Biokoridor vycházející z nově navrženého BC 1, zpočátku kopírující trasu potoku Roudník, následně směřující přes lán orné půdy do BC 2 na vrcholku kopce. Původní trasa byla upravena kvůli návaznosti SES, podél potoka zeleň pokračuje formou IP.<br>Nová oboustranná výsadba pásu zeleně se zastoupením jasanu (Fraxinus excelsior), olše (Alnus glutinosa), javoru (Acer platanoides) a lípy (Tilia cordata), ve vyšších polohách potom dub (Quercus robur), lípa velkolistá (Tilia platyphylla), javor klen (Acer pseudoplatanus) a habr (Carpinus betulus). Podsadba keřů dle příslušné STG.                                                       |
| LBK       | <b>LBK 3</b>           | 3B3                 | Nově navržený biokoridor protínající lán orné půdy - svah, který je často ohrožen vodní erozí. Výsadba cca 15 m širokého pásu zeleně na travnatém podkladě s převážným zastoupením keřů dle příslušné STG, listnaté stromy (Tilia, Acer, Sorbus, Quercus) pouze ve skupinkách.<br>Ekologická, protierozní a krajinná funkce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| LBK       | <b>LBK 4</b>           | 3AB3<br>3B3         | Nově navržený biokoridor v lánu orné půdy. Dělí svah, který je často ohrožen vodní erozí. Výsadba cca 15 m širokého pásu zeleně na travnatém podkladě s převážným zastoupením keřů dle příslušné STG - (Prunus ssp.), líska (Corylus avellana), hloh (Crataegus ssp.) aj. Listnaté stromy (Tilia, Acer, Sorbus, Quercus) pouze v jedné linii, ve skupinkách nebo jako solitéry .<br>Ekologická, protierozní a krajinná funkce.                                                                                                                                                                                                                           |
| LBK       | <b>LBK 5</b>           | 3BC3<br>3BC4        | Nově navržený lokální biokoridor v severní části katastru - trasa může být mírně upravena po vybudování přeložky silnice II/50. Výsadba cca 15 m širokého pásu zeleně na travnatém podkladě se zastoupením keřů dle příslušné STG - (Prunus ssp.), líska (Corylus avellana), hloh (Crataegus ssp.) v kombinaci s listnatými stromy (Fraxinus excelsior, Alnus glutinosa , doplňkově Tilia, Acer, Sorbus, Quercus). Ekologická a krajinná funkce.                                                                                                                                                                                                         |

|    |       |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IP | IP 1  | 3B3<br>3AB3  | Příjezdová komunikace do obce Vícov - návrh výsadby souvislé oboustranné aleje buď z ovocných stromů, nebo z javoru ( <i>Acer pseudoplatanus</i> ), případně jeřábu ( <i>Sorbus aucuparia Edulis</i> ) nebo břízy ( <i>Betula verrucosa</i> ). Bez keřového doprovodu, dřeviny umístěny na travnatém podkladu. Krajinotvorný a ekologický význam.                                                                           |
| IP | IP 2  | 3AB3         | Zatravněná mez bez vzrostlé zeleně - návrh výsadby alespoň 2-5 metrů širokého pásu stromů a keřů dle příslušné STG ( <i>Tilia</i> , <i>Acer</i> , <i>Sorbus</i> , <i>Quercus</i> , <i>Corylus avellana</i> , <i>Crataegus ssp</i> , <i>Prunus padus</i> , <i>Rosa rugosa</i> , aj. ) Krajinotvorný, protierozní a ekologický význam.                                                                                        |
| IP | IP 3  | 3AB3         | Nově navržená mez vedoucí od lesního komplexu směrem k obci. Krajinotvorný, protierozní a ekologický význam. Výsadba cca 5 m širokého pásu v kombinaci listnatých stromů a keřů dle příslušné STG na travnatém podkladu.                                                                                                                                                                                                    |
| IP | IP 4  | 3B3          | Návrh meze na svahu ohroženém erozí. Krajinotvorný, protierozní a ekologický význam. Výsadba cca 5 m širokého pásu v kombinaci listnatých stromů a keřů dle příslušné STG na travnatém podkladu.                                                                                                                                                                                                                            |
| IP | IP 5  | 3B3          | Optické uzavření obce ze severní strany - návrh aleje ovocných stromů na travnatém podkladu, bez keřového patra, místy keřová podsadba - šípek ( <i>Rosa canina</i> ). Krajinotvorný a ekologický význam.                                                                                                                                                                                                                   |
| IP | IP 6  | 3B3          | Příjezdová komunikace do obce Vícov - stávající dožívající ovocné stromy - jabloně, řídce. Návrh výsadby souvislé jednostranné aleje buď opět z ovocných stromů, nebo z javoru ( <i>Acer pseudoplatanus</i> ), případně jeřábu ( <i>Sorbus aucuparia Edulis</i> ) nebo břízy ( <i>Betula verrucosa</i> ). Bez keřového doprovodu, dřeviny umístěny na travnatém podkladu. Krajinotvorný a ekologický význam.                |
| IP | IP 7  | 3BC3         | Návrh oboustranného doprovodu malého vodního toku v místech jeho přerušení. Na travnatém podkladu doplnit souvislou výsadbu olše ( <i>Alnus glutinosa</i> ) a jasanu ( <i>Fraxinus excelsior</i> ), místy s keřovým patrem dle příslušné STG. Krajinotvorný a ekologický význam.                                                                                                                                            |
| IP | IP 8  | 3B3<br>3BC3  | Příjezdová komunikace do obce Vícov - návrh výsadby souvislé oboustranné aleje buď z ovocných stromů, nebo z javoru ( <i>Acer pseudoplatanus</i> ), případně jeřábu ( <i>Sorbus aucuparia Edulis</i> ) nebo břízy ( <i>Betula verrucosa</i> ). Bez keřového doprovodu, dřeviny umístěny na travnatém podkladu. V místě napojení nové přeložky silnice II/50 doplnit dle konečného stavu. Krajinotvorný a ekologický význam. |
| IP | IP 9  | 3B3<br>3BC3  | Podél stávající polní cesty návrh jednostranné výsadby souvislého pásu listnatých stromů a keřů dle příslušné STG na travnatém podkladu. Šířka pásu minimálně 5 metrů. Především krajinotvorný a ekologický význam.                                                                                                                                                                                                         |
| IP | IP 10 | 3AB3         | Podél stávající polní cesty návrh výsadby souvislého pásu listnatých stromů a keřů dle příslušné STG na travnatém podkladu. Šířka pásu minimálně 5 metrů. Krajinotvorný a ekologický význam - podpora funkčnosti nově vymezeného lokálního biocentra.                                                                                                                                                                       |
| IP | IP 11 | 3BC3<br>3B3  | Návrh meze na souvislém mírně svažitém láně orné půdy. Krajinotvorný a ekologický význam. Výsadba cca 5 m širokého pásu v kombinaci listnatých stromů a keřů dle příslušné STG na travnatém podkladu.                                                                                                                                                                                                                       |
| IP | IP 12 | 3B3          | Návrh meze na souvislém mírně svažitém láně orné půdy. Krajinotvorný a ekologický, částečně i protierozní význam. Výsadba cca 5 m širokého pásu v kombinaci listnatých stromů a keřů dle příslušné STG na travnatém podkladu.                                                                                                                                                                                               |
| IP | IP 13 | 3BC3<br>3BC4 | Logické pokračování BK 2 podél potoka Roudník. Nová oboustranná výsadba pásu zeleně se zastoupením jasanu ( <i>Fraxinus excelsior</i> ), olše ( <i>Alnus glutinosa</i> ), javoru ( <i>Acer platanoides</i> ) a lípy ( <i>Tilia cordata</i> ), okrajově i lípa velkolistá ( <i>Tilia platyphylla</i> ), javor klen ( <i>Acer pseudoplatanus</i> ) a habr ( <i>Carpinus betulus</i> ). Podsadba keřů dle příslušné STG.       |
| IP | IP 14 | 3B3          | Příjezdová komunikace do obce Vícov - návrh výsadby souvislé oboustranné aleje buď z ovocných stromů, nebo z javoru ( <i>Acer pseudoplatanus</i> ), případně jeřábu ( <i>Sorbus aucuparia Edulis</i> ) nebo břízy ( <i>Betula verrucosa</i> ). Bez keřového doprovodu, dřeviny budou umístěny na travnatém podkladu. V současnosti se zde nacházejí oboustranně podél silnice staré ovocné stromy - ponechat na dožití.     |
| IP | IP 15 | 3B3          | Podél stávající polní cesty umístěné ve svažitém terénu jižně od obce návrh jednostranné výsadby souvislého pásu listnatých stromů a keřů dle příslušné STG na travnatém podkladu. Šířka pásu minimálně 5 metrů, stromy umístěny soliterně nebo ve skupinkách. Především protierozní, krajinotvorný a ekologický význam.                                                                                                    |
| IP | IP 16 | 3B3          | Podél stávající polní cesty umístěné ve svažitém terénu jižně od obce návrh jednostranné výsadby souvislého pásu listnatých stromů a keřů dle příslušné STG na travnatém podkladu. Šířka pásu minimálně 5 metrů, stromy umístěny                                                                                                                                                                                            |

|    |       |      |                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |       |      | soliterně nebo ve skupinkách. Především protierozní, krajinný a ekologický význam.                                                                                                                                                       |
| IP | IP 17 | 5AB3 | Návrh nové meze ve svažitém lánu orné půdy jižně od obce - výsadba souvislého pásu listnatých stromů a keřů dle příslušné STG na travnatém podkladu. Šířka pásu minimálně 5 metrů. Především protierozní, krajinný a ekologický význam.. |

### ad e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

Návrhem ÚP Vícov je vymezena síť místních a přístupových komunikací, jako ploch dopravní infrastruktury - silniční (DS) a dále jako součást ploch zemědělských (NZ), ploch lesních (NL) a ploch smíšené nezastavěného území (NS). Tyto komunikace slouží k zajištění dopravní obsluhy staveb a ploch, zpřístupňují lesní a zemědělské pozemky a slouží turistice a rekreačnímu využívání krajiny. Tyto cesty nesmí být přehrazovány a uzavírány (ploty, bránami apod.).

#### Cestní síť

Plochy zemědělské jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací, ty však nezajišťují dostatečné zpřístupnění krajiny. ÚP proto navrhuje obnovu zaniklých historických cest včetně příkopů a doprovodné zeleně. ÚP mimo to nevyklučuje doplnění cestní sítě ať už v rámci pozemkových úprav, či jinak.

Cesty budou navrženy se zpevněným podkladem a se zatravněným povrchem (travní směs zátěžová), jednopruhové o šířce min. 3,5 m.

Kromě lepší propustnosti krajiny budou cesty plnit další funkce - zpřístupnění pozemků, funkce půdoochrany, vodohospodářskou a ekologickou. Cesty mohou být využity i jako vycházkové či cyklistické stezky. Důvodem obnovy cest je i rozdělení velkoplošně obdělávané půdy na optimální segmenty a tím zvýšení protierozní ochrany, resp. ekologické stability krajiny.

V rámci ÚP Vícov jsou navrženy především:

- dotvoření objezdné trasy po obvodu obce - doplněny úseky v lokalitách: u západního napojení silnice II/150, mezi ptenskou a ohrozimskou silnicí, mezi ohrozimskou a plumlovskou silnicí (vede mezi areálem farmy a fotovoltaickou elektrárnou), dílčí úseky k navržené farmě na zastavitelné ploše Z9.
- polní cesta podél Roudníku v lokalitě Díly nad ptenskou silnicí
- polní (záhumenková) cesta podél navržených zahrad na ploše K10

#### Turistické trasy

Po jihozápadním okraji katastrálního území prochází značená turistická stezka (červená) Prostějov - Plumlov - Hamry - Vícov - Stínava - Malé Hradisko - Seč - Přemyslovice - Náměšť Na Hané. Atraktivním turistickým cílem je zřízení Ježův hrad v blízkosti Vícova, avšak na území vojenského újezdu - k hradu nevede značená cesta.

#### Cyklotrasy

viz odstavec ad d.1) Dopravní infrastruktura.

### ad e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností krajiny

Řešené území je zemědělskou krajinou s vysokým podílem zemědělské půdy (90,6 %). Zemědělský půdní fond je zastoupen širším spektrem půd, s vysokým podílem půd vysoké bonity (v I. a II. stupni ochrany). Polní výroba měla původně extenzivní charakter s četným travními porosty, tento byl postupně překryt intenzivní velkovýrobou. Byly vytvořeny velké bloky orné půdy a projevuje se zde vodní eroze včetně narušených odtokových poměrů. Svahy nejsou nijak prudké, avšak velikost bloků a zejména délka svahu je vyšší než odpovídá daným stanovištním podmínkám. Doporučuje se proto realizovat biotechnická protierozní opatření, ale i rozdělení bloků na menší segmenty a také podporu zatravnění. Nynější stupeň zornění je velmi vysoký - činí na 94,4 % z celkové výměry zemědělské půdy.

Územní plán vymezuje plochy opatření (označení K12 - 18 dílčích ploch), které jsou posouzeny jako ohrožené erozí dle hodnocení GAEC na území ČR na půdních blocích a na konkrétních pozemcích (MŽP, EROZE\_09\_4 - vrstva erozní ohroženosti - od 1.7.2012). Na těchto plochách se navrhuje provést protierozní opatření; tento požadavek bude zohledněn při návrhu pozemkových úprav.

V celém rozsahu nezastavěného území je přípustné realizovat protierozní opatření.

Mezi nejčastěji používaný způsob protierozní ochrany pozemků patří organizační opatření, které zahrnují především:

- vhodné umístění pěstovaných plodin - pásové pěstování plodin,

- optimální tvar a velikost pozemku,
  - vegetační pásy mezi pozemky
  - záchytné travní pásy.
- Mezi nejčastěji používaná agrotechnická opatření spadá:
- metoda půdoochranného obdělávání,
  - protierozní orba,
  - protierozní setí kukuřice
  - protierozní ochrana brambor.

Vlastní protierozní agrotechnika je podmíněna vhodně upravenými mechanizmy. Vždy by měla být uplatněna zásada provádění agrotechnických operací ve směru vrstevnic (nebo v mírném odklonu od tohoto směru). Pokud nelze dosáhnout protierozní ochrany pozemku ř. výše uvedenými opatřeními, je nutno navrhnout a realizovat opatření technická (terénní urovňavky, příkopy a protierozní cesty, průlehy, terasy, ochranné hrázky, protierozní nádrže).

Uplatněné prvky návrhu ÚP, které mají protierozní efekty, jsou: doplnění polních cest a liniové zeleně (biokoridorů a interakčních prvků ÚSES) - členění velkých půdních bloků.

V plochách smíšených nezastavěného území - krajinná zelen (NX) budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

#### **ad e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi**

Zastavěné území sídla není přímo ohroženo povodní. Pro místní recipienty není stanoveno záplavové území.

- V rámci návrhu ÚP jsou navržena opatření pro zvýšení ochrany území před velkými vodami:
- podél koryt vodních toků je žádoucí zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min. 8 m / podél HMZ min. 6 m od břehové hrany na obě strany (tzv. potoční koridory) - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku,
  - navržena jsou opatření zvyšující retenční kapacitu území viz výše
  - v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené / umělé retence, např. vsakem na pozemcích, akumulací a regulovaným odtokem do recipientu apod.).

Pro ochranu před povrchovými vodami budou respektovány a řádně udržovány stávající odvodňovací příkopy a dešťová kanalizace, a dále pro ochranu zastavěného území i zastavitelných ploch musí být v souvislosti novou výstavbou doplněny navrhované úseky odvodňovacích příkopů a dešťové kanalizace. Ohrožený povrchovými vodami je zejména severozápadní okraj intravilánu obce včetně zastavitelných ploch Z1, Z2 (lokalita Na Horce).

#### **ad e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci**

ÚP Vícov nevymezuje plochy pro zajištění rekreačních funkcí krajiny. Pro zajištění rekreačních funkcí krajiny (pěší turistika, cykloturistika, běžecké lyžování) jsou chráněny dále místní účelové komunikace procházející řešeným územím. V nezastavěném území (v krajinně) není možné umísťovat žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci.

#### **ad e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů**

V území se nenachází dobývací prostor a není zde vymezeno chráněné ložiskové území. V řešeném území se rovněž nenachází poddolovaná a sesuvná území.

Poznámka: ve středu obce se nachází bývalý lom zatopený spodní vodou.

#### **ad f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. S ohledem na charakter území jsou vymezeny tyto plochy funkčního využití (u ploch vymezených nad rámec Vyhlášky je uvedeno zdůvodnění), důvod členění jednotlivých funkčních ploch je uveden vždy v jejich názvu.

Územním plánem je navržen jiný druh plochy, než je uvedeno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.:

- Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV)
- Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)

Zdůvodnění stanovení plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území:

Vymezením ploch zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV) budou zajištěny podmínky pro ochranu sídelní zeleně před zástavbou. Plochy zahrnují zejména pozemky veřejně přístupné zeleně v zastavěném území.

Vymezením ploch zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS) budou zajištěny podmínky pro ochranu sídelní zeleně před zástavbou. Plochy zahrnují zejména pozemky soukromé a vyhrazené zeleně (nař. zahrad, sadů) související s obytným územím.

Doplnění těchto druhů ploch bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č.7, část I., odst.1, písm.c. vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Definice užitých pojmů *podkroví, nadzemní podlaží a podzemní podlaží* jsou uvedeny v ČSN 73 4301 Obytné budovy.

**ad g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Jako veřejně prospěšné stavby jsou navrženy stavby dopravní a technické infrastruktury určené k rozvoji a ochraně území, a stavby nadmístního významu vymezené jako veřejně prospěšné stavby v ZÚR Olomouckého kraje. Jako veřejně prospěšná opatření je navrženo založení prvků územního systému ekologické stability.

**ad i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Vymezené plochy územních rezerv představují logické směry případného dalšího územního rozvoje obce Vícov:

- plocha R1 - pokračování obytné výstavby na severozápaním okraji sídla - doplnění druhé části k ploše Z2, vč. zaokružování komunikace,
- plocha R2 - prostorová rezerva pro veřejné prostranství u vjezdu do obce.

**ad j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

ÚP Vícov vymezuje zastavitelnou plochu Z2 jako plochu navrženou k prověření územní studií.

Důvodem je potřeba dokumentace v podrobnějším měřítku pro:

- návrh členění lokality na stavební pozemky,
- koordinaci uspořádání dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a zeleně na veřejných prostranstvích t.j. v uličních profilech a na ploše vymezené dle §22, odstavce 4 vyhl. 501/2006 Sb.
- návrh přiměřené prostorové regulace pro racionální prostorové uspořádání a zajištění urbanisticko-architektonických hodnot nové zástavby minimálně v rozsahu: stavební čáry platné pro rodinné domy, garáže, pergoly apod., stanovení maximálních výšek říms a střech, požadavek na orientaci hřebenů střech, požadavky na architektonické řešení, požadavky na oplocení apod.,
- vymezení, z jakých urbanisticko-architektonických hledisek je nutné posuzovat návrhy staveb v případě uplatnění ustanovení kapitoly f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití: „U záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.“

**ad k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití**

Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou ÚP Vícov navrženy z důvodu, že žádná z řešených ploch nevyžaduje takto podrobně specifikované závazné podmínky využití.

**ad l) vymezení ploch a koridorů, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem (dohoda o parcelaci)**

Plochy a koridory, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, nejsou navrženy z důvodu, že zastavitelné plochy nemají nepřehlednou a složitou parcelaci.

**ad m) stanovení pořadí změn v území**

Etapizace není ÚP Vícov navržena. Etapizace není navržena ani z hlediska ochrany ZPF. Zastavitelná plocha Z1 byla schválena k zastavění v předchozí platné ÚPD, lokalita se již zastavuje. Zastavitelná plocha Z2 je vymezena jako polovina rozsahu předpokládané budoucí zástavby v lokalitě, zbytek je navržen jako územní rezerva R1. Postupné a celistvé zastavování vlastní plochy Z1 zajistí ekonomické podmínky - potřeba minimalizace nákladů na veřejnou infrastrukturu.

Ostatní zastavitelné plochy jsou drobné, a převážně doplňují tvar sídla do uzavřené podoby.

**5) Limity využití území**

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území.

**5.1) Limity využití území stávající**

Limity využití území vyplývající ze schválené ÚPD vyššího stupně.

Současně platnou nadřazenou územní dokumentací jsou ZÚR Olomouckého kraje. Územním plánem musí být respektováno:

- akceptovat tah základní komunikační sítě II/150 Prostějov – Protivanov – Boskovice (stav)
- hájit koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu Vícov, obchvat (koridor přeložky trasy silniční komunikace II. třídy č. 150, šířka min. 200 m od osy komunikace, D040), (návrh) - vymezení koridoru zpřesňuje ÚP Vícov
- respektovat koncepci zásobování pitnou vodou - zásobovací vodovodní řad (stav)
- respektovat koncepci zásobování el. energií - vedení 110 kV (stav)
- respektovat koridor pro nově navrženou liniovou stavbu nadmístního významu VVTL plynovod (koridor trasy Horní Štěpánov-Mostkovice-Kojetín, E17), (návrh) - vymezení koridoru zpřesňuje ÚP Vícov
- akceptovat cyklistickou trasu I. třídy č. 5 (tzv. Jantarová stezka) v koridoru Prostějov – Protivanov, trasa Plumlov - Vícov - Stínava - vymezení trasy zpřesňuje ÚP Vícov

Ochrana přírody a krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění):

- Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy (dle ustanovení §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění).
- památný strom „Dub nad Žárovicemi“, kód: 100807
- Evropsky významná lokalita „Za hrnčířkou“, kód NATURA: CZ0712225, kód ZCHÚ: 3266, rozloha 3,1102 ha, vyhl. 22. 12. 2004 a 26. 10. 2009
- ochranné pásmo přírodní památky „Za hrnčířkou“, kód: 523, vyhl. 30. 09. 1953 - ochranné pásmo 50 m
- „Malá Horka u Vícova“ - přechodně chráněná plocha, rozloha 1,37 ha, vyhl. rozhodnutím odboru ŽP MÚ v Prostějově č.j. MUPV 5284/2005 40 ze dne 23. 3. 2005



#### Ochrana lesa

(dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění);

- dle §14, odst. 2, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

#### Ochrana před záplavami

(dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):

není

#### Ochrana podzemních a povrchových vod

(dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):

- ochranné pásmo vodního zdroje zdroje II.b – vnější Smržice (vydal: ONV Prostějov VLHZ 1032/85-Př, 12.11.1985)
- studna ( Vícov – náves, u hasičské zbrojnice)
- studna (SZ okraj k.ú., parcela č. 234/3, vlastník Zemědělské družstvo Vícov)
- zranitelná oblast (celé katastrální území)
- Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení §49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách) do 6 (8) m od břehové čáry pro účely jejich údržby a zajištění provozu.

#### Ochrana staveb - veřejná pohřebiště

(dle zákona č. 256/2001, o pohřebnictví, v platném znění):

- Ochranné pásmo veřejného pohřebiště se zřizuje v šíři nejméně 100 m.

#### Ochrana památek

(dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění):

V řešeném území jsou do Ústředního seznamu kulturních památek zapsány:

- boží muka - za obcí při silnici do Prostějova, u odbočky do Hamer (číslo rejstříku ÚSKP 47097/7-5829)
- kříž - v předzahradce domu čp. 156 (číslo rejstříku ÚSKP 17706/7-5830)

Jako archeologická naleziště jsou vymezeny (na všechny typy území s archeologickými nálezy mimo UAN IV se vztahuje povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění):

- 24-23-10/10 Vícov – Nivky, kategorie UAN I.
- 24-23-10/11 Vícov - Díly nad dědinou, kategorie UAN I.
- 24-23-10/12 Vícov - Díly pod dědinou, kategorie UAN I.
- 24-23-10/13 Vícov – Zábrančí, kategorie UAN II.
- 24-23-10/14 Ptení - Zadní díl, kategorie UAN I.
- 24-23-10/3 Vícov - obec, tvrz, kategorie UAN I.
- 24-23-10/8 Vícov – Padělky, kategorie UAN I.
- 24-23-10/9 Vícov - Žlebce a Výmoly, kategorie UAN I.
- ostatní plocha katastrálního území - kategorie UAN III.

Ochrana technické infrastruktury - vodovodních řadů a kanalizačních stok (dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění):

OP řadů a stok do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

V řešeném území se ochrana vztahuje k:

- vodovodním řadům a kanalizačním stokám (stav)
- vodovodním řadům a kanalizačním stokám (návrh) dle projektové dokumentace „Vodohospodářská infrastruktura v obci Vícov“ s již vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením (Územní rozhodnutí o umístění stavby vydané Městským úřadem Plumlov, stavební odbor – stavební úřad, č.j. 02600/12, Plumlov, 10.10.2012. Nabytí právní moci dne 20.11.2012. ; Stavební povolení vydané Magistrátem města Prostějova, OŽP, č.j. PVMU 7526/2013 40, Prostějov, 18.1.2013. Nabytí právní moci dne 22.2.2013.)
- OP ČOV Vícov 50,0 m vně od oplocení areálu ČOV (návrh) dle výše uvedených rozhodnutí
- VDJ Vícov Horní (SV Plumlov-Vícov, vyhlášení OP nezjištěno), (stav)
- VDJ Vícov Dolní (SV Plumlov-Vícov, vyhlášení OP nezjištěno), (stav)

Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování elektrickou energií (dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):

Ochranné pásmo nadzemního vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně činí 12 m na obě strany od krajních vodičů, u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně činí 7 m na obě strany od krajních vodičů, ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně je 1 m (po obou stranách krajního kabelu). Ochranné pásmo elektrické stanice stožárové s převodem napětí

z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m od stanice, ochranné pásmo elektrické stanice kompaktní a zděné s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN je 2 m od stanice. Ochranné pásmo výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m od vnějšího lince obvodového pláště výroby elektřiny.

Pozn.: 1) Takto definovaná pásma se vztahují pouze na nová zařízení, neboť v § 98 zákona č. 458/2000, v platném znění, se uvádí, že ochranná pásma stanovená podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona. Proto jsou ve výkresech vyznačena, u starších zařízení, ochranná pásma dříve uplatněná: pro nadzemní vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně ochranné pásmo 10 m na obě strany od krajních vodičů.  
2) Podle § 46 energetického zákona č. 458/2000 Sb. vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu s umístěním stavby ochranné pásmo výroby elektřiny.

V řešeném území se ochranná pásma vztahují k:

- vedení VVN (stav)
- vedení VN (stav)
- podzemnímu vedení NN (stav)
- trafostanicím (stav)
- fotovoltaické elektrárně FVE Vícov 1,6 MW (stav)

Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování plynem (dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu, u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu, u technologických objektů 4 m od půdorysu.

Bezpečnostní pásmo vysokotlakých plynovodů a plynovodních přípojek do tlaku 40 barů včetně do DN 100 včetně je 10 m, nad DN 100 do DN 300 včetně je 20 m, bezp. pásmo regulační stanice VTL do tlaku 40 barů včetně je 10 m, ostatní bezpečnostní pásma viz Příloha k zákonu č. 458/2000 Sb. Bezpečnostní pásma plynových zařízení. Bezpečnostním pásmem se rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

V řešeném území se ochrana vztahuje k:

- plynovodní síti VTL, STL (stav)
- regulační stanici Vícov-Ptení VTL/STL 1200/2/1-440 (stav)

Ochrana technické infrastruktury - telekomunikace (dle zákona č. 151/2000 Sb.):

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

V řešeném území se ochrana vztahuje k:

- telekomunikační síť (Telefonica O2 Czech Republic, a.s.), (stav)
- základová stanice mobilní sítě (Český mobil – Vodafone Czech Republic a.s.), (stav)
- 2x radioreléová trasa (Telefonica O2 Czech Republic, a.s.), (stav)

Ochrana dopravní infrastruktury - pozemních komunikací (dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění):

Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (mimo souvisle zastavěná území) je 15 m od osy vozovky.

V řešeném území se ochrana vztahuje k:

- silnice II. třídy č. 150 (Votice - Světlá nad Sázavou - Havlíčkův Brod - Žďár nad Sázavou - Nové Město na Moravě - Bystřice nad Pernštejnem - Boskovice - Protivanov - Prostějov - Přerov - Bystřice pod Hostýnem Loučka - Valašské Meziříčí), (stav)
- silnice III. třídy č. 37744 (Hamry – Žárovice - Soběsuky), (stav)
- silnice III. třídy č. 37349 (Konice - Plumlov), (stav)
- obchvatu obce Vícov - stavba silnice II/150 „Vícov - obchvat obce Vícov“ (územní rozhodnutí, vydal Stavební úřad v Plumlově, sp.zn. Výst./02610/09/2, č.j. 00738/10, ze dne 15. 3. 2010), (návrh)

Ochrana dopravní infrastruktury - letišť:

(dle zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění)

- OP letiště ostatní (stav) - letecký koridor R Dědice, VUSS Brno

Ochranná pásma a zájmová území Ministerstva obrany ČR (dle zákona č. 183/2006 Sb.):

- zájmové území Vojenského újezdu Březina - zájmové území v šířce 1000 m kopírující hranici Vojenského újezdu Březina. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle §175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu) - viz mapový podklad ÚAP - jev 108: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací,

silnic I., II. a III. třídy; výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů; výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení; výstavba a rekonstrukce vedení vn a vvn; výstavba větrných elektráren, bioplynových stanic, fotovoltaických elektráren a objektů dalších zdrojů energií; výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice apod.); výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem; výstavba staveb tvořících dominanty v terénu; výsadba vzrostlé zeleně (větrolamů apod.); výstavba vodních děl (přehrady, rybníky, poldry apod.); výstavba souvislých kovových překážek, průmyslových hal, objektů pro výrobu a služby; výstavby staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení; výstavba ČOV; výstavba hlavních řadů technické infrastruktury regionálního a nadregionálního významu; stavby, při nichž by došlo k dotčení vlastnických práv ČR – MO; budování nových nebo rozšiřování stávajících skládek odpadů.

- Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení §41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.  
V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, venkovního vedení vn a vvn (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno - viz. ÚAP - jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů.
- na celém řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska MO ČR, VUSS Brno: výstavba rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy; výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů; výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení; výstavba a rekonstrukce vedení vn a vvn; výstavba větrných elektráren, radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice apod.); výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem; výstavba staveb tvořících dominanty v území (např. rozhledny), výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady).

#### Ochranná pásma výrobních zařízení:

- ochranné pásmo a s ním související stavební uzávěra u velkovýkrmny vepřů SZP Vícov (územní rozhodnutí, vydal Okresní národní výbor v Prostějově, odbor výstavby a ÚP, č.j. Výst.151/328/83-84/Ti, ze dne 24. 2. 1984); znění: 1) Pásmo hygienické ochrany se stanoví ve vztahu k obci Vícov 600 m a ve vztahu k obci Ptení 1100 m, měřeno od stávajícího oplocení farmy. 2) V takto vymezeném území se zakazuje povolování novostaveb pro bydlení a takové rekonstrukce stávajícího bytového fondu, které by vedly ke vzniku nové bytové jednotky.
- rozhodnutí (vydal stavební úřad Místního národního výboru v Plumlově, č.j. Výst./203/328/87/Nov, ze dne 16. 12. 1987); znění: Stavební úřad MNV v Plumlově (...) projednal dne 17. 9. 1987 žádost manž. Františka a Anny Havelkových, bytem Vícov 1, o udělení výjimky z ochranného pásma a stavební uzávěry u velkokapacitního vepřína ve Vícově JZD „Pokrok“ Plumlov ve vztahu k pozemku p.č. 55 v k.ú. Vícov z důvodu výstavby nového rodinného domku na uvedeném pozemku. Na základě výsledku projednání žádosti Stavební úřad MNV v Plumlově v souladu s ustanovením §41 odst. 4 zákona č. 50/1976 Sb., stavebního zákona povoluje pro pozemek p.č. 55 a 78/2 v k.ú. Vícov výjimku z ochranného pásma a stavební uzávěry velkokapacitního vepřína JZD „Pokrok“ Plumlov ve Vícově stanovené územním rozhodnutím odboru výstavby a územního plánování ONV v Prostějově č.j. Výst.151/328/83-84/Ti ze dne 24. 2. 1984.
- rozhodnutí o pásmu hygienické ochrany (územní rozhodnutí, vydal Stavební úřad v Plumlově, č.j. Výst. 905/328/97/Kry, ze dne 19.12.1997) kterým se vymezuje PHO střediska živočišné výroby ve Vícově a stanovují se následující podmínky:
  1. Hranice PHO se stanovují v rozsahu zakresleném na situaci č. 3 která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Hranice tohoto pásma nezasahují obytnou zástavbu obce Vícov.
  2. PHO se stanovuje vzhledem k zastájení následujících objektů: kravín s kapacitou 270 ks chovných prasníček určených pro odchov základního stáda prasnic (ozn.č.1.); odchovna s výkrmem skotu o počtu 200 ks a váze 375 kg (ozn.č.2.); porodna prasnic s odchovem selat-zrušena (ozn.č.3.); další nestájové objekty: č.4. kůlna, č.5. kůlna, č.6. silážní žlaby, č.7. kůlna, č.8. dílny, č.9. váha s kanceláří, č.10. jímka
  3. Musí být respektováno rozhodnutí OHS Prostějov ze dne 18. 9. 1997 pod zn. 241.2/1897/97. zejména: a) Trvale provádět desinfekci a deratizaci vč. elektrických lapačů hmyzu. b) Uvedené stavby dobytka jsou závazné a nepřekročitelné. c) Provádění opatření na ochranu životního prostředí. d) Pro snížení pachových emisí zařadit do krmných dávek

bioalginátory. e) Musí být doplněn projekt odpadového hospodářství a revidován rozvozový plán o nové kapacity.

4. V PHO nesmí být prováděna nová bytová výstavba.

5. Ve středisku živočišné výroby nesmí být měněn druh zastájeného dobytka ani zastávování dalších objektů bez provedení přehodnocení ochranného pásma

Z rozhodnutí o ochranném pásmu může zdejší stavební úřad povolit výjimku ze zákazu nebo omezení některých činností v ochranném pásmu podle §41 stavebního zákona v dohodě s dotčenými orgány státní správy a provozovatele zařízení.

## **5.2) Limity využití území vyplývající z navrženého rozvoje**

Limity využití území vyplývající z navrženého rozvoje jsou:

- koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu Vícov, obchvat - návrh přeložky na komunikačním tahu II. třídy č. 150 - vymezený dle návrhu stavby „Vícov - obchvat obce Vícov“ (územní rozhodnutí, vydal Stavební úřad v Plumlově, sp.zn. Výst./02610/09/2, č.j. 00738/10, ze dne 15. 3. 2010), jedná se o zpřesnění koridoru vymezeného v ZÚR Olomouckého kraje
- koridor pro nově navrženou liniovou stavbu nadmístního významu VVTL plynovod (koridor trasy Horní Štěpánov-Mostkovice-Kojetín), jedná se o zpřesnění koridoru vymezeného v ZÚR Olomouckého kraje (E17)
- vymezení cyklistické trasy I. třídy č. 5 (tzv. Jantarová stezka) v úseku Vícov - Stínava
- vymezení lokálního systému ÚSES
- návrh cestní sítě v krajině
- v souvislosti s rozvojem výstavby na zastavitelných plochách výstavba komunikační sítě a sítě technického vybavení území

## **5.3) Další omezení v území (s charakterem limitů využití území)**

způsob využití území:

- plochy občanského vybavení (- veřejná infrastruktura, - komerční zařízení malá a střední, tělovýchovná sportovní zařízení, - hřbitovy)
- plochy veřejné zeleně (plochy zeleně - na veřejných prostranstvích)
- plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní
- plochy technické infrastruktury

plochy zemědělského půdního fondu (ZPF):

- orná půda
- TTP (trvalé travní porosty)
- zahrady
- zemědělské půdy v I. a II. stupni přednosti v ochraně ZPF
- hlavní meliorační zařízení (HMZ)
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

požární ochrana:

- hasičská zbrojnice
- požární hydranty na vodovodní síti

evidované ekologické zátěže území:

- Vícov, bývalá obalovna - Prioritní kontaminovaná místa - nutné realizovat průzkum lokality, ID SEKM 81495001

**6) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond****6.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území****Klimatické podmínky**

| Klimatický region (Quitt, 1971)              | MW10      | MW11      |
|----------------------------------------------|-----------|-----------|
| Počet letních dní                            | 40-50     | 40-50     |
| počet dní s průměrnou teplotou 10 °C a více  | 140 - 160 | 140 - 160 |
| počet mrazových dní                          | 110 - 130 | 110 - 130 |
| počet ledových dní                           | 30 - 40   | 30 - 40   |
| průměrná teplota v lednu (°C)                | -2 až -3  | -2 až -3  |
| průměrná teplota v červenci (°C)             | 17 až 18  | 17 až 18  |
| průměrná teplota v dubnu (°C)                | 7 až 8    | 7 až 8    |
| průměrná teplota v říjnu (°C)                | 7 až 8    | 7 až 8    |
| Počet dnů za rok se srážkami nad 1 mm        | 100 - 120 | 90 - 100  |
| Úhrn srážek ve vegetačním období (IV. - IX.) | 400 - 450 | 350 - 400 |
| Úhrn srážek v zimním období (X. - III.)      | 200 - 250 | 200 - 250 |
| Počet dnů se sněhovou pokrývkou              | 50 - 60   | 50 - 60   |
| Počet dnů zamračených                        | 120 - 150 | 120 - 150 |
| Počet dnů jasných                            | 40 - 50   | 40 - 50   |

**Hydrogeologické podmínky**

|                                   |                                                       |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| ID hydrogeologického rajonu:      | 6620                                                  |
| Název hydrogeologického rajonu:   | Kulm Dražanské vrchoviny                              |
| Skupina hydrogeologického rajónu: | sedimenty moravskoslezského devonu a spodního karbonu |

Oblast povodí - Morava, Povodí 3. řádu - Morava od Bečvy pod Hanou,

|                              |                         |               |
|------------------------------|-------------------------|---------------|
| Hydrologická povodí 4. řádu: | Hloučela                | 4-12-01-053/0 |
|                              | Hloučela (Roudník)      | 4-12-01-055/0 |
|                              | Hloučela (Čubernice)    | 4-12-01-057/1 |
|                              | Lešanský potok          | 4-12-01-037/0 |
|                              | Romže (Zdětínský potok) | 4-12-01-036/1 |
|                              | Ptenka (Ptenský potok)  | 4-12-01-035/0 |

Dle § 33 zákona 254/2001 Sb. v platném znění (vodní zákon) a nařízení č. 262/2012 Sb., přílohy č. 1 je řešené území - k.ú. Vícov - zranitelnou oblastí, ve které se uvedenými předpisy upravuje používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření.

Dle § 32 zákona 254/2001 Sb. v platném znění (vodní zákon) a Nařízení vlády č. 61/2003 Sb. je řešené území - k.ú. Vícov - citlivou oblastí, ve které pro vypouštění odpadních vod do povrchových vod stanoví vláda nařízením ukazatele přípustného znečištění odpadních vod a jejich hodnoty.

**Charakteristika zemědělské výroby**

Podíl zemědělské půdy v řešeném území činí 90,6 %. Největší plochu zaujímá orná půda, dále zahrady. Trvalé travní porosty zaujímají v řešeném území velmi malou plochu 1,5 %.

Zemědělské půdy celého řešeného území nejsou zařazeny do méně příznivých oblastí (dle Nařízení vlády č. 505/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| katastrální území     | Vícov       |
| orná půda             | 512,9907 ha |
| zahrada               | 17,6773 ha  |
| ovocný sad            | 3,6774 ha   |
| trvalé travní porosty | 8,8229 ha   |
| celkem                | 543,1683 ha |

Z hlediska zemědělské výroby je stupeň zornění extrémně vysoký - činí na 94 % z celkové výměry zemědělské půdy. Průměrný stupeň zornění půdy v ČR je 71,2 %, přičemž evropský průměr je asi 60 %. Vysoká intenzita využití území se nepříznivě promítá i do ekologické stability krajiny. Výnosy zemědělských plodin jsou podmíněny vysokými energetickými vklady do půdy.

Komplexní pozemkové úpravy byly zahájeny v květnu 2013 (více viz odstavec ad e) koncepce uspořádání krajiny, ad e.1) Nezastavěné území).

### Charakteristika půd v řešeném území

Dle půdní mapy České republiky se v území vyskytují hnědozemě a hnědé půdy se surovými půdami. Klasifikace půdních typů podle taxonomického klasifikačního systému půd TKSP: hnědozem modální (západní část k.ú.), kambizem modální, černoze černická, v nivě Roudníka fluvizem glejová.

Na zemědělských pozemcích jsou půdy dle potřeby odvodněné systematickou drenáží a v současné době nejsou proto zpravidla příliš převlhčovány.

#### k. ú. Vícov

|       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 30100 | 30300 | 30810 | 31000 | 31010 | 31200 | 31210 | 33816 | 33856 | 34078 | 34700 |
| 35600 | 35800 | 52601 | 52611 | 52614 | 52654 | 53816 | 53856 | 54700 | 54710 | 54811 |

#### Hlavní půdní jednotka (HPJ):

- 01 Černoze modální, černoze karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem.
- 03 Černoze černická, černoze karbonátové na hlubokých spraších s podloží jílů, slínů či teras, středně těžké, bezskeletové, s vodním režimem příznivým až mírně převlhčeným.
- 08 Černoze modální a černoze pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti.
- 10 Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší.
- 12 Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletové, vododržné, ve spodině s místním převlhčením.
- 26 Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břídlících a jim podobných horninách; středně těžké, výjimečně těžší, obvykle šterkovité, s dobrými vláhovými poměry až převlhčením.
- 37 Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolované, RA, mělké půdy silně skeletové, středně těžké až těžké, na pevných horninách.
- 38 Půdy jako předcházející HPJ 37, (Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podomíči od 30 cm silně skeletové nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletové, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách) zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností.
- 40 Hnědé půdy apod. včetně oglejených subtypů, extrémně svažitě polohy (>12%), lehké až středně těžké, na různých substrátech.
- 47 Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.
- 48 Hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břídlících, na lupcích a siltovcích; lehčí až středně těžké, až středně šterkovité či kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.
- 56 Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.
- 58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletové, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

#### I. kombinační číslo:

- 0 úplná rovina, všesměrná expozice,
- 1 mírný svah, všesměrná expozice,
- 5 střední svah, severní expozice (SZ-SV),
- 7 výrazný sklon, severní expozice (SZ-SV).

#### II. kombinační číslo:

- 0 půda bezskeletovitá, s příměsí, půda hluboká (> 60 cm),
- 1 půda bezskeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 10 % až slabě skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 25 %, půda hluboká (60 cm) až středně hluboká (30 - 60 cm),
- 4 půda středně skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 50 %, půda hluboká (60 cm) až půda středně hluboká (30 - 60 cm),
- 6 půda středně skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 50 %, půda mělká (30 cm),
- 8 půda středně skeletovitá, silně skeletovitá, půda hluboká (60 cm) až půda mělká (30 cm).

### Produkční potenciál půd

|                    |       |       |       |
|--------------------|-------|-------|-------|
| orné půdy typické: | 30100 | 30300 | 30810 |
|                    | 31000 | 31010 | 31200 |

|                                   |       |       |       |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|
|                                   | 31210 | 52654 | 52614 |
|                                   | 33816 | 53816 | 35600 |
|                                   | 52601 | 52611 | 34700 |
| orné půdy podmíněné:              | 74811 | 35800 |       |
| trvalé travní porosty:            | 34078 |       |       |
| půdy s možností dvojího zařazení: | 54700 | 54710 |       |

#### Ochrana ZPF

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle přílohy k vyhlášce č. 48/2011 Sb.:

|                     |       |       |       |
|---------------------|-------|-------|-------|
| I. třídy ochrany:   | 30100 | 30300 | 31000 |
|                     | 35600 |       |       |
| II. třídy ochrany:  | 30810 | 31010 | 31200 |
|                     | 31210 | 35800 |       |
| III. třídy ochrany: | 34700 | 52601 | 52611 |
|                     | 54700 | 54710 |       |
| IV. třídy ochrany:  | 52614 | 54811 |       |
| V. třídy ochrany:   | 33816 | 33856 | 34078 |
|                     | 52654 | 53816 | 53856 |

#### Investice do půdy

Na plochách zemědělského půdního fondu jsou provedeny, v části území, plošné meliorace - drenáže a navazující hlavní meliorační zařízení (HMZ); zařízení pochází údajně z období 60. let 20. století; bez údržby. Drenáže jsou vlastnictvím vlastníků příslušných pozemků, hlavní meliorační zařízení jsou ve vlastnictví Zemědělské vodohospodářské správy Brno.

V řešeném území se nenacházejí závlahové systémy a řady.

#### Eroze (vodní, větrná)

Z hlediska potenciální ohroženosti k.ú. Vícov vodní erozí spadají půdy do kódu 3 tj. půdy mírně ohrožené.

Z hlediska potenciální ohroženosti zemědělské půdy vodní erozí vyjádřené dlouhodobým průměrným smyvem půdy je převážná většina půd na k.ú. ohrožena mírně ( $G$  do  $4 \text{ t. ha}^{-1} \text{ rok}^{-1}$ ), více jsou ohroženy půdy severní a východní části k.ú. a jižně od intravilánu obce ( $G$  do  $8 \text{ t. ha}^{-1} \text{ rok}^{-1}$ ), lokálně až značné ohrožení ( $G$  až  $30 \text{ t. ha}^{-1} \text{ rok}^{-1}$ ).

Z hlediska potenciální ohroženosti orné půdy větrnou erozí spadají půdy v řešeném území převážně do kódu 1 tj. půdy bez ohrožení, východní okraj k.ú. do kódu 2 tj. půdy náchylné.

#### Průměrná cena zemědělské půdy

Vyhláška č. 412/2008 Sb. ve znění vyhl. 427/2009 Sb. a 340/2010 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských půd odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území tuto hodnotu:

|                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| k. ú. Vícov, cana pro rok 2010 | 10,54 Kč/m <sup>2</sup> |
|--------------------------------|-------------------------|

### 6.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Pro lokality v řešeném území je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Půdy s vysokým produkčním potenciálem (I. a II. třídy ochrany) se vyskytují v širokém pásu ve východní polovině k.ú. Vícov. Plochy s těmito bonitními půdami se dotýkají východního okraje zastavěného území. Půdy v I. a II. třídě ochrany jsou vyznačeny v grafické části.

Zastavitelné plochy u východního okraje intravilánu Vícova, které jsou situovány na vysoce bonitních půdách, jsou plochy menšího rozsahu (Z4, Z5, Z6, Z10). Velké zastavitelné plochy (zejm. Z1 a Z2) jsou situovány na západním okraji k.ú. na půdách v III. a V. třídě ochrany. Významná navržená a již schválená liniová stavba - přeložka silnice II/150 - obchvat obce (VD1) - leží převážně na vysoce bonitních půdách.

Z navržených zastavitelných ploch Z1 - Z12 byly plochy Z1, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7 (část) a Z8 (část) schváleny jako zastavitelné v předchozím územním plánu, vč. jeho schválených změn.

Naopak oproti schválenému předchozímu ÚP vč. jeho schválených změn je ve tomto návrhu ÚP významně redukován rozsah zastavitelných ploch na půdách vysoké bonity - zastavitelná plocha pro fotovoltaickou elektrárnu byla dříve vymezena ve dvojnásobném rozsahu oproti rozloze, na které byla FVE realizována. Plocha, která nebyla využita pro stavbu FVE, již nově není vymezena jako zastavitelná. Dále návrh ÚP neobsahuje zastavitelnou plochu vymezenou v předchozím ÚP a situovanou podél severozápadního okraje intravilánu mezi silnicí II/150 a plochou Z1. Plochy schválené jako zastavitelné v předchozí platné ÚPD jsou vyznačeny v grafické části.

Na základě vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v předchozím územním plánu byla vydána správní rozhodnutí a realizována výstavba:

- vydána správní rozhodnutí a dokončena výstavba infrastruktury v zastavitelné ploše Z1,
- vydána správní rozhodnutí na výstavbu rodinných domů v zastavitelné ploše Z1,
- vydáno správní rozhodnutí na výstavbu čistírny odpadních vod (Z10),
- vydána správní rozhodnutí a dokončena výstavba FVE,
- vydáno správní rozhodnutí na výstavbu přeložky silnice II/150 - obchvatu obce (VD1).

### **Zastavitelné plochy vymezené a schválené v předešlé ÚPD a vymezené v návrhu ÚP Vícov:**

#### **zastavitelná plocha Z1**

**Funkční využití:** plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV),  
plochy veřejných prostranství (PV)  
**Hlavní využití:** pozemky pro stavbu rodinných domů  
**Odůvodnění:** jedna ze dvou hlavních rozvojových lokalit pro bydlení, vymezená na půdách v III. a V. třídě ochrany, prostorově navazuje na zastavěné území, v lokalitě je již vybudovaná dopravní a technická infrastruktura.

#### **zastavitelná plocha Z3**

**Funkční využití:** plochy smíšené obytné - venkovské (SV)  
**Hlavní využití:** pozemky pro stavbu rodinných domů  
**Odůvodnění:** zástavba proluk - doplnění uzavřeného tvaru zástavby sídla, využití stávající dopravní a technické infrastruktury, vymezeno na půdách ve III. třídě ochrany.  
**Další informace:** využití plochy pro navržený účel je podmíněno zrušením či úpravou ochranného pásma a s ním související stavební uzávěra u velkovýkrmny vepřů ZD Vícov

#### **zastavitelné plochy Z4, Z5**

**Funkční využití:** plochy smíšené obytné - venkovské (SV), plochy veřejných prostranství (PV)  
**Hlavní využití:** pozemky pro stavbu rodinných domů  
**Odůvodnění:** doplnění uzavřeného tvaru zástavby sídla, využití stávající dopravní a technické infrastruktury, vymezeno zčásti na půdách ve III. třídě ochrany (zčásti na půdách v I. třídě ochrany).  
**Další informace:** využití plochy pro navržený účel je podmíněno zrušením či úpravou ochranného pásma a s ním související stavební uzávěra u velkovýkrmny vepřů ZD Vícov

#### **zastavitelná plocha Z6**

**Funkční využití:** plochy smíšené výrobní (VS)  
**Hlavní využití:** pozemky pro rozšíření areálu zemědělského družstva nebo pro umístění výroby, skladování, služeb a obchodu  
**Odůvodnění:** vymezení jediné plochy pro uvedený účel v řešeném území - požadavek vyplývající ze schváleného zadání, navazuje na stávající plochy výroby a plochu fotovoltaické elektrárny, prostorově využívá pozemek sevřený mezi areálem zemědělského družstva a státní silnice, v izolované poloze z důvodu ochrany obytné zástavby před negativními vlivy ze staveb a zařízení umístěných na ploše.

#### **zastavitelná plocha Z11**

**Funkční využití:** plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV),  
plochy veřejných prostranství (PV)  
**Hlavní využití:** pozemek pro stavbu rodinného domu  
**Odůvodnění:** doplnění uzavřeného tvaru zástavby sídla, využití stávající dopravní a technické infrastruktury, vymezeno na půdách ve III. třídě ochrany  
**Další informace:** využití plochy pro navržený účel je podmíněno výstavbou obchvatu obce - přeložky silnice II/150



**zastavitelná plocha Z12**

|                  |                                                                                                                                           |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Funkční využití: | plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV),<br>plochy veřejných prostranství (PV)                                               |
| Hlavní využití:  | pozemky pro stavbu rodinných domů                                                                                                         |
| Odůvodnění:      | doplnění uzavřeného tvaru zástavby sídla, využití stávající dopravní a technické infrastruktury, vymezeno na půdách ve III. třídě ochrany |

**Zastavitelné plochy zčásti vymezené a schválené v předešlé ÚPD a vymezené v návrhu ÚP Vícov:****zastavitelné plochy Z7, Z8**

|                  |                                                                                                                                                                             |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Funkční využití: | plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV),<br>plochy veřejných prostranství (PV)                                                                                 |
| Hlavní využití:  | pozemky pro stavbu rodinných domů                                                                                                                                           |
| Odůvodnění:      | zástavba proluk a zahrad - doplnění uzavřeného tvaru zástavby sídla, částečné využití stávající dopravní a technické infrastruktury, vymezeno na půdách v V. třídě ochrany. |

**zastavitelná plocha Z10**

|                  |                                                                                                                                        |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Funkční využití: | plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI), plochy veřejných prostranství (PV), plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH) |
| Hlavní využití:  | plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod                                                                                             |
| Odůvodnění:      | umístění ČOV vyplývá ze schváleného zadání, a z vydaných správních rozhodnutí na výstavbu sítě obecní kanalizace a ČOV                 |
| Další informace: | vymezení plochy Z10 je odlišné od předchozí platné ÚPD (blíže k intravilánu), plošně je přibližně stejné                               |

**Nově navržené zastavitelné plochy:****zastavitelná plocha Z2**

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Funkční využití: | plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV),<br>plochy veřejných prostranství (PV)                                                                                                                                                              |
| Hlavní využití:  | pozemky pro stavbu rodinných domů                                                                                                                                                                                                                        |
| Odůvodnění:      | jedna ze dvou hlavních rozvojových lokalit pro bydlení (požadavek na vymezení ploch pro bydlení vyplývá ze schváleného zadání), vymezená na půdách v III. a V. třídě ochrany, prostorově a z hlediska infrastruktury navazuje na zastavitelnou plochu Z1 |
| Další informace: | zastavitelná plocha Z2 je vymezena jako polovina výhledového stavu - zbytek je vymezen z důvodu ochrany ZPF jako územní rezerva (R1)                                                                                                                     |

**zastavitelná plocha Z9**

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Funkční využití: | plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Hlavní využití:  | pozemky pro zastavitelnou část biofarmy (slučující rekreační a produkční funkce)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Odůvodnění:      | Na plochách přiléhajících z jihu k intravilánu obce je navrženo umístění biofarmy (požadavek vyplývá ze schváleného zadání) o rozloze 3-4 ha, z toho cca je vymezena jako zastavitelná plocha pro umístění staveb a zařízení farmy, ostatní části zůstanou funkčním ZPF. Umístění zastavitelné plochy farmy v odstupu od intravilánu je dáno požadavkem hygienické ochrany stávající obytné zástavby. |

**Dopravní infrastruktura vymezená a schválená v předešlé ÚPD a vymezená v návrhu****ÚP Vícov:****VD1**

|                  |                                                                                                                                                                 |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Popis:           | přeložka silnice č. II/150 - obchvat obce, včetně vyvolaných úprav dopravní a technické infrastruktury                                                          |
| Funkční využití: | plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)                                                                                                                  |
| Odůvodnění:      | veřejně prospěšná stavba vymezená v ZÚR Olomouckého kraje                                                                                                       |
| Další informace: | schválené rozhodnutím o umístění stavby II/150 Vícov - obchvat obce, Vícov (Stavební úřad Plumlov, sp.zn.: Výst./02610/09/2, č.j. : 00738/10, ze dne 15.3.2010) |

**Nově navržená dopravní infrastruktura:****VD2**

|             |                                                                                                                                         |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Popis:      | místní komunikace                                                                                                                       |
| Odůvodnění: | nové napojení zastavitelných ploch Z1 a Z2 na silniční síť je navrženo vzhledem k požadavku nezatěžovat stávající obytnou zástavbu obce |

nadměrně dopravou, a vzhledem k nevyhovující kapacitě stávajících místních komunikací (jednopruhové komunikace, úzké uliční profily)

VD7, plocha opatření K11

Popis: účelová komunikace  
Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)  
Navržené opatření: pozemek pro zřízení přístupové cesty k biofarmě

Poznámka: cyklostezky povedou po stávajících komunikacích.

**Navržená opatření s dopadem na ZPF - návrh vyjmutí ploch ze ZPF:**

- návrh založení nových ploch ÚSES: plochy K1 - K7 (biokoridory, biocentra)
- návrh záhumenkové cesty: K10

**Navržená opatření s dopadem na ZPF - návrh změny kultury:**

- návrh doplnění prstence zahrad po obvodu sídla: K8, K9, K10

Návrhem řešení není narušena síť účelových komunikací zajišťující obsluhu zemědělských pozemků, je zachován přístup k polní trati. Je navržena k doplnění cestní sítě v krajině viz. kapitola ad e.3). Návrhem ÚP nedochází ve vztahu k příslušnému dílčímu povodí k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území.

V následujících tabulkách jsou vyhodnoceny důsledky řešení na ZPF zastavitelné a přestavbové plochy.

**SOUPIS POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY DLE LOKALIT NAVRŽENÝCH K VYNĚTÍ**

| číslo lokality | orná půda |            | zahrad a sady |            | louky a pastviny |            | BPEJ a st. předn. v ochr. | zemědělská půda |
|----------------|-----------|------------|---------------|------------|------------------|------------|---------------------------|-----------------|
|                | kat. č.   | dotčeno ha | kat. č.       | dotčeno ha | kat. č.          | dotčeno ha |                           | celkem ha       |
| <b>Z1</b>      | 212/14    | 15654      | -             | -          | -                | -          | 53816/V                   | <b>29681</b>    |
|                |           | 12608      | -             | -          | -                | -          | 52611/III                 |                 |
|                |           | 1178       | -             | -          | -                | -          | 54710/III                 |                 |
|                | 213/2     | 129        | -             | -          | -                | -          | 52611/III                 |                 |
|                | -         | -          | -             | -          | 213/8            | 112        | 52611/III                 |                 |
| <b>Z2</b>      | 212/14    | 9106       | -             | -          | -                | -          | 53816/V                   | <b>31045</b>    |
|                |           | 11366      | -             | -          | -                | -          | 54710/III                 |                 |
|                |           | 10050      | -             | -          | -                | -          | 52611/III                 |                 |
|                | 213/2     | 523        | -             | -          | -                | -          | -                         |                 |
| <b>Z3</b>      | 283       | 680        | -             | -          | -                | -          | 52611/III                 | <b>2880</b>     |
|                | 291/1     | 7          | -             | -          | -                | -          |                           |                 |
|                | -         | -          | 282/2         | 45         | -                | -          |                           |                 |
|                | 281/3     | 59         | -             | -          | -                | -          |                           |                 |
|                | 280/2     | 351        | -             | -          | -                | -          |                           |                 |
|                | 280/1     | 744        | -             | -          | -                | -          |                           |                 |
|                | 279/1     | 676        | -             | -          | -                | -          |                           |                 |
|                | 279/3     | 190        | -             | -          | -                | -          |                           |                 |
|                | 278/1     | 128        | -             | -          | -                | -          |                           |                 |
| <b>Z4</b>      | 291/1     | 5640       | -             | -          | -                | -          | 52611/III                 | <b>9325</b>     |
|                | 291/1     | 3685       | -             | -          | -                | -          | 31000/I                   |                 |
| <b>Z5</b>      | 291/1     | 1054       | -             | -          | -                | -          | 31000/I                   | <b>1054</b>     |
| <b>Z6</b>      | 401       | 5225       | -             | -          | -                | -          | 30100/I                   | <b>5225</b>     |
| <b>Z7</b>      | 178/1     | 2155       | -             | -          | -                | -          | 53816/V                   |                 |
|                | 178/3     | 2146       | -             | -          | -                | -          |                           |                 |
|                | 178/2     | 2051       | -             | -          | -                | -          |                           |                 |
|                | -         | -          | 165/8         | 2780       | -                | -          |                           |                 |
|                | -         | -          | 165/4         | 1563       | -                | -          |                           |                 |

|               |                        |               |          |              |          |             |                  |               |
|---------------|------------------------|---------------|----------|--------------|----------|-------------|------------------|---------------|
|               | -                      | -             | 165/6    | 232          | -        | -           |                  | <b>10927</b>  |
| <b>Z8</b>     | -                      | -             | 154/1    | 1501         | -        | -           | 53816/V          | <b>4963</b>   |
|               | -                      | -             | 152      | 1177         | -        | -           |                  |               |
|               | -                      | -             | -        | -            | 153      | 783         |                  |               |
|               | -                      | -             | -        | -            | 164/1    | 236         |                  |               |
|               | 160/1                  | 1082          | -        | -            | -        | -           |                  |               |
|               | 160/1                  | 184           | -        | -            | -        | -           | 52601/III        | <b>4963</b>   |
| <b>Z9</b>     | 160/1                  | 4993          | -        | -            | -        | -           | 52611/III        | <b>10132</b>  |
|               |                        | 5139          | -        | -            | -        | -           | 52601/III        |               |
| <b>Z10</b>    | 433/1                  | 148           | -        | -            | -        | -           | 30300/I          | <b>1253</b>   |
|               | 433/2                  | 959           | -        | -            | -        | -           |                  |               |
|               | 533/5                  | 146           | -        | -            | -        | -           |                  |               |
| <b>Z11</b>    | 213/10                 | 1586          | -        | -            | -        | -           | 52611/III        | <b>1586</b>   |
| <b>Z12</b>    | <b>131</b>             | <b>3695</b>   | <b>-</b> | <b>-</b>     | <b>-</b> | <b>-</b>    | <b>52611/III</b> | <b>3695</b>   |
| <b>P1</b>     | -                      | -             | 2        | 53           | -        | -           | 52611/III        | <b>53</b>     |
| <b>P2</b>     | -                      | -             | 210      | 2450         | -        | -           | 52611/III        | <b>2450</b>   |
| <b>P3</b>     | -                      | -             | 211/3    | 2016         | -        | -           | 52611/III        | <b>2016</b>   |
| <b>P4</b>     | -                      | -             | 182/3    | 880          | -        | -           | 53816/V          | <b>1658</b>   |
|               | -                      | -             | 181/1    | 778          | -        | -           |                  |               |
| <b>P5</b>     | 291/3                  | 69            | -        | -            | -        | -           | 52611/III        | <b>69</b>     |
| <b>P6</b>     | 211/1                  | 67            | -        | -            | -        | -           | 52611/III        | <b>67</b>     |
| <b>P7</b>     | -                      | -             | -        | -            | 177/1    | 207         | 53816/V          | <b>207</b>    |
| <b>VD1</b>    | -                      | -             | -        | -            | 243/1    | 686         | 52611/III        | <b>34903</b>  |
|               | 339/1                  | 19635         | -        | -            | -        | -           | 52611/III        |               |
|               |                        | 1402          | -        | -            | -        | -           | 30810/II         |               |
|               | 346                    | 9057          | -        | -            | -        | -           | 35800/II         |               |
|               |                        | 54            | -        | -            | -        | -           | 35600/I          |               |
|               |                        | 2876          | -        | -            | -        | -           | 30100/I          |               |
|               | 380/1                  | 196           | -        | -            | -        | -           | 30100/I          |               |
|               | 387                    | 966           | -        | -            | -        | -           | -                |               |
|               |                        | 31            | -        | -            | -        | -           | 35800/II         |               |
| <b>VD2</b>    | 213/2                  | 3432          | -        | -            | -        | -           | 52611/III        | <b>3432</b>   |
| <b>K10</b>    | 160/1                  | 2080          | -        | -            | -        | -           | 52611/III        | <b>2508</b>   |
|               |                        | 428           | -        | -            | -        | -           | 53816/V          |               |
| <b>K11</b>    | 160/1                  | 341           | -        | -            | -        | -           | 53816/V          | <b>1405</b>   |
|               |                        | 1064          | -        | -            | -        | -           | 52611/III        |               |
| <b>celkem</b> | <b>(m<sup>2</sup>)</b> | <b>145035</b> |          | <b>13475</b> |          | <b>2024</b> |                  | <b>160534</b> |

SOUHRNNÝ PŘEHLED STRUKTURY PŮDNÍHO FONDU NAVRŽENÉHO K ODNĚTÍ

| číslo lokality |       | celková plocha | funkční využití | výměra ZPF s I. a II. st. ochrany |               |                 | ZPF ostatní | kultura | meliorace | zastavěná plocha |
|----------------|-------|----------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|-----------------|-------------|---------|-----------|------------------|
|                |       |                |                 | celkem                            | v zastav. úz. | v nezastav. úz. |             |         |           |                  |
| Z1             | BV1   | 25499          | BV              | -                                 | -             | -               | 25499       | OP      | 2506      | 7650             |
|                | PV1   | 4182           | PV              | -                                 | -             | -               | 4070        | OP      | 172       | 3137             |
|                |       |                |                 | -                                 | -             | -               | 112         | TTP     | 112       |                  |
| Z2             | BV2.1 | 23668          | BV              | -                                 | -             | -               | 8361        | OP      | 6434      | 7100             |
|                | BV2.2 |                |                 | -                                 | -             | -               | 7782        | OP      | 6401      |                  |
|                | BV2.3 |                |                 | -                                 | -             | -               | 7525        | OP      | 6153      |                  |
|                | PV2   | 7377           | PV              | -                                 | -             | -               | 7377        | OP      | 3303      | 5533             |
| Z3             | SV3   | 2880           | SV              | -                                 | -             | -               | 2835        | OP      | -         | 864              |
|                |       |                |                 | -                                 | -             | -               | 45          | Z       | -         |                  |
| Z4             | SV4   | 8733           | SV              | 3426                              | -             | 3426            | -           | OP      | -         | 2620             |

|             |       |        |     |       |   |       |        |     |       |       |
|-------------|-------|--------|-----|-------|---|-------|--------|-----|-------|-------|
|             |       |        |     | -     | - | -     | 5307   | OP  | -     |       |
|             | PV4   | 592    | PV  | 259   | - | 259   | -      | OP  | -     | 444   |
|             |       |        |     | -     | - | -     | 333    | OP  | -     |       |
| <b>Z5</b>   | SV5   | 942    | SV  | 942   | - | 942   | -      | OP  | -     | 283   |
|             | PV5   | 112    | PV  | 112   | - | 112   | -      | OP  | -     | 84    |
| <b>Z6</b>   | VS6   | 5225   | VS  | 5225  | - | 5225  | -      | OP  | -     | 3135  |
| <b>Z7</b>   | BV7   | 10542  | BV  | -     | - | -     | 5968   | OP  | -     | 3163  |
|             |       |        |     | -     | - | -     | 4342   | S   | -     |       |
|             |       |        |     | -     | - | -     | 232    | Z   | -     |       |
|             | PV7   | 385    | PV  | -     | - | -     | 385    | OP  | -     | 289   |
| <b>Z8</b>   | BV8.1 | 3461   | BV  | -     | - | -     | 1501   | Z   | -     | 1038  |
|             | BV8.2 |        |     | -     | - | -     | 783    | TTP | -     |       |
|             |       |        |     | -     | - | -     | 1177   | Z   | -     |       |
|             | PV8   | 1502   | PV  | -     | - | -     | 236    | TTP | -     | 1127  |
|             |       |        |     | -     | - | -     | 1266   | OP  | -     |       |
| <b>Z9</b>   | VZ9   | 10132  | VZ  | -     | - | -     | 10132  | OP  | -     | 4053  |
| <b>Z10</b>  | TI10  | 748    | TI  | 748   | - | 748   | -      | OP  | -     | 673   |
|             | OH10  | 304    | OH  | 304   | - | 304   | -      | OP  | -     | 0     |
|             | PV10  | 201    | PV  | 201   | - | 201   | -      | OP  | -     | 151   |
| <b>Z11</b>  | BV11  | 991    | BV  | -     | - | -     | 991    | OP  | -     | 297   |
|             | PV11  | 595    | PV  | -     | - | -     | 595    | OP  | -     | 446   |
| <b>Z12</b>  | BV12  | 3490   | BV  | -     | - | -     | 3490   | OP  | -     | 1047  |
|             | PV12  | 205    | PV  | -     | - | -     | 205    | OP  | -     | 154   |
| <b>P1</b>   | OV1   | 53     | BV  | -     | - | -     | 53     | Z   | -     | 27    |
| <b>P2</b>   | BV22  | 2450   | BV  | -     | - | -     | 2450   | Z   | -     | 735   |
| <b>P3</b>   | BV23  | 2016   | BV  | -     | - | -     | 2016   | Z   | -     | 605   |
| <b>P4</b>   | BV24  | 1658   | BV  | -     | - | -     | 1658   | Z   | -     | 497   |
| <b>P5</b>   | SV25  | 69     | BV  | -     | - | -     | 69     | OP  | -     | 21    |
| <b>P6</b>   | PV26  | 67     | PV  | -     | - | -     | 67     | OP  | 40    | 50    |
| <b>P7</b>   | BV27  | 188    | PV  | -     | - | -     | 188    | OP  | -     | 56    |
|             | PV27  | 19     | PV  | -     | - | -     | 19     | OP  | -     | 14    |
| <b>VD1</b>  | -     | 34903  | kom | -     | - | 14582 | -      | OP  | 1065  | 26177 |
|             |       |        |     | -     | - | -     | 19635  | OP  | 10663 |       |
|             |       |        |     | -     | - | -     | 686    | TTP | -     |       |
| <b>VD2</b>  | -     | 3432   | kom | -     | - | -     | 3432   | OP  | -     | 2112  |
| <b>K10</b>  | -     | 2508   | kom | -     | - | -     | 2508   | OP  | 1501  | 1012  |
| <b>K11</b>  | -     | 1405   | kom | -     | - | -     | 1405   | OP  | -     | 1005  |
|             |       |        |     |       |   |       |        |     |       |       |
| celkem (m²) |       | 160534 |     | 11217 | - | 25799 | 134735 |     | 38350 | 75597 |

SOUHRNNÝ PŘEHLED STRUKTURY ZPF NAVRŽENÉHO K ODNĚTÍ PRO PRVKY ÚSES

| číslo lokality | funkční využití | ZPF celkem   | číslo parcely | v nezastav. úz. | v zastav. úz. | BPEJ  | st. předn. ochrany | kultura | meliorace |
|----------------|-----------------|--------------|---------------|-----------------|---------------|-------|--------------------|---------|-----------|
| <b>K1</b>      | ÚSES            | <b>7911</b>  | 234/1         | 389             | 0             | 53816 | V                  | OP      | -         |
|                |                 |              |               | 7522            | 0             | 52614 | IV                 | OP      | -         |
| <b>K2</b>      | ÚSES            | <b>1902</b>  | 346           | 1673            | 0             | 35800 | I                  | OP      | 500       |
|                |                 |              |               | 229             | 0             | 35600 | I                  | OP      | -         |
| <b>K3</b>      | ÚSES            | <b>29093</b> | 346           | 2432            | 0             | 35800 | I                  | OP      | -         |
|                |                 |              |               | 25276           | 0             | 35600 | I                  | OP      | -         |
|                |                 |              | 368           | 1385            | 0             |       |                    | OP      | -         |
| <b>K4</b>      | ÚSES            | <b>11325</b> | 346           | 230             | 0             | 35600 | I                  | OP      | -         |
|                |                 |              |               | 167             | 0             | 35800 | I                  | OP      | -         |

|             |      |       |       |       |   |       |    |     |     |
|-------------|------|-------|-------|-------|---|-------|----|-----|-----|
|             |      |       | 368   | 229   | 0 | 35600 | I  | OP  | -   |
|             |      |       |       | 90    | 0 | 35800 | I  | OP  | -   |
|             |      |       | 401   | 2454  | 0 |       |    | OP  | -   |
|             |      |       | 387   | 3002  | 0 |       |    | OP  | -   |
|             |      |       | 413   | 447   | 0 |       |    | OP  | -   |
|             |      |       | 424/1 | 1820  | 0 |       |    | OP  | -   |
|             |      |       |       | 1779  | 0 | 31210 | II | OP  | -   |
|             |      |       |       | 1048  | 0 | 33856 | V  | OP  | -   |
|             |      |       |       | 59    | 0 | 34078 | V  | OP  | -   |
| K5          | ÚSES | 10647 | 380/1 | 1080  | 0 | 33816 | V  | OP  | -   |
|             |      |       |       | 1703  | 0 | 31000 | I  | OP  | -   |
|             |      |       | 387   | 819   | 0 | 31000 | I  | OP  | -   |
|             |      |       |       | 1929  | 0 | 30100 | I  | OP  | -   |
|             |      |       |       | 4062  | 0 | 31210 | II | OP  | -   |
|             |      |       |       | 742   | 0 | 33816 | V  | OP  | -   |
|             |      |       |       | 222   | 0 | 34078 | V  | OP  | -   |
|             |      |       |       | 90    | 0 | 33856 | V  | OP  | -   |
| K6          | ÚSES | 7218  | 424/1 | 218   | 0 | 34078 | V  | OP  | -   |
|             |      |       |       | 1538  | 0 | 33856 | V  | OP  | -   |
|             |      |       |       | 5218  | 0 | 31210 | II | OP  | -   |
|             |      |       |       | 244   | 0 | 34078 | V  | OP  | -   |
| K7          | ÚSES | 17539 | 424/1 | 1445  | 0 | 34078 | V  | OP  | -   |
|             |      |       |       | 182   | 0 | 33856 | V  | OP  | -   |
|             |      |       | 420/3 | 11639 | 0 | 34078 | V  | TTP | -   |
|             |      |       |       | 4273  | 0 | 33856 | V  | TTP | -   |
| celkem (m²) |      | 85635 |       | 85635 | 0 |       |    |     | 500 |

SOUHRNNÝ PŘEHLED STRUKTURY PŮDNÍHO FONDU S NAVRŽENOU ZMĚNOU KULTURY

| číslo lokality |      | stávající kultura | navržená kultura | výměra zem. půdního fondu |             |               | I. a II. stupeň přednosti v ochraně |             |               | meliorace |
|----------------|------|-------------------|------------------|---------------------------|-------------|---------------|-------------------------------------|-------------|---------------|-----------|
|                |      |                   |                  | celkem                    | v zast. úz. | v nezast. úz. | celkem                              | v zast. úz. | v nezast. úz. |           |
| K8             | K8.1 | OP                | SZ               | 1377                      | -           | 1377          | -                                   | -           | -             | -         |
|                | K8.2 | OP                | SZ               | 11140                     | -           | 11140         | 3480                                | -           | 3480          | -         |
| K9             |      | OP                | SZ               | 3184                      | -           | 3184          | 3184                                | -           | 3184          | -         |
| K10            |      | OP                | SZ               | 16418                     | -           | 16418         | 9802                                | -           | 9802          | 5333      |
| K14            |      | OP                | SZ               | 845                       | -           | 845           | -                                   | -           | -             | -         |
| celkem         |      | (m²)              |                  | 32964                     | -           | 32964         | 16466                               | -           | 16466         | 5333      |

V tabulkách jsou užity zkratky pro funkční využití ploch: BV - Plochy bydlení-v rod. domech-venkovské, SV - Plochy smíšené obytné-venkovské, PV - Plochy veř. prostranství, OH - Plochy občanského vybavení - hřbitovy, VS - Plochy smíšené výrobní, VZ - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba, TI - Plochy tech. infrastruktury, kom - komunikace, ÚSES - územní systém ekol. stability.  
Zkratky pro kultury ZPF: OP - orná půda, TTP - trvalé travní porosty, Z - zahrady, SZ - sady a zahrady.

## g) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

### Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

V řešeném území jsou plochy lesa zastoupeny jen okrajově (porostní plocha 1,51 ha, lesnatost 0,3 %). Lesy v řešeném území jsou součástí přírodní lesní oblasti 30 - Drahanská vrchovina. Pro tuto lesní přírodní oblast je zpracován a schválen oblastní plán rozvoje lesů s platností r. 2000 až r. 2020.

Lesy se nacházejí ve 2. - 3. vegetačním stupni.

Dřevinná skladba: BO - 0,29 ha, MD - 0,12 ha, SM - 0,41 ha, AK - 0,13 ha, DB - 0,02 ha, HB - 0,01 ha, JIV - 0,01 ha, JS - 0,04 ha, KL - 0,03 ha, KR - 0,03 ha, OL - 0,17 ha, OS - 0,07 ha, TR - 0,07 ha, VR - 0,10 ha.

Dle souborů lesních typů jsou v řešeném území zastoupeny: 2B - bohatá buková doubrava, 2S - svěží buková doubrava, 3S - svěží dubová bučina, 3D - obohacená dubová bučina, 3H - hlinitá dubová bučina, 3K - kyselá dubová bučina.

Dle zastoupení cílových hospodářských souborů se v řešeném území nacházejí: 23 - kyselá stanoviště nižších poloh, 25 - živná stanoviště nižších poloh, 41 - exponovaná stanoviště středních poloh, 43 - kyselá stanoviště středních poloh, 45 - živná stanoviště středních poloh,

Lesy v řešeném území patří do kategorie lesů hospodářský les. Pásmo ohrožení imisemi dle vyhlášky MZ č. 78/1996 Sb. v řešeném území je D. V řešeném území nejsou vyznačeny podmáčené lokality.

### Ochrana lesů

Ochrana PUPFL je zajištěna zákonem č. 289/1995 Sb. (zákon o lesích) v platném znění. Je třeba souhlas orgánů státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Pozemky PUPFL jsou funkčním členěním územního plánu, dle svého přírodního významu, zařazeny do ploch přírodních (NP) nebo do ploch lesních (NL).

### Navrhovaná opatření

V řešeném území se nevyskytuje chatová nebo sportovní zástavba na lesních pozemcích povolená podle dříve platných předpisů (pomocí institutu odlesnění). Územním plánem není navržena chatová nebo sportovní zástavba na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Je vymezena liniová veřejně prospěšná stavba, jejíž umístění je navrhováno na pozemku určenému k plnění funkcí lesa: přeložka silnice II/150 - obchvat obce.

Obchvat obce je v ZÚR Olomouckého kraje vymezen jako veřejně prospěšná stavba (D040 - II/150 Vícov, obchvat). V návrhu územního plánu je zpracován návrh obchvatu (včetně křižovatky v místě napojení na stávající silnici II/150 a včetně souvisejících úprav) dle projektové dokumentace podrobnějšího stupně, schválené rozhodnutím o umístění stavby II/150 Vícov - obchvat obce, Vícov (Stavební úřad Plumlov, sp.zn.: Výst./02610/09/2, č.j. : 00738/10, ze dne 15.3.2010; žadatelem byl Olomoucký kraj, zastoupený firmou Dopravní stavby PROJEKCE s.r.o., Železniční 547/4A, 772 00 Olomouc).

ÚP Vícov vymezuje přeložku silnice II/150 jako veřejně prospěšnou stavbu s právem vyvlastnění (dle § 170 STZ) a jako veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze uplatnit předkupní právo.

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Označení plochy:                      | komunikace VD1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Dotčený PUPFL:                        | parcela č. 243/2 - dílčí část                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Dotčená výměra PUPFL:                 | 410 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Navržené funkční využití:             | plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Hlavní využití:                       | pozemek pro výstavbu přeložky silnice II/150 - obchvatu obce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Zdůvodnění:                           | plocha DS navržené komunikace VD1 zasahuje na plochu PUPFL - část pozemku parcela č.243/2, kterou tvoří polní lesík v lokalitě U Holubice na severozápadním okraji k.ú. Vícov. Návrh komunikace v ÚP vychází z dokumentace pro územní řízení, ve které byly vyhodnoceny veškeré geomorfologické, technické, ekonomické a majetkoprávní souvislosti, včetně zájmů ochrany přírody, ZPF a PUPFL. Navržená trasa vychází z tohoto komplexního hodnocení a byla schválena rozhodnutím o umístění stavby. Stavba obchvatu je vymezená jako veřejně prospěšná stavba, t.j. je ve veřejném zájmu. |
| Návrh alternativních řešení:          | výše uvedené úpravy vycházejí z dokumentace podrobnějšího stupně schválené rozhodnutím o umístění stavby - nejsou alternativní řešení. Dopad na PUPFL bude minimalizován v dalších stupních projekční přípravy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Způsob následné rekultivace:          | nebude prováděna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Uspořádání území po dokončení stavby: | vzhledem k měřítku bude stanoveno v dalších stupních projekční přípravy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Dle lesního zákona, § 13, je využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti

vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu, přitom budou respektovány základní povinnosti uvedené v § 13 lesního zákona.

Návrhem zastavitelných ploch Z1, Z2, Z7, Z8 (plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské) a návrhem komunikace - obchvatu obce VD1 jsou dotčeny pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, přitom nedojde k omezení využívání pozemků určených pro plnění funkcí lesa.

Jako plochy určené k zalesnění jsou navrženy plochy opatření - založení prvků územního systému ekologické stability. Tyto plochy jsou, v rozsahu ploch K1 - K7, vymezeny také jako plochy veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit právo vyvlastnění (v souladu s §170 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).

## **i) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany**

### Požadavky obrany státu

Požadavky obrany státu jsou uvedeny v kapitole d.1) Limity využití území stávající, odstavci Ochranná pásma a zájmová území Ministerstva obrany ČR.

### Požární ochrana

Při všech činnostech v obci je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požáru a nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení.

Při realizaci jednotlivých staveb je třeba vycházet z platných předpisů a předkládat požárně bezpečnostní řešení ve smyslu vyhlášky č. 23/2008 Sb. (O technických podmínkách požární ochrany staveb) a při umísťování staveb plnit požadavky vyplývající z vyhlášky č. 501/2006 Sb. (zejména §23 odst.1). Jedná se o přístup požární techniky (vymezení ploch pro obslužné komunikace a obratiště) a dále, aby tento přístup a případný zásah požárních jednotek byl proveditelný mimo ochranná pásma nadzemních energetických vedení.

Požární ochrana je zajištěna výjezdem Sboru dobrovolných hasičů Vícov a družstev HZSOL (zejm. stanice Prostějov, stanice Konice), případně sbory dobrovolných hasičů z okolních sídel.

Na návsi na parcele č. 119 se nachází hasičská zbrojnice SDH Vícov.

Potřeba požární vody je kryta odběrem vody z hydrantů veřejného vodovodu; dále je možné využít jako zdroj požární vody zatopený lom v obci.

Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími komunikacemi v hierarchii: silnice II. a III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

### Civilní ochrana

Při činnostech v obci budou dodržovány požadavky vyplývající z vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. V řešeném území nejsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Zóny havarijního plánování (v dosahu řešeného území se nenacházejí zařízení jaderná, či další vyžadující specifickou ochranu obyvatel) a záplavová území nejsou stanoveny. Protipovodňová opatření jsou popsána v kapitole ad e.5). Zájmová území a prostory, které by byly dotčeny požadavky civilní ochrany se v řešeném území nenacházejí.

Varování a vyrozumění obyvatelstva je zajištěno sirénou. Z hlediska ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události mohou být jako improvizované úkryty (sloužící ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků zbraní) využívány vhodné části stavebních objektů.

Na území obce není skladován materiál civilní ochrany. V objektech Obecního úřadu jsou prostory využitelné jako sklad prostředků CO a humanitární pomoci. Při evakuaci obyvatelstva v obci je využitelné provizorní ubytování v zařízeních obce. Pro potřeby plošné evakuace bude obec postupovat v součinnosti s orgány civilní ochrany.

Dopravní cestou pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území je silnice II. třídy. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události jsou vhodné zejména části zařízení výroby se souvisejícími zpevněnými plochami, resp. s rampami pro údržbu vozidel. V řešeném území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky v rozsahu vyžadujícím přijetí opatření.

Zajištění bezodkladných pohřebních služeb je možné na místním hřbitově.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

V obci je vybudován veřejný vodovod, je součástí SV Plumlov, a v případě přerušení dodávky vody budou obyvatelé zásobeni individuálně z přistavených cisteren, případně balenou vodou. Minimální množství vody v době krizového zásobování pro obec je na první dva dny 2,4 m<sup>3</sup>/den a na další dny je to 7,2 m<sup>3</sup>/den. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajištěno z místních studní a umělých vodních nádrží (podmínky odběru užitkové vody určí územně příslušný hygienik). Nouzové zásobování elektrickou energií bude zajištěno mobilními zdroji v součinnosti s orgány civilní ochrany.

## **1) Postup při pořízení ÚP Vícov**

Obec Vícov má platný Územní plán obce Vícov schválený 14.12.2006 usnesením Obecního zastupitelstva Vícov (autor: Atelier.B, ing. arch. Bergmanová, 06/2006). Územní plán je zpracován v rozsahu celého správního území obce Vícov. Územní plán byl změněn schválenými změnami č. 01/2009 (autor: ing. arch. Jana Kaštánková, 08/2009; schválena usnesením Zastupitelstva obce Vícov dne 26.11.2009) a č. 02/2011 (autor: ing. arch. Jana Kaštánková, 07/2011; schválena usnesením č. 11/2011 Zastupitelstva obce Vícov dne 8. prosince 2011).

Zastupitelstvo obce Vícov svým usnesením ze dne 11. 10. 2011 rozhodlo o pořízení nového územního plánu tj. Územního plánu Vícov.

O pořízení územního plánu požádala Obec Vícov v souladu s §6, odst. 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu obecní úřad s rozšířenou působností (Městský úřad Prostějov), úřad územního plánování, který zpracoval a projednal návrh zadání.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval a následně zveřejnil (i způsobem umožňující dálkový přístup) návrh zadání, což pořizovatel v souladu s ustanovením §20 a §47 odst. 2 platného stavebního zákona oznámil veřejnou vyhláškou. V souladu s ustanovením §47 odst. 2 stavebního zákona byl rozeslán návrh zadání společně s výkresem záměrů (nepovinná příloha) všem dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu územního plánování. Podle §47 odst. 2 stavebního zákona byly s návrhem zadání seznámeny rovněž orgány územního plánování sousedních územních obvodů.

Usnesením ze 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Vícov konaného dne 30. 8. 2012 bylo schváleno Zadání územního plánu Vícov.

Další postup při pořízení ÚP Vícov bude doplněn pořizovatelem.

## **2) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **2.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR**

Vláda ČR schválila Usnesením č. 929 z 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky, která stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kritéria a podmínky pro rozhodování.

Řešené území - správní obvod obce Vícov - není součástí rozvojové oblasti, osy nebo specifické oblasti.

*Vyhodnocení: Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a to zejména ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Cílem územního plánu je stanovit podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení, pro rozvoj občanské a technické vybavenosti, pro rozvoj cestovního ruchu a pro rozvoj forem výroby. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro transformaci podvyužitých objektů a ploch. Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu širšího území před záplavami, podmínky pro zvýšení ekologické stability a retence vody v krajině včetně protierozních opatření.*

### **2.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané Olomouckým krajem**

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje byly vydány Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008, Aktualizace zásad územního rozvoje Olomouckého kraje byla vydána dne 22. 4. 2011.

Řešené území, dle koncepce uspořádání kraje, se nenachází v rozvojové oblasti a není ani součástí rozvojové osy.



Území obce je, dle Aktualizace ZÚR, součástí specifické oblasti, ve které se projevují z hlediska vzájemného srovnání obcí olomouckého kraje problémy z hlediska udržitelného rozvoje - západní část území ORP Prostějov (obce - Bousín, Buková, Drahaný, Malé Hradisko, Niva, Otínoves, Protivanov, Rozstání, Krumsín, Myslejovice, Plumlov, Prostějovičky, Ptení, Stínava, Vícov) - území s výraznými rozdíly v socio-ekonomickém vývoji dané 'přenosem problémů' z území Vojenského újezdu Březina do okolí (samotný okres Prostějov je ovšem v rámci kraje charakterizován nadprůměrnými parametry ekonomického rozvoje - zaměstnanost, intenzita bytové výstavby).

V tomto kontextu vyplývají z hlediska priorit ZÚR Olomouckého kraje úkoly pro zpracování do ÚP: zabezpečit optimální lokalizaci podnikatelských aktivit v území, opírající se o využití místních podmínek rozvoje, směřující k posílení soudržnosti obyvatel území; posilovat osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení; vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti, zejména pro krátkodobou rekreaci obyvatel Olomouce a Brna.

Dále vyplývají z Aktualizace ZÚR požadavky na podporu hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti: vytvářet podmínky pro přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení; zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury; vytvářet územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny; podpořit optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

*Vyhodnocení: Tyto požadavky jsou v návrhu ÚP Vícov splněny především návrhem podmínek pro využití ploch, návrhem zastavitelných ploch a vymezením požadavků na zajištění rekreačních funkcí krajiny. Vzhledem k tomu, že Vícov má na rozdíl od většiny ostatních obcí specifické oblasti rozvojové příležitosti dané především existující poptávkou po kvalitním bydlení, těžiště rozvojových opatření leží v návrhu ploch pro bydlení a infrastruktury.*

Z hlediska vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu sledují ZÚR v území:

- Na území kraje a dotčených obcí akceptovat tahy základní komunikační sítě:  
II/150 (Valašské Meziříčí – Bystřice p. H.) – Přerov – Prostějov – Protivanov – (Boskovice)
- Na území obcí hájit koridory pro návrhy přeložek na komunikačních tazích nadregionálního významu:  
II/150 – Přerov, Želatovice – Křtomil, Dub nad M., Brodek u P., Prostějov, Ohrozim, Vícov, Malé Hradisko, Protivanov
- V ÚP obcí akceptovat vedení cyklistických tras základní sítě, které jsou ZÚR OK definovány pouze textově koridory:  
cyklistická trasy I. třídy č. 5 (tzv. Jantarová stezka) v koridoru Lipník nad Bečvou - Přerov - Olomouc - Prostějov – Protivanov

Z hlediska vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury nadmístního významu sledují ZÚR v území:

- Respektovat koncepci zásobování pitnou vodou.... :  
zásobovací vodovodní řád (stav)
- Respektovat základní koncepci rozvoje zásobování území plynem.... :  
VTL plynovod (stav)
- Respektovat koncepci rozvoje zásobování území el. energií.... :  
el. vedení vzdušné 110kV (stav)
- Respektovat koridory a plochy pro nově navržená zařízení a liniové stavby nadmístního významu elektrizační soustavy s jejich ochrannými pásmy:  
E.17 - VVTL plynovod Horní Štěpánov-Mostkovice-Kojetín (koridorem se rozumí území 200 m od osy liniových vedení)

*Vyhodnocení: Tyto požadavky jsou v návrhu ÚP Vícov splněny. Všechny stávající prvky infrastruktury nadmístního významu jsou v územním plánu respektovány. Návrhem ÚP je vymezena a zpřesněna osa koridoru a plocha koridoru pro výstavbu přeložky silnice II/150 (obchvatu obce) zpracováním územního rozhodnutí o umístění stavby II/150 Vícov - obchvat obce, Vícov č.j. 00738/10 ze dne 15.3.2010 vč. dokumentace pro uvedené územní řízení. Dále je do návrhu ÚP zapracována cyklistická trasa I. třídy č. 5.*

Z hlediska vymezení ploch regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability (ÚSES) sledují ZÚR v území:

- regionální a nadregionální prvky ÚSES nejsou v řešeném území v ZÚR vymezeny

Vymezení Veřejně Prospěšných Staveb, Veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- D040 - II/150 Vícov, obchvat
- E17 - VVTL plynovod Horní Štěpánov-Mostkovice-Kojetín

Vyhodnocení: Tyto navržené stavby jsou v ÚP Vícov vymezeny jako stavby, pro které lze dle § 170 STZ práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Navržená stavba D040 - II/150 Vícov; obchvat je v ÚP Vícov vymezena jako stavba, pro kterou lze uplatnit dle § 101 STZ předkupní právo.

### **3) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán se zpracovává pro potřeby řešení aktuálních problémů obce tak, aby byl umožněn územní rozvoj v souladu s deklarovaným zájmem o výstavbu rodinných domů, výrobních a rekreačních zařízení, a zájmem o zdokonalování řešení technické obsluhy území. Územní plán zčásti navazuje na koncepci předchozího územního plánu, včetně zapracování rozvojových ploch dle jeho změn (dosud v území nerealizovaných).

Výsledkem pořízení územního plánu je závazný dokument vytvářející předpoklady pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek v řešeném území a regulaci jejich optimálních územních vztahů. Návrh je zaměřen na řešení územně-technických, urbanistických a architektonických podmínek využití území, stanoví přípustné, nepřípustné, případně podmínečné funkční využití a uspořádání území a ploch a jejich základní prostorovou regulaci.

### **4) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Územní plán Vícov je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Územní plán Vícov je svým účelem, obsahem, procesním průběhem pořízení a způsobem zpracování v souladu s požadavky Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

### **5) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Stanoviska dotčených orgánů  
Správci sítí a ostatní

Bude doplněno pořizovatelem

## 6) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Nejstarší zástavbu v sídle představují prostorově uzavřené areály statků podél protáhlé návsi. Jednotlivé usedlosti jsou tvořeny obvykle čtvercovým uspořádáním obytné a hospodářské části kolem dvora, v hloubi pozemku bývá umístěna stodola přístupná také ze záhumenní cesty. Velikost zastavěných částí (včetně dvorů a dalších manipulačních prostorů) statků se pohybuje mezi 1200 - 2000 m<sup>2</sup>. Součástí původní zástavby je dále domkářská zástavba v horní části návsi. Pozemky jsou využívány pro bydlení a v malé míře i pro doprovodné hospodářské služby včetně zajišťování základního stavebního fondu pro podnikání. V malé míře je zastoupeno i rekreační využívání objektů.

V první polovině 20. století založená obytná zástavba (především podél radiálních komunikací a na jihozápadním okraji sídla) dosahuje nižšího plošného standardu. Domy mají charakter rodinných domků (často řadových), obytná stavení mají orientaci převážně podél komunikace, hospodářská stavení mají menší rozsah a charakter kůlen a skladů. Plocha zastavěné části budov v tomto území dosahuje pouze 600 – 800 m<sup>2</sup>. Jde tedy o velmi koncentrovanou zástavbu.

Novodobá zástavba soustředěná na jihozápadním okraji sídla má charakter zastavování stavebních proluk a výstavby podél stávajících komunikací. Jde převážně o zástavbu izolovanými domy. Plošná standard je odpovídající charakteru zástavby (cca 800 m<sup>2</sup> na stavební parcelu).

### Demografický vývoj:

Vývojovou řadu počtu obyvatel lze rozdělit do dvou základních etap s mezníkem v období konce II. světové války. První etapa ukončená údaji z roku 1930 je charakteristická poměrně vysokými stavy obyvatelstva, které v průběhu celého období mírně stoupají. Druhá etapa vymezená obdobím 1945 - 1991 se vyznačuje poklesem počtu obyvatel. V posledním desetiletí 20. stol. pokračuje úbytek obyvatelstva, v posledním desetiletí pak nastává obrát vlivem nové výstavby RD.

| rok | 1869 | 1880 | 1890 | 1900 | 1910 | 1921 | 1930 | 1950 | 1961 | 1970 | 1980 | 1991 | 2001 | 2011 |
|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|     | 462  | 499  | 527  | 543  | 561  | 585  | 636  | 550  | 617  | 590  | 577  | 493  | 468  | 496  |

V řešeném území existuje vzhledem blízkosti Prostějova, dobrému dopravnímu napojení a kvalitnímu prostředí poptávka po stavebních pozemcích. Z hlediska budoucího vývoje je nejdůležitějším růstovým faktorem existence nabídky dostatečného počtu stavebních pozemků s realizovanou dopravní a technickou infrastrukturou (za podmínky trhem akceptovatelné ceny). Budoucí rozvoj sídla je tedy dán zejména ekonomickými a majetkoprávními podmínkami, nikoli dynamikou demografického vývoje.

Při posouzení možnosti rozšíření zastavitelných ploch tak, aby byl naplněn § 55 stavebního zákona, se vycházelo z pohledu, který umožňuje zohlednit odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení vyplývající z nechtěného soužití (pro vytvoření podmínek pro mladé rodiny mající zájem si postavit samostatné bydlení v obci) a zohledňuje možný přírůstek obyvatel vlivem přistěhování. Územní plán provedl jednotlivé záměry právě s ohledem na požadavky obce na změny v území a s ohledem specifické místní podmínky.

### Stávající plochy pro bydlení:

plochy obytné a smíšené obytné 27,42 ha/481 obyvatel  
(cca 570 m<sup>2</sup> na obyvatele)

### Vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby:

plochy obytné a smíšené obytné 8,66 ha  
(odhadovaný počet obyvatel pro lokality Z1-Z5, Z7, Z8, Z12 P2-P4 činí 268 obyvatel - tedy cca 323 m<sup>2</sup> na obyvatele)

Navržený vývoj představuje co do plochy vymezených lokalit nárůst ploch určených pro bydlení o cca 8,31 ha (s možných odhadovaným umístěním cca 78 rodinných domů), což činí 30 % stávajících ploch pro bydlení. Nabídka zahrnuje i plochy v současnosti nedostupné díky stavební uzávěře (Z3, Z4, Z5 - tyto návrhové plochy jsou převzaty z předešlé platné ÚPD). Nabídka ploch pro výstavbu rodinných domů zohledňuje i možnou budoucí nedostupnost části vymezených ploch z hlediska majetkových vztahů.

Z těchto důvodů není možné hodnotit uvedené souhrnné hodnoty nárůstu ploch pro bydlení a nárůstu obyvatel jako reálný výhled, ale jako limitu pro návrh infrastruktury.

Co se týká zajištění občanské vybavenosti, v obci existuje nevyužitá kapacita stávajících objektů a zařízení občanské vybavenosti - veřejných služeb (mateřská školka, objekt po zrušené škole) i komerčních. Další objekty a zařízení občanské vybavenosti mohou být umístěny na navržené ploše přestavby P1 (na návsi) i v rámci ploch bydlení a ploch smíšených obytných.

Na části zastavitelných ploch již v současnosti probíhala výstavba infrastruktury a probíhá výstavba RD (Z1, Z7). Plochu Z1 tvoří v současnosti stavební pozemky s realizovaným napojením na dopravní a technickou infrastrukturu, u 80% stavebních pozemků probíhá příprava výstavby nebo výstavba RD.

Pro rozvoj výstavby rodinných domů není v ÚP zakotvena etapizace. Převážná většina návrhových ploch jsou plochy do velikosti 1 ha. Větší návrhové plochy jsou především plochy Z1 a Z2. U plochy Z2 bude účelné využití plochy (její postupné zastavování) zajištěno organizačně a ekonomicky - lokality připravuje obec, jejímž zájmem je minimalizace nákladů na výstavbu a údržbu infrastruktury.

Přehled navržených lokalit:

| plocha | počet parcel pro RD | uvažováno RD | obyvatel (odhad) |
|--------|---------------------|--------------|------------------|
| Z1     | 25                  | 25           | 81               |
| Z2     | 20-22               | 22           | 71               |
| Z3     | 3-4                 | 4            | 13               |
| Z4     | 9-12                | 12           | 39               |
| Z5     | 1                   | 1            | 3                |
| Z7     | max. 7              | 7            | 23               |
| Z8     | 2                   | 2            | 7                |
| Z12    | 4                   | 4            | 14               |
| P2     | 1-2                 | 2            | 7                |
| P3     | 1                   | 1            | 3                |
| P4     | 2                   | 2            | 7                |
| celkem |                     | 82           | 268              |

**7) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**  
Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území  
Vliv na hospodářský rozvoj území  
Vliv na soudržnost společenství obyvatel  
vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Územním plánem nejsou navrhována žádná opatření a záměry vyžadující posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 93/2004 Sb., v platném znění. Požadavky na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nejsou předběžně stanoveny (viz Zadání, odstavec M).

**Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území**

Koncepce územního plánu jsou zaměřeny na zmírnění a odstranění známých hrozeb pro trvale udržitelný rozvoj území ať už se jedná o faktory které omezují rozvoj obce (vymezené zastavitelné plochy již nedostačují potřebám, omezení rozvoje vzhledem k ochraně ZPF, chybějící kanalizace a ČOV, potřeba vymístění tranzitní dopravy), nebo hrozba nepřiměřeně rozsáhlé nové výstavby (dané vysokou poptávkou) a vytvoření samostatné obytné enklávy nepropojené s tradičním sídlem a krajinou.

Koncepce obsažené v ÚP Vícov jsou zaměřeny na ochrany hlavních hodnot území (uvedených ve zpracovaném Rozboru udržitelného rozvoje území): ochranu přírodních hodnot v území (přechodně chráněná plocha Malá Horka u Vícova, ochranné pásmo EVL Za hrnčířkou, památný strom Dub nad Žárovicemi), přítomnost kulturních hodnot v území, dopravní napojení (silnice II. třídy), dostupnost obce s rozšířenou působností, veřejný vodovod, plošná plynofikace obce, existence mateřské školy, sportovního areálu a dalších zařízení občanského vybavení.

Ochrana krajinného rázu a další požadavky na ochranu přírody jsou zajištěny zejména členěním funkčního využití území v závislosti na požadavcích na ochranu přírodních hodnot území (od ploch přírodních, kde bude prioritou ochrana ekologických funkcí, až po plochy zemědělské, s přípustnými zemědělskými činnostmi). Je navrženo členění nepřiměřeně velkých bloků zemědělské půdy na menší liniovou zelení.

Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability. V rámci lokálního ÚSES jsou navržena biocentra a biokoridory vymezeny převážně jako určené k založení (převážně břehové porosty a krajinná zeleň sledující vodní toky a plochy). Části takto vymezených biocenter a biokoridorů jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

ÚP Vícov je v oblasti koncepcí rozvoje dopravní a technické infrastruktury zaměřen na ochranu stávajících tras a sítí. Významnou dopravní stavbou pro zlepšení prostředí v obci je návrh obchvatu obce. Koncepce obsluhy vlastního sídla se vlivem navrženého rozvoje nebude měnit, s výjimkou nového dopravního napojení stávajících i navržených ploch bydlení v západní části obce. Návrhem jsou vytvořeny dobré předpoklady pro rozvoj technické a dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch. Koncepce likvidace splaškových vod předpokládá výstavbu nové stokové sítě splaškové kanalizace a výstavbu čistírny odpadních vod.

Vliv na hospodářský rozvoj území

Návrhem funkčního členění území, které vymezuje ve stávajících částech zastavěného území rozsáhlé plochy smíšených obytných území a vymezuje stávající a nové plochy pro výrobu, jsou vytvořeny dobré předpoklady pro umísťování zařízení občanského vybavení a nerušící výroby.

Vliv na soudržnost společenství obyvatel

Koncepce rozvoje sídla je zaměřená na stabilizaci a rozvoj obytné funkce sídla.

**8) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (včetně sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly)**

Stanovisko Krajského úřadu nebylo vydáno - nebylo zpracováno vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**9) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu územně plánovací dokumentace.

**Vyhodnocení připomínek**

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu územně plánovací dokumentace.